



De heer M. Hos
Stierop 4
1489 NG de Woude

Afdeling	Dienstverlening	Datum	8 april 2013
Contactpersoon	DV-WABO	Uw brief van	
Doorkiesnummer	14 0251	Uw kenmerk	
Bijlage(n)	Diversen	Ons kenmerk	UI13/03914
Onderwerp	Dossiernummer 12/00375 Omgevingsvergunning	Verzenddatum	10 JUNI 2013

Geachte heer Hos,

Op 13 november 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een Bed & Breakfast accommodatie op het perceel Stierop 4 te de Woude.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten aan u de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken (niet op schaal), te verlenen.

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit.

- Aanvraagformulier, ingekomen 13 november 2012, gewaarmerkt op 5 juni 2013;
- Ruimtelijke onderbouwing van 14 maart 2013, gewaarmerkt op 5 juni 2013;
- Tekening bestaande en nieuwe situatie, ingekomen 13 november 2012, gewaarmerkt op 5 juni 2013;
- Situatieschets, ingekomen 13 november 2012, gewaarmerkt op 5 juni 2013.

Het besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3, Wabo).

Ter inzage legging

Besluiten die tot stand komen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgens afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegd worden, zodat dezen eventueel zienswijzen op het plan kunnen inbrengen.

Dit bouwplan heeft vanaf 18 april 2013 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

ACTIVITEIT GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN (bestemming)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onderdeel c)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, onderdeel c en lid 2, alsmede artikel 2.12.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "De Woude" van toepassing, met de bestemming "Woondoeleinden".

De activiteit gebruik gronden en bouwwerken is in strijd met deze voorschriften, omdat een accommodatie ten behoeve van Bed & Breakfast niet past binnen de gebruiksvoorschriften van 'Woondoeleinden-bestemming'.

Overweging afwijking bestemmingsplan

De onderhavige aanvraag draagt bij aan het recreatief-toeristisch klimaat van de gemeente Castricum. Hiernaast voldoet de aanvraag aan het in 2010 vastgestelde beleid inzake Bed & Breakfast. De 3 kamers voor Bed & Breakfast worden ondergebracht in een schuur waarvoor reeds een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend. Het initiatief past binnen het gemeentelijk beleid.

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, (Wabo) wijken wij van de voorschriften van het bestemmingsplan af, omdat;

- geen stedenbouwkundige bezwaren aanwezig zijn tegen deze afwijking en;
- een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld welke de gemeente heeft beoordeeld en akkoord bevonden. Deze is toegevoegd als bijlage behorende bij het besluit.

Verschuldigde leges

Overeenkomstig de legesverordening en de legestabel, titel 2, bent u voor het in behandeling nemen van uw omgevingsaanvraag leges verschuldigd.

Aan de hand van de door u aangegeven activiteit(en) wordt de definitieve legesaanslag bepaald op:

Planologisch strijdig, buitenplanse afwijking	€ 7.650,00
Totaal definitieve legesaanslag	€ 7.650,00

Voor het betalen van leges ontvangt u apart een gespecificeerde nota.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening (WABO), algemeen telefoonnummer: 14 0251.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Castricum,



Mevrouw A. Jacobs
Medewerkster team Bouwen, wonen en bedrijven

Op de volgende punten wordt de aandacht gevestigd:

1. Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland. Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen.

Voorlopige voorziening

Naast het beroepschrift kunt u om een voorlopige voorziening vragen. Dat kunt u doen als u nadelige gevolgen van het besluit voorziet tijdens de behandelingsperiode van uw beroepschrift. Voor de behandeling van dit verzoek moet u griffierecht betalen.

Een beroep- en verzoekschrift kunt u indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>; hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Schriftelijk kan ook: bij de Rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

2. **Betaling van de leges** dient te geschieden na ontvangst van de nog afzonderlijk toe te zenden acceptgiro.
3. **De omgevingsvergunning, andere vergunningen en overige bescheiden of aanschrijvingen dienen altijd op het werk aanwezig te zijn** en op eerste aanvraag van ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht ter inzage worden gegeven.
4. *Ofschoon de omgevingsvergunning is afgegeven, kunnen er nog andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere nodige vergunningen of burenrechtelijke aspecten (bouwen op of boven grond van derden).*
5. *De bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig bouwafval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een vergunning beschikt.*
6. *Voor inname van gemeentegrond voor de opslag van bouwmaterialen etc. wordt precariorecht geheven aan de hand van het aantal ingenomen m2. Ter*

- voorkoming van misverstanden verdient het aanbeveling vooraf met de afdeling Gemeentewerken te overleggen inzake de inname van gemeenteground.*
7. *Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33 van de Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien binnen de termijn als gesteld in artikel 2.33 ten aanzien van de betreffende activiteit na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin met die betreffende activiteit is gemaakt.*
 8. *Ter voorkoming van schade en ongelukken dient vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken. Wij raden u aan een KLIC melding te doen via www.klicmelding.nl*
 9. *Op grond van de Waterwet is het verboden een bronbemaling in werking te hebben zonder toestemming van het bevoegd gezag. Voor plaatsing van een bronbemaling moet dus een vergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en toestemming van de gemeente worden gevraagd. Voor het geloosde water wordt een lozingsheffing (verontreinigingsheffing) in rekening gebracht. Bij de lozing worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het water; hiervoor kunnen aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn.*
 10. **Een afschrift van de omgevingsvergunning kan naar de Belastingdienst worden gestuurd.**