

De heer N.A. Flietstra
Julianaweg 47
1921 BD Akersloot

Ons kenmerk: D520048
Zaaknummer: Z045907
Uw brief van: 12 oktober 2021
Uw kenmerk: OLO-nr. 6435837
Verzenddatum: 24 april 2023
Bijlage(n):

Onderwerp: Herstelbesluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer Flietstra,

Op 2 november 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het adres Beatrixlaan 1b (achter Julianaweg 47) in Akersloot. Tegen deze omgevingsvergunning is door één omwonende een verzoek om voorlopige voorziening en beroep ingesteld bij de Rechtbank Noord-Holland.

Uitspraak en herstelgelegenheid

Op 17 februari 2023 heeft de voorzieningenrechter uitspraak gedaan, waarbij kort samengevat de verleende omgevingsvergunning is geschorst en de gemeente in de gelegenheid is gesteld om de omgevingsvergunning van een deugdelijke motivering te voorzien.

Het college heeft besloten de omgevingsvergunning in stand laten onder aanpassing van de motivering zoals deze in dit besluit is opgenomen. De nadere motivering is beschreven onder het kopje 'Aanvullende motivering/overwegingen'.

Wanneer kunt u de vergunning gebruiken

Zoals de voorzieningenrechter in de uitspraak aangaf kunt u (indien de omstandigheden daartoe aanleiding vormen) vragen om opheffing of wijziging van de getroffen voorlopige voorziening. Zolang de schorsing niet is opgeheven kunt u geen gebruik maken van de omgevingsvergunning.

Wanneer de vergunning onherroepelijk is kunt u starten met de werkzaamheden. Wij raden u aan om dat binnen een half jaar te doen, nadat de onherroepelijk is geworden. Als dit niet lukt vragen wij u om contact met ons op te nemen. Anders kunnen wij de vergunning intrekken.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl¹.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

¹ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden op de bouwplaats dient er een startbespreking plaats te vinden met onze toezichthouder;
- Er mag niet met de bouwwerkzaamheden worden begonnen voordat de gemeente de rooilijnen, bebouwingsgrenzen en/of het straatpeil heeft gecontroleerd (artikel 1.24 a en b Bouwbesluit 2012);
- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dient u de volgende gegevens ter beoordeling te overleggen:
 - Tekening en berekening van de paalwapening, hierbij rekening houdend met een trekbelasting op de palen;
 - Tekeningen en berekeningen van de wapening van de breedplaatvloer;
 - Tekeningen van de bovenbouw (houtconstructie).
- Omdat een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel dienen de volgende gegevens uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter beoordeling te worden overlegd. Uitgangspunt hierbij is een maximale bemalingsduur (conform uw opgave) van 11 dagen:
 - Een uitvoeringsplan waaruit blijkt hoe de werkzaamheden (ontgraven bouwput, in stand houden van de bouwput en het aanbrengen van de kelder) veilig voor de belendingen kunnen worden uitgevoerd;
 - Een monitoringsplan, waarin ten minste de volgende onderdelen zijn opgenomen:
 - Het vaststellen van *stopwaarden* voor zakkings en rotaties. Hierbij moet een grenswaarde voor de absolute zakking van de belendingen worden aangegeven (te stellen op 5 mm) of bij overschrijding daarvan een grenswaarde voor de zakkingsverschillen (hoekverdraaiingen, te stellen op 1:750). Bij het bereiken daarvan moet de werkwijze fundamenteel worden aangepast.
 - Het vaststellen van *signaleringswaarden* voor zakkings en rotatie. De signaleringswaarde voor de zakking kan worden aangehouden op 3 mm en zal, bij het bereiken daarvan moeten leiden tot extra aandacht voor de uitvoeringswijze. De signaleringswaarde voor de rotatie kan worden aangehouden op 1: 900.
 - De rotaties moeten worden bepaald volgens NEN9997-1, figuur 1.5.d.
 - De rotaties moeten worden bepaald door het waterpassen van te plaatsen meetbouten. Deze bouten moeten worden geplaatst in alle buitengevels van de betreffende belendingen (1A en 1C) ter plaatse van in- en uitwendige hoeken en bij alle tussengelegen afzonderlijk gefundeerde scheidingswanden/kelderwanden.
 - De meetbouten moeten minimaal elke 2 dagen worden gewaterpast met behulp van een voldoende nauwkeurig (afwijking < 1 mm) waterpasinstrument ten opzichte van een vast (niet onderhevig aan zakkings) punt, door een ter zake kundig bedrijf. De meetresultaten moeten nog diezelfde dag worden uitgewerkt om te beoordelen of de werkzaamheden een bijsturing behoeven.

- Indien er aanleiding toe is (grotere zettingen dan verwacht of schade aan belendende panden) kan de gemeente u vragen extra zakkingsmetingen uit te laten voeren.
 - De zakking van de belendingen kan niet worden bewaakt met peilbuizen, zoals voorgesteld door de constructeur, omdat de relatie tussen waterstandsdalingen en zakkingen slecht bekend is. Bovendien geven meetbouts een getrouwe weergave van tot op heden opgetreden zakkingen, waarin ook de gevolgen van tijdelijke (extra) verlagingen zijn verdisconteerd. Dat is bij niet-continue-registrerende peilbuizen niet het geval.
 - Peilbuizen zijn nabij de bouwput wel nodig om te controleren of de verlaging van de grondwaterstand en stijghoogte niet groter is dan noodzakelijk.
- Tot slot willen wij u nog de volgende adviezen meegeven:
 - Het is raadzaam om ook de scheefstand van de belendingen 1A en 1C vooraf te bepalen. Mocht de scheefstand als gevolg van de werkzaamheden toenemen, dan kan achteraf geen discussie ontstaan of die scheefstand voordien ook al aanwezig was. Die scheefstandsbepaling kan plaatsvinden door het uitvoeren van een eenvoudige lintvoegwaterpassing.
 - Het is raadzaam om van alle panden binnen een afstand van 20 m tot de insteek van de taluds de bouwkundige staat van deze belendingen voorafgaande aan de werkzaamheden vast te leggen (in- en uitwendig).
- Als u onttrokken grondwater wil lozen op de riolering, dan heeft u daar toestemming voor nodig van de gemeente. Neem hiervoor contact op met de heer Niels Blokker van Domein Beheer Openbare Ruimte van de gemeente. Niels Blokker is bereikbaar op telefoonnummer 088-9097649;
- Voor het aansluiten van de vuilwaterriolering op het gemeenteriool moet er minimaal 3 weken voorafgaand aan de aansluiting overleg plaats vinden met de heer Niels Blokker van Domein Beheer Openbare Ruimte van de gemeente. Niels Blokker is bereikbaar op telefoonnummer 088-9097649. Als een bestaande rioolaansluiting op het perceel aanwezig is, dan moet de nieuwe perceelleiding van het vuilwater hier op aangesloten worden. Een eventuele tekening van de bestaande rioolaansluiting kan bij de betreffende contactpersoon van de gemeente worden opgevraagd. Het is verstandig om vooraf de bestaande controleput op te zoeken om in te meten hoe diep de bestaande aansluiting zit, zodat hier bij de aan te leggen perceelleiding rekening mee gehouden kan worden. Wanneer er nog geen rioolaansluiting aanwezig is, dan kunt u een nieuwe aansluiting bij de gemeente aanvragen. De kosten zijn voor uw rekening;
- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dienen maatregelen getroffen te worden ter voorkoming van letsel van personen die op een aangrenzend perceel aanwezig zijn of onbevoegd het werkterrein kunnen betreden. Daarnaast ook ter voorkoming van schade aan roerende zaken op een aangrenzend perceel (bijvoorbeeld brandkranen of leidingen);

- Het vaste glas op de verdieping in de achtergevel, dient aantoonbaar te zijn beveiligd tegen doorvallen. (veiligheidsglas);
- Tussen de 1 m en 13 m (vloer)hoogte, dient de afscheiding langs de rand van de vloer tenminste 1 m hoog te zijn.
- Bij een vuurbelasting < 500 MJ/m² of een vloerhoogte < 7 m dient de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen woningen minimaal 30 minuten te bedragen.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer Z045907.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 12 oktober 2021.

