

BESLUITFORMULIER bij B&W ADVIES

Onderwerp	Omgevingsvergunning Raadhuisweg 13-15 in Akersloot (Wabo1901441)
Samenvatting van het advies	De omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen voor het realiseren van 8 appartementen op het perceel Raadhuisweg 13-15 in Akersloot.
BUCH advies	Nee, dit advies heeft alleen betrekking op Castricum
Doel van dit advies is het college	Te adviseren om de omgevingsvergunning te verlenen.
Bijlagen	

Domein / Programma	Ruimtelijke Ontwikkeling
Team	Plannen en Projecten
Opsteller	Kees Adema
Telefoonnummer	088 909 7494 / 06-19429643
Datum advies	06-03-2020

Besluit (in te vullen door Bestuurssecretariaat)	☒ Conform vastgesteld	☐ Met wijzigingen vastgesteld	☐ Aangehouden
Besluitdatum		Besluitnummer	
Paraaf teammanager / programmamanager	<i>f.</i>	Paraaf business controller	<i>zie mail</i>
Openbaarheid	Openbaar (na een week)		

	Akkoord	Bespreken	Datum	Portefeuillehouder
Gemeentesecretaris	<i>[Signature]</i>		<i>16/3</i>	
Burgemeester	<i>An</i>		<i>16/3</i>	
Wethouder Binnendijk	<i>[Signature]</i>		<i>12/3</i>	
Wethouder de Haan	<i>[Signature]</i>		<i>12/3</i>	
Wethouder Slettenhaar	<i>[Signature]</i>		<i>12/3</i>	Ja

Behandeling in	Datum
B&W	17-03-2020
Commissie	
Commissie vergadering	
Agendering ter	
Raads vergadering	

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

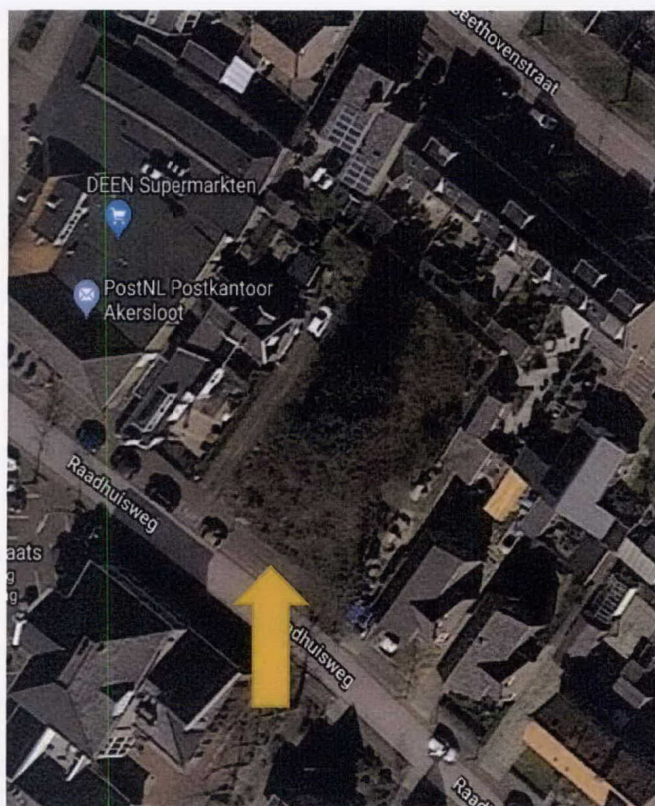
- De omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen voor het realiseren van 8 appartementen op het perceel Raadhuisweg 13-15 in Akersloot.
- Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van de omgevingsvergunning.



