

PROVINCIE NOORD HOLLAND

Bouwvlakvergroting Stierop 2 De Woude

Uitruil percelen binnen NNN



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag: Provincie Noord - Holland

Locatie: Stierop 2 De Woude

Opdrachtgever: Maatschap Hos
Stierop 2a
1489 NG de Woude

Opgesteld door: ing. J.H.A. Verweij

Datum: 12 december 2019

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Geldend bestemmingsplan.....	6
2	Plangebied en planontwikkeling	8
2.1	Ontstaansgeschiedenis	8
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur.....	8
2.3	Beschrijving planontwikkeling	10
2.3.1	Omschrijving bestaande situatie.....	10
2.3.2	Omschrijving gewenste situatie, specifiek perceel NNN	12
2.3.3	Omschrijving gewenste situatie, gewenst bouwvlak	15
2.4	Afwijken van het geldende bestemmingsplan.....	17
3	Beleidskader	18
3.1	Europees- en Rijksbeleid	18
3.1.1	Vogel- en habitatrichtlijn	18
3.1.2	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	19
3.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	19
3.1.4	Soorten	20
3.2	Provinciaal beleid.....	20
3.2.1	Structuurvisie Noord-Holland 2040.....	20
3.2.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening.....	21
3.3	Gemeentelijk beleid.....	28
3.3.1	Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030	28
3.3.2	Welstandsnota Castricum	29
4	Milieu- en omgevingsaspecten	31
4.1	Archeologie en cultuurhistorie.....	31
4.1.1	Archeologie	31
4.1.2	Cultuurhistorie.....	31
	Bijlagen	33

Bijlagen:

1. Brief StaatsBosBeheer
2. Mail mw. Weissenbruch
3. Plankaart bestaand – gewenst NNN

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggende documenten zijn opgesteld ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak op het eiland De Woude, met specifiek adres: Stierop 2 in De Woude. Initiatiefnemer, Mts. Hos exploiteert als enige melkveehouder op het eiland op de planlocatie haar biologisch grondgebonden melkveebedrijf.

Omdat de ruimte van het thans vigerend bouwvlak onvoldoende toereikend is qua ruimte voor de huidige bedrijfsvoering is door ons een verzoek bij de Gemeente Castricum ingediend voor vergroting van het bestaand bouwvlak. De hoofdreden hiertoe is dat initiatiefnemer niet voornemens is uit te breiden in haar aantallen, maar dat men beoogt de dieren meer ruimte te kunnen bieden om deze in een strostal te kunnen huisvesten. Daarnaast dient de ruwvoeropslag voor de kuilbalen in oppervlakte te worden uitgebreid.

Hiertoe hebben wij namens initiatiefnemer alle benodigde stukken ingediend bij de Gemeente Castricum om de gewenste planvorming planologisch invulling te kunnen geven. Inmiddels is het merendeel van de stukken getoetst en positief bevonden, dit vergezeld van een positief advies van de ABC – commissie.

Omdat de voorziende uitbreiding van het gewest bouwvlak is gelegen op grondgebied welke is bestempeld als NNN – Natuur Netwerk Nederland, hebben wij hierover vooroverleg gevoerd met een aantal deskundigen van de Provincie Noord Holland (zie bijlage 2). Immers is de Provincie Noord Holland, de partij welke de NNN – gebieden aanwijst en zaken hieromtrent nader coördineert.

Het plan is als volgt: er zal na uitbreiding van het bouwvlak een stukje NNN komen te vervallen. Dit is enkel mogelijk als dezelfde oppervlakte 1 op 1 wordt gecompenseerd met een ander stukje land wat aangewezen wordt als NNN en aldus beheerd gaat worden. Initiatiefnemer Hos heeft reeds een perceel grasland op het eiland in erfpacht bij StaatsBosBeheer, dit perceel gaat dan vervolgens aangewezen worden als NNN, de toestemming van StaatsBosBeheer treft men aan in bijlage 1.

In deze toelichting is de planvorming nader geduid alsmede onderbouwd dat de thans aanwezige waarden binnen NNN per saldo niet achteruit zullen gaan. Tevens hebben wij hiertoe een plankaart opgesteld van de situatie voor- en na de uitruil, deze is opgenomen in bijlage 3 van deze rapportage.

1.2 Plangebied

Het biologisch melkveebedrijf van maatschap Hos is gelegen op De Woude, een eiland in het Alkmaardermeer. Het eiland ligt ten zuiden van de provinciale weg N244 en ten westen van de provinciale weg N246. Het dorp De Woude bevindt zich ruim 1 kilometer ten noorden van de planlocatie, op hetzelfde eiland. Op het eiland is naast het dorp enige verspreide bebouwing aanwezig, waarvan de meeste aan het Stierop is gevestigd. Stierop is de meest zuidelijk gelegen weg van het eiland. Op onderstaande figuur is het gehele eiland weergegeven. De planlocatie is rood omcirkeld.



Figuur 1.1 Luchtfoto eiland met in het zuiden de planlocatie

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het perceel gelden de regels van het bestemmingsplan 'De Woude', vastgesteld op 2 november 2017. Op het agrarisch bedrijf aan de Stierop 2 te de Woude rust de enkelbestemming 'Natuur' met bijbehorend bouwvlak en de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf'.

In figuur 1.2 is een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie weergegeven.



Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan 'De Woude'

In artikel 7 van het bestemmingsplan zijn de regels voor gronden binnen de bestemming 'Natuur' weergegeven. De gronden zijn bestemd voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van natuur-, cultuurhistorische en landschapswaarden, extensieve dagrecreatie en grondgebonden agrarisch medegebruik.

Ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf' is de grond tevens bestemd voor een agrarisch bedrijf. In artikel 7.4 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het uitbreiden van een bestaand bouwvlak. Eén van de voorwaarden hiervoor is dat een bouwvlak maximaal 1,0 hectare groot mag zijn. Het uitbreiden van het bouwvlak met 0,5 hectare naar 1,5 hectare is derhalve niet direct mogelijk binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan.

Uit bovenstaande afbeelding is duidelijk het bestaand bouwvlak op te maken, vanuit deze vigerende situatie en middels compensatie in NNN is het voornemen dit bouwvlak uit te breiden.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Het perceel ligt op een eiland in het Alkmaarder- en Uitgeestermeer, een zogenaamd veeneiland, waarvan er vroeger velen waren. Het Alkmaarder- en Uitgeestermeer is onderdeel van de rijke historie van het ontstaan van het huidige Laag-Holland. De Woude werd overigens pas een eiland toen in de 19^e eeuw aan de rand van de Kogerpolder de Markervaart werd doorgetrokken tot en met het Noordhollandsch Kanaal. Daarvoor lag het net aan vast aan de Kogerpolder.

Bewoning in dit gebied was lange tijd alleen mogelijk op de hogere zandige oevers van kreken en geulen langs rivieren. De veengrond was nauwelijks begaanbaar. Vanaf de 10^e eeuw trokken mensen het veengebied in om deze geschikt te maken voor landbouw door onder meer de aanleg van ontwateringsloten. Als gevolg van de ontginningen ontstonden de veenweidegebieden. Het afgraven van het veen voor de turfwinning vond hier plaats.

De sterk wisselende verkaveling in het gebied is een gevolg van ontginning zonder gezag van bovenaf en grillige veenstroompjes waar de ontwateringsloten op werden aangesloten.

Langs de oeversranden ontstonden hooilanden als gevolg van verlanding. Door de ontwatering klonk het veenpakket in en daalde het land, wat opnieuw wateroverlast veroorzaakte. Wind en water kregen steeds meer vrij spel om bij zware stormvloed stukken land in te nemen, waardoor een waterrijk en eilandrijk gebied ontstond. Bij de Allerheiligenvloed in 1170 heeft het Alkmaarder- en Uitgeestermeer voor een groot deel haar huidige vorm gekregen. Grote delen van het veenlandschap zijn op die manier in de Middeleeuwen verdwenen of overdekt geraakt met klei. Rondom de meren werd de situatie in de Middeleeuwen zorgwekkend. De oevers kalfden af, waardoor de meren steeds groter werden. In de 17^e eeuw werden daarom in de omgeving de eerste droogmakerijen aangelegd. Het gebied rondom het Alkmaarder- en het Uitgeestermeer is echter ingedamd met ingrepen als de Saskerlei en het kanaal. Het is geen droogmakerij. Het landschap heeft er dus vanaf de Middeleeuwen waarschijnlijk al zo uitgezien. Het meer met haar eilanden geeft inzicht in de ontstaansgeschiedenis en laat een natuurlijk meer zien.