Op 27 oktober 2021 is een verzoek tot het indienen van aanvullende gegevens verzonden (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht).

Op 22 februari 2022 zijn alle gevraagde gegevens ontvangen (artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht).

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig². De gemeenteraad heeft in het besluit d.d. 20 januari 2011 bepaald in welke gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het bouwplan valt onder de gevallen die de gemeenteraad heeft aangewezen in het besluit. Derhalve is in dit geval géén VVGB noodzakelijk.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit is op 20 juli 2022 gepubliceerd en heeft van 21 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022 heeft het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel aan Beatrixlaan 1b in Akersloot ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen kenbaar gemaakt op het voornemen om omgevingsvergunning te verlenen.

Wij maken dit besluit bekend

Dit komt op de website www.officiëlebekendmakingen.nl. Daarnaast plaatsen we dit op de gemeentepagina van een lokaal huis-aan-huis blad.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure³ en geldt voor de volgende activiteiten:

² artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

³ artikel 3.10 van de Wabo

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit als voldaan wordt aan de genoemde voorschriften.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand

De welstandscommissie heeft op 31 januari 2022 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Akersloot" is van toepassing, met de enkelbestemming "Gemengd" (artikel 6) en dubbelbestemming "Waarde Archeologie -2" (artikel 19).

Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming "Gemengd", omdat er geen bouwvlak aanwezig is en er wordt op minder dan 2 meter van de erfgrans gebouwd.

Archeologie

De voor 'Waarde- Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Er zijn geen bouwwerken toegestaan tenzij het projecten zijn:

1. Met een oppervlakte kleiner dan 500m²
2. Met een oppervlakte groter dan 500m² en niet dieper dan 50 centimeter vanaf het maaiveld
3. Die vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing betreffen, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

De oppervlakte van het voorliggende plan is kleiner dan 500m² waardoor archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels⁴.

ACTIVITEIT HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder b)

⁴ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.11 lid 1 van de Wabo.

Bestemmingsplan

In artikel 19 van bestemmingsplan “Akersloot” staat dat een omgevingsvergunning nodig is voor:

- het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen en aanleggen van drainage;
- het ophogen van gronden;
- het aanleggen, vergraven, verruimen, baggeren of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- het verlagen of verhogen van het grondwaterpeil;
- het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Bovenstaande is niet van toepassing op projecten met een oppervlakte kleiner dan 500 m².

ACTIVITEIT STRIIDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Akersloot” is van toepassing, met de bestemmingen “Gemengd” en “Waarde Archeologie -2” (artikel 6 en 19).

Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming “Gemengd”, omdat er geen bouwvlak aanwezig is om een woning te realiseren aan de Beatrixlaan. Ook wordt er in dit plan op minder dan 2 meter van de erfgrans gebouwd.

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

AANVULLENDE MOTIVERING/OVERWEGINGEN

Ladder voor duurzame verstedelijking

Wanneer een plan voorziet in niet meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid van het Bro, kunnen worden aangemerkt, kan deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling worden aangemerkt. (Raad van State, 201608869/1/R3). Dit verzoek

voorziet in de bouw van één woning en is derhalve geen stedelijke ontwikkeling. De Ladder hoeft niet doorlopen te worden.

