

Verslag Rooinap Limmen

Aan : Aanwezigen bijeenkomst
Rooinap

Opsteller : Th. V.d. Zande Datum : 20 oktober 2023

Onderwerp : Bijeenkomst ontwerp bestemmingsplan Rooinap

Aanwezig: E. en Th Jak, Rooinap 2
N. Schut en W. Kuipers, Rooinap 4
T. v.d.Steen, Rooinap 10
Gé v.d. Steen, Dusseldorperweg 67
E. Zincker, Rooinap 8
J. Stoffer, Dusseldorperweg 69
Th. v.d. Zande (gemeente Castricum)

Onderwerp is het ontwerp bestemmingsplan Rooinap. Omwonenden geven het aan te betreuren dat er sinds de ene informatie-avond van juni 2021 geen contact meer is geweest met de ontwikkelaar en ook geen informatie. Ook zijn diverse vragen gesteld die niet beantwoord zijn. Deze zijn opgenomen in een Q and A.

Omwonenden voelen zich niet serieus genomen en moeten zelf contact zoeken omtrent dit plan met de gemeente/ projectontwikkelaar. Wat omwonenden betreft is dit geen participatie en zijn de huidige 2 stappen ook geen participatie die vanuit de gemeente/ ontwikkelaar aangedragen kunnen worden. De huidige manier van communiceren geeft omwonenden het gevoel dat er niet naar ons wordt geluisterd en dat het besluit door de gemeente al is genomen. Door het weglaten van informatie aan de gemeenteraad heeft de raad geen objectief besluit kunnen nemen. (o.a. achterhouden Q & A aan de raad)

Bezwaren worden er geuit tegen de hoogtes van het bouwplan, de extra schaduwwerking en aantasting privacy. Ook heeft men bezwaar tegen het feit dat er openbare parkeerplaatsen worden aangewend om het bouwplan mogelijk te maken. Dit terwijl er al een parkeertekort is. Gevreesd wordt voorts voor wateroverlast, m.n. als gevolg van de parkeergarage. De geplande uitrit daarvan kan ook leiden tot een verkeersonveilige situatie. Bovendien is de garage gedurende een aantal dagen niet bereikbaar i.v.m. evenementen zodat de druk elders nog hoger wordt. Mogelijk dat tijdens evenementen er ook extra overlast ontstaat als gevolg van (dronken) bezoekers. Overlast is niet alleen tijdens evenementen maar ook tijdens normale openingsuren. Men wil niet dat Eet Bar Lekker de dupe wordt van een nieuwbouwplan.

Er is ook onduidelijkheid over het begrip peil en hoe de hoogtes worden gemeten. Men vraagt ook om aan te geven welke grond precies van de gemeente gekocht wordt.

De gemeente geeft aan deze geluiden niet eerder gehoord te hebben en vindt het jammer dat het zo heeft gelopen.

Omwonenden willen pas in gesprek willen met de projectontwikkelaar als op alle openstaande vragen van de Q&A van 9 juni 2021 antwoorden worden gegeven. (Deze antwoorden verwacht men voorkomende dinsdag 31 oktober op papier.

Toegezegd wordt en vervolgoverleg waarbij omwonenden verzoeken dat vooraf zoveel mogelijk wordt ingegaan op de geuite punten. Dit overleg zal worden ingepland.