Er zijn tal van restricties in het gebied gelegd, via Keur van waterschap of Provinciale verordeningen. Zo mag het waterpeil van de meren mag niet verlaagd worden. De waterlopen en de vlietlanden aan de oevers mogen niet fysiek aangetast worden. Betreding van de kwetsbare oeversranden is verboden. Bemesting moet worden verboden, en de provincie moet toezicht houden op lozingen van water uit jachthavens. Het grondwaterpeil moet zo hoog mogelijk worden gehouden om het veen in stand te houden.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het biologisch melkveebedrijf van maatschap Hos is gelegen op De Woude, een eiland in het Alkmaardermeer. Het eiland is een open veenweidegebied met nauwelijks opgaande beplanting. Graslanden, sloten met riet en vaarten zijn beeldbepalend op het eiland. De openheid die versterkt wordt door de openheid van het Alkmaardermeer, wordt alleen aan de noordoostkant van het eiland begrensd door opgaande beplanting langs de provinciale weg.

In onderstaande figuur is de directe omgeving van de planlocatie weergegeven.



Figuur 2.1 Eiland de Woude vanaf provinciale weg N246 (bron: google.nl/maps)

Het plangebied bestaat uit een bedrijfskavel met erfverharding, een ligboxenstal, jongveeststal en een berging. Tevens is een overdekte vaste mestopslag aanwezig. Het plangebied is aan de noord- oost- en westzijde omsloten door graslanden. Aan de zuidzijde van het plangebied zijn de woningen gelegen, aan de Stierop. De Stierop is evenwijdig gelegen met het water 'de Enge Stierop'.

Onderstaande figuren geven een impressie van het plangebied weer.



Figuur 2.2 Aanzicht oostzijde plangebied vanaf provinciale weg N246 (bron: google.nl/maps)



Figuur 2.3 Aanzicht oostzijde plangebied vanaf Stierop



Figuur 2.4 Aanzicht noordzijde plangebied vanaf Stierop

2.3 Beschrijving planontwikkeling

2.3.1 Omschrijving bestaande situatie

Maatschap Hos is gevestigd aan de Stierop 2a te de Woude. Op de planlocatie is een bestaande biologische melkveehouderij aanwezig, dit met ligboxenstal, jongveeststal, een berging en een vaste mestopslag. De ligging van de bedrijfslocatie is weergegeven in figuur 2.5.



Figuur 2.5 Luchtfoto planlocatie Stierop 2a te de Woude

Het bedrijf van initiatiefnemers is gevestigd op het eiland De Woude. Dit eiland is enkel bereikbaar per pont. Op deze pont mag maximaal 15 ton vervoerd worden. Vrachtwagens zijn niet toegestaan.

Maatschap Hos heeft in de polder 'De Woude' circa 190 hectare grond in gebruik. De percelen kennen allemaal een extensief karakter wat ervoor zorgt dat er veel weidevogels aanwezig zijn. Circa 176 hectare van de gronden van Maatschap Hos zijn opgenomen in het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Holland. Op deze gronden worden beheermaatregelen op het gebied van bemesten, maaien, beweiden en waterbeheer toegepast.

Het gras afkomstig van de beheergronden wordt beweid en gemaaid, rekening houdend met de weidevogels. De grasopbrengst wordt gebruikt als ruwvoer voor de melk- en kalfkoeien en het jongvee. Hiertoe wordt het gras verpakt in balen.

In de huidige situatie worden de balen opgeslagen op twee plaatsen. Op de luchtfoto in figuur 2.6 zijn de huidige balenopslagen blauw omkaderd. In de huidige situatie is reeds een tekort aan ruwvoeropslagcapaciteit.



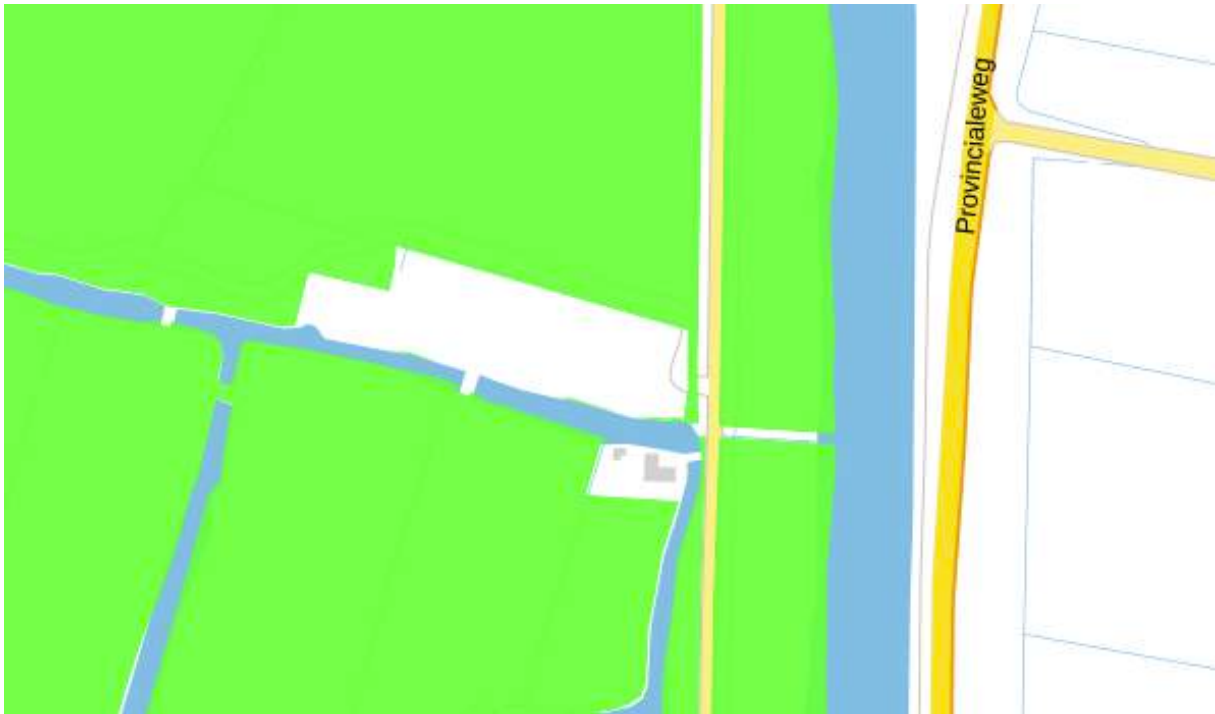
Figuur 2.6 Luchtfoto met huidige balenopslag blauw omkaderd

2.3.2 Omschrijving gewenste situatie, specifiek perceel NNN

Teneinde de voorgenomen uitbreiding van het vigerend bouwvlak nader invulling te geven is er nadere toestemming noodzakelijk vanuit de Provincie Noord- Holland. Het is n.l. zo dat alle gronden welke zijn aangewezen voor NNN Natuur Netwerk Nederland, deze in absolute oppervlakte niet mogen toenemen.

Hierop heeft er afstemming plaatsgevonden tussen initiatiefnemers en de betrokkenen bij de Provincie. In overleg met elkaar is onderhavig plan opgevat, dit betekent dat er een stukje landbouwgrond welke reeds in gebruik is door initiatiefnemer en vooralsnog niet is bestempeld als NNN wordt bestemd als NNN. Initiatiefnemer pacht dit perceel van Staatsbosbeheer, daar deze juridisch eigenaar zijn van desbetreffend perceel dient deze hiervoor toestemming te verlenen. In bijlage 1 is hiertoe de instemming vanuit Staatsbosbeheer bijgevoegd.

Het perceel wat in aanmerking komt voor de toekenning van NNN is gelegen halverwege het eiland en gelegen achter een voormalig bedrijf. Dit perceel behoort reeds toe tot de biologische bedrijfsvoering van initiatiefnemer. In feitelijke zin verandert er qua gebruik dus verder niets, evengoed is het voornemen dit perceel nader te bestempelen als NNN, het betreft hier een oppervlakte van 0.36 ha.



Figuur 2.7 uitsnede kaart, huidige aanwijzing NNN

Uit bovenstaande figuur is op te maken dat in de huidige situatie een deel van het areaal annex doelperceel niet is bestempeld tot NNN. Immers geeft de groene arcering aan dat alle omliggende percelen reeds toebehoren tot NNN.



