

B i j l a g e 1 : W a t e r t o e t s

Jan-Ale van der Ploeg

Onderwerp: FW: Watertoets Bestemmingsplan Twee woningen in de Westwouderpolder
bij De Woude
Bijlagen: WATERSTAATSWERK.DXF

Van: Swolfs, Ezra [<mailto:E.Swolfs@hhnk.nl>]

Verzonden: woensdag 23 januari 2013 17:04

Aan: Jan-Ale van der Ploeg

Onderwerp: RE: Watertoets Bestemmingsplan Twee woningen in de Westwouderpolder bij De Woude

Beste Jan-Ale,

Bedankt voor het toesturen van de informatie over het bouwplan voor twee woningen nabij De Woude in de Westwouderpolder. In eerste instantie had ik je willen verwijzen naar de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl), maar een snelle check op het plangebied gaf te kennen dat het in dit geval niet tot voordeel had geleid.

Aan zowel de zuidzijde van het plangebied als aan de noordzijde binnen het plangebied bevindt zich een watergang. De watergang aan de zuidzijde betreft een hoofdwaterloop. De waterloop binnen het plangebied is een schouwsloot. Het waterpeil in de watergang verschilt van het waterpeil in de polder. Daarvoor staat er aan de oostzijde een pompje in de waterloop. Wat mij opvalt is dat het bouwblok helemaal tot aan de rand van deze watergang staat getekend. Vanuit het oogpunt van onderhoud en instandhouding van de watergang is het niet wenselijk dat bebouwing tot op de rand van de waterloop kan worden gerealiseerd. Wij willen daarom verzoeken om het bouwblok op minimaal twee meter vanaf de insteek van de watergang te leggen.

In je mail geef je aan dat de hoeveelheid verharding in het gebiedje zal afnemen door de ontwikkeling. Het is daarom niet noodzakelijk compenserende maatregelen te treffen door het graven van extra oppervlaktewater. Vanaf de luchtfoto is wel te zien dat het bouwblok ook over een klein zijtakje van de noordelijke waterloop komt te liggen. Indien er op die plek daadwerkelijk gebouwd gaat worden, is er sprake van demping van oppervlaktewater wat gecompenseerd dient te worden. Hiervoor is tevens een watervergunning van het hoogheemraadschap benodigd.

Tot slot ligt er aan de oostzijde van het plangebied een regionale waterkering die de polder scheidt van het boezemwater tussen het eiland De Woude en de Provincialeweg N246. Bij deze mail voeg ik een dxf-bestand met daarin de waterkeringzoneringen in het gehele buitengebied van Castricum met het verzoek het deel wat over het plangebied valt op de verbeelding op te nemen en er bijpassende regels bij te formuleren.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dhr. E. (Ezra) Swolfs
Regioadviseur Noord Kennemerland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
t. 072 – 582 7201
e. e.swolfs@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl