





INLEIDING

Locatie

Schouw 1
1921 CC Akersloot

Aan de rand van Akersloot bevindt zich Schouw 1. Dit is een kavel is gelegen op een hoek, die grenst aan de Schouw en Pontweg Noord. Momenteel staat op het kavel een leegstaand pand, wat eerder functioneerde als het bruisende hart voor de veerpont die de Noordhollands Kanaal oversteekt.

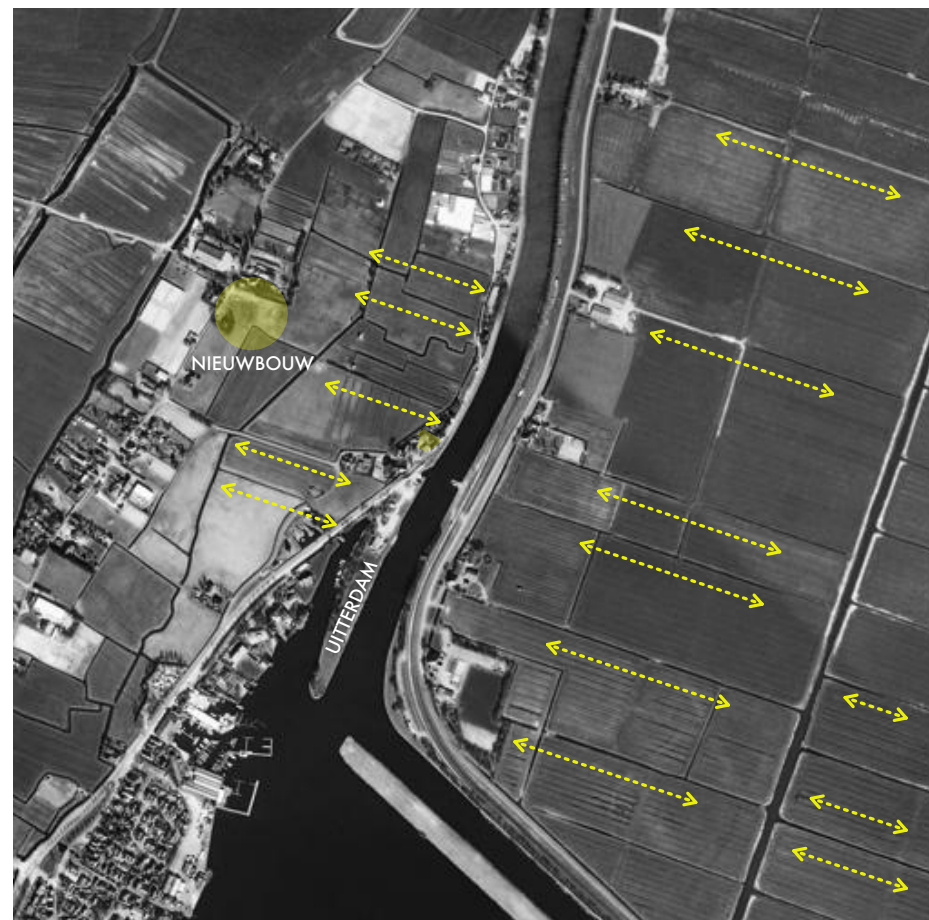
Vraagstelling

De vraag aan OOKarchitecten is om een ontwerp te maken voor appartementen op dit kavel.

Programma

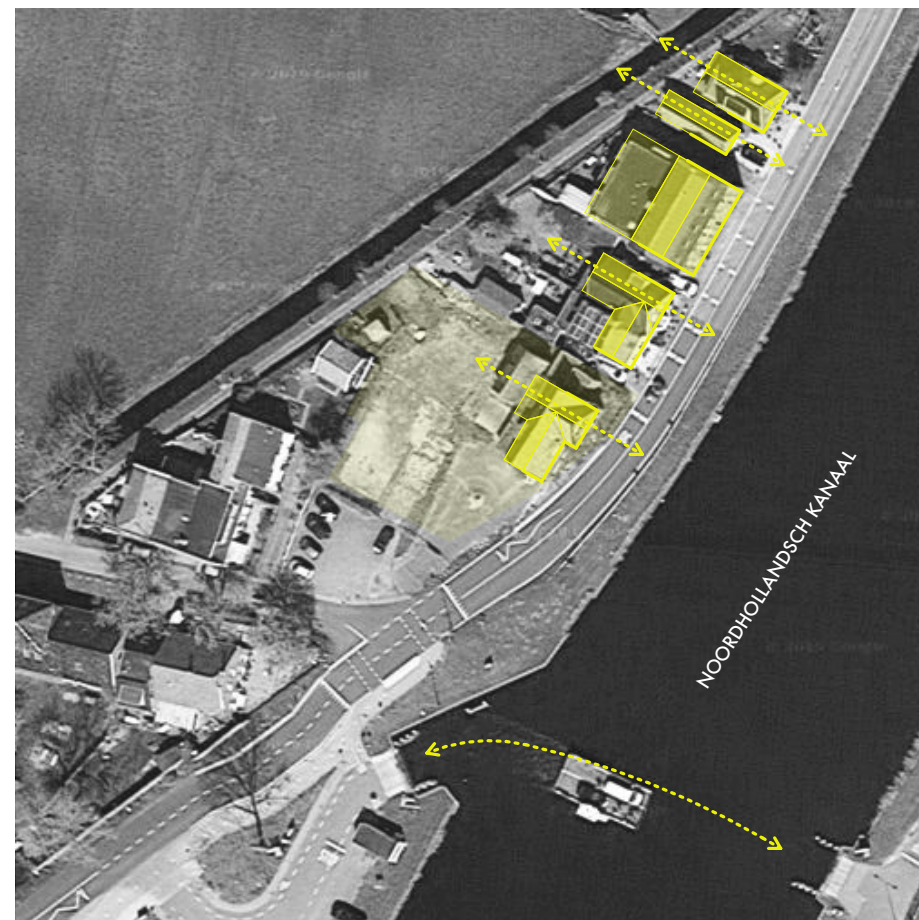
In het proces is onderzoek gedaan naar het aantal appartementen en de grootte hiervan. Belangrijke uitgangspunten voor het ontwerp zijn het creëren van een prettige, sociale leefomgeving die aansluit op de bestaande situatie en belendende bebouwing