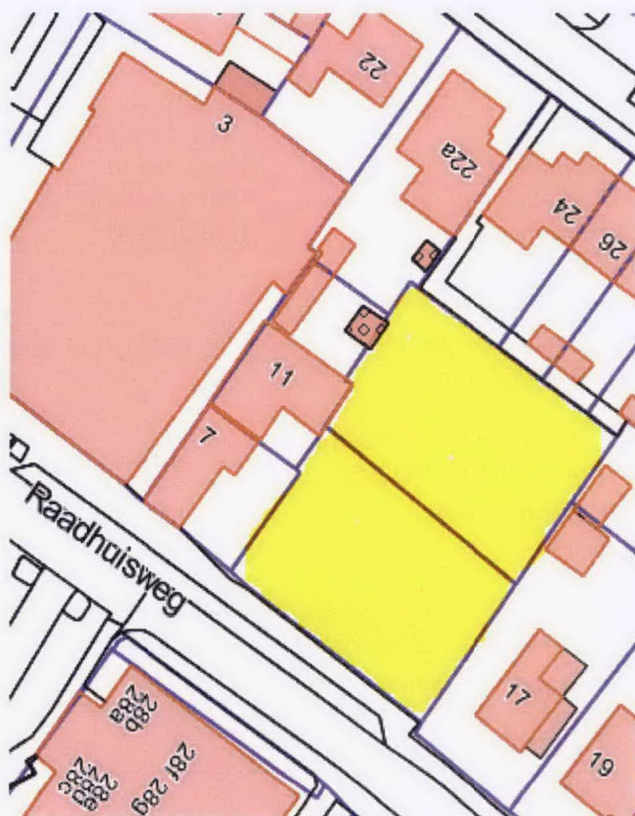
B&W ADVIES

1 INLEIDING

De gemeenteraad heeft op 11 juli 2019 het ruimtelijk kader voor het plan Raadhuisweg 13-15 in Akersloot vastgesteld, waarmee de goedkeuring is gegeven om te komen tot de realisatie van de 8 appartementen. Op 30 augustus 2019 is de omgevingsvergunning ingediend en op 17 december 2019 heeft het College ingestemd met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. Tenslotte heeft de gemeenteraad op 16 januari 2020 de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven voor dit plan. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft van 23 januari 2020 t/m 4 maart 2020 ter inzage gelegen. Er zijn géén zienswijzen ontvangen. De omgevingsvergunning kan daarom verleend worden.



afb.1 Ligging plangebied



afb.2 Kadastrale aanduiding

2 BELEIDSKADER

Het vigerende bestemmingsplan 'Akersloot', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 8 december 2011.

2.1 Wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving: Wet ruimtelijke ordening

2.2 Lokaal beleid/ bestuurlijke doelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende politieke dossiers: N.v.t.

Het is een initiatief dat is geïnitieerd door de aanvrager. Het heeft geen effect op politieke dossiers.

2.3 Organisatiedoelen

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstelling(en) uit het concernplan van de BUCH werkorganisatie:

- | | |
|---|---|
| ☐ Top Dienstverlener | ☐ Goed werkgeverschap |
| ☐ Duurzame bedrijfsvoering | ☐ Financieel gezond |
| ☐ Van Buiten naar binnen | ☐ Sterk en betrouwbaar in de regio |
| ☒ N.v.t. | |

3 ADVIES

Het creëren van een actueel planologisch en juridisch kader voor het plan om voor het realiseren van 8 appartementen op het perceel Raadhuisweg 13-15 in Akersloot.

3.1 Toelichting op het advies

Argumenten

De aanvraag omgevingsvergunning komt overeen met het eerder ingediende concept omgevingsvergunning. Op deze aanvraag heeft de gemeenteraad op 11 juli 2019 het ruimtelijk kader 'Raadhuisweg 13-15 in Akersloot' vastgesteld, waarmee de goedkeuring is gegeven om te komen tot de realisatie van de 8 appartementen.

Op 30 augustus 2019 is de omgevingsvergunning ingediend en op 17 december 2019 heeft het College ingestemd met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning. Bij het beslissen over de afgifte van de verklaring is de gemeenteraad gebonden aan het criterium 'belang van goede ruimtelijke ordening'. Uw college is het bevoegde bestuursorgaan om te beschikken op een aanvraag om een omgevingsvergunning. In artikel 6.5, derde lid Bor wordt de mogelijkheid geboden aan de gemeenteraad om een lijst van categorieën vast te stellen waarvoor een vvgb niet vereist is. De gemeenteraad heeft in het besluit d.d. 20 januari 2011 bepaald in welke gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Dit vanwege het feit dit een bouwplan betreft tot het realiseren van meer dan 2 woningen. Derhalve is in dit geval wel een vvgb noodzakelijk geweest. Op 16 januari 2020 is door uw gemeenteraad deze verklaring van geen bezwaar afgegeven.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft van 23 januari 2020 t/m 4 maart 2020 ter inzage gelegen. Er zijn géén zienswijzen ontvangen. De omgevingsvergunning kan daarom verleend worden.

