

Verslag Rooinap Limmen

Aan : Aanwezigen
vervolgbijeenkomst
Rooinap
Opsteller : Th. v.d. Zande Datum : 31 oktober 2023

Onderwerp : Bijeenkomst ontwerp bestemmingsplan Rooinap

Aanwezig: Omwonenden Roooinap
Th. v.d. Zande (gemeente Castricum)
De heren D., C.H en K. Pronk (ontwikkelaars)
J. Swan (architect)

De gemeente leidt in en geeft aan dat dit overleg een vervolgoverleg is op een eerder overleg met omwonenden d.d. 20 oktober. De gemeente en ontwikkelaar betreuren de gang van zaken m.b.t. de communicatie. Toegezegd wordt dat in de toekomst periodieke overleggen plaats zullen vinden, zeker ook na het bestemmingsplan als het gaat om de details rondom het uiteindelijke ontwerp alsook de bouwperiode.

De Q and A is door ontwikkelaar ingevuld en wordt langsgelopen.

De onduidelijkheid omtrent peil kan worden opgelost door één niveau te duiden (in het bestemmingsplan) waar de hoogte van alle nieuwe gebouwen aan wordt gemeten. De architect komt hiertoe met een voorstel.

Architect zal ingaan op de specifieke schaduw situatie van enkele percelen, voor zover dat nog niet is gedaan. Tevens wordt bekeken of de watertoets nog actueel is. Ook wordt gestreefd naar een zo laag mogelijke bouwhoogte en zo min mogelijk aantasting van de privacy.

Om grondwateroverlast te voorkomen vindt momenteel een meting plaats van de grondwaterstand in en rondom het plangebied. Een nulmeting zal ook plaatsvinden, zodat vastgesteld kan worden als er schade optreedt als gevolg van de bouwwerkzaamheden.

Tijdens de bouw zullen de machines en motorvoertuigen zoveel mogelijk in de garage staan, als deze eenmaal gereed is.

De parkeergarage zal worden afgesloten met een slagboom en auto's kunnen elkaar passeren bij het in- en uitrijden. Een nooduitgang betreft 1 dichte deur aan de noordzijde op straatniveau; deze mag alleen als nooduitgang gebruikt worden. Tijdens evenementen zal de parkeergarage voor auto's niet bereikbaar zijn. Toekomstige omwonenden tekenen hiervoor in het koopcontract/leveringsakte en met een kettingbeding wordt dit doorgelegd.

Omwonenden herhalen het standpunt dat men vreest voor een verkeersonveilige situatie alsook een verhoging van de parkeerdruk. Ook vreest men voor grondwateroverlast en roept men op tot een zo laag mogelijke bouwhoogte en zo min mogelijk aantasting van privacy.

De gemeente zal de nieuwe locatie van het glasvezelstation doorgeven alsook adviezen van de afd Verkeer met betrekking tot verkeer.