

De heer N.A. Flietstra
Julianaweg 47
1921 BD Akersloot

Ons kenmerk: D520048
Zaaknummer: Z045907
Uw brief van: 12 oktober 2021
Uw kenmerk: OLO-nr. 6435837
Verzenddatum: 2 november 2022
Bijlage(n): 17

Onderwerp: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer Flietstra,

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning op het adres Beatrixlaan 1b (achter Julianaweg 47) in Akersloot. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

U moet nog even wachten voordat u de vergunning kunt gebruiken

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken¹ als u aan onderstaande voorschriften heeft voldaan.

Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank². U kunt dan pas beginnen nadat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Wij raden u aan om binnen een half jaar te starten met de werkzaamheden. Als dit niet lukt vragen wij u om contact met ons op te nemen. Anders kunnen wij de vergunning intrekken.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl³.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden op de bouwplaats dient er een startbespreking plaats te vinden met onze toezichthouder;
- Er mag niet met de bouwwerkzaamheden worden begonnen voordat de gemeente de rooilijnen, bebouwingsgrenzen en/of het straatpeil heeft gecontroleerd (artikel 1.24 a en b Bouwbesluit 2012);
- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dient u de volgende gegevens ter beoordeling te overleggen:

¹ artikel 6.1 van de Wabo

² onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

³ artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

- Tekening en berekening van de paalwapening, hierbij rekening houdend met een trekbelasting op de palen;
 - Tekeningen en berekeningen van de wapening van de breedplaatvloer;
 - Tekeningen van de bovenbouw (houtconstructie).
- Omdat een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel dienen de volgende gegevens uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter beoordeling te worden overlegd. Uitgangspunt hierbij is een maximale bemalingsduur (conform uw opgave) van 11 dagen:
 - Een uitvoeringsplan waaruit blijkt hoe de werkzaamheden (ontgraven bouwput, in stand houden van de bouwput en het aanbrengen van de kelder) veilig voor de belendingen kunnen worden uitgevoerd;
 - Een monitoringsplan, waarin ten minste de volgende onderdelen zijn opgenomen:
 - Het vaststellen van *stopwaarden* voor zakkingen en rotaties. Hierbij moet een grenswaarde voor de absolute zakking van de belendingen worden aangegeven (te stellen op 5 mm) of bij overschrijding daarvan een grenswaarde voor de zakkingsverschillen (hoekverdraaiingen, te stellen op 1:750). Bij het bereiken daarvan moet de werkwijze fundamenteel worden aangepast.
 - Het vaststellen van *signaleringswaarden* voor zakkingen en rotatie. De signaleringswaarde voor de zakking kan worden aangehouden op 3 mm en zal, bij het bereiken daarvan moeten leiden tot extra aandacht voor de uitvoeringswijze. De signaleringswaarde voor de rotatie kan worden aangehouden op 1: 900.
 - De rotaties moeten worden bepaald volgens NEN9997-1, figuur 1.5.d.
 - De rotaties moeten worden bepaald door het waterpassen van te plaatsen meetbouten. Deze bouten moeten worden geplaatst in alle buitengevels van de betreffende belendingen (1A en 1C) ter plaatse van in- en uitwendige hoeken en bij alle tussengelegen afzonderlijk gefundeerde scheidingswanden/kelderwanden.
 - De meetbouten moeten minimaal elke 2 dagen worden gewaterpast met behulp van een voldoende nauwkeurig (afwijking < 1 mm) waterpasinstrument ten opzichte van een vast (niet onderhevig aan zakkingen) punt, door een ter zake kundig bedrijf. De meetresultaten moeten nog diezelfde dag worden uitgewerkt om te beoordelen of de werkzaamheden een bijsturing behoeven.
 - Indien er aanleiding toe is (grotere zettingen dan verwacht of schade aan belendende panden) kan de gemeente u vragen extra zakkingsmetingen uit te laten voeren.
 - De zakking van de belendingen kan niet worden bewaakt met peilbuizen, zoals voorgesteld door de constructeur, omdat de relatie tussen waterstandsdalingen en zakkingen slecht bekend is. Bovendien geven meetbouten een getrouwe weergave van tot op heden opgetreden zakkingen, waarin ook de gevolgen van tijdelijke

(extra) verlagingen zijn verdisconteerd. Dat is bij niet-continue-registrerende peilbuizen niet het geval.