Bestemmingsplan

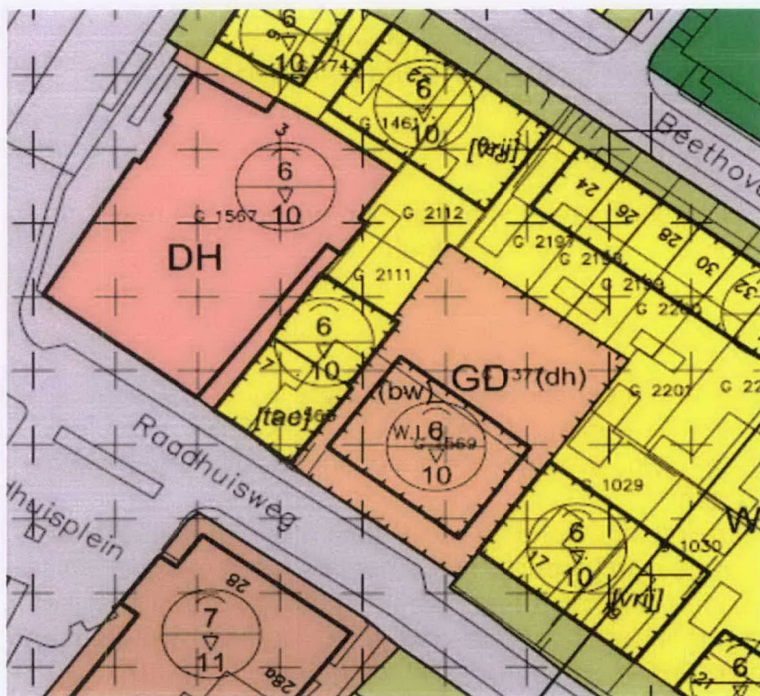
Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Akersloot'. In dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Gemengd' met de functieaanduidingen 'detailhandel' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-I'. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor het bestaande aantal (bedrijfs-)woningen en aan de woonfunctie ondergeschikte bedrijfsactiviteiten (tot en met categorie 2 en met een max. van 100 m² per bouwperceel), horeca-activiteiten (in categorie 1), kantoren (tot een bruto vloeroppervlakte van maximaal 100m² per bouwperceel), en tevens voor detailhandelsactiviteiten en mantelzorg in een afhankelijke woonruimte.

Binnen de bestemming 'Gemengd' is een bouwvlak opgenomen. Het huidige bouwvlak is 15 x 20 meter = 300 m²). De maximum goot- en bouwhoogte bedragen 6 resp. 10 meter. Binnen het bouwvlak is een bedrijf/dienstwoning mogelijk (functieaanduiding 'bedrijf/dienstwoning'). Het realiseren van 8 appartementen is in strijd met het bestemmingsplan.

Strijdigheid bestemmingsplan

Het realiseren van 8 appartementen is in strijd met het vigerend bestemmingsplan. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het bouwen van de 8 appartementen in het besluitgebied.

Het voornemen bestaat om ter plaatse van het besluitgebied woningen te ontwikkelen, hetgeen juridisch-planologisch momenteel niet toegestaan.



Afb. 3: verbeelding vigerend bestemmingsplan 'Akersloot'

Ladder voor duurzame verstedelijking

Wanneer een plan voorziet in niet meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, van het Bro, kunnen worden aangemerkt, kan deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling worden aangemerkt. (Raad van State, 201608869/1/R3). Dit verzoek voorziet in 8 appartementen en is derhalve geen stedelijke ontwikkeling. De Ladder hoeft dus niet doorlopen te worden.

Provinciaal beleid

Op 7 juni 2019 is de meest recente herziening van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) in werking getreden. In de verordening zijn regels opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen en nieuwe kleinschalige stedelijke ontwikkelingen. Het onderhavige verzoek betreft een kleinschalige stedelijke ontwikkeling. Er wordt onderscheid gemaakt tussen binnen- en buiten Bestaand Stedelijk Gebied (BSG). Binnen BSG zijn geen beperkingen opgenomen voor kleinschalige ontwikkelingen. Raadhuisweg 13-15 in Akersloot 15 ligt binnen BSG. Er is dus geen provinciaal belang bij deze ontwikkeling.