Figuur 2.8 uitsnede google.maps: doelpercelen allen grasland

Voorts is uit figuur 2.8 op te maken dat de percelen allen in gebruik zijn als grasland en dat deze net als alle andere percelen grasland worden beheerd door initiatiefnemer voor haar biologisch melkveebedrijf. Reden om deze percelen te betrekken in de compensatie is dan ook dat de natuurdoelen op het eiland door deze mutatie zeker niet achteruit zullen gaan.



Figuur 2.9: kaartje Staatsbosbeheer

In figuur 2.9 is het kaartje vanuit het Staatsbosbeheer gevoegd, vanuit het gebruik en juridisch eigendom heeft deze aangegeven welke gronden specifiek in aanmerking kunnen komen voor deze mutatie. Men heeft rood gearceerd welke (deel) perceel hiervoor kan worden ingezet. Aangezien voor dit deel overeenkomstig met 0.36 ha dus toestemming is vanuit juridische eigenaar, zullen wij dit -rood gearceerde deel – inbrengen voor de nadere duiding NNN.

2.3.3 Omschrijving gewenste situatie, gewenst bouwvlak

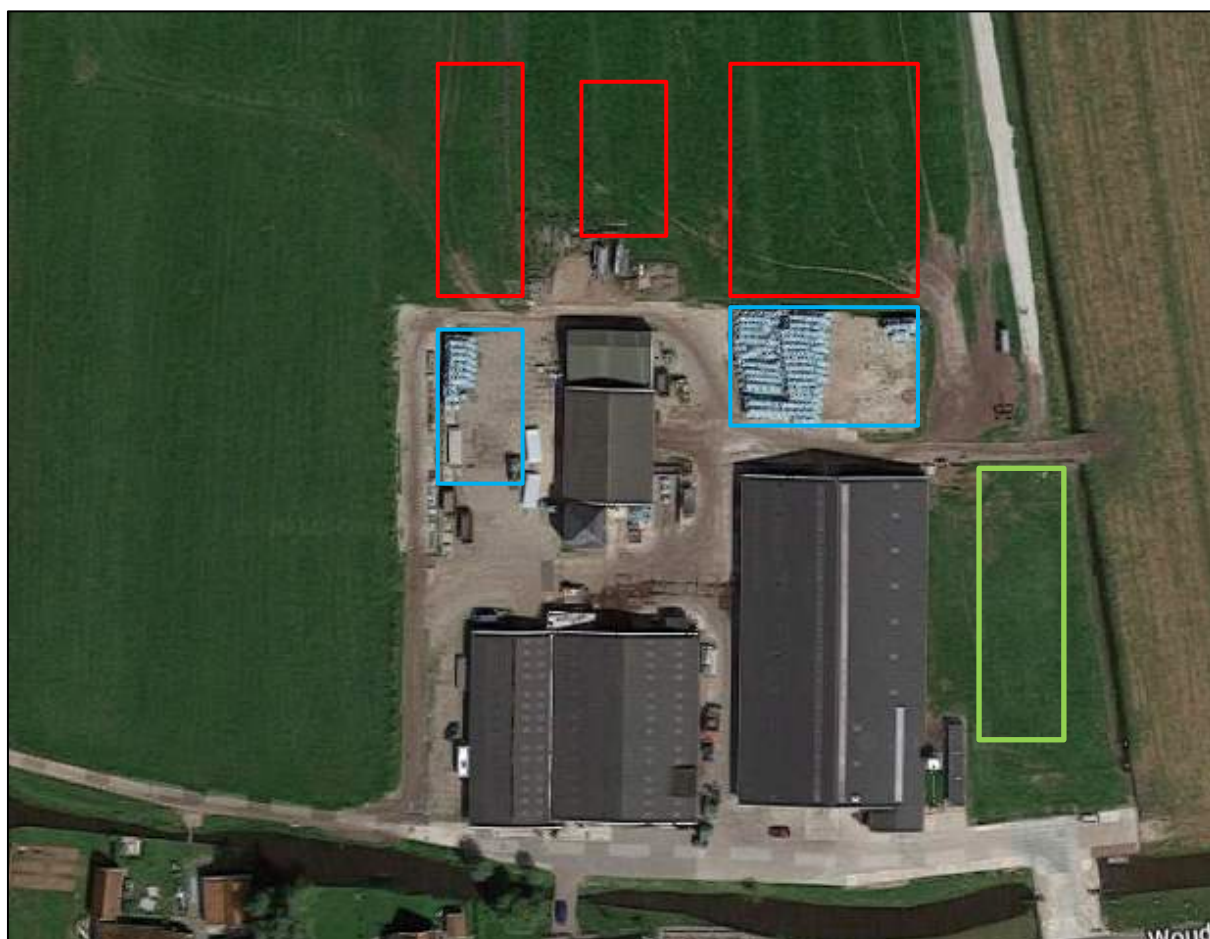
In dit hoofdstuk werken we nader uit welk deel wat momenteel is bestempeld als NNN en wij dus na uitruil met het andere perceel bij het bouwvlak willen voegen. Uiteraard gaan we in deze uit van een in oppervlakte 1 op 1 uitruil. Kortom beider mutaties betreffen een oppervlakte van 0.36 ha van- en bij het NNN.



Figuur 2.10 planlocatie bouwvlak i.r.t. toekenning NNN

Uit bovenstaande afbeelding blijkt de huidige begrenzing van het NNN rondom het bouwvlak van initiatiefnemer. We zullen deze bestaande aanwijzing nemen als vertrekpunt voor de gewenste mutatie. Kortom we zullen hier max 0.36 ha afhalen van de begrenzing NNN en deze compenseren met het perceel zoals nader onderbouwd in bovenstaand hoofdstuk. Nadere uitwerking kaartmateriaal is opgenomen in bijlage 3 van deze onderbouwing.

In figuur 2.11 is de indeling van de beoogde situatie weergegeven. De nieuwe balenopslagen zijn rood omkaderd. De plaats waar in de huidige situatie de balenopslag is, is blauw omkaderd. De locatie van het beoogde biologische kalverbabypark alsook machineberging is groen omkaderd.



Figuur 2.11. Indeling planlocatie beoogde situatie (blauw = huidige opslag, rood = beoogde balenopslag, groen = beoogd kalverbabypark)

Omdat in de huidige situatie het aanvoeren van vitamine- en eiwitrijk voer een beperkende factor is voor het bedrijf, kan geconcludeerd worden dat initiatiefnemer geen plannen heeft (en kan maken) voor het verder uitbreiden in dieren aantallen. Een andere beperkende factor betreft de fosfaatrechten. Ook de afvoer van melk van het eiland is een beperkende factor voor het verder uitbreiden in dieren aantallen.

Om de beoogde ontwikkelingen goed landschappelijk in te passen, worden knotwilgen geplaatst langs de oostzijde van het bedrijf. De knotwilgen om de 10 meter geplaatst. Het zicht vanaf de Provincialeweg op de balenopslag wordt hiermee grotendeels ontnomen. Knotwilgen hebben een natuurlijke uitstraling en veel vogels nestelen in de knotwilgen.

2.4 Afwijken van het geldende bestemmingsplan

Het planvoornemen voorziet in de vergroting van het agrarisch bouwperceel ten behoeve van de uitbreiding van de ruwvoeropslagcapaciteit en de realisatie van een biologisch kalverbabypark en machineberging.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan heeft het bestaand bouwvlak van 1 ha. Zoals thans is omschreven is het vigerend bouwvlak onvoldoende groot gebleken. Dit is tevens positief onderbouwd met een advies van de Agrarische Advies commissie.

Wij zullen het vigerend bouwvlak uitbreiden tot max. 1,5 ha, waarbij we rekening zullen houden met de begrenzing van NNN en we verwerken in deze de uitruil van de thans omschreven percelen met een oppervlakte van 0.36 ha. .

Enkel en alleen als de Provincie Noord Holland kan instemmen met de voorziene saldering van gronden binnen NNN , waarbij de totale oppervlakte NNN geenszins zal afnemen, kan de Gemeente Castricum de bestemmingsplanprocedure voortzetten.

In deze onderbouwing zetten we de concrete uitruil der percelen uiteen, hieruit zal blijken dat het totaalareaal aan NNN geenszins zal afnemen.

3 BELEIDSKADER

Door Europa, het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingsmogelijkheid van te plangebied aan de Stierop te De Woude van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Europees- en Rijksbeleid

3.1.1 Vogel- en habitatrichtlijn

De Vogelrichtlijn biedt bescherming aan alle in het wild levende vogels, hun eieren, nesten en leefgebieden in de Europese Unie.

