

Toelichting Buurtparticipatie

Voor het bouwplan aan de Beatrixlaan 1B is een brief met bijlage (tekening) uitgereikt aan de bewoners in de directe omgeving, te weten:

- Heer Derckplantsoen 1 tot en met 10
- Beatrixlaan 1A, 1C en 1D
- Julianaweg 45 en 49

Een week later rondgang gemaakt om handtekening/parafen te verkrijgen. Niet iedereen wilde hieraan meewerken maar hadden ook geen bezwaren. Bewoner Beatrixlaan 1A wilde niet tekenen omdat hij tegen het plan is.

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van de gemeente
Castricum

Zaaknummer: Z045907

Datum: 2 november 2022

General Flietstra

Markenbinnen 03-09-2020

Geachte mijnheer/mevrouw,

11 09 2020

Sinds januari 2020 zijn wij (onder voorbehoud) eigenaar geworden van de woning aan de Julianaweg 47 te Akersloot. Deze woning staat reeds lange tijd leeg en is niet meer bewoonbaar.

Julianaweg 47 C

De reden dat wij deze woning willen aankopen is vanwege de mogelijkheid om op dit perceel een extra woning te bouwen aan de Beatrixlaan. Wij willen dit perceel namelijk opdelen in twee bouwkavels. De woning aan de Beatrixlaan 1B willen wij zelf realiseren, voor de woning aan de Julianaweg 47 gaat een andere partij een plan voor maken.

Voordat wij het voorlopige koopcontract ondertekenden hebben wij contact gehad met de gemeente Castricum en bij hen een conceptaanvraag bestemmingsplanwijziging ingediend. Omdat het resultaat van deze aanvraag positief is gaan wij de volgende stap zetten. Dat is een aanvraag wijziging bestemmingsplan voor dit perceel. De voorbereidingen voor die aanvraag zijn in gang gezet en wij hopen deze maand de aanvraag te kunnen indienen.

In het kader van burgerparticipatie is ons door de gemeente Castricum verzocht, de directe omwonenden in kennis te stellen van onze plannen. Bijgevoegd bij deze brief vindt u de tekeningen van de woning die wij aan de Beatrixlaan willen bouwen.

Om inzichtelijk te maken voor de gemeente dat wij u geïnformeerd hebben, wordt deze brief bij de aanvraag gevoegd. Om aan de gemeente aan te tonen dat u allen deze brief heeft ontvangen, zouden wij graag van u een dezer dagen een paraaf ontvangen.

Wij zijn voornemens volgende week bij u langs te komen voor deze paraaf.

Namelijk op: 08-09-2020 tussen 16:00 en 17:00
09-09-2020 tussen 16:00 en 17:00
11-09-2020 tussen 16:00 en 17:00

Wij danken u hartelijk voor uw medewerking en zien er naar uit bij u in de buurt te komen wonen. Voor vragen kunt u ons mailen of bellen.

Hartelijke groet,

Niek en Linda Flietstra

Tel: 06-50617830

Mail: Niek@flietstra.org

Markenbinnen 03-09-2020

Geachte mijnheer/mevrouw,

Sinds januari 2020 zijn wij (onder voorbehoud) eigenaar geworden van de woning aan de Julianaweg 47 te Akersloot. Deze woning staat reeds lange tijd leeg en is niet meer bewoonbaar.

De reden dat wij deze woning willen aankopen is vanwege de mogelijkheid om op dit perceel een extra woning te bouwen aan de Beatrixlaan. Wij willen dit perceel namelijk opdelen in twee bouwkavels. De woning aan de Beatrixlaan 1B willen wij zelf realiseren, voor de woning aan de Julianaweg 47 gaat een andere partij een plan voor maken.

Voordat wij het voorlopige koopcontract ondertekenden hebben wij contact gehad met de gemeente Castricum en bij hen een conceptaanvraag bestemmingsplanwijziging ingediend. Omdat het resultaat van deze aanvraag positief is gaan wij de volgende stap zetten. Dat is een aanvraag wijziging bestemmingsplan voor dit perceel. De voorbereidingen voor die aanvraag zijn in gang gezet en wij hopen deze maand de aanvraag te kunnen indienen.

In het kader van burgerparticipatie is ons door de gemeente Castricum verzocht, de directe omwonenden in kennis te stellen van onze plannen. Bijgevoegd bij deze brief vindt u de tekeningen van de woning die wij aan de Beatrixlaan willen bouwen.

Om inzichtelijk te maken voor de gemeente dat wij u geïnformeerd hebben, wordt deze brief bij de aanvraag gevoegd. Om aan de gemeente aan te tonen dat u allen deze brief heeft ontvangen, zouden wij graag van u een dezer dagen een paraaf ontvangen.

Wij zijn voornemens volgende week bij u langs te komen voor deze paraaf.