- Peilbuizen zijn nabij de bouwput wel nodig om te controleren of de verlaging van de grondwaterstand en stijghoogte niet groter is dan noodzakelijk.
- Tot slot willen wij u nog de volgende adviezen meegeven:
 - Het is raadzaam om ook de scheefstand van de belendingen 1A en 1C vooraf te bepalen. Mocht de scheefstand als gevolg van de werkzaamheden toenemen, dan kan achteraf geen discussie ontstaan of die scheefstand voordien ook al aanwezig was. Die scheefstandsbepaling kan plaatsvinden door het uitvoeren van een eenvoudige lintvoegwaterpassing.
 - Het is raadzaam om van alle panden binnen een afstand van 20 m tot de insteek van de taluds de bouwkundige staat van deze belendingen voorafgaande aan de werkzaamheden vast te leggen (in- en uitwendig).
- Als u onttrokken grondwater wil lozen op de riolering, dan heeft u daar toestemming voor nodig van de gemeente. Neem hiervoor contact op met de heer Niels Blokker van Domein Beheer Openbare Ruimte van de gemeente. Niels Blokker is bereikbaar op telefoonnummer 088-9097649;
- Voor het aansluiten van de vuilwaterriolering op het gemeenteriool moet er minimaal 3 weken voorafgaand aan de aansluiting overleg plaats vinden met de heer Niels Blokker van Domein Beheer Openbare Ruimte van de gemeente. Niels Blokker is bereikbaar op telefoonnummer 088-9097649. Als een bestaande rioolaansluiting op het perceel aanwezig is, dan moet de nieuwe perceelleiding van het vuilwater hier op aangesloten worden. Een eventuele tekening van de bestaande rioolaansluiting kan bij de betreffende contactpersoon van de gemeente worden opgevraagd. Het is verstandig om vooraf de bestaande controleput op te zoeken om in te meten hoe diep de bestaande aansluiting zit, zodat hier bij de aan te leggen perceelleiding rekening mee gehouden kan worden. Wanneer er nog geen rioolaansluiting aanwezig is, dan kunt u een nieuwe aansluiting bij de gemeente aanvragen. De kosten zijn voor uw rekening;
- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dienen maatregelen getroffen te worden ter voorkoming van letsels van personen die op een aangrenzend perceel aanwezig zijn of onbevoegd het werkterrein kunnen betreden. Daarnaast ook ter voorkoming van schade aan roerende zaken op een aangrenzend perceel (bijvoorbeeld brandkranen of leidingen);
- Het vaste glas op de verdieping in de achtergevel, dient aantoonbaar te zijn beveiligd tegen doorvallen. (veiligheidsglas);
- Tussen de 1 m en 13 m (vloer)hoogte, dient de afscheiding langs de rand van de vloer tenminste 1 m hoog te zijn.

Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer Z045907.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 12 oktober 2021.

Op 27 oktober 2021 is een verzoek tot het indienen van aanvullende gegevens verzonden (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht).

Op 22 februari 2022 zijn alle gevraagde gegevens ontvangen (artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht).

Wij maken dit besluit bekend

Dit komt op de website www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast plaatsen we dit op de gemeentepagina van een lokaal huis-aan-huis blad.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure⁴ en geldt voor de volgende activiteiten:

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit als voldaan wordt aan de genoemde voorschriften.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand

De welstandscommissie heeft op 31 januari 2022 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Akersloot" is van toepassing, met de enkelbestemming "Gemengd" (artikel 6) en dubbelbestemming "Waarde Archeologie -2" (artikel 19).

Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming "Gemengd", omdat er geen bouwvlak is waarbinnen gebouwd dient te worden en het aantal woningen neemt toe, wat niet is toegestaan.

⁴ artikel 3.10 van de Wabo

Archeologie

De voor 'Waarde- Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Er zijn geen bouwwerken toegestaan tenzij het projecten zijn:

1. Met een oppervlakte kleiner dan 500m²
2. Met een oppervlakte groter dan 500m² en niet dieper dan 50 centimeter vanaf het maaiveld
3. Die vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing betreffen, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

De oppervlakte van het voorliggende plan is kleiner dan 500m² waardoor archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels⁵.