De Vogelrichtlijn kent een regime voor soortbescherming en gebiedsbescherming. Het soortenbeschermingsregime is gericht op de bescherming van individuele exemplaren met onder meer een verbod op het opzettelijk doden en vangen van vogels, het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en het verbod om eieren te rapen. De soortenbescherming is opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

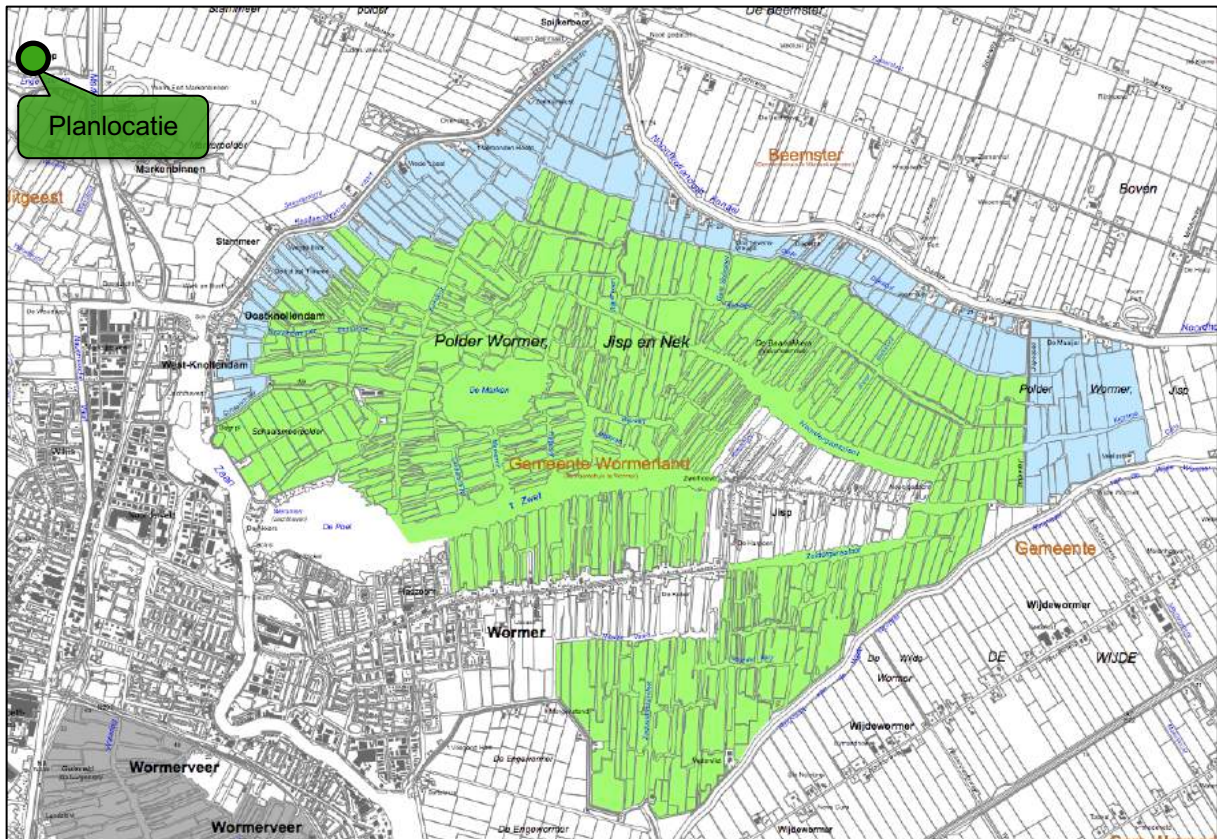
De gebiedsbescherming verplicht de lidstaten alle nodige maatregelen te nemen om voor alle in de Europese Unie in het wild levende vogelsoorten een voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en van een voldoende omvang te beschermen, in stand te houden en te herstellen. De gebiedsbescherming is opgenomen in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit in de Lidstaten. Aanleiding is de continue achteruitgang van de natuurlijke habitats en de bedreiging voor het voortbestaan van bepaalde wilde soorten. De richtlijn stelt een Europees ecologisch netwerk vast van speciale beschermingszones. Dit wordt "Natura 2000" genoemd. Ook de door de Lidstaten aangewezen beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn maken deel uit van dit netwerk.

Tevens kent de Habitatrichtlijn een soortenbescherming die enigszins vergeleken kan worden met die van de Vogelrichtlijn. Deze richtlijn biedt echter, in tegenstelling tot die van de Vogelrichtlijn, een mogelijkheid om vanwege dringende redenen van sociale en/of economische aard een uitzondering op het opgelegde soortenbeschermingsregime te maken.

Elk lidstaat moet op haar grondgebied de gebieden die het belangrijkst zijn voor het behoud van de onder de richtlijn vallende habitats en soorten identificeren en vervolgens aanwijzen als speciale beschermingszone. Evenals bij de Vogelrichtlijn is de soortenbescherming in Nederland opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming en wordt de gebiedsbescherming geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrichtlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder, dit gebied is gelegen op circa 2.400 meter vanaf de planlocatie. In figuur 3.1 is het natura 2000-gebied weergegeven. Het blauwe gedeelte betreft vogelrichtlijngebied en het groene gedeelte betreft zowel vogel- als habitatrichtlijngebied. Binnen de groene cirkel ligt de planlocatie.



Figuur 3.1 Vogel- en habitatrichtlijngebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. In de SVIR geeft het kabinet een schets hoe Nederland er in 2040 uit moet zien. Het beleid in de SVIR is op de navolgende drie doelen gericht:

- Het vergroten van de concurrentiekracht middels het versterken door de ruimtelijk-economische structuur;
- Het verbeteren van de bereikbaarheid;
- Zorgdragen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3.1.4 Soorten

Met ingang van 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van de soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Onder de nieuwe wet blijft de bescherming van een groot aantal dier- en plantensoorten ongewijzigd, maar er zijn ook een aantal wijzigingen aangebracht in de bescherming die dier- en plantensoorten genieten.

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantensoorten. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om beschermde vogels en dieren te doden, vangen of verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving.

Binnen onderhavig initiatief wordt het bouwvlak vergroot ten behoeve van de uitbreiding van ruwvoeropslagcapaciteit en de realisatie van een kalverbabypark. De projectlocatie betreft een agrarisch productiegebied. Tevens krijgen twee aangrenzende woningen een andere bestemming / functieaanduiding zodat deze woningen geen belemmering vormen voor het agrarische bedrijf en wordt het mogelijk gemaakt om een bed & breakfast te exploiteren in de bedrijfswoning.

Het gebied waar de ruwvoeropslag en het kalverbabypark zijn gepland, is nu in gebruik ten behoeve van opslag en als weiland. Het heeft daarmee geen bijzondere ecologische waarde. Om deze reden kan geconcludeerd worden dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn en dat derhalve geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgesteld in de nota's:

- Structuurvisie Noord-Holland 2040;
- Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Het initiatief wordt aan deze twee nota's getoetst.

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 is de structuurvisie Noord-Holland 2040 'Kwaliteit door veelzijdigheid' vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland. Na vaststelling is de structuurvisie nog verschillende keren herzien/gewijzigd.

In de structuurvisie legt de provincie vast welke provinciale belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening. De visie dient daarmee als leidraad voor de manier waarop de ruimte zich de komende dertig jaar zou moeten ontwikkelen. In het uitvoeringsprogramma behorende bij de structuurvisie is dit uitgewerkt in concrete activiteiten om de visie te realiseren. Via de Provinciale Ruimtelijke Verordening (zie toelichting paragraaf 3.3.2) is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld.

Het toekomstbeeld voor de provincie Noord-Holland is dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft. Om dit toekomstbeeld te realiseren heeft de provincie in de structuurvisie provinciale belangen benoemd. De volgende drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie:

- Behouden en ontwikkelen van de ruimtelijke kwaliteit;
- Behouden en ontwikkelen van duurzaam ruimtegebruik;
- Klimaatbestendigheid.

De concrete activiteiten die aan de hand van de visie worden gerealiseerd zijn beschreven in het bijbehorende uitvoeringsprogramma. De doorwerking voor gemeentelijke plannen is vertaald in de Provinciaal Ruimtelijke Verordening.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

Tegelijk met de Structuurvisie is op 21 juni 2010 de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland. De laatste wijziging van de PRV is op 14 januari 2019 in werking getreden.

In de PRV wordt voorgeschreven waaraan bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moeten voldoen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen stuurt de provincie Noord-Holland in op de ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid.