Provinciaal beleid

Op 17 november 2020 is de omgevingsverordening NHN 2020 in werking getreden. In de verordening zijn regels opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen en nieuwe kleinschalige ontwikkelingen. Het onderhavige verzoek betreft een kleinschalige ontwikkeling. Er wordt onderscheid gemaakt tussen binnen en buiten Bestaand Stedelijk Gebied (BSG). Binnen BSG zijn geen beperkingen opgenomen voor kleinschalige ontwikkelingen. Het beoogde plan aan de Beatrixlaan in Akersloot ligt binnen BSG. Er is dus geen provinciaal belang bij deze ontwikkeling.

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buiten gewoon Castricum 2030.

In de structuurvisie zijn speerpunten geformuleerd waaronder het vergroten van de woningvoorraad om doorstroming te bevorderen en dan met name door te bouwen op inbreidingslocaties. Het voorliggende initiatief betreft een inbreiding. Het verzoek is in overeenstemming met de structuurvisie.

Welstandscommissie

De welstandscommissie heeft op 31 januari 2022 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand

Omschrijving argumentatie en uitkomsten van vooroverleg

De aanvraag omgevingsvergunning komt tegemoet aan de randvoorwaarden die gesteld zijn in de eindbrief op het principeverzoek. In deze brief van 2 april 2020 is een positief advies gegeven maar zijn wel een aantal randvoorwaarden gesteld:

- Gevellijn moet op 3,5 meter uit de voorerfgrens komen te liggen;
- Maximale bouwhoogte 10 meter en maximale goothoogte 6 meter;
- Overeenstemming bereiken met de burens in verband met de afstand zijdelingse perceelgrens van minder dan 2 meter;
- Rekening houden met de Nota Parkeernomen Castricum.

Met de burens (Beatrixlaan 1A) is overeenstemming bereikt over het bouwen binnen 2 meter afstand van de zijdelingse perceelgrens. De maximale bouwhoogte bedraagt 7,5 meter en goothoogte 4,3 meter. Omdat de gevellijn op 3,5 meter moest komen te liggen is parkeren op eigen terrein niet mogelijk gebleken.

Verkeer/Parkeren

Uitgangspunt dient te zijn dat de situatie voor omwonenden niet verslechtert. De parkeernorm voor de vrijstaande woning is 2,3 pp op eigen terrein. Dit betekent dat voor dit bouwplan in totaal 3 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd moeten worden. In de brief van 2 april 2020 valt te lezen dat de gevellijn op 3,5 meter uit de voorerfgrens dient te komen liggen en daarmee gelijk komt te liggen met de woningen Beatrixlaan 1a, 1c en 1d. Het parkeren op eigen erf is daarom om stedenbouwkundige redenen niet mogelijk

gebleken. Op grond van de Parkeernota Castricum 2020 kan ontheffing worden verleend indien het belang van realisatie van het bouwplan zwaarder weegt dan de nadelen van het niet realiseren van de parkeernorm. Van belang is dat er geen sprake is van ongewenste afwenteling van de parkeerdruk op de omgeving. Door Flexxom is een parkeerdrukmeting/parkeerrapportage uitgevoerd (versie: 17 mei 2022). Uit het uitgevoerde Parkeerdrukmeting/parkeerrapportage aangetoond dat in de directe omgeving (binnen 100 meter loopafstand) voldoende restcapaciteit is.

De parkeerdruk in de Beatrixlaan (ten zuiden van Heer Derckplantsoen) is in 2022 lager dan in voorgaande jaren, maar er is hier nog steeds geen restcapaciteit.

Binnen 100 meter loopafstand is wel structureel voldoende restcapaciteit beschikbaar langs het Heer Derckplantsoen. Op wat meer dan 100 meter loopafstand is veel restcapaciteit beschikbaar in de parkeerkoffer op de Boekelermeerweg. Mogelijke verklaring hiervoor is dat bewoners van de appartementen op het Heer Derckplantsoen niet parkeren op de voor hun gerealiseerde parkeerkoffer op de Boekelermeerweg, maar elders in de wijk.