LANDSCHAP



Het onderliggende landschap is sterk georiënteerd van oost naar west

BEBOUWING

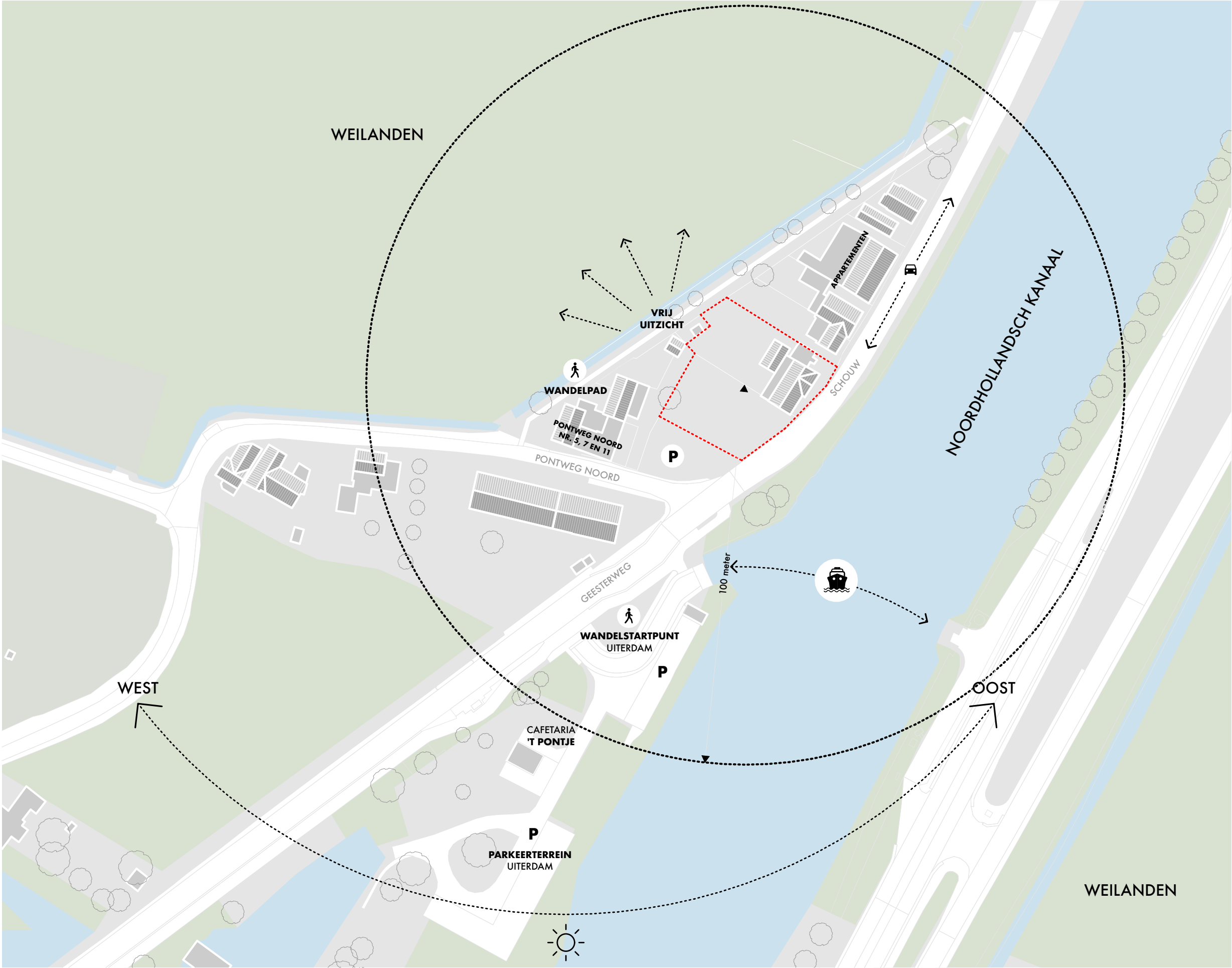


De belendende bebouwing is in dezelfde richting georiënteerd als het landschap. Dit is haaks op de weg en het water.

ZICHT



Vanuit het kavel zijn verschillende zichtlijnen naar de omgeving. Aan de zuidoost zijde van het kavel is zicht op het water. Vanaf de noordwest zijde is zicht over de weilanden.



Kavel
1:1000

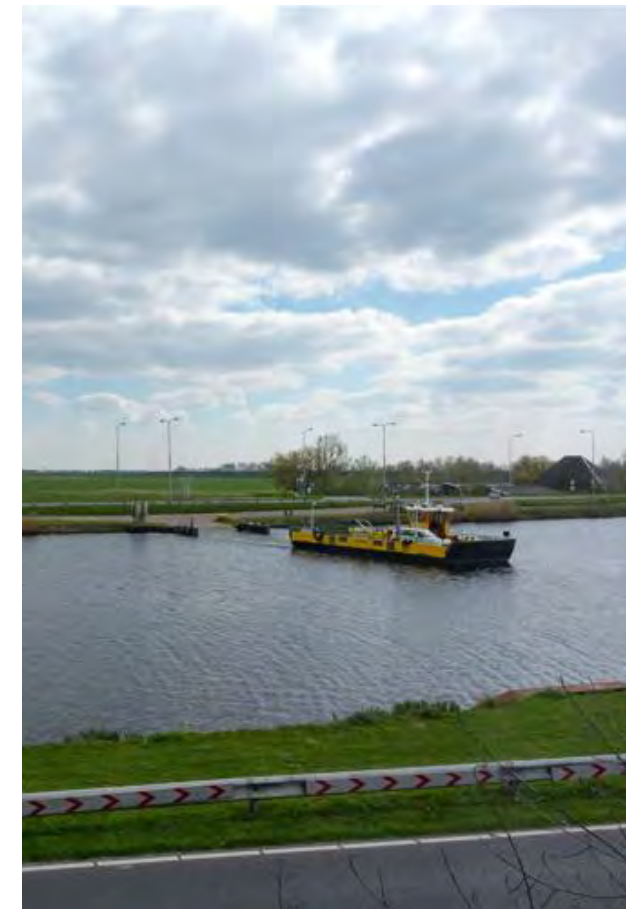




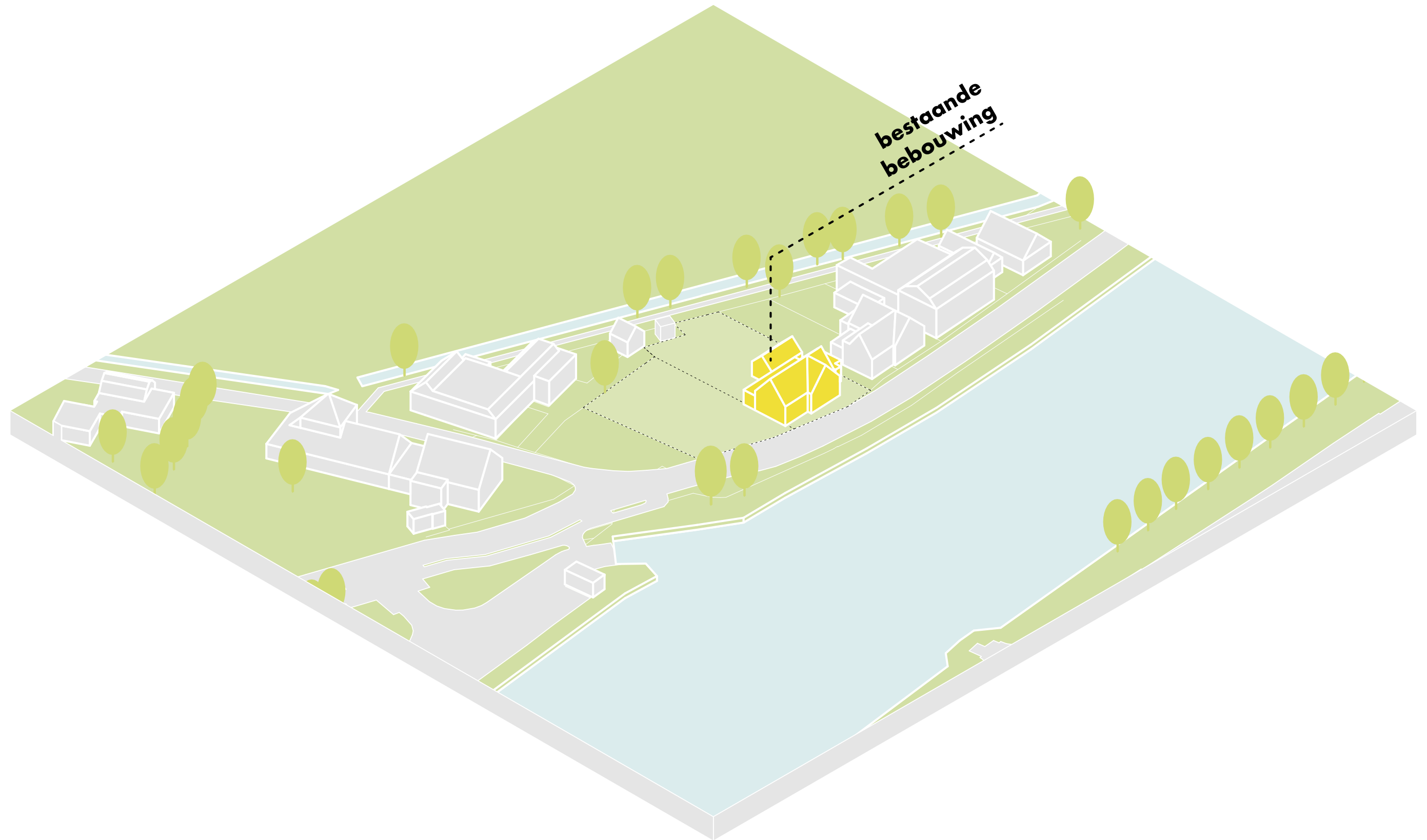
aanzicht woningen Schouw 1 - 5

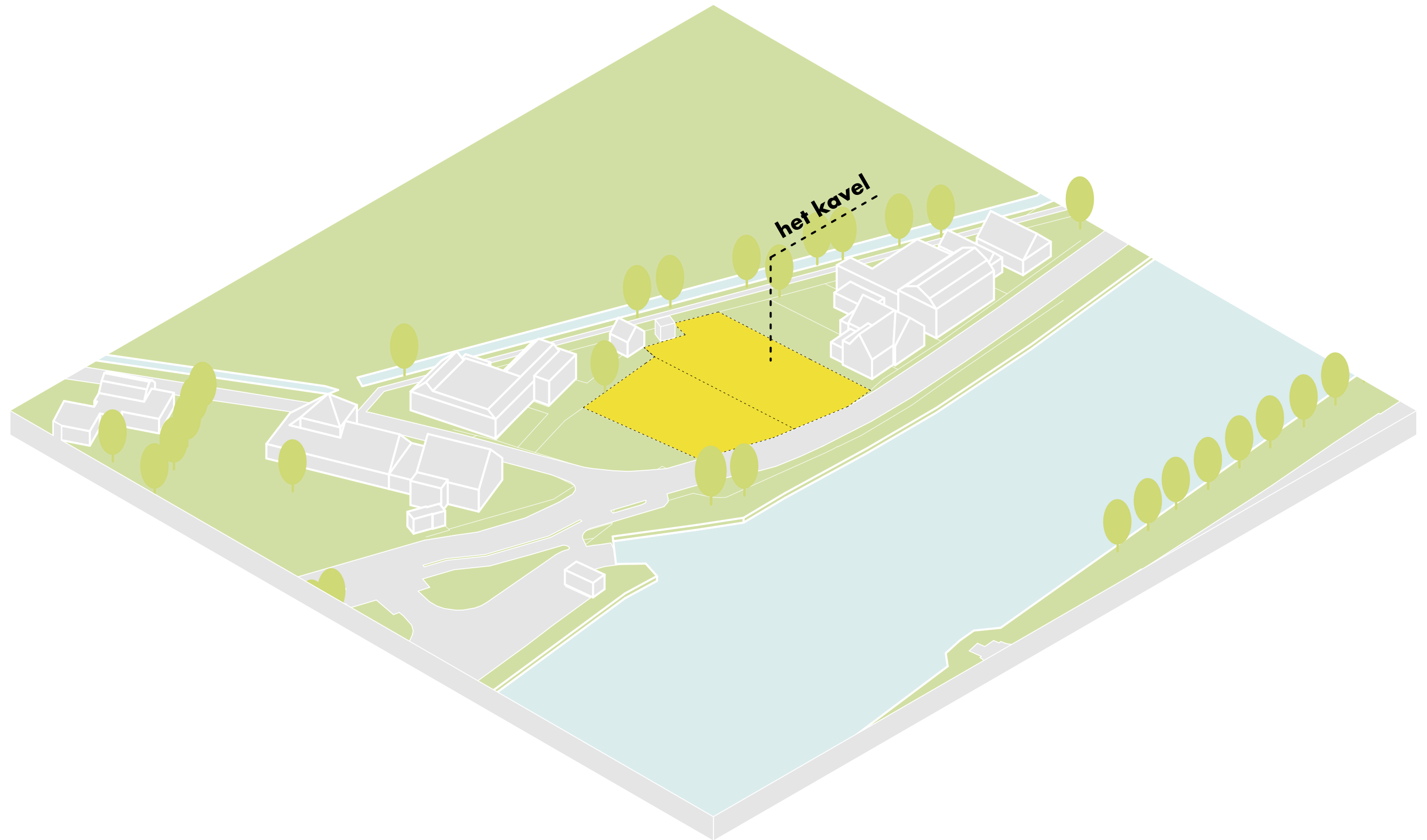


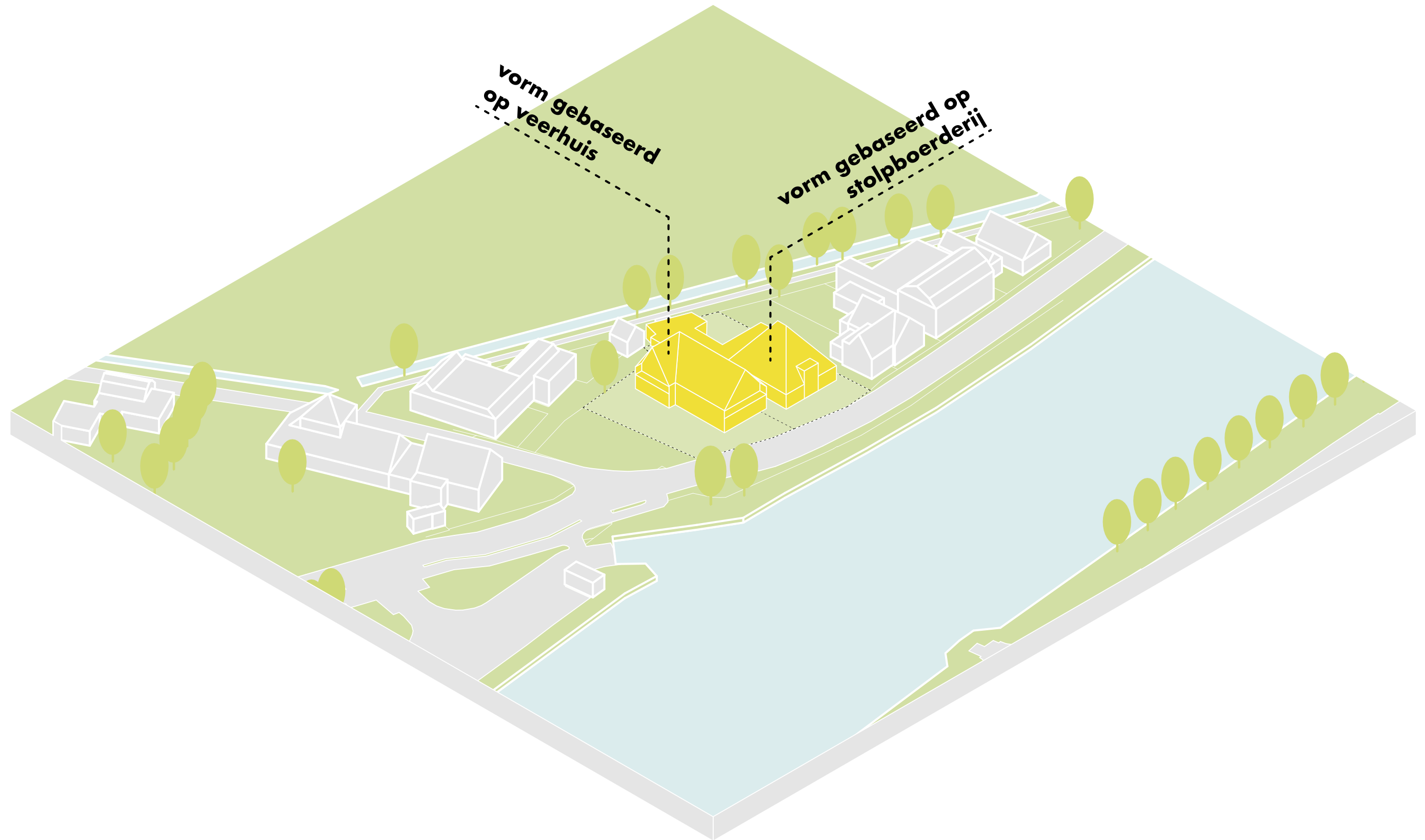
aanzicht kavel vanaf het zuiden

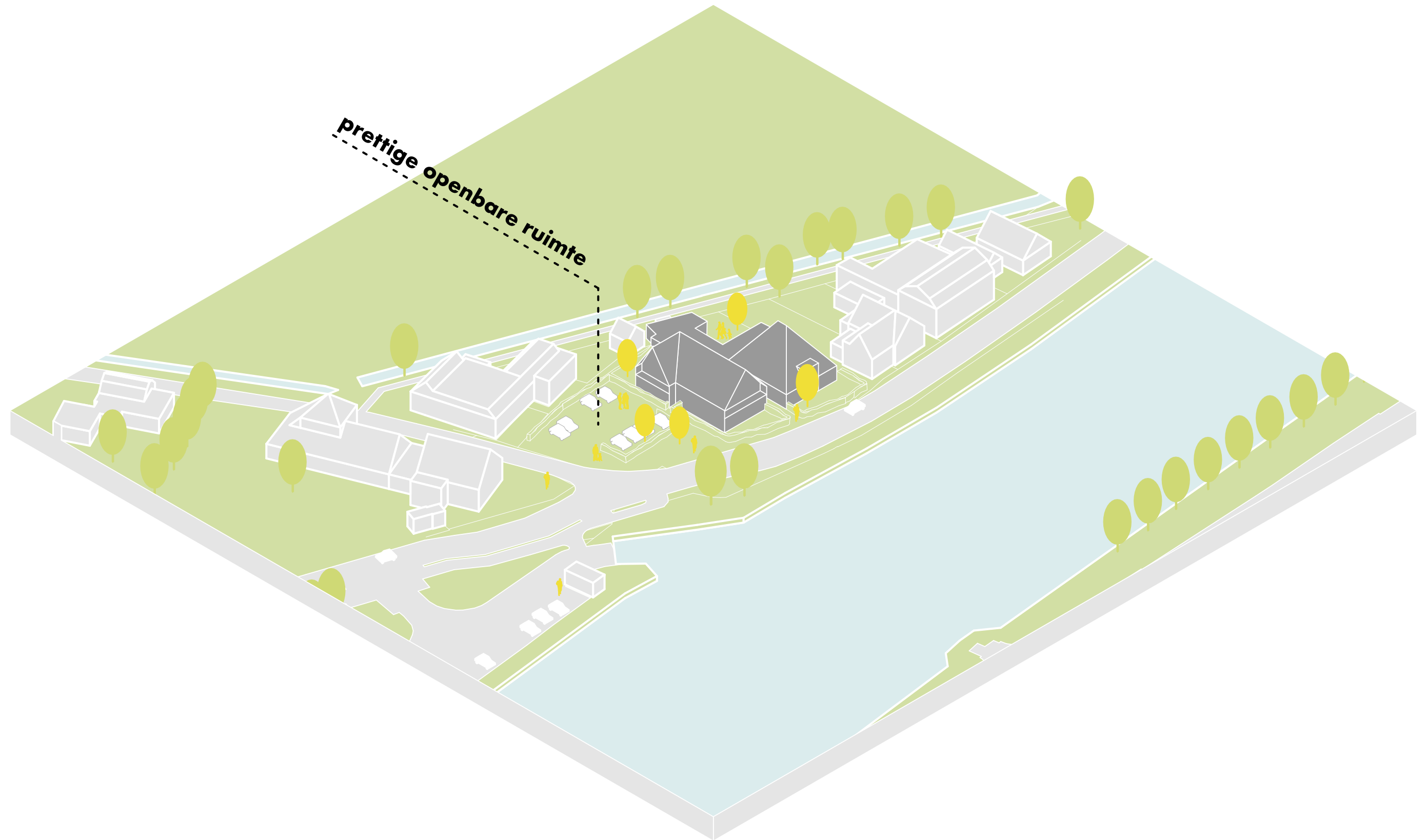


uitzicht over het Noordhollandsch kanaal









KAVEL BESTAAND

Gegevens	
Kadastrale gemeente	Akerslout
Sectie	A
Perceel	3167, 3168
Adres	Schouw 1
	1921 CC
	Akerslout



Kavel
1:200





00 Begane grond
1:200

KAVEL NIEUW

PARKEERNORM

Bestaande situatie

De vorige functie van café had een parkeervraag van 12 parkeerplaatsen (afronden mag naar beneden volgens het parkeerbeleid).

Parkeernorm nieuwe situatie

Het pand bevat:

6x koopappartementen middensegment
4x koopappartementen sociaal segment

Parkeernorm gemeente Castricum

Het kavel valt in de categorie "Rest bebouwde kom".

	min.	max.
Koop, etage, midden	1,4	2,2
Koop, etage, goedkoop	1,2	2,0

Voor bezoekers wordt 0,3 pp per woning berekend. Dit levert een maximale norm op van:

4 x 2,0 pp = 8,0 pp

6 x 2,2 pp = 13,2 pp

Totaal = 21 pp (afgerond naar beneden volgens beleid)

21 - 12 = 9 parkeerplaatsen die de ontwikkelaar nog zelf dient te creëren, omdat bij de vorige functie alle parkeerbehoefte openbaar is opgelost.

De herinrichting van het huidige parkeerterrein zal in samenspraak met de gemeente worden ingericht aan de hand van het Handboek inrichting openbare ruimte Gemeente Castricum. Ook worden in het verlengde hiervan parkeerplekken op het kavel gerealiseerd. Het gehele parkeerterrein wordt dan gerealiseerd op een stuk kavel behorend bij het café en het kavel van de gemeente. De parkeerplekken op het huidige parkeerterrein blijven openbaar toegankelijk.

De herinrichting en toevoeging van een stuk eigen kavel levert 9 extra parkeerplaatsen op. Dit levert het volgende totaal aantal parkeerplaatsen op:

bestaande parkeerplaatsen:	
A Huidige openbare parkeerplaats	: 5
B Overige openbaar opgelost	: 7
totaal	: 12

extra, nieuwe parkeerplaatsen:	
C Herinrichting en aanvulling	: 9
totaal	: 9

Totaal : 21

Extra voorzieningen parkeerterrein

- twee elektrische laadpalen volgens de nieuwe wet
- tien stallingsplekken voor fietsen van bezoekers
- twee parkeerplaatsen voor mindervaliden, die, indien gewenst, later op deze manier aangeduid kunnen worden.

afmetingen volgens parkeernorm:
3,50 meter breed, of
3 meter breed met een vrije uitstapstrook
- Het hoogteverschil tussen de openbare weg en de bergingen wordt minimaal gehouden. Het hoogteverschil wordt opgevangen in het straatwerk, waardoor fietsers en rolstoelgebruikers makkelijk toegang hebben tot de bergingen.



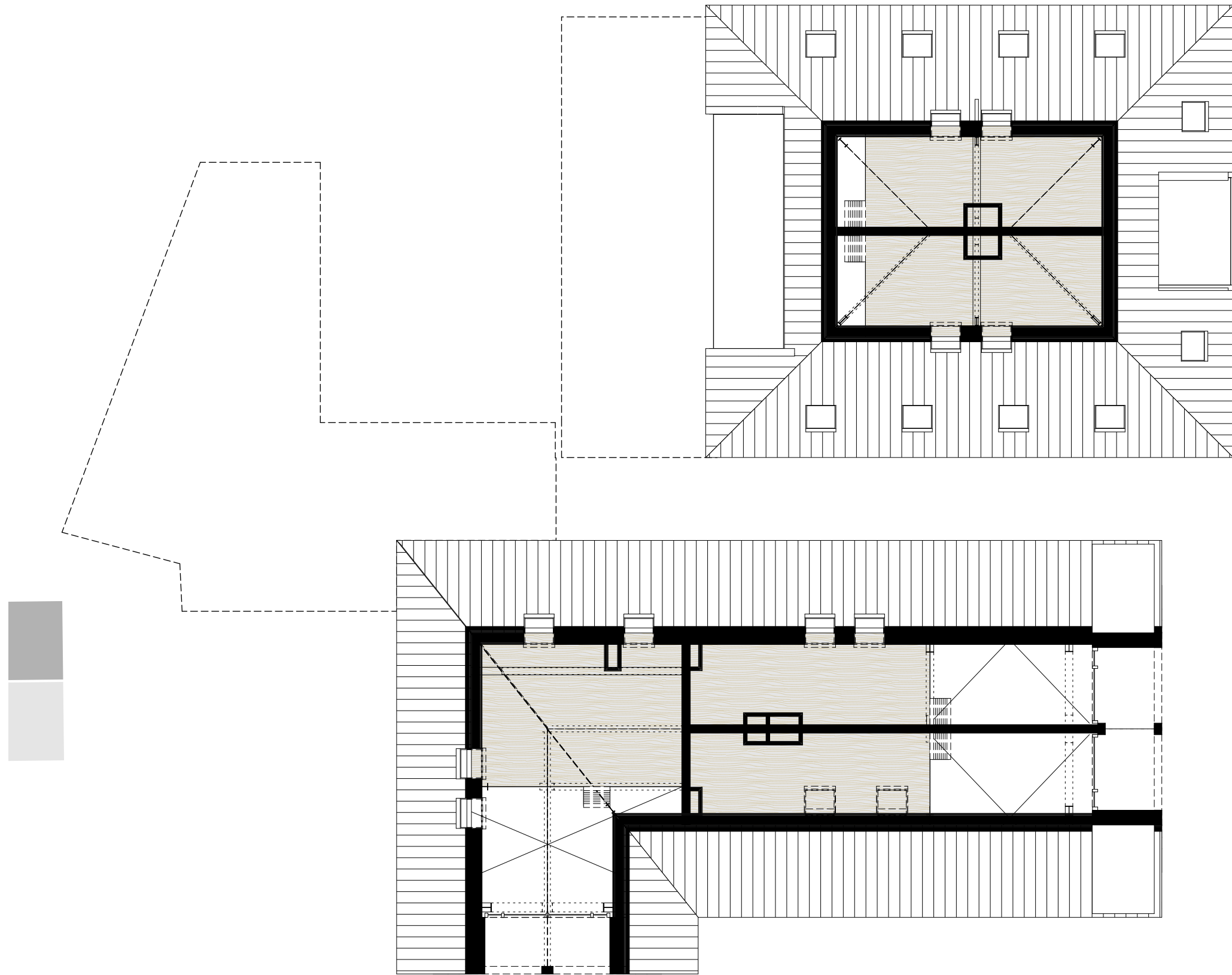




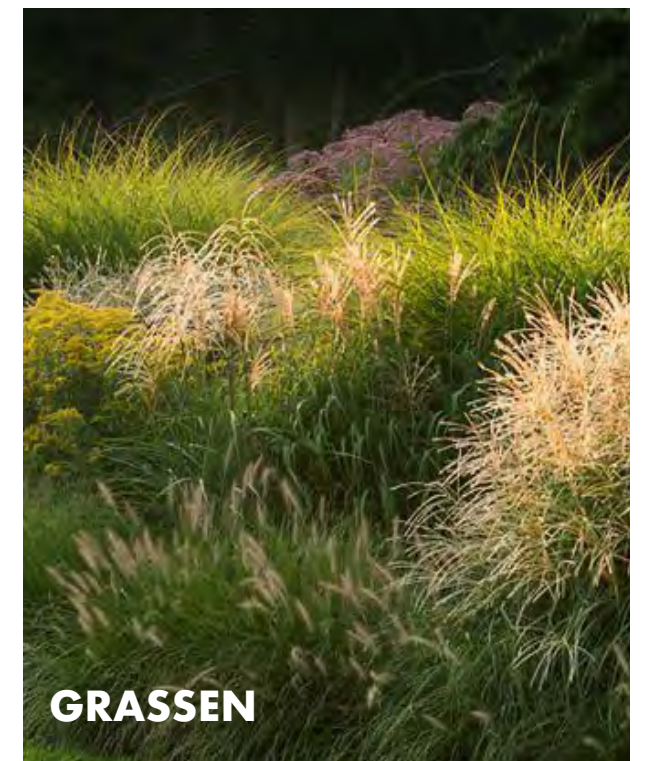
00 Begane grond
1:120







"WONEN IN EEN **GROENE OASE**"



"DAK ALS **BEELDBEPALEND ELEMENT**"



"CONSTRUCTIE ZICHTBAAR IN GEVEL"