Op de kaart behorende bij de PRV is te zien dat de projectlocatie gelegen is binnen;

- Natuurnetwerk Nederland;
- Weidevogelleefgebied;
- Aardkundig monument;
- Stelling van Amsterdam.

3.2.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande gebieden en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Voorheen werd dit de ecologische hoofdstructuur genoemd. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota ruimte. De begrenzing van het NNN is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij het NNN zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij het NNN is de saldo benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van het NNN op een andere wijze gegarandeerd wordt.

In Figuur 3.2 is de ligging ten opzichte van het NNN weergegeven. Hierop is te zien dat de planlocatie is omringd door NNN.



Figuur 3.2 Uitsnede Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Conform de provinciale ruimtelijke verordening geldt in NNN het zogenaamde 'nee, tenzij'-regime (art. 19). In gebieden waar het 'nee, tenzij'-regime van kracht is, zijn geen ingrepen toegestaan die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn, de negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt en de overblijvende effecten worden gecompenseerd.

Dat betekent dat niet iedere ingreep in het NNN en weidevogelleefgebied per definitie compensatieplichtig is, maar alleen die ingrepen die de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied zodanig aantasten dat ze als significant moeten worden beschouwd.

Wegwijzer Natuur Netwerk Nederland

Zoals in Hoofdstuk 2 reeds is weergegeven is in dit voornemen een 1 op 1 uitruil van een perceel van 0.36 ha aan de orde. Oftewel we behouden het totaal areaal aan NNN begrenzing op het eiland en zullen een netto mutatie van 0.36 ha uitvoeren. Om deze mutatie nader te onderbouwen is in deze de Wegwijzer Natuurnetwerk Nederland gehanteerd.

Conform de Wegwijzer Natuurnetwerk Nederland dienen de navolgende hulpvragen te worden uitgewerkt en toegelicht, dit betreft:

- ***Is er per saldo sprake van significante aantasting ?***

De aard en omvang van de activiteit in samenhang met de daarvoor bestemde natuurwaarden ter plaatse zijn in deze maatgevend. In deze situatie is er geen sprake van een significante aantasting. Immers worden de beide uit te ruilen percelen gebruikt als blijvend grasland door het biologisch melkveebedrijf. Initiatiefnemer maakt jaarlijks beheerafspraken welke ten dienste staan aan het natuurbeheer. Voorts past deze enkel extensieve beweiding toe en is het merendeel van het totale areaal bestemd als vochtig weidevogelgrasland.



Figuur 3.3. uitsnede graslandpercelen ter plaatse

- ***Is er sprake van groot openbaar belang en is er geen reëel alternatief ?***

In deze specifieke situatie is er geen alternatief voorhanden. Zoals eerder gesteld beheert initiatiefnemer als biologisch melkveehouder alle aanwezige graslandpercelen op het eiland. Voor deze percelen worden thans beheerpakketten afgesloten en staat de gehele bedrijfsvoering in dienst van de natuur. Omdat ook de gehele kringloop ruwvoerwinning - omvang veestapel op het eiland is afgestemd op het thans in gebruik zijnde areaal is hier geen alternatief denkbaar. Getuige de noodzaak het op het eiland voortgebrachte ruwvoer veilig te kunnen opslaan is een vergroting van het bouwvlak noodzakelijk, dit is dus geenszins gestoeld op mogelijke uitbreiding van het bedrijf.

Immers is het eiland in deze de beperkende factor. Evengoed betreft de ruil in de context van NNN, per saldo het wisselen van de begrenzing van 0.36 ha van- en 0.36 ha naar. Het gebruik voor en na blijft exact hetzelfde en kan dus tevens worden beschouwd als gerealiseerde natuur zoals het totale eiland thans behelst. Kortom mitigatie en daaropvolgend compensatie is in deze niet aan de orde.



Figuur 3.4. weergave huidig- en voorgenomen gebruik

- **Betreft het een kleinschalige ontwikkeling ?**

Dit betreft een kleinschalige ontwikkeling, daar het beheer op boerniveau wordt uitgevoerd en tevens invulling krijgt binnen haar bedrijfsvoering is deze mutatie als kleinschalig te betitelen. De absolute oppervlakte behelst een verschuiving van areaal 1 op 1 van 0.36 ha. Voorzien wordt dat het toe te voegen deel perfect passend is bij het groter geheel: de begrenzing van NNN op het gehele eiland. In relatie tot natuurdoelen verbetert de situatie zelfs. Evengoed is het deel nabij de stal gelegen wat uit het NNN wordt gehaald geen waarschijnlijk areaal waar men dergelijke natuurdoelen zou halen. De kans dat m.n. weidevogels zich zullen vestigen middenin de polder is vele malen groter als nabij de boerderij gelegen.

Kortom het totaal areaal aan NNN wordt verbeterd, de oppervlakte blijft op zeker gelijk en dit resulteert in een netto gestructureerder areaal NNN. Voorts versterkt de biologische bedrijfsvoering van initiatiefnemer de doelen voor thans gevestigde natuur zoals omschreven in de PRV.

3.2.2.2 Weidevogelleefgebied

Weidevogels zijn karakteristiek voor Noord-Holland. Ze gedijen goed in het open (veen-) weidelandschap. Ondanks de terugval van de weidevogelpopulatie, die het gevolg is van veranderingen van het traditionele landschap en de manier waarop dat wordt beheerd, blijft Noord-Holland nog steeds één van de provincies met de hoogste weidevogeldichtheid. Weidevogels hebben zowel een ecologische als cultuurhistorische waarde die bescherming blijft verdienen. Dit doet de provincie door weidevogelleefgebieden te beschermen tegen inbreuken op de openheid. De beoogde uitbreiding van het bouwvlak is gelegen binnen het weidevogelleefgebied, zie onderstaande figuur.



Figuur 3.3 Uitsnede PRV (weidevogelleefgebied).

In deze is het strengste regime bepalend, wat in deze toetsing aan NNN betreft > uit bovenstaand hoofdstuk blijkt uit de toetsing dat aan de NNN kaders voldaan kan worden wat vervolgens inhoudt dat weidevogelleefgebied in deze behouden zal blijven.

Planspecifiek:

In deze situatie is initiatiefnemer de beheerder van de aanwezige graslanden op het gehele eiland. Naast de totale afstemming van zijn biologische bedrijfsvoering op de aanwezige natuurwaarden doet ment er plaatse aan extreem veel weidevogelbeheer. Initiatiefnemer heeft zichzelf thans bekwaamd tot professioneel natuurondernemer, als onderdeel hiervan heeft hij een uitgebreid natuurbeheersplan opgesteld voor het eiland. Voorts maakt men jaarlijks afspraken over de invulling en gebruik van de percelen, dit geheel ten dienste van de weidevogels.

Onderstaand treft men een passage uit het beheerplan, waarbij men het gebruik van vochtig weidevogelgrasland nader definieert:

Voor de meeste percelen is **vochtig weidevogelgrasland** aangevraagd en verkregen.

De omschrijving daarvan is als volgt;

“(voor dit type moet ongeacht de oppervlakte altijd een kwaliteitsbepaling worden gedaan)

1. Het beheertype omvat grasland met per 100 ha minimaal 35 broedparen van grutto, tureluur, watersnip, kemphaan, slobbeend, zomertaling, veldleeuwerik, wulp, kluut, krakeend, kuifeend, wintertaling, graspieper en/of gele kwikstaart
2. Het maai- en graasregime wordt zodanig gevoerd dat zo min mogelijk jongen slachtoffer worden van de beheeringrepen(minder dan 10%)

Structuur

Vochtig weidevogelgrasland van goede kwaliteit heeft een open karakter zonder opgaande structuurelementen, waardoor de dekking voor predatoren beperkt is. Naast de overwegend korte , grazige vegetaties is ook enig mozaïek gewenst van hoge en lage gras- en kruidenvegetaties en een rijk begroeide slootkant voor voedsel en dekking van de kuikens. Dit mozaïek wordt verkregen door een afwisseling van tijdstip en vorm van beheer(maaien, begrazen)

Natuurbeheer en ondernemerschap

Certificaat

De examencommissie verklaart dat

Dick Hos

geboren op 25 oktober 1983

de cursus Natuurbeheer en ondernemerschap niveau 3
'zelfstandig professioneel natuurondernemer'
met goed gevolg heeft afgerond op

2 november 2017

Leden van de examencommissie:

Joke Stoop
vangroenewaarde

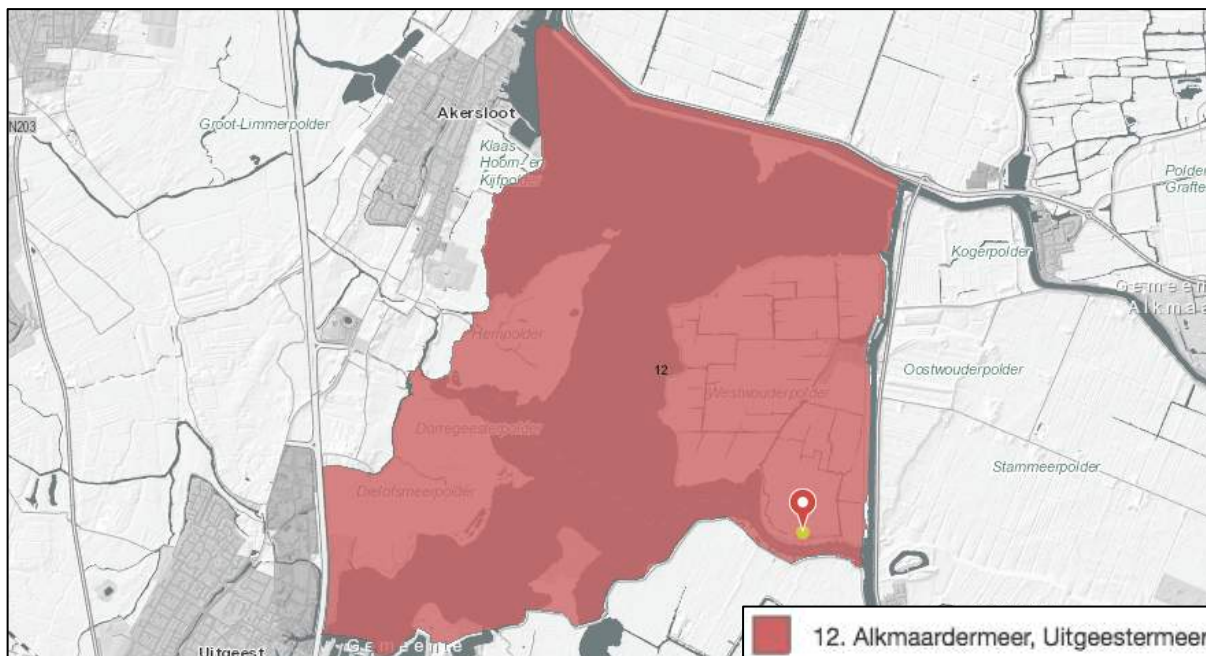
Gert Jan Hoornenborg
Natuurmonumenten

Michiel Drok
AERES Hogeschool

Elke Kunen
Staatsbosbeheer

3.2.2.3 Aardkundig monument

De planlocatie is tevens gelegen binnen het aardkundig monument 'Alkmaardermeer, Uitgeestermeer', zie onderstaande figuur.



Figuur 3.4 Uitsnede Provinciale Milieuverordening Noord-Holland (aardkundige monumenten)

Dit aardkundig monument wordt beschermd via de Provinciale Milieuverordening. Binnen dit aardkundig monument mogen, op basis van artikel 6.2 van de Provinciale Milieuverordening (PMV), geen handelingen worden verricht die de kwaliteit van een aardkundig monument schaden.

Activiteiten binnen een bouwvlak en agrarische activiteiten op agrarische percelen mogen wel plaatsvinden. Het Alkmaardermeer is een natuurlijk meer dat is ontstaan als gevolg van overstromingen in de dertiende en veertiende eeuw. Het meer is niet ontzand en de natuurlijke contouren zijn behouden gebleven. Zoals te zien is in figuur 3.4 ligt het plangebied aan de grens van het aardkundig monument.

Door het voornemen om het bouwvlak te vergroten vindt geen aantasting plaats op de kwaliteit van het aardkundig monument. Immers blijven alle doorzichten- van naar het Alkmaardermeer behouden, de extensieve bedrijfsvoering van initiatiefnemer sluiten perfect aan bij het behoud van het Aardkundig monument. Hieruit blijkt dan ook dat het plan voldoet aan de PMV.

3.2.2.4 Stelling van Amsterdam

Ten slotte is de planlocatie gelegen binnen de 'Stelling van Amsterdam'. Bij initiatieven binnen de 'Stelling van Amsterdam' dient zorg gedragen te worden voor behoud of versterking van de kernkwaliteiten van de erfgoederen van de uitzonderlijke universele waarde, zoals omschreven in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

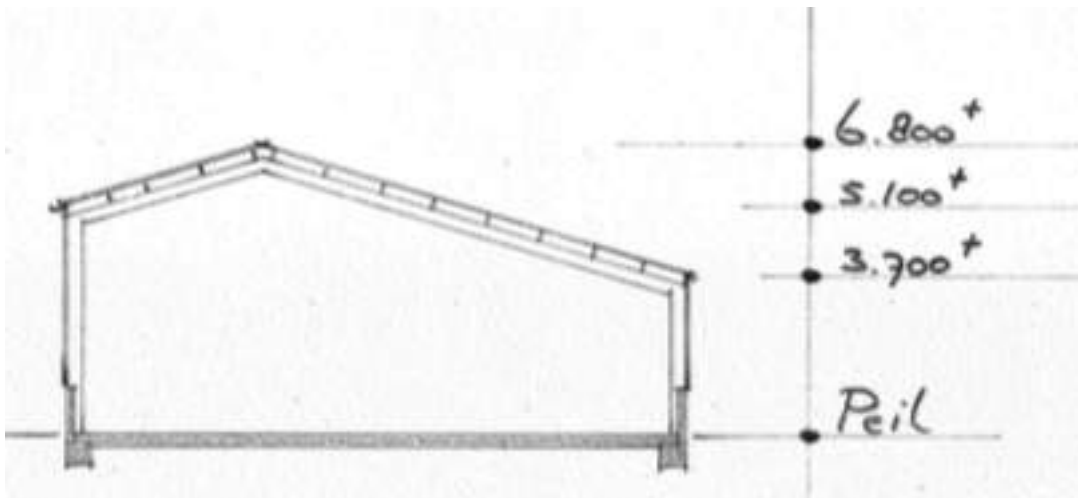
De Stelling van Amsterdam bestaat uit twee militaire verdedigingsgordels uit de laat-19^e, vroeg-20^e eeuw. De verdediging werd uniek vormgegeven, met gebruikmaking van de karakteristieken van het omringende landschap en door het onder water zetten (inundatie) van land. Dit is de reden dat de linies zijn opgenomen in de Werelderfgoedlijst van UNESCO. De waterlinies zijn van groter belang dan enkel als krijgskundig monument. Ze brengen ook op markante wijze landschappelijke samenhang tot expressie en zijn daarmee een verrijking van het cultuurlandschap.

De door UNESCO benoemde 'Uitzonderlijke en Universele Waarde' (Uuw) van de Stelling van Amsterdam is:

1. Het unieke, samenhangende en goed bewaard gebleven, laat negentiende-eeuwse en vroeg twintigste-eeuwse hydrologisch en militair landschappelijk geheel, bestaande uit:
 - Een doorgaand stelsel van liniedijken in een grote ring om Amsterdam; sluizen en voor- en achterkanalen;
 - Forten, liggend aan accessen;
 - Inundatiegebieden;
 - Voormalige schootsvelden (visueel open) en verboden kringen (merendeels onbebouwd gebied);
 - De landschappelijke inpassing en camouflage van de voormalige militaire objecten.
2. Relatief grote openheid;
3. Groene en relatief stille ring rond Amsterdam.

Door uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van ruwvoerslagcapaciteit en de realisatie van een biologisch kalverbabbypark en de herbestemming van de aangrenzende woningen wordt het unieke, samenhangende en goed bewaard gebleven militair landschappelijk geheel niet geschaad. De ontwikkeling betreft een zeer kleinschalig initiatief. De uitbreiding van de ruwvoerslag en de realisatie van het kalverbabbypark vindt plaats direct aansluitend aan de bestaande bebouwing. Derhalve zal de openheid behouden blijven.

Om nader aan te kunnen geven dat de gewenste planvorming kan voldoen aan het behoud van de Stelling van Amsterdam zijn onderstaande figuren toegevoegd:



Figuur 3.6 dwarsdoorsnede bouwwerk

Rekening houdend met een goede beeldkwaliteit is de goothoogte aan de buitenzijde van het erf verlaagd uitgevoerd tot een hoogte van 3.7 mtr hoogte. Optisch ligt het maaiveld ook nog een c.a. een meter lager dan de dijk, dit betekent dat met de keuze van een mat gekleurd dakvlak de randvoorwaarden van de Stelling gerespecteerd worden.

