

De raad van de gemeente Castricum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van , nr. ;

gezien het advies uit de carrousel, d.d. 21 november 2013

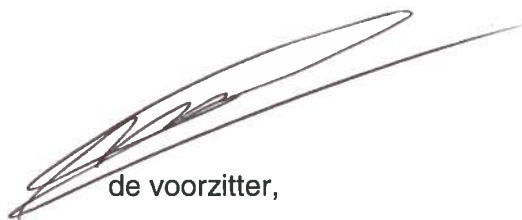
besluit:

1. De beheersverordening 'Duingebied' (NL.IMRO.0383.BVC13Duingebied-VS01) inclusief de nota 'Inspraak, vooroverleg en ambtshalve wijzigingen beheersverordening Duingebied' gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Castricum
in zijn vergadering van 21 november 2013



de griffier,
mr V.H. Hornstra



de voorzitter,
drs A. Mans

AAN DE RAAD

Raadsvergadering d.d. : 4 december 2013
Voorstelnummer :
Portefeuillehouder : C. Portegies
Carrousel d.d. : 21 november 2013
Afdeling : Ontwikkeling
Opsteller : A. Slokker

Onderwerp :	Beheersverordening Duingebied
--------------------	-------------------------------

Voorgesteld besluit :

1. De beheersverordening 'Duingebied' (NL.IMRO.0383.BVC13Duingebied-VS01) inclusief de nota 'Inspraak, vooroverleg en ambtshalve wijzigingen beheersverordening Duingebied' gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding en beoogd effect

In de Wet ruimtelijke ordening is voor de gemeenteraad de mogelijkheid opgenomen om, voor die delen van het grondgebied van de gemeente waar geen ingrijpende ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien, in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening vast te stellen. Hierin wordt het beheer van dat gebied in overeenstemming met het bestaande feitelijke of planologische toelaatbare gebruik geregeld. Het is een eenvoudig alternatief voor een bestemmingsplan in gebieden waar sprake is van een lage dynamiek in ruimtelijke ontwikkelingen. Het duingebied van gemeente Castricum is een dergelijk laagdynamisch gebied. In de beheersverordening wordt het beheer van dat gebied in overeenstemming met het bestaande planologisch toelaatbare gebruik geregeld. Alle mogelijkheden uit de vigerende bestemmingsplannen worden als bestaand beschouwd. Hieronder vallen ook de ontwikkelingen die al wel zijn toegestaan, maar nog niet gerealiseerd.

Met name de veroudering van de geldende bestemmingsplannen in het duingebied zijn de aanleiding om een beheersverordening op te stellen. Het besluitgebied bestaat uit het duingebied van de gemeente Castricum. De volgende gebieden zijn hier buiten gehouden: het strand, de kampeerterreinen Geversduin en Bakkum en het gebied Duin en Bosch. De grens wordt bepaald door de gemeentegrens en de bestemmingsplannen Strand, Kampeerterreinen Bakkum en Geversduin, Duin en Bosch, Buitengebied en Bakkum Noord.

Politieke keuzeruimte

De beheersverordening voldoet aan rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Het ligt daardoor in de lijn de beheersverordening vast te stellen.

Gedachtegang

Door de vaststelling van de beheersverordening wordt voldaan aan de wettelijke, tienjaarlijkse herzieningsplicht voor bestemmingsplannen.

De ontwerp beheersverordening heeft vanaf 29 augustus 2013 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode was het voor iedereen mogelijk om een inspraakreactie in te dienen. Gelijktijdig is tevens het overleg met instanties gevoerd. We hebben geen

inspraakreacties en drie overlegreacties van instanties ontvangen. De reacties zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie in de nota 'Inspraak, vooroverleg en ambtshalve wijzigingen beheersverordening Duingebied'. Naar aanleiding van deze reacties is de toelichting en de verbeelding aangepast. De ambtshalve wijzigingen die in de beheersverordening zijn aangebracht, zijn hier eveneens in samengevat.

Overwegingen van het college

Op basis van het hier boven gestelde wordt u voorgesteld de beheersverordening 'Duingebied' gewijzigd vast te stellen.

Communicatie / Vervolgproces

Het plangebied is voor een groot deel eigendom van de provincie Noord-Holland. De provincie heeft met het Waterleidingbedrijf PWN Noord-Holland een langjarige beheersovereenkomst afgesloten. Derhalve zijn deze instanties bij de voorbereiding van de ontwerp beheersverordening betrokken. Hun opmerkingen zijn verwerkt in de (ontwerp) beheersverordening.

De Wet ruimtelijke ordening kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening. De voorbereiding en totstandkoming van een beheersverordening moet worden gezien als voorbereiding en totstandkoming van gemeentelijk beleid, op basis van artikel 150 van de Gemeentewet. Het vaststellen van een beheersverordening is een besluit tot vaststelling van algemeen verbindende voorschriften. Tegen de vaststelling van de beheersverordening kan geen bezwaar bij de gemeenteraad of beroep bij de bestuursrechter worden aangetekend. We hechten echter veel belang aan de rechtsbescherming van burgers. Derhalve is inspraak tijdens de voorbereidingsprocedure op grond van de gemeentelijke inspraakverordening mogelijk gemaakt. De ontwerp beheersverordening heeft gedurende vier weken ter inzage gelegen. Naast de inspraak is tevens vooroverleg gepleegd met andere overheden en instanties als hun belangen mogelijk aan de orde zijn. Dit is eveneens geen wettelijke verplichting.

We hebben geen inspraakreacties en drie overlegreacties van instanties ontvangen.

De indieners van een overlegreactie zijn op de hoogte gesteld van de concept nota 'Inspraak, vooroverleg en ambtshalve wijzigingen beheersverordening Duingebied' en de behandeling van het voorstel in de raadscaroussel. Na uw besluit worden ze geïnformeerd over de definitieve beantwoording van de overlegreactie.

Het besluit tot vaststelling wordt zo spoedig mogelijk bekendgemaakt in het Nieuwsblad voor Castricum en op de gemeentelijke website. Daarnaast verschijnen de stukken op de website van de gemeente en de landelijke website voor informatie omtrent ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). De beheersverordening treedt in beginsel in werking op de dag na bekendmaking.

Bijlagen

- Beheersverordening 'Duingebied';
- Nota 'Inspraak, vooroverleg en ambtshalve wijzigingen beheersverordening Duingebied'.

Achterliggende documenten

Geen