Keramische dakpannen
Meyer-Holsen
Piano
Gri Zwart Engobe

Grote boom
Meerstammige Kurkeik

Carl Stahl kabelnet
50 x 87 maaswijdten
1,5 mm net
Naturel RVS

Lage groenvoorziening

Keramische dakpannen
Meyer-Holsen
Oude Holle pan
Gri Zwart Engobe

Dakramen
Velux Tuimelraam
Zwart

Horizontale opdeling
in houten delen
b.k. kozijn

Verticale houten delen
Platoewood, Fraké
18x66 mm

Houten kozijnen
Platoewood, Fraké
67 x 114 mm

Hoge groenafschieding



Keramische dakpannen

Meyer-Holsen
Piano
Gri Zwart Engobe

Dakramen

Velux Tuimelraam
Zwart

Zonnepanelen

Verzonken tussen dakpannen,
zie detailboek

Verholen goot

Kozijnen

Aluminium
Zwart

Carl Stahl kabelnet

50 x 87 maaswijdten
1,5 mm net
Naturel RVS

Verticale houten delen

Platowood, Fraké
18x66 mm

Keramische dakpannen
Meyer-Holsen
Oude Holle pan
Git Zwart Engobe

Dakramen
Velux Tuimelraam
Zwart

Horizontale opdeling
in houten delen
b.k. kozijn

Verticale houten delen
Platowood, Fraké
18x66 mm

Houten kozijnen
Platowood, Fraké
67 x 114 mm

Hoge groenafschieding



Keramische dakpannen
Meyer-Holsen
Piano
Git Zwart Engobe

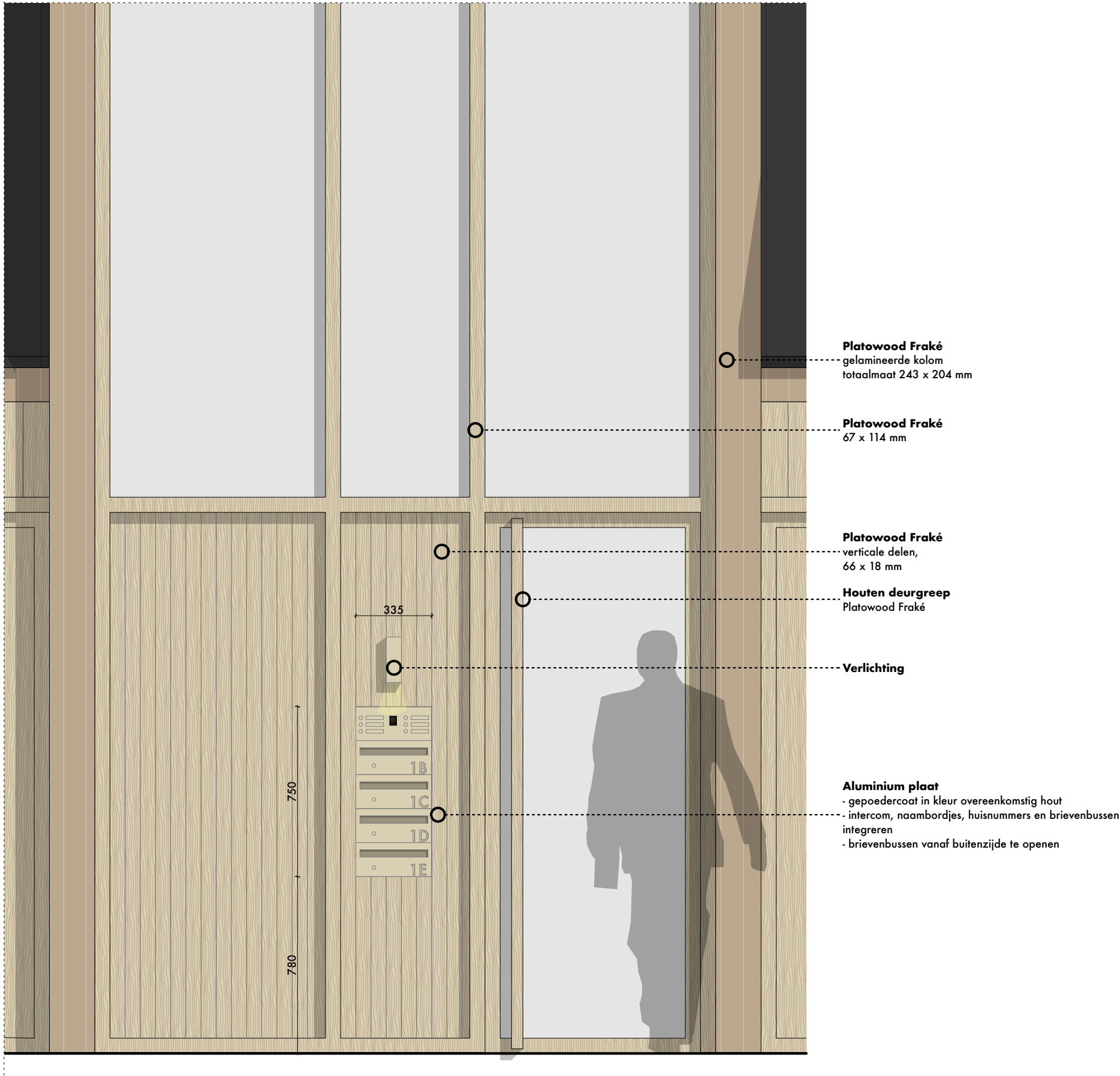
Dakramen
Velux Tuimelraam
Zwart

Kozijnen
Aluminium
Zwart

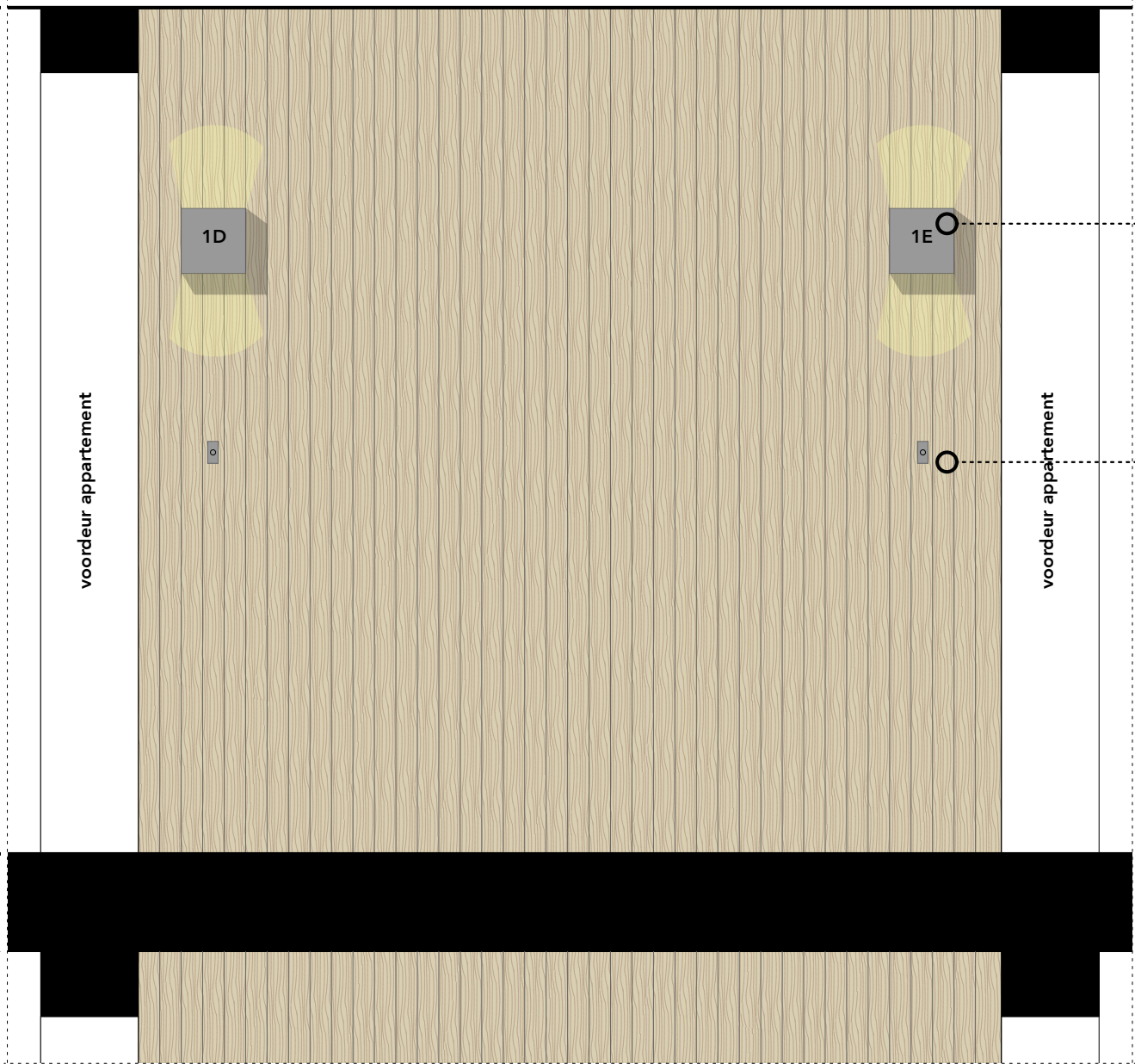
Carl Stahl kabelnet
50 x 87 maaswijdten
1,5 mm net
Naturel RVS