Voorts wordt na uitbreiding van de ruwvoeropslag het beeld beter ten opzichte van de bestaande situatie. Nu reeds worden de balen in verband met ruimtegebrek 4 hoog opgestapeld. Ook vallen er stapels balen om wat niet fraai en zeker niet veilig is.



Figuur 3.7. Dwarsdoorsnede ruwvoeropslag gewenste situatie

In de gewenste situatie is het mogelijk om de balen op te stapel tot een maximum van 3 hoog, dit betekent dus een minder hoge en fraaiere stapel van kuilbalen. Met deze invulling levert men een positieve bijdrage aan het behoud van de Stelling en haar restricties.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030

In 2005 heeft de gemeenteraad de Strategische visie Buiten Gewoon Castricum vastgesteld. Deze visie vormt het referentiekader voor nieuw gemeentelijk beleid. Deze visie zou na vier jaar geëvalueerd worden. Daarnaast is op 1 juli 2008 de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Deze wet verplicht de gemeenten tot het opstellen van een structuurvisie. Deze combinatie van factoren heeft geleid tot de "Actualisatie Buiten Gewoon Castricum". Vervolgens is op basis hiervan de ontwerp Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030 opgesteld, een technische uitwerking van de Actualisatie Buiten Gewoon Castricum. De structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030 is vastgesteld op 7 oktober 2010.

Met de structuurvisie is de hoofdkoers uit de strategische visie opnieuw bezien, aangescherpt en aangevuld, waarmee een actueel beleidskader is ontstaan. De structuurvisie biedt een belangrijk kader voor de toekomst van de gemeente en zet de koers op hoofdlijnen uit. Belangrijke aandachtspunten voor de komende jaren zijn de evenwichtige bevolkingsopbouw en duurzaamheid.

Naar aanleiding van de beleidsontwikkelingen in de afgelopen tijd zijn de kerndoelen geactualiseerd. De 10 kerndoelen vormen de basis van de structuurvisie. De kerndoelen voor het landelijk gebied betreffen:

1. Open houden van het landelijk gebied

De landschappen binnen de gemeente Castricum zijn om allerlei redenen zeer waardevol en dienen behouden te blijven. Kernwaarden als rust, stilte, duisternis, openheid en landschapsbeleving blijven behouden.

2. Duurzaam beheer buitengebied

Een gezonde landbouw is goed voor een duurzaam beheer van het buitengebied (de polders). Er wordt ingezet op verweving van functies (bijv. natuur en landbouw) waar mogelijk, en scheiding waar nodig. De agrariërs moet ruimte worden geboden voor nevenactiviteiten om de economie van het buitengebied te versterken. Agrarisch natuurbeheer en natuurvriendelijke recreatie kunnen daarbij een belangrijke rol spelen. Ook stimulering van biologische landbouw verdient aandacht.

Conclusie

De gewenste planontwikkeling betreft het uitbreiden van het bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van de ruwvoeropslagcapaciteit en de realisatie van een biologisch kalverbabypark. Door deze planontwikkeling vindt een optimalisatie van de natuurlijke kringlopen plaats. Daarnaast krijgen de aangrenzende woningen van het agrarisch bedrijf een aangepaste bestemming zodat deze geen belemmering vormen voor het bedrijf en wordt het mogelijk gemaakt om een bed & breakfast te exploiteren in de bedrijfswoning. Er vinden geen fysieke wijzigingen aan de woningen plaats.

De ruwvoeropslagcapaciteit en het kalverbabypark wordt direct aansluitend aan de huidige bebouwing gerealiseerd. Hierdoor blijft de openheid behouden. Hieruit blijkt dat de kernwaarden behouden blijven. Initiatiefnemers zijn actief in het agrarisch natuurbeheer. Dick Hos, eigenaar van het agrarisch bedrijf, heeft de cursus Natuurbeheer en ondernemerschap niveau 3 succesvol afgerond en is gecertificeerd 'zelfstandig professioneel natuurondernemer'. Circa 176 hectare van de gronden van maatschap Hos zijn opgenomen in het Natuurbeheerplan. Op deze gronden worden beheermaatregelen toegepast. Jaarlijks wordt een verslag gemaakt over de broedvogels en over het beheer van de graslanden. Bovendien werken initiatiefnemers conform het biologische houderijsysteem. Hieruit blijkt dat de bedrijfsvoering van initiatiefnemers voldoet aan de kerndoelen voor het landelijk gebied.

3.3.2 Welstandsnota Castricum

De gemeente heeft in 2010 een herziene 'Welstandsnota Castricum' vastgesteld die bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gehanteerd. In de welstandsnota vindt doorwerking van het beleid uit de gemeentelijke structuurvisie plaats. Het doel van de welstandstoets is het behartigen van het publieke belang door de lokale overheid, waarbij de individuele vrijheid van de burger of ondernemer wordt afgewogen tegen de aantrekkelijkheid van de leefomgeving. Het welstandsbeleid is kort en krachtig, gericht op de beleving van de burger. De nota is opgesteld volgens de vastgestelde beleidsuitgangspunten en doet daarmee enerzijds meer recht aan de identiteit van de kernen en geeft anderzijds meer vrijheid aan de burger.

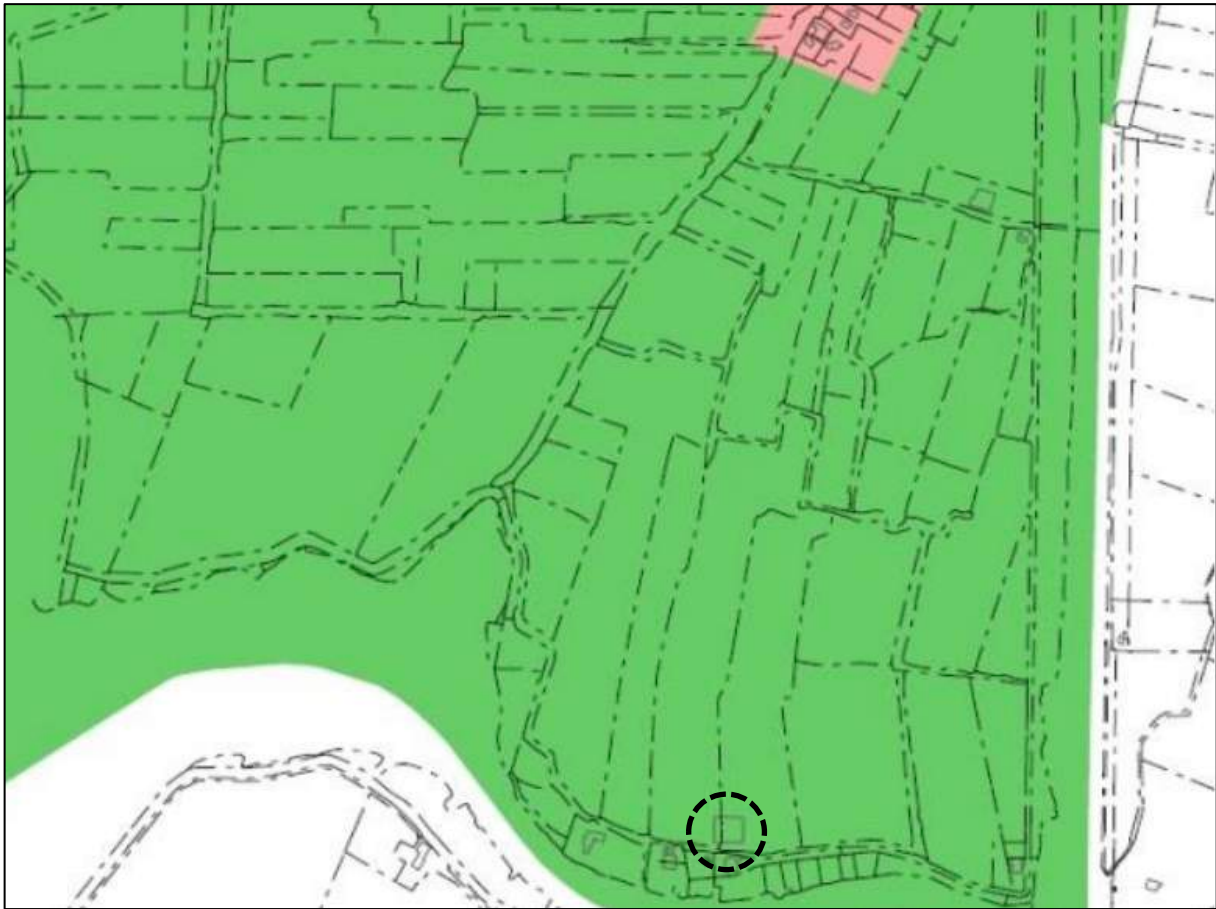
Het plangebied is in de gemeentelijke welstandsnota aangemerkt als welstandsgebied: 'Polderlandschap'.