Dit parkeren kan echter niet worden voorkomen of worden afgedwongen. Kortom; voor zover er in de huidige situatie al sprake is van overlast tot parkeren, is dit niet aan te rekenen op het nieuwe plan. Ook is geconstateerd dat bij de vrijstaande woningen op de Beatrixlaan nagenoeg/of helemaal niet, op eigen terrein geparkeerd wordt. Ook hiervoor geldt dat dit niet afgedwongen kan worden. Dat het parkeeronderzoek uit 2020 niet meer actueel zou zijn kunnen wij weerleggen: Inmiddels zijn ook nacht-parkeeronderzoeken uit 2021 en 2022 beschikbaar. Hieruit komt naar voren dat de parkeersituatie in deze periode niet ongunstig is veranderd. Op 23 mei 2023 heeft het team Verkeer en Vervoer een positief advies uitgebracht en voldoet het plan hiermee aan het vastgestelde gemeentelijk beleid.

Hieronder staan de relevante gegevens uit drie meest actuele parkeeronderzoek van najaar 2020, 2021 en 2022.

Sectie	Straat / terrein	Deelgebied	Plaats	Parkeercapaciteit 2020	Parkeercapaciteit 2021	Parkeercapaciteit 2022	sep-20		sep-21		okt-22		Verschil tov 2020		Verschil tov 2021	
							Totalen		Totalen		Totalen		Totalen		Totalen	
							Parkeer-druk	Bezettingsgraad	Parkeer-druk	Bezettingsgraad	Parkeer-druk	Bezettingsgraad	Parkeer-druk	Bezettingsgraad	Parkeer-druk	Bezettingsgraad
1655	Beatrixlaan	17. Akersloot Oost	Akersloot	9	9	9	11	122%	9	100%	9	100%	-2	-22%	0	0%
1652	Julianaweg	17. Akersloot Oost	Akersloot	10	10	10	1	10%	10	100%	5	50%	4	40%	-5	-50%
1646	Beatrixlaan	17. Akersloot Oost	Akersloot	33	33	33	13	39%	12	36%	14	42%	1	3%	2	6%
1654	Heer Derckplantsoen	17. Akersloot Oost	Akersloot	12	12	12	5	42%	5	42%	5	42%	0	0%	0	0%
1706	Boekelermeerweg	17. Akersloot Oost	Akersloot	42	42	42			15	36%	16	38%	16	38%	1	2%



De conclusie is dat op loopafstand (secties 1655, 1654 en 1706) voldoende restcapaciteit beschikbaar is, waardoor parkeren geen belemmering vormt voor deze ontwikkeling

Bouwen binnen de 2 meter erfgrens

Tussen initiatiefnemer de heer Flietstra en de heer Guichelaar is overeenstemming bereikt over het bouwen op een afstand van 1,80 tot 1,40 meter van de erfgrens. In onderling overleg zijn zij overeengekomen dat de heer Flietstra lager gaat bouwen (geen 10 meter maar 7,55 meter hoog) en in ruil hiervoor mag er worden afgeweken van de 2 metergrens. Dit wordt ook bevestigd in de zienswijze van de heer Guichelaar (brief 30 augustus 2022).

Het college vindt kortere afstand tot de erfgrens ruimtelijk aanvaardbaar, omdat de woning van de heer Guichelaar op een afstand van ca. 3 meter van de erfgrens staat, zodat een vrije (doorzicht) ruimte van ca. 4,50 tot 5,00 meter tussen de woningen blijft bestaan.

Bezonnning

Door toevoeging van woningbouw in bestaand stedelijk gebied kan er sprake zijn van extra schaduwwerking bij omliggende woningen. Er zijn geen landelijk, bij wet vastgelegde normen of eisen waaraan bouwplannen getoetst moeten worden met betrekking tot het

aspect van bezonning en beschaduwning. Wel kan aan de hand van een normering beoordeeld worden of een bepaalde woning (of een bepaald gebouw) voldoende mogelijkheden heeft voor de toetreding van direct zonlicht. Bij de lichte TNO-norm is sprake van voldoende bezonning van een ruimte, bij ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari tot 21 oktober, in het midden van de vensterbank aan de binnenkant van een raam. Het gaat daarbij om “mogelijke bezonningsuren”: het maximaal aantal uren dat er op een onbewolkte dag sprake kan zijn van inval van de zon. Op een bewolkte dag zal het werkelijk aantal bezonningsuren vanzelfsprekend minder zijn. Deze bezonningsuren hoeven niet aansluitend te zijn. De gemeente Castricum stelt de volgende eisen aan het onderzoek:

- Toetsingsdata 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december
- Op de tijdstippen 08:00uur, 12:00 uur en 16:00 uur
- Minimale bezonningsduur van 2 uur per dag.

Om in kaart te brengen wat de gevolgen zijn voor de bezonning is door HBA B.V. een bezonningsstudie uitgevoerd voor de vier momenten in het jaar. Voor de lichte norm van TNO zijn de toetsingsdatums: 19 februari en 21 oktober van belang omdat deze 2 maanden een lage zonnestand hebben. In de studie is aangetoond dat aan de lichte TNO-norm wordt voldaan zodat de bezonning geen belemmering vormt voor dit bouwplan.

De bezonningsstudie is door ons beoordeeld: het rapport is voldoende: de schaduw is duidelijk gemaakt op 4 toetsingsdata en op de 3 tijdstippen van de dag. Dit is ook gebruikelijk bij dit soort bezonningsonderzoeken. Effecten zijn zichtbaar en dat er iets verandert is evident. De gewijzigde situatie wordt als ‘acceptabel’ beschreven.

Bemaling

In de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot de bemaling (zie pagina 2/3). De motivering voor deze voorschriften zijn:

- bemalingsduur

Het bemalingsadvies is door ons ontvangen en beoordeeld door Everts Geotechniek (extern adviesbureau). In het bemalingsadvies is in eerste instantie uitgegaan van een bemalingsduur van 7 dagen (5 werkdagen + weekend). Naar aanleiding van onze beoordeling is gebleken dat deze planning heel erg krap is. Met de bemalingsduur dient rekening te worden gehouden met onvoorziene omstandigheden, waardoor een bemalingsduur van 11 dagen meer reëel is. Naar aanleiding hiervan is niet het bemalingsadvies aangepast, maar wel de resultaten van de berekeningen van de invloed van de bemaling (zie onderstaand). Deze hebben wij destijds opnieuw voorgelegd aan Everts Geotechniek.

“Aanvullend vind je in onderstaande tabel de zettingen na 9 en 11 dagen bemalen. Voor de bebouwing ga ik nu uit van verlagingen op 5 m afstand.

Indien gewenst kan ik een en ander ook aanpassen in de rapportage. “

Tabel 4: Berekende maaiveldzakking

Afstand tot de bouwput [m]	Grondwaterstand	Na 5 dagen bemalen	Na 7 dagen bemalen	Na 9 dagen bemalen	Na 11 dagen bemalen
3 (ter plaatse van kabels- en leidingestrook)	NAP -2,5 m	7	8	10	11
5 (dichtstbijzijnde zijgevel Beatrixlaan 1a en 1c)	NAP -2,2 m	6	7	8	9
20 (verre zijgevel Beatrixlaan 1a en 1c)	NAP -1,5 m	1	2	2	3

De bemalingsduur van 11 dagen is een aaneengesloten periode. Als dat niet het geval zou zijn, zou de (deels) ontgraven bouwput vol komen te staan met water, met alle nadelige gevolgen van dien.

- Fundering

Van de woning Beatrixlaan 1a is een visuele schouw gedaan naar de staat van het gevelmetselwerk en ook zijn archieftekeningen van de uitbreiding van de woning Beatrixlaan 1a uit 2016 bekeken. Hierop zijn funderingsstroken getekend met een breedte van ongeveer 800 a 900 mm. In de bijgevoegde berekeningen is destijds geen beschouwing gemaakt van de bestaande fundering naar aanleiding van de extra belastingen uit de opbouw. Bovenstaande en de optisch goede staat van woning aan de Beatrixlaan 1a heeft tot de conclusie van Everts Geotechniek geleidt.