Namelijk op: 08-09-2020 tussen 16:00 en 17:00
 09-09-2020 tussen 16:00 en 17:00
 11-09-2020 tussen 16:00 en 17:00

Wij danken u hartelijk voor uw medewerking en zien er naar uit bij u in de buurt te komen wonen. Voor vragen kunt u ons mailen of bellen.

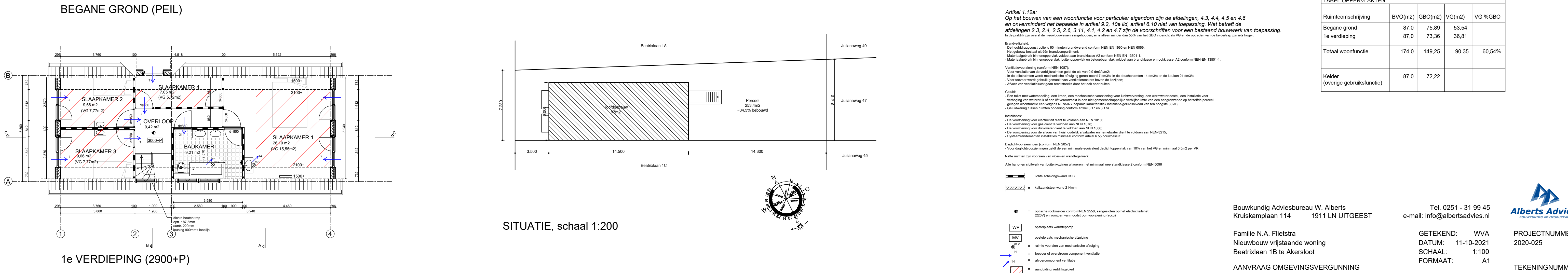
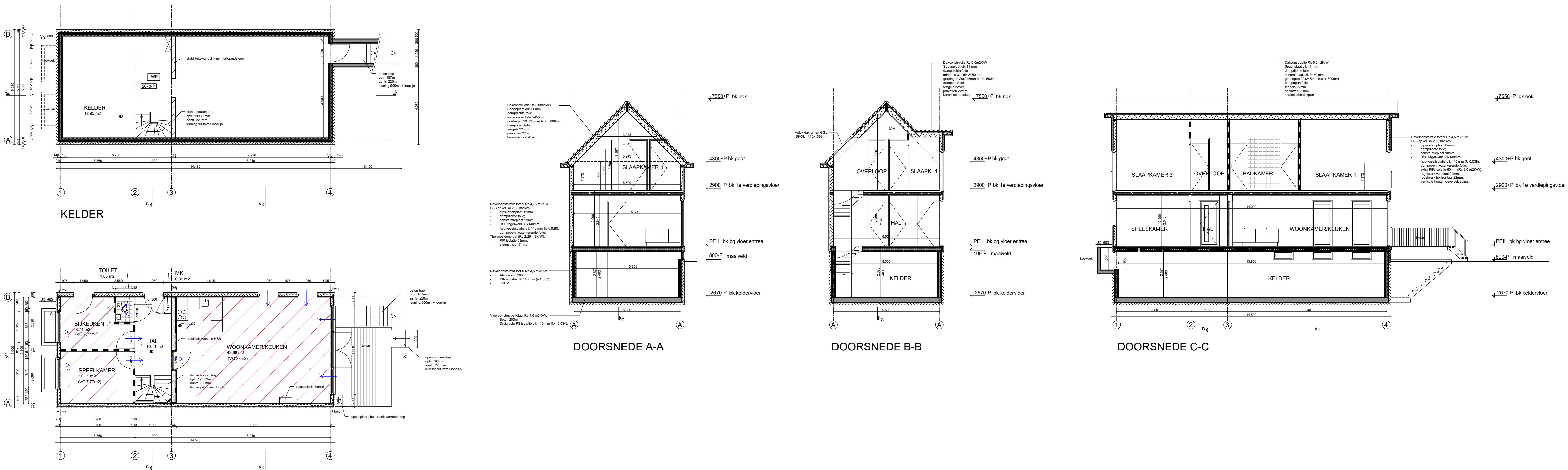
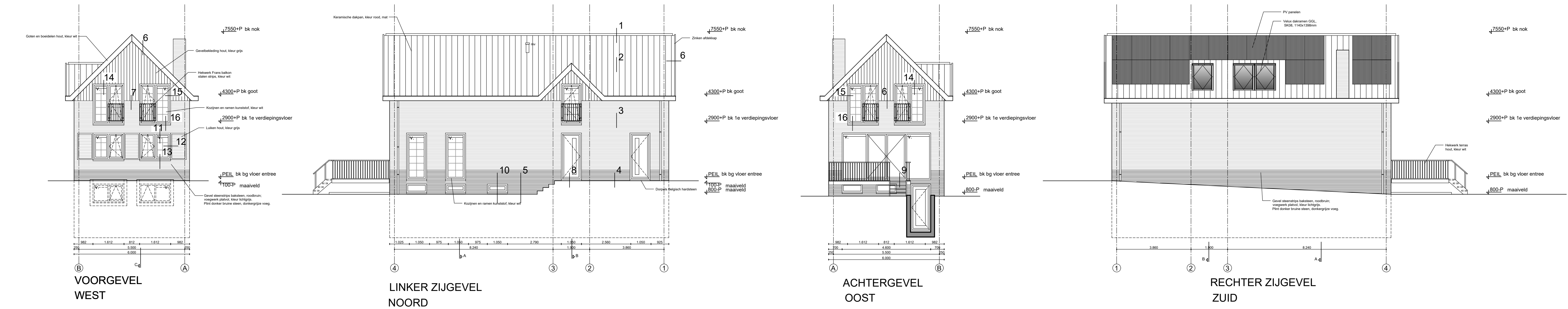
Hartelijke groet,