Gemeentelijk beleid

Masterplan Inbreidingen

Dit plangebied staat genoemd in het Masterplan Inbreidingen en maakt onderdeel uit van de inbreidingslocatie 'Dorpskern Akersloot'. *'Het gebied Raadhuisweg vormt de historische kern van het dorp Akersloot en wordt gekenmerkt door de kerk met het kerkhof, het voormalige raadhuisje en voorzieningen als de supermarkt Deen. Gezien de kleinschaligheid van de bebouwing en verkaveling van het gebied zal vernieuwing door middel van inbreiding vooral perceelsgewijs plaatsvinden. Zulks wellicht met uitzondering van het voormalige gemeentehuis (+aanbouwen) en de supermarkt e.o.'*

Stedenbouw/Welstand

De stedenbouwkundige heeft het plan beoordeeld en is akkoord. Omdat de locatie tot de dorpskern kan worden gerekend, is ook iets meer massa en daarmee ook iets meer woningen mogelijk. Het ontwerp gaat overigens uit van een opzet in twee lagen met een kap, waarbij de goot visueel laag is gelegd door dakpannen gedeeltelijk verticaal op te zetten op de eerste verdieping. Massa van het complex wordt hiermee visueel 'gedrukt'. Een opzet in twee lagen met kap is daarmee vergelijkbaar met dat wat buiten de dorpskern mogelijk is (één tot twee lagen met kap). Met deze opzet wordt de suggestie gewekt dat het om grondgebonden woningen gaat.

De welstandscommissie is op 21 oktober 2019 akkoord gegaan met het plan. Wel dienen de dakpannen in mat te worden uitgevoerd.

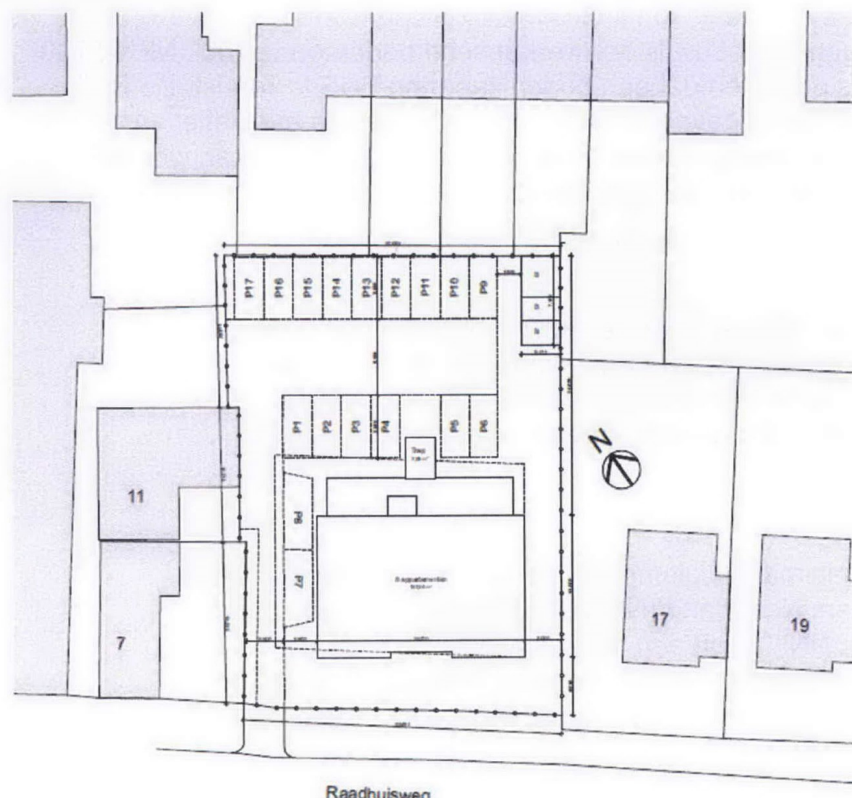
Parkeren/verkeer

Voor de bepaling van de parkeernorm is uitgegaan van de kencijfers uit CROW-publicatie 317; de Raadhuisweg in Akersloot betreft stedelijkheidsklasse 'matig stedelijk' en aan de hand van de kaartjes in bijlage 6 wordt bepaald welk stedelijke zone van toepassing is. Hieruit volgt 'rest bebouwde kom'. De parkeernorm voor goedkope koopappartementen bedraagt 2 pp/eenheid en voor middel dure koopappartementen is de parkeernorm 2,2 pp. De totale parkeernorm wordt dan $(6 \times 2) + (2 \times 2,2) = 16,4$. Parkeren is hier volledig privé dus wordt de parkeernorm naar boven afgerond = **17 parkeerplaatsen**.