- Uitvoeringsplan

In de second opinion van Everts Geotechniek wordt aangegeven dat de uitvoeringswijze van de bouwput nog niet is uitgewerkt. Hoewel de uitvoeringswijze informeel is besproken met de aanvrager is dit niet opgenomen in de vergunning. Onderdeel van de besproken uitvoeringswijze is dat de aanvrager heeft aangegeven met bewoner van Beatrixlaan 1a in contact te zijn over eventueel het tijdelijk gebruik van een strookje van de grond om de bouwput onder talud te kunnen ontgraven.

- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dient u een uitvoeringsplan ter beoordeling te overleggen, waaruit blijkt hoe de werkzaamheden (ontgraven bouwput, in stand houden van de bouwput en het aanbrengen van de kelder) veilig voor de belendingen kunnen worden uitgevoerd

Samenhangend met een beheerste uitvoeringswijze heeft Everts Geotechniek geadviseerd dat een uitgebreid monitoringsplan moet worden opgesteld. Deze is als voorwaarde opgenomen in de vergunning.

- Meetbouten/nulmeting

Het bedrijf dat de metingen verricht bepaalt het vaste punt en dit wordt ter beoordeling voorgelegd aan de gemeente. Logischerwijs zal dit een op palen gefundeerd pand in de nabije omgeving zijn. De metingen dienen te worden gedaan door een ter zake kundig bedrijf. Dit is ook toegevoegd aan de voorwaarden in deze vergunning. Uiteraard blijft de uitvoerende partij opdrachtgever van dit ter zake kundige bedrijf en heeft de gemeente geen invloed op de keuze hiervan. Normaal gesproken kunnen bedrijven die zijn gespecialiseerd in dit soort metingen het zich niet veroorloven te "sjoemelen" met de metingen.

De gemeente is op basis van Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 belast met het toezicht op de (constructieve) veiligheid van omwonenden. Op basis van het bemalingsadvies heeft

Everts Geotechniek geconcludeerd dat voldoende veilig kan worden gewerkt mits er een uitgebreide monitoring (van deformaties) plaatsvindt, zodat tijdig kan worden gewaarschuwd en ingegrepen als de zettingen groter worden dan verwacht. Zolang de zettingen onder de genoemde grenswaarden blijven is het risico op architectonische schade (lichte scheurvorming in stucwerk) zeer klein en het risico op constructieve schade nagenoeg uitgesloten. Met het uitvoeren van een 0-meting (bouwkundige opname van de woning in- en extern) het meten van de scheefstand (d.m.v. een lintvoegwaterpassing) vooraf wordt op geen enkele wijze voorkomen dat schade ontstaat. Wel is raadzaam om deze opnamen te doen om achteraf discussie over schade of scheefzakken te voorkomen. Omdat eventueel ontstane schade dient te worden verhaald bij de verzekering van de bouwer / vergunninghouder is dit een privaatrechtelijke aangelegenheid. De gemeente kan hierin dus niet eisen, maar slechts adviseren.

N.B. Op 16 september 2022 heeft er een zogenaamde nulmeting plaatsgevonden. Met reclamant zijn hierover afspraken gemaakt. Op de belendende percelen 1A en 1C heeft de nulmeting plaatsgevonden.

- *Schade*

De gemeente is op basis van Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 belast met het toezicht op de (constructieve) veiligheid van nabij gelegen woningen. Hiertoe is getoetst of aannemelijk is dat wordt voldaan aan de betreffende voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Met de beoordeling van het bemalingsadvies door Everts Geotechniek en de aanvullende voorwaarde in de vergunning met betrekking tot de monitoring hebben wij geconcludeerd dat aannemelijk is dat wordt voldaan aan de betreffende voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Bovenstaande neemt echter helaas niet weg dat het risico op schade t.g.v. de bouwwerkzaamheden is uitgesloten. De vergunninghouder / aannemer is verantwoordelijk voor de bouw en het naleven van de Omgevingsvergunning en is dan ook aansprakelijk voor eventuele schade die is ontstaan door zijn toedoen.