Niek en Linda Flietstra

Tel: 06-50617830
Mail: Niek@flietstra.org

Fam. Zee
Julianaweg 49





Artikel 1.12a:
Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen, 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing. Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing. In de praktijk zijn overal de nieuwbouwen aangehouden, er is alleen minder dan 55% van het GBO ingetrokken als VG en de opbrengst van de verkoop is iets hoger.

Brandveiligheid:
- De hoofdbrandconstructie is 60 minuten brandwerend conform NEN-EN 1996 en NEN 6066.
- Het gebouw bestaat uit een brand compartiment.
- Meestalgemeen brandgevaar voldoet aan brandklasse A2 conform NEN-EN 13501-1.
- Meestalgemeen brandgevaar voldoet aan brandklasse A2 conform NEN-EN 13501-1.

Verdelingsvoorziening (conform NEN 1007):
- Voor verdeling van de verdelingsruimte geldt de eis van 0.8 dm³/m².
- In de brandruimte wordt mechanische afzuiging gemiddeld 2 dm³/s in de douchesluis 4 dm³/s en de keuken 2 dm³/s.
- Voor keukens wordt gebruik gemaakt van ventilatoren boven de kookplaat.
- Afvoer van verbrandingsgas naar buiten door het dak naar buiten.

Gevel:
- Een isolatie met waterspouw, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwaterboiler, een installatie voor verwarming van waterleiding en een BT-verwarming in een niet-gewoonsteeds verdelingsruimte van een aangrenzende op het gebied percelen woonfunctie van volgens NEN6077 bepaald karakteristieke installatie-gebruiksruimte van ten hoogste 30 dB.
- Geluidswaarde tussen ruimten onderling conform artikel 3.17 en 3.19.

Installaties:
- De voorziening voor elektriciteit dient te voldoen aan NEN 1010.
- De voorziening voor gas dient te voldoen aan NEN 1010.
- De voorziening voor drinkwater dient te voldoen aan NEN 1010.
- De voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en riwaster dient te voldoen aan NEN-3215.
- De afvoer van huishoudelijk afvalwater en riwaster dient te voldoen aan NEN-3215.

Daglichtvoorziening (conform NEN 2057):
- Voor daglichtvoorziening geldt de eis van 10% van het VG en minimaal 0.5m² per VR.

Natte ruimten zijn voorzien van vloer- en wandgehele:
- Alle hang- en sluitwerk van buitenruimten uitsluitend met minimaal weerstandsklasse 2 conform NEN 5006.

Legenda:
- = lichtschermgevel HSB
- = kalkzandsteenwand 214mm

Legenda:
- WP = opstelplaats warmtepomp
- MV = opstelplaats mechanische afzuiging
- = ruimte voorzien van mechanische afzuiging
- = toevoer of overtroon component ventilatie
- = afvoersysteem ventilatie
- = aanduiding verdelingsgebied

TABEL OPPERVLAKTEN				
Ruimteomschrijving	BVO(m ²)	GBO(m ²)	VG(m ²)	VG % GBO
Begane grond	87,0	75,89	53,54	
1e verdieping	87,0	73,36	36,81	
Totaal woonfunctie	174,0	149,25	90,35	60,54%
Kelder (overige gebruiksfunctie)	87,0	72,22		

Bouwkundig Adviesbureau W. Alberts
Kruiskampaan 114 1911 LN UITGEEST
Tel. 0251 - 31 99 45
e-mail: info@albertsadvies.nl

Familie N.A. Flietstra
Nieuwbouw vrijstaande woning
Beatrixlaan 1B te Akersloot
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

GETEKEND: WVA
DATUM: 11-10-2021
SCHAAAL: 1:100
FORMAAT: A1

PROJECTNUMMER: 2020-025
TEKENINGNUMMER: AO.01