Met de door ontwikkelaar aangeleverde onderbouwing is voldoende aangetoond dat volstaan kan worden aan de parkeernorm. De 17 parkeerplaatsen komen op het achter terrein.

Wonen

Het plan voorziet in de realisatie van 6 appartementen binnen de sociale woningbouwcategorie 1 en 2, de bovenste 2 appartementen in categorie 3 (koopprijs boven € 239.000,--).



Milieuaspecten

Milieueffectrapportage

Bij een project moet getoetst of deze belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. De milieueffectrapportage dient ervoor om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Of een bepaalde activiteit in een bepaalde omvang belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben is afhankelijk van het soort activiteit, de omvang daarvan en het type procedure. Deze zijn beschreven in de bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). De voorgenomen activiteit is niet genoemd in die bijlagen, een beoordeling hoeft niet plaats te vinden.

Milieuzonering

De opgenomen tekst in hoofdstuk 4.8 is akkoord bevonden. Tussen de locatie en supermarkt Deen zijn 2 woningen aanwezig: Raadhuisweg 7 en 11, die al maatgevend zijn voor supermarkt Deen.

Lucht

De opgenomen tekst in hoofdstuk 4.6 is akkoord bevonden. De realisatie van dit plan draagt niet in betekende mate bij aan de bestaand concentraties luchtverontreinigende stoffen. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling en de omgeving. De bestaande, in slechte staat verkerende, bebouwing is reeds gesloopt.

Geluid

Opgenomen tekst in hoofdstuk 4.5 is akkoord. Tevens is het akoestisch onderzoek akkoord, waarin de volgende conclusie belangrijk is:

De nieuwe appartementen dienen op basis van het Bouwbesluit 2012 te voldoen aan de grenswaarde voor het binnenniveau van 33 dB. Bij een gecumuleerde gevelbelasting van 54 dB is dan maximaal een gevelwering nodig van 21 dB (minimumeis bouwbesluit 2012).

Bodem

In het kader van de omgevingsvergunning bouw is een verkennend bodemonderzoek NEN-5740 uitgevoerd en beoordeeld. Hieruit is gebleken dat een bodemsanering BUS is vereist. De BUS-sanering is gemeld en wordt momenteel uitgevoerd. Na goedkeuring van de evaluatie bodemsanering door ODNHN namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland kan worden gestart met de bouw. Hiermee is voldaan aan de bodemtoets in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning bouw.

Flora en Fauna, paragraaf 4.3

Er is een apart rapport bijgevoegd als bijlage; "Quickscan Wet Natuurbescherming nieuwbouw appartementen Raadhuisweg 13-15 te Akersloot" (zonder kernmerk, datum 4 september 2019). Er heeft een inventarisatie naar de natuur plaatsgevonden. Op 2 september 2019 is het projectgebied bezocht door Bureau Aandacht Natuur.

Gebieden

De locatie ligt op een afstand van minimaal 4 kilometer van Natura 2000-gebieden en op 300 meter van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De Natura 2000-gebieden hebben een externe werking en het NNN heeft een 'indirecte' externe werking. Gezien de omvang van het plan (nieuwbouw binnen bestaand bebouwd gebied) en de afstand worden negatieve effecten echter niet verwacht. Deze conclusie geldt op dit moment niet ten aanzien van stikstof.

Stikstof

In verband met mogelijke negatieve effecten van stikstofdepositie ten gevolge van de uitvoering van dit plan op Natura 2000-gebieden (Wet natuurbescherming), dient ten gevolge van de recente PAS-uitspraak (29 mei 2019), een beoordeling plaats te vinden. De beoordeling van de stikstofdepositie dient onder meer onderbouwd te worden met een aantal berekeningen.

De berekeningen dienen te geschieden met behulp van AERIUS Calculator. Vanaf 16 september jl. is er een AERIUS Calculator beschikbaar die is aangepast aan de PAS-uitspraak. De berekeningen dienen betrekking te hebben op de bouwphase én de gebruiksfase. De berekeningen zijn beoordeeld door de Omgevingsdienst en akkoord bevonden. De uitkomst van de berekening is 0,00 mol/ha/jaar. Er is dus geen vergunning (toestemming) nodig van het bevoegd gezag Wet natuurbescherming. De Omgevingsvergunning kan verleend worden.