Het polderlandschap is doorkruist met bebouwingslinten. De waarde is vooral gelegen in het traditionele polderbeeld van oorspronkelijke structuurelementen en de afwisselende lintbebouwing met flinke massa's. De vele historische gebouwen als boerderijen zetten de toon. De dynamiek is gemiddeld en betreft voornamelijk kleine uitbreidingen.

Het polder- en duinlandschap van Castricum is een regulier welstandsgebied. Hier is voor een welstandstoetsing in alle redelijkheid gekozen waarbij rekening gehouden wordt met de uitgesproken kenmerken:

- bijzondere natuurkwaliteiten (flora, fauna, biodiversiteit);
- een veelal goed zichtbare landschapsgeschiedenis, cultuurhistorie en archeologie;
- een vitale landbouw;
- volop recreatieve mogelijkheden in een aantrekkelijke groene omgeving.

Het beleid is gericht op het behoud van de openheid van het gebied en op plekken met een hoge belevingswaarde het uitdragen van het recreatieve karakter, waarbij rekening wordt gehouden met de uitstraling behorende bij de functie van het gebouw.



Figuur 3.5 Uitsnede Welstandsnota Castricum

Conclusie

Het planvoornemen voorziet in het uitbreiden van een bouwvlak ten behoeve van ruwvoeropslagcapaciteit en de realisatie van een biologisch kalverbabypark. Tevens worden twee woningen voorzien van een andere bestemming zodat deze geen belemmering vormen voor het agrarische bedrijf en wordt het mogelijk gemaakt om een bed & breakfast te exploiteren in de bedrijfswoning. Er vinden geen fysieke wijzigingen plaats aan de woningen, derhalve hoeft deze wijziging niet getoetst te worden aan de welstandsnota. Het realiseren van extra ruwvoeropslagcapaciteit hoeft evenmin getoetst te worden aan de welstandsnota. Echter, ter volledigheid van het planvoornemen is deze activiteit wel getoetst.

De ruwvoeropslagcapaciteit en het kalverbabypark worden gerealiseerd direct aansluitend op het bestaande bouwvlak. De verkavelingsstructuur blijft hierbij behouden. Tevens blijven de zichtlijnen behouden. De ruwvoeropslagcapaciteit wordt gerealiseerd aan de achterzijde van de bestaande bebouwing. Het kalverbabypark wordt gerealiseerd ten oosten van de bestaande ligboxenstal. De uitstraling behorende bij de functie van het bouwvlak blijft behouden. Om deze reden past de uitbreiding van het bouwvlak binnen de welstandsnota.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

Uitgangspunt inzake archeologie is het archeologische erfgoed te beschermen op Europees niveau. Ten behoeve hiervan is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn de verplichtingen aangegaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij archeologische waardevolle terreinen en gebieden met een (middel-) hoge verwachtingswaarde de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart te worden gebracht.

Het plangebied ligt binnen een gebied met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. De gronden gelegen binnen deze bestemming zijn naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Binnen deze bestemming mogen geen werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden gerealiseerd worden indien de groundbewerkingen dieper plaatsvinden dan 0,4 meter onder maaiveld.

Binnen onderhavig plan wordt het agrarisch bouwvlak vergroot ten behoeve van de uitbreiding van ruwvoeropslagcapaciteit. De groundbewerkingen ten behoeve van de aanleg van de ruwvoeropslagcapaciteit en de realisatie van het kalverbaby park vinden niet dieper plaats dan 0,4 meter. Derhalve vormt archeologie geen belemmering voor het plan.

4.1.2 Cultuurhistorie

Om vast te stellen welke cultuurhistorische waarden een rol spelen in het plangebied, is de informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het plangebied zowel is gelegen binnen een aardkundig waardevol gebied als binnen een aardkundig monument. Het aardkundig monument betreft het 'Alkmaardermeer, Uitgeestermeer', wat is omschreven in paragraaf 3.3.2 van onderhavig rapport.

In artikel 15 van de PRV is opgenomen dat een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe landschappelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, indien gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:

- a. Rekening wordt gehouden met:
 - De ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble, en;
 - De ambities en ontwikkelprincipes van de toepasselijke provinciale structuren, en;
- b. Hierbij worden betrokken:
 - De kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes;
 - De beschrijving van de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble, en;
 - De beschrijving van de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van de toepasselijke provinciale structuren.

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven of infrastructuur. De Leidraad geeft gebiedsgerichte én ontwikkelingsgerichte beschrijven en biedt zo toepasbare informatie over de manier waarop ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. De Leidraad beschrijft de bestaande waarden en de ontwikkelkansen in de verschillende gebieden in Noord-Holland. De kaart van de provincie is daartoe onderverdeelt in twintig landschappelijke eenheden, zogenaamde ensembles, en tien provinciale structuren.

Het plangebied is gelegen binnen het ensemble 'Assendelft – Krommenie'. In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn ambities en ontwikkelprincipes opgenomen:

1. De landschappelijke verscheidenheid blijft herkenbaar;
2. Openheid en contrast bepalen de herkenbaarheid van het Zaanse landschap;
3. Oer-IJ en de Stelling van Amsterdam vallen voor een deel samen.

Het veenpolderlandschap is ontstaan onder invloed van het Oer-IJ en heeft aan de oostzijde kenmerken van het ruige veenlandschap zoals dat ook ten oosten van Zaandam wordt aangetroffen. Aan de zuidzijde van het ensemble ligt het droogmakerijenlandschap van de Wijkmeer en IJpolders. Het stedelijk gebied van Zaandam vormt een stedelijke lob in de Metropoolregio Amsterdam (MRA).

Het plangebied is gelegen in een agrarisch, zeer open gebied. De beperkte uitbreiding van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van de opslag van ruwvoer en een gebouw ten behoeve van een biologisch kalverbabypark is passend binnen een agrarisch gebied. De uitbreiding van het bouwvlak vindt plaats direct aansluitend aan de bestaande bebouwing. Derhalve zal de openheid behouden blijven.

De uitbreiding heeft geen invloed op de overige ambities en ontwikkelprincipes.

In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn tevens ambities en ontwikkelprincipes opgenomen voor de structuur 'agrarische erven':

1. De opzet en inpassing van het erf zijn afgestemd op het omringende (historische) landschap;
 - Het inpassen en uitbreiden van erven volgens het gebiedseigen karakter;
 - Het verbinden van het erf met de omgeving.
2. Het erf heeft een heldere indeling met een representatieve voorzijde en een functionele achterzijde;
 - Een heldere indeling van voor- en achtererf met bijpassende uitstraling;
 - Het situeren van bebouwing evenwijdig aan de verkavelingsrichting;
 - Behoud of herstel van de zichtlijn vanaf de weg naar het landschap, over het erf(pad).
3. Het erf heeft robuuste randen en gebiedseigen beplantingssoorten;
 - Het behouden en/of versterken van typerende erfranden;
 - Het gebruik maken en behouden van gebiedseigen beplanting(selementen).

De beperkte uitbreiding van het agrarische bouwvlak vindt direct aansluitend aan een bestaand bouwvlak plaats. Hierbij zal worden aangesloten op de bestaande structuren. Derhalve is de uitbreiding passend binnen het omringende landschap.

Het erf heeft een heldere indeling met aan de voorzijde het woongedeelte en aan de achterzijde, aan de overzijde van een sloot, het bedrijfsgedeelte. Het bedrijfsgedeelte wordt richting het noorden uitgebreid ten behoeve van de ruwvoeropslagcapaciteit en richting het oosten ten behoeve van het kalverbabypark.

Het huidige erf is niet landschappelijk ingepast, behoudens wat beperkte beplanting op het voorerf. In de beoogde situatie zal het achtererf tevens vrij worden gehouden van beplanting, daar hoogopgaande beplanting het verblijfsgebied van weidevogels verkleinen, doordat deze geschikt zijn voor roofvogels.

Hieruit blijkt dat rekening wordt gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en de toepasselijke structuren. Derhalve wordt voldaan aan artikel 15 van de PRV.

BIJLAGEN

1. Brief StaatsBosBeheer;
2. Mail afspraken mw. Weissenbruch
3. Kaarten bestaand en gewenst na uitruil