

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6435837
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Beatrixlaan 1B Akersloot
Uw referentiecode	-
Ingediend op	12-10-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realiseren van nieuw bouwvlak voor 2 woningen en indienen bouwvergunningsaanvraag voor 1 woning Gericht aan de heer M. Aardenburg
Opmerking	Gericht aan M. Aardenburg
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	BENG-berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing of geïntegreerd in andere stukken

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Castricum
Bezoekadres:	Raadhuisplein te Castricum (ingang Soomerwegh)
Postadres:	Gemeente Castricum Postbus 1301 1900 BH Castricum Tel: 14 0251
Telefoonnummer:	14 0251
E-mailadres:	administratievth@debuch.nl
Website:	www.castricum.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/ don 09.00 - 16.00, vrijdag 09.00 - 12.00 uur

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum

Zaaknummer: Z045907

Datum: 2 november 2022

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	NA
Voorvoegsels	-
Achternaam	Flietstra

2 Verblijfsadres

Postcode	1921BD
Huisnummer	47
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Julianaweg
Woonplaats	Akersloot

3 Correspondentieadres

Adres	Julianaweg 47 1921BD Akersloot
-------	-----------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0650617830
E-mailadres	niek@flietstra.org



Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	I.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Flietstra

2 Verblijfsadres

Postcode	1901SJ
Huisnummer	105
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lindenlaan
Woonplaats	Castricum

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0654963845
E-mailadres	flietstra.y@planet.nl

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	1921BD
Huisnummer	47
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Julianaweg
Plaatsnaam	Akersloot
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gaat om de eindkavel van Julianaweg 47 (dat gesplitst is), met nieuw adres Beatrixlaan 1B Akersloot
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

188

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 650

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 87

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Is nog tuin van Julianaweg 47 en in gebruik als tijdelijke woning in een stacaravan.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 188
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 174

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie detailtekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er is geen bouwvlak op de eindkavels van Julianaweg 45 en 47 om een woning te kunnen bouwen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin en tijdelijke bewoning in een stacaravan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning met tuin.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er wordt 1 woning toegevoegd aan het huidige woningbestand.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

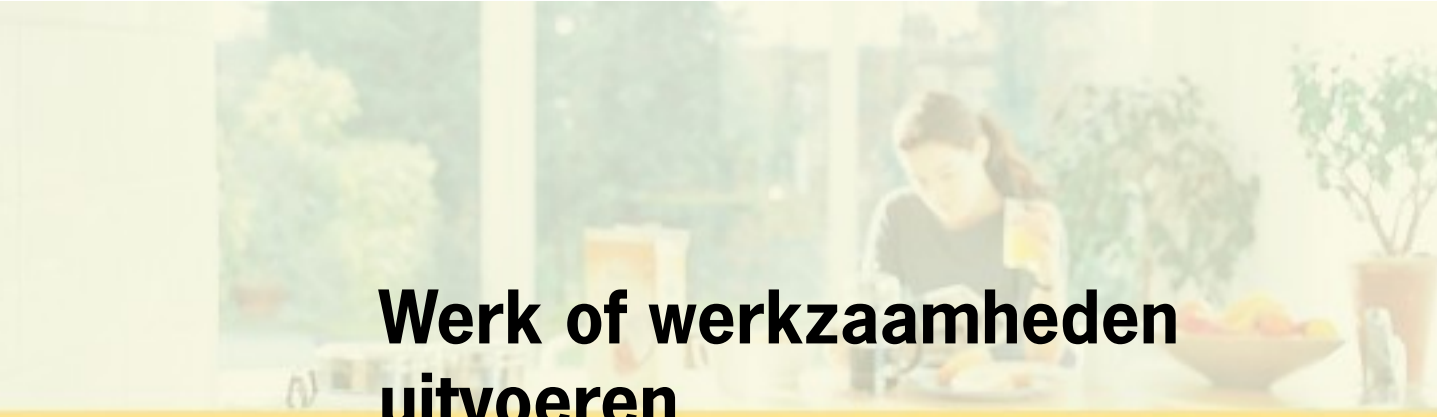
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Er wordt in eigen beheer gebouwd.



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Akersloot

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Er komt een onderkeldering. Er vindt afgraving van grond plaats.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

180

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Westdijk 34, Zuidschermmer

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
age_01_-_Parkeerdrummeting_Akersloot_pdf	Bijlage 01 - Parkeerdrummeting Akersloot.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
Bijlage_02_-_Bodemonderzoek_pdf	Bijlage 02 - Bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
Bijlage_03_-_Ecologische_Quickscan_pdf	Bijlage 03 - Ecologische Quickscan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
Bijlage_04_-_Watertoets_pdf	Bijlage 04 - Watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
Bijlage_06_-_Buurtparticipatie_pdf	Bijlage 06 - Buurtparticipatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
Bijlage_07_-_Akoestisch_Onderzoek_pdf	Bijlage 07 - Akoestisch Onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
ijlage_A_-_HSB_stabiliteitsberekening_pdf	Bijlage A - HSB stabiliteitsberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-10-2021	In behandeling
Bijlage_B_-_Funderingsadvies_pdf	Bijlage B - Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-10-2021	In behandeling
Bijlage_D_-_Sondering_pdf	Bijlage D - Sondering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-10-2021	In behandeling
Bijlage_E_-_Statische_berekening_pdf	Bijlage E - Statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-10-2021	In behandeling
Detailtekeningen_pdf	Detailtekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-10-2021	In behandeling
Overzichtstekening_pdf	Overzichtstekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-10-2021	In behandeling
e_onderbouwing_Beatriceaan_Akersloot_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Beatrixlaan Akersloot.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-10-2021	In behandeling
Bijlage_05_-_Bezonningsstudie_pdf	Bijlage 05 - Bezonningsstudie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-10-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 143000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 143000