Soorten

Het initiatief is voldoende onderzocht op het voorkomen van beschermde flora en fauna. De in de inleiding benoemde activiteiten zullen vrijwel zeker niet leiden tot schadelijke effecten voor de natuur.

Checklist Groen Bouwen

De initiatiefnemer is gewezen op de checklist Groen Bouwen. Met de Checklist Groen Bouwen kan iedere bouwonderneming, architect of projectontwikkelaar zijn projecten en ontwerpen natuurvriendelijker maken.

Het beantwoorden van enkele simpele ja/nee vragen leidt tot eenvoudige soortbeschermingsmaatregelen. De checklist is te vinden op www.checklistgroenbouwen.nl.

Externe veiligheid

Dit is beschreven in hoofdstuk 4.7. Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een incident met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden waardoor mensen – die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben – om het leven zouden kunnen komen. Met dit plan worden geen risicovolle activiteiten in het plangebied geïntroduceerd. De locatie en de activiteiten zijn getoetst op het aspect externe veiligheid. Het plangebied bevindt zich buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen. Het plangebied bevindt zich op ca. 685 meter van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over wegen (Rijksweg A9). Het aspect externe veiligheid vormt daarom geen belemmering voor de ontwikkeling. Voor dit wegtracé zijn telgegevens van het vervoer van gevaarlijke stoffen bekend uit 2015.

Over de A9 vindt transport plaats van vloeibare brandstoffen (stofcategorie LF1 en LF2), LPG/propaan (stofcategorie GF3) en toxische vloeistoffen (LT1 en LT2). Maatgevend voor het groepsrisico is het aantal GF3 transporten (416 transporten per jaar, omvang invloedsgebied 355 meter) en de bevolking binnen dit gebied. Het plangebied is op grotere afstand gelegen waardoor kan worden gesteld dat het plangebied geen effect heeft op de hoogte van het groepsrisico langs de A9.

Het grootste invloedsgebied wordt gevonden bij het transport van LT2 (omvang invloedsgebied 880 meter).

De locatie is daarmee formeel gezien net gelegen binnen het invloedsgebied van de A9, maar gezien de afstand en het type transport en de beperkte transporten per jaar

(in 2015 zijn 25 LT2 transporten geteld) heeft dit geen effect op de hoogte van het groepsrisico langs de A9.

Op grond van artikel 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes is een verantwoording van het groepsrisico niet vereist. De normen voor externe veiligheid vormen geen belemmering voor deze ontwikkeling. Verder kan gezien het bovenstaande een advies rampbestrijding en zelfredzaamheid van de VRNHN achterwege blijven.

Water

Er geldt een vrijstelling van vergunningplicht voor het aanbrengen van nieuw verhard oppervlak indien de bebouwing of verharding van de onverharde grond door één of meer aaneengesloten bouwplan met een gezamenlijk oppervlakte minder dan 800m² bedraagt. Het voorliggende plan voldoet daar aan. Door het hoogheemraadschap is een wateradvies uitgebracht en bepaald dat de 'korte procedure' kan worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

Archeologie en cultuurhistorie

Voor het vigerende bestemmingsplan 'Akersloot' geldt voor het plangebied een archeologische dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 1' ex artikel 18. Hierin is bepaald dat er geen gebouwen mogen worden opgericht met een oppervlakte van meer dan 100 m². De voormalige aanwezige bebouwing is reeds gesloopt. Aangezien het nieuwe woongebouw ter plaatse van de bestaande planologische bebouwingscontouren vallen wordt het uitvoeren van een archeologisch bureauonderzoek niet noodzakelijk geacht. Bij de beperkte grondwerkzaamheden geldt ten allen tijde de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 5.5 van de Erfgoedwet. Een archeologische toevalsvondst of waarneming zal worden gemeld bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zodat de vondst geregistreerd wordt in het centraal archeologisch informatiesysteem. Het aspect 'archeologie' en 'cultuurhistorie' vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Maatschappelijk draagvlak

Initiatiefnemer heeft de omwonenden in januari 2019 per brief geïnformeerd over het plan om te komen tot de realisatie van 8 appartementen. Ook heeft op 15 mei 2019 een inloopmiddag/avond plaatsgevonden. Deze middag/avond is door ongeveer 25 buurtbewoners bezocht. Ook in het vervolgproces zijn de buurtbewoners betrokken geweest. Zo is het aanvankelijke plan (welke als kaderstellend besluit is genomen), in overleg met omwonenden, aangepast. Dit betreft het trappenhuis, balkon achterzijde en inrichting binnenterrein. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft van 23 januari 2020 t/m 4 maart 2020 ter inzage gelegen. Er zijn géén zienswijzen ontvangen.