ACTIVITEIT HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder b)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.11 lid 1 van de Wabo.

Bestemmingsplan

In artikel 19 van bestemmingsplan "Akersloot" staat dat een omgevingsvergunning nodig is voor:

- het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen en aanleggen van drainage;
- het ophogen van gronden;
- het aanleggen, vergraven, verruimen, baggeren of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- het verlagen of verhogen van het grondwaterpeil;
- het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Bovenstaande is niet van toepassing op projecten met een oppervlakte kleiner dan 500 m².

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3⁰ van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

⁵ artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Akersloot” is van toepassing, met de bestemmingen “Gemengd” en “Waarde Archeologie -2” (artikel 6 en 19).

Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming “Gemengd”, omdat er geen bouwvlak is waarbinnen gebouwd dient te worden en het aantal woningen neemt toe, wat niet is toegestaan. Ook wordt er op minder dan 2 meter van de erfgrans gebouwd.

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Overwegingen

Omschrijving argumentatie en uitkomsten van vooroverleg

De aanvraag omgevingsvergunning komt tegemoet aan de randvoorwaarden die gesteld zijn in de eindbrief op het principeverzoek. In deze brief van 2 april 2020 is een positief advies gegeven maar zijn wel een aantal randvoorwaarden gesteld:

- Gevellijn moet op 3,5 meter uit de voorerfgrans komen te liggen;
- Maximale bouwhoogte 10 meter en maximale goothoogte 6 meter;
- Overeenstemming bereiken met de burens in verband met de afstand zijdelingse perceelgrans van 2 meter;
- Rekening houden met de Nota Parkeernomen Castricum.

Met de burens (Beatrixlaan 1A) is overeenstemming bereikt over het bouwen op 2 meter afstand van de zijdelingse erfgrans. De maximale bouwhoogte bedraagt 7,5 meter en goothoogte 4,3 meter. Omdat de gevellijn op 3,5 meter moest komen te liggen is parkeren op eigen terrein niet mogelijk gebleken.

Verkeer en parkeren

Uitgangspunt dient te zijn dat de situatie voor omwonenden niet verslechtert. De parkeernorm voor de vrijstaande woning is 2,3 pp, op eigen terrein. Dit betekent dat voor dit bouwplan in totaal 3 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd moeten worden. Uit een parkeerdrukmeting/parkeerrapportage is aangetoond dat in de directe omgeving ruim voldoende restcapaciteit is. Ook uit het door de gemeente uitgevoerde parkeeronderzoek blijkt dat de parkeerdruk in de omgeving laag is. De afdeling verkeer heeft daarom een positief advies gegeven.

Provinciaal en gemeentelijke beleid

Ladder voor duurzame verstedelijking

Wanneer een plan voorziet in niet meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid van het Bro, kunnen worden aangemerkt, kan deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke

ontwikkeling worden aangemerkt. (Raad van State, 201608869/1/R3). Dit verzoek voorziet in de realisatie van één woning en is derhalve geen stedelijke ontwikkeling. De Ladder hoeft niet doorlopen te worden.

Provinciaal beleid

Op 17 november 2020 is de omgevingsverordening NHN 2020 in werking getreden. In de verordening zijn regels opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen en nieuwe kleinschalige ontwikkelingen. Het onderhavige verzoek betreft een kleinschalige ontwikkeling. Er wordt onderscheid gemaakt tussen binnen en buiten Bestaand Stedelijk Gebied (BSG). Binnen BSG zijn geen beperkingen opgenomen voor kleinschalige ontwikkelingen. Het beoogde plan aan het Beatrixlaan in Akersloot ligt binnen BSG. Er is dus geen provinciaal belang bij deze ontwikkeling.

Milieu- en omgevingsaspecten

Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar de milieu- en omgevingsaspecten. Deze zijn beoordeeld door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Hieronder worden deze milieu- en omgevingsaspecten puntsgewijs aangehaald.

➤ *Geluid*

De Wet geluidshinder is van toepassing. Er is daarom akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Geesterweg. Uit dit onderzoek is gebleken dat een hogere grenswaarde van 53 dB voor de woning dient te worden vastgesteld. Dat is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor de realisatie van een nieuwe woning binnen de zone van een bestaande weg.