Verticale houten delen
Platowood, Fraké
18x66 mm

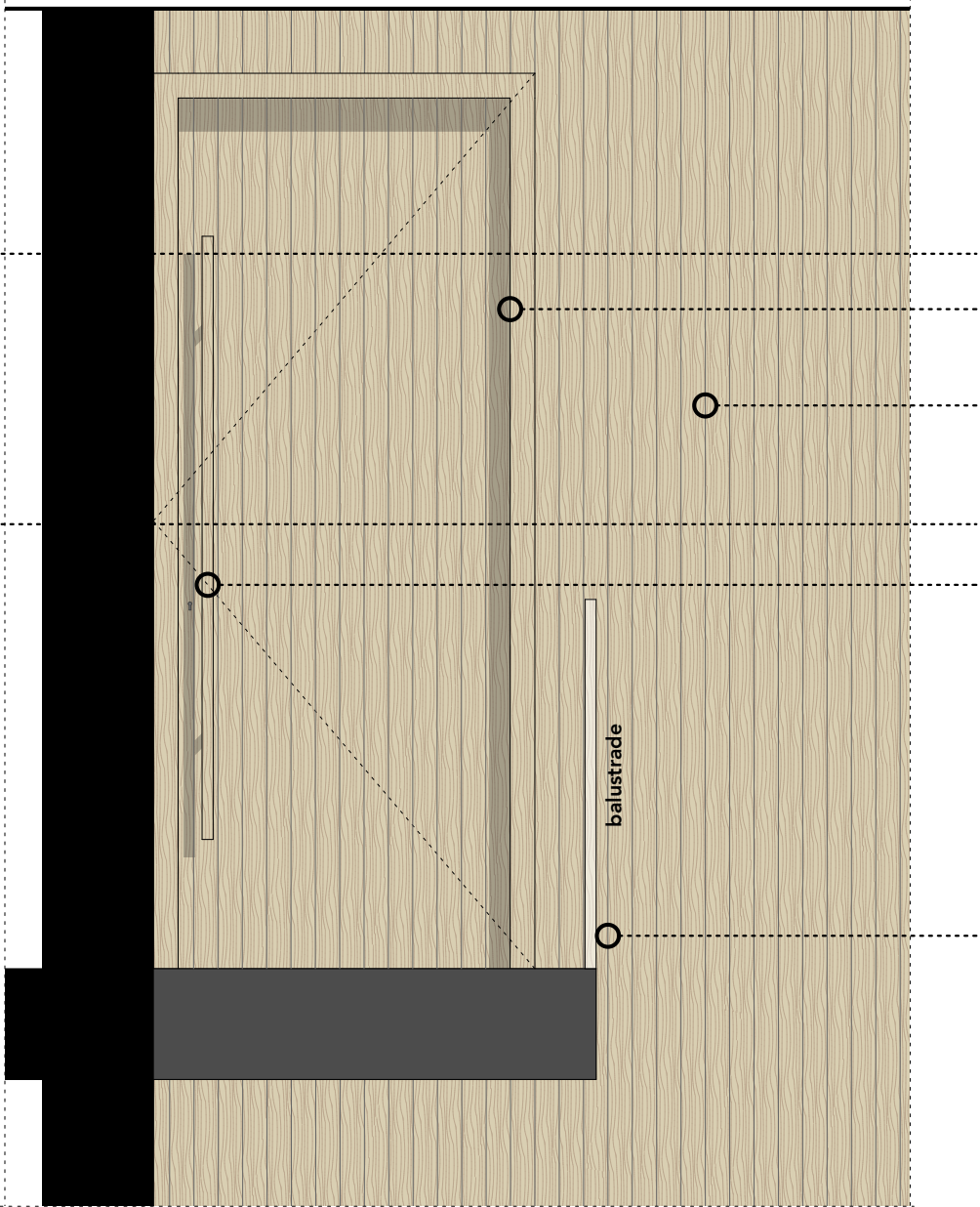
STOLPBOERDERIJ







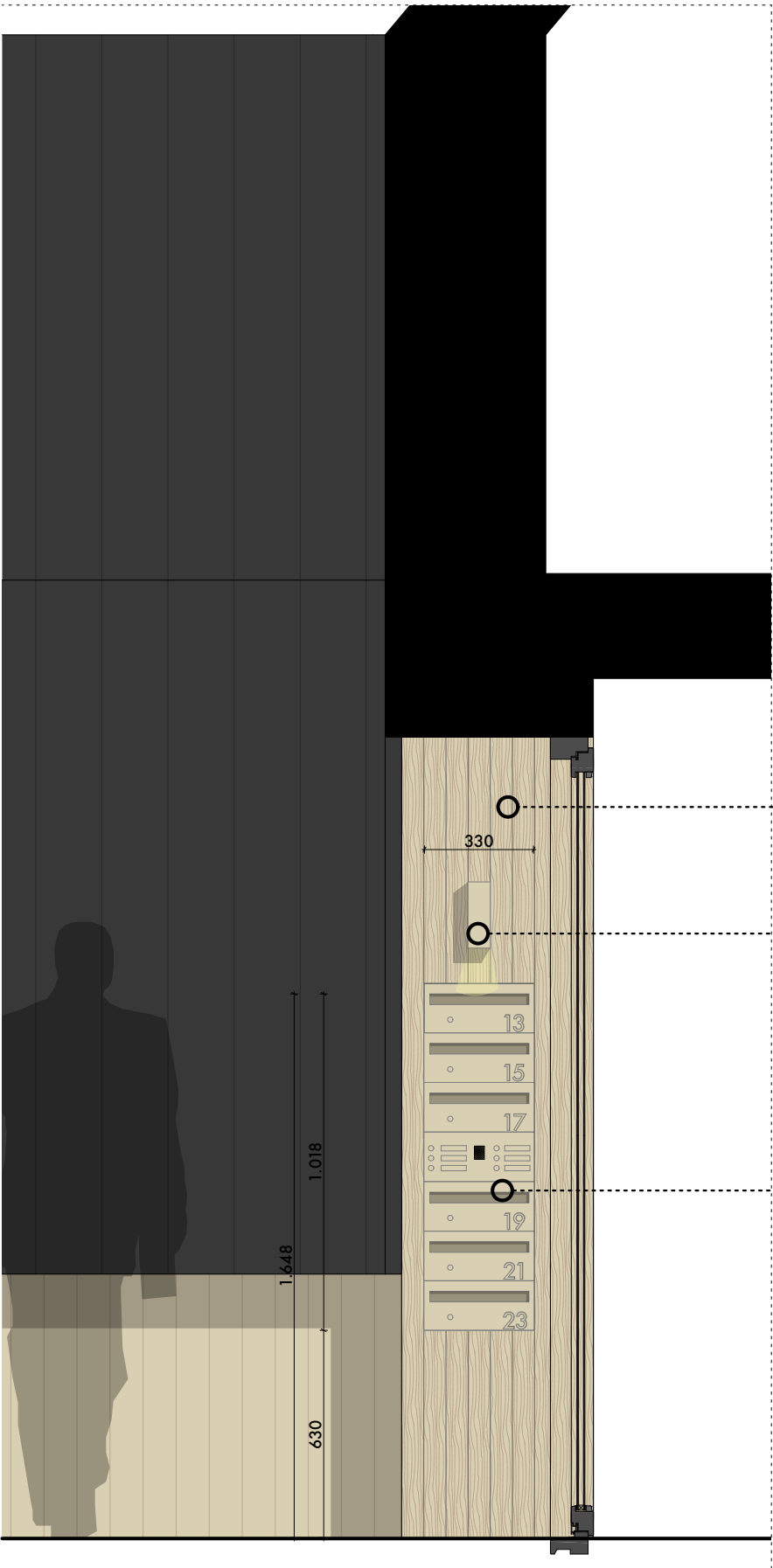
aanzicht wand meterkastdeuren
1:20



aanzicht voordeuren appartement
1:20

- Verlichting
- Deurkozijn Platowood Fraké
67 x 114 mm
- Platowood Fraké
verticale delen,
66 x 18 mm
- Deurbel RVS
- Houten deurgreep
Platowood Fraké
- Balustrade
Carl Stahl Kabelnet
50 x 87 maaswijdten, 1,5 mm net
Naturel RVS

VEERHUIS



Platowood Fraké
- verticale delen,
66 x 18 mm

Verlichting

Aluminium plaat
- gepoedercoat in kleur overeenkomstig hout
- intercom, naambordjes, huisnummers en brievenbussen
integreren
- brievenbussen vanaf buitenzijde te openen



Platowood Fraké
verticale delen,
66 x 18 mm

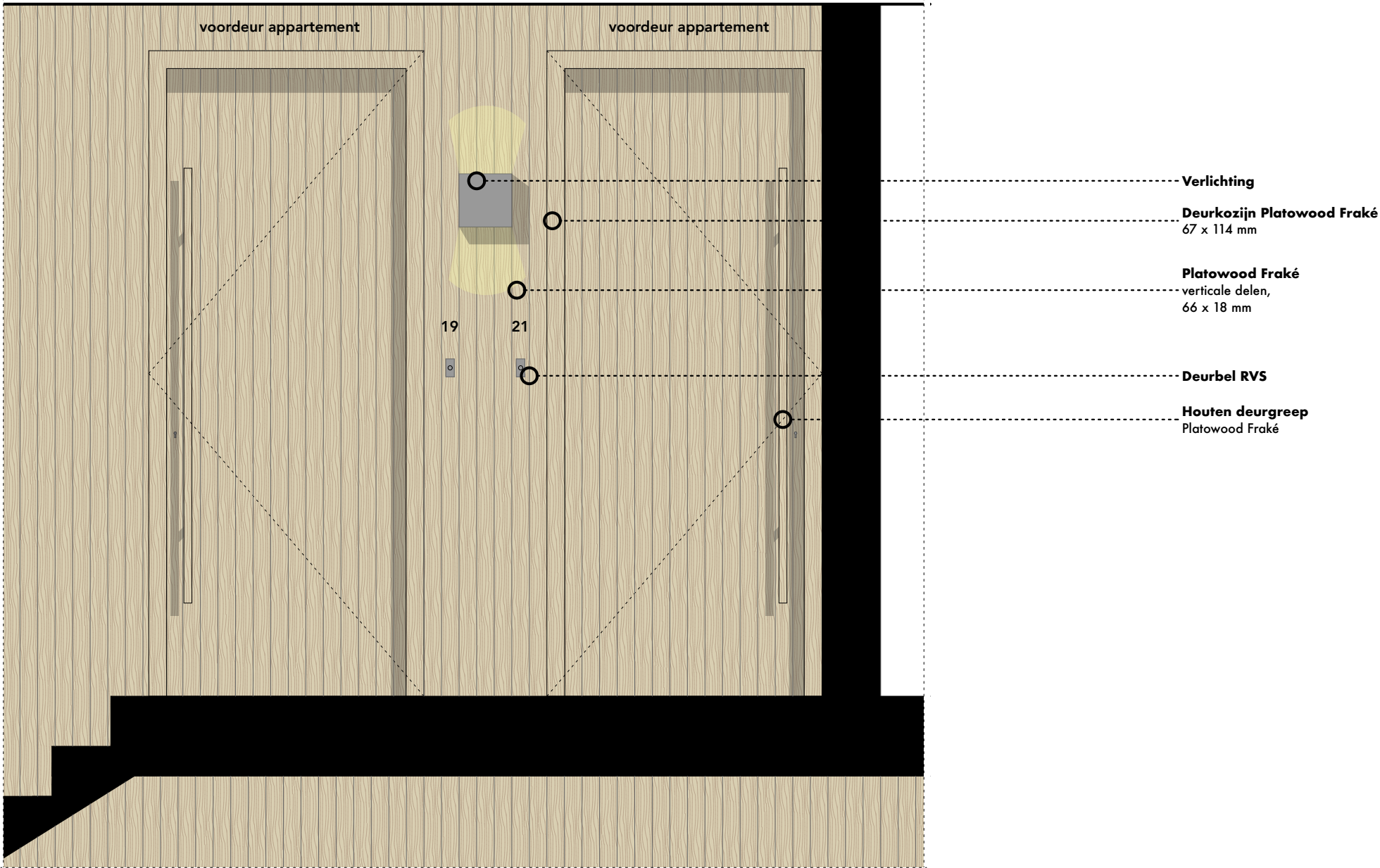
Verlichting
Spots plafond, type n.t.b.

Platowood Fraké
verticale delen,
66 x 18 mm

Deurkozijn Platowood Fraké
67 x 114 mm

Trap
Schoon beton, zonder boom

Schoonloopmat
Forbo Coral Classic
kleur n.t.b.



aanzicht voordeuren appartement
1:20



Constructie
liggers omkleden,
schilderen in RAL9010

Plafondafwerking
sauzen, kleur RAL9010

Carlstahl kabelnet

Trap naar vliering
houten trede, houten boom aan beide zijden,
schilderen in RAL9010

Vloerafwerking
niet in prijsopgave

Wandafwerking keuken, badkamer
tegelwerk, kleur en type n.t.b.

Wandafwerking
behangklaar opleveren



Constructie
liggers omkleden,
schilderen in RAL9010

Carlstahl kabelnet

Trap naar vliering
houten trede, houten boom aan beide zijden,
schilderen in RAL9010

Vloerafwerking
niet in prijsopgave

Plafondafwerking
sauzen, kleur RAL9010

Wandafwerking keuken, badkamer
tegelwerk, kleur en type n.t.b.

Wandafwerking
behangklaar opleveren