Zoals eerder aangegeven dienen de metingen te worden gedaan door een ter zake kundig bedrijf. Uiteraard blijft de uitvoerende partij opdrachtgever van dit ter zake kundige bedrijf en heeft de gemeente geen invloed op de keuze hiervan.

Milieu- en omgevingsaspecten

Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar de milieu- en omgevingsaspecten. Deze zijn beoordeeld door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Hieronder worden deze milieu- en omgevingsaspecten puntsgewijs aangehaald.

- *Geluid*

De Wet geluidshinder is van toepassing. Er is daarom akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Geesterweg. Uit dit onderzoek is gebleken dat een hogere grenswaarde van 53 dB voor de woning dient te worden vastgesteld. Dat is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde

van 63 dB voor de realisatie van een nieuwe woning binnen de zone van een bestaande weg.

➤ *Natuur*

In het kader van de Wet natuurbescherming is een ecologische quickscan flora en fauna uitgevoerd. Onafhankelijk adviesbureau Van der Goes en Groot heeft in opdracht van initiatiefnemer de quickscan flora en fauna uitgevoerd. De Omgevingsdienst heeft aangegeven dat de omgevingsvergunning verleend kan worden mits de sloop van het pand inderdaad in een andere procedure wordt behandeld (dit betreft het pand aan de Julianaweg 47 in Akersloot en valt niet onder deze aanvraag).

➤ *Bodem*

De bodemkwaliteit is onderzocht en uit dit onderzoek is gebleken dat de bodemkwaliteit geschikt is om op te bouwen en te wonen en vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning bouwen.

➤ *Luchtkwaliteit*

De opgenomen tekst is akkoord.

➤ *Externe veiligheid*

De opgenomen tekst is akkoord.

➤ *Duurzaamheid*

De Omgevingsdienst heeft gesteld dat de opgenomen tekst in de ruimtelijke onderbouwing akkoord is. Vanzelfsprekend wordt de nieuwe woning zonder gasaansluiting uitgevoerd.

➤ *Stikstof*

De stikstofberekening zijn door de Omgevingsdienst als voldoende beoordeeld.

Maatschappelijk draagvlak

Draagvlak van de omgeving is een onderdeel van de procedure. Initiatiefnemer heeft bij de brief van 2 april 2020 (kenmerk UI20/02885) de directe omgeving geïnformeerd over zijn bouwplan en met de directe betrokkenen besproken:

- Heer Derckplantsoen 1 t/m 10
- Beatrixlaan 1A, 1C en 1D
- Julianaweg 45 en 49

De omwonenden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan, en hebben dit bevestigd met de handtekeningen op de buurtparticipatie brief. De bewoners van Beatrixlaan 1A, directe burens, hebben aangegeven dat zij wel kanttekeningen hebben tegen het bouwplan. Na gesprekken onderling is het oorspronkelijke plan aangepast en is de hoogte van de woning beperkt tot ongeveer 7,5 meter boven peil. Verder zijn afspraken gemaakt over de bouw van de kelder (ontgraving en montage) en monitoring van de bemaling.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Castricum



M. Aardenburg
Medewerker vergunningen (WABO)

Aandachtspunten

1. Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten. Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van Cocensus. Cocensus is het bedrijf dat de rekening namens de gemeente stuurt.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
5. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).
6. Als u onttrokken grondwater wil lozen op de riolering, dan heeft u daar toestemming voor nodig van de gemeente. Neem hiervoor contact op met de heer Niels Blokker van Domein Beheer Openbare Ruimte van de gemeente. Niels Blokker is bereikbaar op telefoonnummer 088-9097649.