➤ *Natuur*

In het kader van de Wet natuurbescherming is een ecologische quickscan flora en fauna uitgevoerd. Onafhankelijk adviesbureau Van der Goes en Groot heeft in opdracht van initiatiefnemer de quickscan flora en fauna uitgevoerd. De Omgevingsdienst heeft aangegeven dat de omgevingsvergunning verleend kan worden mits de sloop van het pand inderdaad in een andere procedure wordt behandeld (dit betreft het pand aan de Julianaweg 47 in Akersloot en valt niet onder deze aanvraag).

➤ *Bodem*

De bodemkwaliteit is onderzocht en uit dit onderzoek is gebleken dat de bodemkwaliteit geschikt is om op te bouwen en te wonen en vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning bouwen.

➤ *Luchtkwaliteit*

De opgenomen tekst is akkoord.

➤ *Externe veiligheid*

De opgenomen tekst is akkoord.

➤ *Duurzaamheid*

De Omgevingsdienst heeft gesteld dat de opgenomen tekst in de ruimtelijke onderbouwing akkoord is. Vanzelfsprekend wordt de nieuwe woning zonder gasaansluiting uitgevoerd.

➤ **Stikstof**

De stikstofberekening zijn door de Omgevingsdienst als voldoende beoordeeld.

Maatschappelijk draagvlak

Draagvlak van de omgeving is een onderdeel van de procedure. Initiatiefnemer heeft bij de brief van 2 april 2020 (kenmerk UI20/02885) de directe omgeving geïnformeerd over zijn bouwplan en met de directe betrokkenen besproken:

- Heer Derckplantsoen 1 t/m 10
- Beatrixlaan 1A, 1C en 1D
- Julianaweg 45 en 49

De omwonenden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan, en hebben dit bevestigd met de handtekeningen op de buurtparticipatie brief. De bewoners van Beatrixlaan 1A, directe burens, hebben aangegeven dat zij wel kanttekeningen hebben tegen het bouwplan. Na gesprekken onderling is het oorspronkelijke plan aangepast en is de hoogte van de woning beperkt tot ongeveer 7,5 meter boven peil. Verder zijn afspraken gemaakt over de bouw van de kelder (ontgraving en montage) en monitoring van de bemaling.

Conclusie

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning bestaat uit een ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing staat aangegeven dat het plan voldoet aan nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid en de milieuwetgeving. Ook is de ontwikkeling uitvoerbaar, past het goed in de omgeving en heeft het een duidelijke duurzaamheidsambitie.

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig

Er is geen VVGB nodig⁶. De gemeenteraad heeft in het besluit d.d. 20 januari 2011 bepaald in welke gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het bouwplan valt onder de gevallen die de gemeenteraad heeft aangewezen in het besluit. Derhalve is in dit geval géén VVGB noodzakelijk.

Ter inzage legging

Van 21 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022 heeft het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel aan Beatrixlaan 1b in Akersloot ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen kenbaar gemaakt op het voornemen om omgevingsvergunning te verlenen.

De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot een ruimtelijke aanpassing van het plan. De zienswijzen en de daarbij behorende Nota van beantwoording zienswijzen zijn op 1 november 2022 voorgelegd aan het College van Burgemeester en wethouders.

⁶ artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

Met vriendelijke groet,
namens het college van Castricum



M. Aardenburg
Medewerker vergunningen (WABO)

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepsschrift bij de rechtbank in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw beroepsschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepsschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

Aandachtspunten

1. Voor het behandelen van een aanvraag betaalt u kosten. Dit staat in de legesverordening. Voor het betalen van de kosten ontvangt u binnenkort een rekening van Cocensus. Cocensus is het bedrijf dat de rekening namens de gemeente stuurt.

2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit [onderwerp](#) op onze website.
5. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).
6. Als u onttrokken grondwater wil lozen op de riolering, dan heeft u daar toestemming voor nodig van de gemeente. Neem hiervoor contact op met de heer Niels Blokker van Domein Beheer Openbare Ruimte van de gemeente. Niels Blokker is bereikbaar op telefoonnummer 088-9097649.