Conclusie

Voor dit plan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling uitvoerbaar en goed inpasbaar in de omgeving is en voldoet aan rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid.

3.2 Regionale samenwerking en couleur locale

N.v.t.

3.3 Risico's

Nadat de omgevingsvergunning is verleend, is er een beroepstermijn van zes weken waarbinnen belanghebbenden beroep in kunnen stellen of een voorlopige voorziening aan kunnen vragen bij

de Rechtbank Noord-Holland in Alkmaar. Financieel zijn er geen risico's, dit wordt besproken onder de paragraaf financiën.

3.4 Financiën

Op grond van de Legesverordening 2019 bedraagt het tarief voor een buitenplanse afwijking € 8.954,20. Daarnaast worden nog leges in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende onderzoeken is bekostigd door initiatiefnemer. Tevens is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten; hoofdpunt in deze overeenkomst zijn planschadekosten.

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Het vaststellen van een exploitatieplan is in onderhavig geval niet noodzakelijk, omdat het verhaal van de kosten anderszins verzekerd wordt via de legesopbrengsten en anterieure overeenkomst: hierin is bijvoorbeeld ook het planschadeverhaal opgenomen. Op 15 april 2019 is deze overeenkomst ondertekend.

3.5 Participatie, samenspel

Afgestemd met: omwonenden door de initiatiefnemer en onze overlegpartners conform artikel 3.1.1. Bro.

Voorliggend initiatief is geïnitieerd door de eigenaar van Raadhuisweg 13-15. De gemeente heeft bij het doorlopen van de omgevingsvergunning met buitenplanse afwijkingen een faciliterende en toetsende rol aangenomen. Bureau AgROM heeft de ruimtelijke onderbouwing opgesteld op verzoek van de aanvrager. De aanvrager heeft gedurende het proces navraag gedaan bij omwonenden. Tijdens het planproces heeft er overleg plaatsgevonden met onze overlegpartners en is er advies gevraagd aan bijvoorbeeld de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Het binnenterrein zal worden ingericht conform de eisen die gesteld zijn in het 'Handboek inrichting openbare ruimte, gemeente Castricum'.

3.6 Juridische Zaken

Afgestemd met: N.v.t.

3.7 Communicatie

Nadat de omgevingsvergunning is verleend, is er een beroepstermijn van zes weken waarbinnen belanghebbenden beroep in kunnen stellen of een voorlopige voorziening aan kunnen vragen bij de Rechtbank Noord-Holland te Alkmaar.

3.8 Duurzaamheid

In paragraaf 2.5 is hierover tekst opgenomen. De opgenomen tekst is met de Omgevingsdienst afgestemd en is akkoord bevonden..

De gemeente Castricum heeft de 'Standaardeisen Duurzaam Omgeven' vastgesteld. Hiermee willen wij bij nieuwbouw, herinrichting en beheer van de gebouwde omgeving in de gemeente Castricum een duurzame kwaliteitssprong maken. Wie tegenwoordig een nieuwbouwwoning bouwt, doet dit al bijna energieneutraal (EPC 0,4) en bij voorkeur met duurzame materialen. De regels hierover zijn de afgelopen jaren aangescherpt en vragen nu om nieuwe bouwconcepten. De aanvragers willen aan deze duurzaamheidseisen voldoen. Vanaf 1 juli 2018 is de wet Voortgang Energie Transitie (wet VET) in werking getreden. Alle bouwwerken met een

aanvraagdatum voor een omgevingsvergunning vanaf 1 juli 2018 dienen aardgasvrij gebouwd te worden. Deze aanvraag voldoet aan deze wet. De 8 appartementen die gebouwd worden zullen aardgasvrij zijn.

3.9 Overige zaken

Afgestemd met: N.v.t.

4 UITVOERING, PLANNING EN EVALUATIE

De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit.

Het besluit tot vaststelling wordt zo spoedig mogelijk bekendgemaakt. Het besluit ligt gedurende zes weken ter inzage en treedt in werking met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een voorlopige voorziening is toegewezen.