



Tauw

Gemeente Castricum - Limmen gasthuis

18 juli 2019



Verantwoording

Titel	Gemeente Castricum - Limmen gasthuis
Opdrachtgever	Gemeente Castricum
Projectleider	Berend Hoekstra
Auteur(s)	Frits van Arkel
Tweede lezer	Sander Kamp
Projectnummer	1271272
Aantal pagina's	6
Datum	18 juli 2019
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 911
E info.deventer@tauw.com



Inhoud

1	Aanleiding.....	4
2	Beoordelingskader aanvaardbaar woon- en leefklimaat	4
2.1	Richtafstand volgens bedrijven en milieuzonering, 2009	4
2.2	Bedrijven en milieuzonering nieuwe stijl	5
3	Omschrijving activiteiten.....	5
3.1	Situering voorgenomen bebouwing, realisatie gasthuis	5
3.2	Activiteiten Jacob Hooy & co.....	6
4	Conclusie.....	6

Bijlage 1 Situatieschets nieuwe situatie



1 Aanleiding

De aanleiding voor het verzoek aan Tauw naar een onderzoek naar het aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het voornemen tot het realiseren van een Gasthuis te Limmen. Het gasthuis komt vlakbij een groothandel in specerijen Jacob Hooy en co, dat is gevestigd aan de Rijksweg 119 te Limmen.

De centrale vraag is of ter hoogte van het te realiseren Gasthuis te Limmen de kwaliteit van het leefmilieu aanvaardbaar is gelet op de activiteiten van het bedrijf Jacob Hooy. In het Gasthuis zullen langdurig mensen verblijven/wonen. Het onderzoek beperkt zich tot de activiteiten van Jacob Hooy&Co en gaat niet nader in op de effecten van nabijgelegen horeca en wegverkeer N203. Het vigerende bestemmingsplan Zandzoom is vastgesteld.

2 Beoordelingskader aanvaardbaar woon- en leefklimaat

2.1 Richtafstand volgens bedrijven en milieuzonering, 2009

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. De brochure Bedrijven en milieuzonering is een handreiking voor een verantwoorde inpassing van milieubelastende activiteiten. Voor een breed scala van milieubelastende activiteiten gelden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) richtafstanden. De afstanden in de richtafstandenlijst van de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' geven slechts indicatieve informatie.

Voor de toelaatbaarheid van activiteiten in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van milieuzonering. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering is van 2009 en is met het oog op de ontwikkelingen naar een nieuwe omgevingswet niet meer geactualiseerd. Deze brochure geeft zogenaamde richtafstanden voor activiteiten. Van de richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken. De richtafstand voor een groothandel in specerijen is voor geur 30 meter en ingedeeld in categorie 2 (SBI 2008 is 4637). De richtafstand is de afstand tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan mogelijk is. De richtafstand geldt indicatief en is een hulpmiddel. De richtafstand van 30 meter geldt voor een omgevingstype rustige woonwijk. In gemengd gebied, waar naast wonen ook andere functies voorkomen, geldt als richtafstand voor een groothandel in specerijen een afstand van 10 meter in plaats van 30 meter. In het bestemmingsplan Zandzoom is uitgegaan van 30 meter. Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken, omdat het gebied bestemd is voor wonen en werken.

2.2 Bedrijven en milieuzonering nieuwe stijl

Zonering, afstand houden, is een belangrijk preventief middel er voor zorg te dragen dat er geen hinder ontstaat. Ook is zonering een middel er voor zorg te dragen dat de bestaande bedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

De handreiking bedrijven en milieuzonering is recentelijk gepubliceerd, de handreiking bedrijven en milieuzonering uit 2009 is niet meer herzien gelet op komst van de Omgevingswet. De nieuwe Omgevingswet zorgt voor een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving. Het maatschappelijk doel hierbij is ruimte voor ontwikkeling en het waarborgen van kwaliteit van de leefomgeving. Gelet op dit doel wordt het zogenaamde ruimtelijke spoor en het zogenaamde milieuspoor (verder) geïntegreerd. Het gemeentelijke omgevingsplan is in de nieuwe omgevingswet hét instrument waarin deze integratie op lokaal niveau is geregeld. Er is in dit kader een Milieuzonering nieuwe stijl. Deze is direct toepasbaar en te gebruiken gedurende de overgang naar de Omgevingswet. Deze nieuwe VNG-publicatie is gepubliceerd in mei 2019 en is een alternatief naast de bestaande VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

3 Omschrijving activiteiten

3.1 Situering voorgenomen bebouwing, realisatie gasthuis

In het onderzoek door B+O Stedenbouw BV van 16 april 2019 is de voorgenomen realisatie van woningen beschreven. In afbeelding 3.1 is een schets gegeven van de geplande locatie. In bijlage 1 is de nieuwe voorgenomen locatie van het gasthuis ten opzichte van de groothandel Jacob Hooy en co gepresenteerd.



Afbeelding 3.1 Locatie van voorgenomen woonbebouwing



3.2 Activiteiten Jacob Hooy & co

Het bedrijf Jacob Hooy en co, groothandel, is gevestigd aan de Rijksweg 119 te Limmen. Er zijn geen emissiekentallen beschikbaar voor de activiteiten van de groothandel voor specerijen/kruiden. Er is geen sprake van industriële vervaardiging of industriële activiteiten. Er hebben ook geen geleide emissies naar de lucht plaats gevonden. Door de bedrijfsmatige activiteiten van het handelen in kruiden is er alleen sprake van enige diffuse emissies van geur. Een emissieschatting van deze emissies is gelet op de beschikbaarheid van gegevens niet mogelijk. Het is overigens ook niet nodig metingen naar de geuremissie te verrichten, het bevoegd gezag heeft wel de mogelijkheid, bijvoorbeeld wanneer er sprake is van een klachtensituatie, geuronderzoek te vragen door het verrichten van metingen. Er heeft dan ook geen bezoek aan het bedrijf plaatsgevonden, omdat een toetsing aan het beoordelingskader voor geur genoemd in provincie beleid of zoals aangegeven in de handreiking bedrijven en milieuzonering nieuwe stijl daarom niet mogelijk is. De activiteiten van een groothandel vallen onder zogenaamde categorie 2-bedrijf. De richtafstand in gemengd gebied is 10 meter.

4 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling, realisatie gasthuis, vormt voor het aspect geur geen belemmering. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De belasting met geur afkomstig van de activiteiten geeft geen aanleiding tot nader geuronderzoek. Voor zover er sprake is van diffuse emissies van geur door de handel in specerijen volstaat de richtafstand voor een groothandel in specerijen in een gemengd gebied. In het bestemmingsplan Zandzoom is uitgegaan van 30 meter. Er kan een richtafstand van 10 meter worden gehanteerd, wanneer er sprake is van wonen en werken. Aan de richtafstand van 10 meter tussen de gevel van het gasthuis en de grens van de inrichting is voldaan. De grens van de inrichting is de kadastrale grens van het bedrijf.



Bijlage 1

Situatieschets nieuwe situatie

Voor de juiste schaalgrootte wordt verwezen naar de rapportage van B+O Stedenbouw BV.

SITUATIE B



Figuur B2.1 Schematische weergave nieuwe situatie

Uit de situatieschets volgt dat de afstand van de gevel van de woning tot grens van de inrichting circa 25 meter bedraagt.