

Toelichting bestemmingsplan Limmerweg 4
Castricum, 7 april 2022

INHOUD

TOELICHTING

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Het plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	4
1.4	Doelstelling	5
1.5	Leeswijzer	5
2	Beschrijving plangebied en het plan	6
2.1	Inleiding	6
3	Beleidskader	10
3.1	Algemeen	10
3.2	Rijksbeleid	10
3.3	Provinciaal beleid	12
3.4	Gemeentelijk beleid	21
4	Milieu- en omgevingsaspecten	27
4.1	Inleiding	27
4.2	Milieuaspecten	27
4.3	Water	32
4.4	Flora en fauna	34
4.5	Duurzaamheid	37
4.6	Archeologie en cultuurhistorie	38
4.7	Verkeer en parkeren	39
5	Juridische aspecten	40
5.1	Inleiding	40
5.2	Algemene methodiek	40
5.3	Specifieke regeling in dit bestemmingsplan	41
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
6.1	Economische uitvoerbaarheid	42
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42

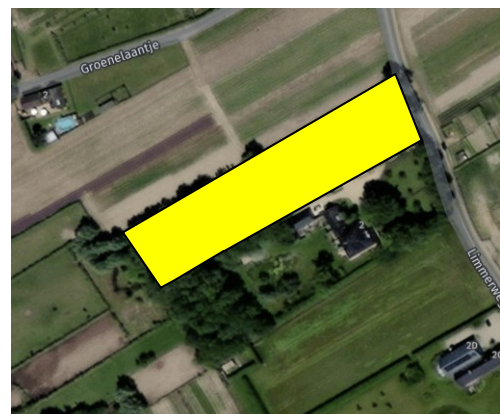
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente is met de eigenaren van het perceel Limmerweg 4 een vaststellings-overeenkomst aangegaan ter beëindiging van diverse lopende procedures en dat de herinrichting van het terrein daarvan onderdeel is. Een onderdeel betreft de herinrichting van het perceel Limmerweg 4. De herinrichting van het perceel dient tot het bundelen van functies op het terrein in één bijgebouw van 180m² (met kelder van 200m²) en het daarin onderbrengen van de mestopslag en de -verwerking, de stalling van de paarden en waterberging van hemelwater van de gebouwen op het perceel. Tevens komt er een paardenbak. Voor deze herinrichting van het perceel, alsmede de bouw van het bijgebouw, alsook het plaatsen van een erfscheiding is een bestemmingsplanwijziging nodig. Dit bestemmingsplan voorziet daarin.

1.2 Het plangebied

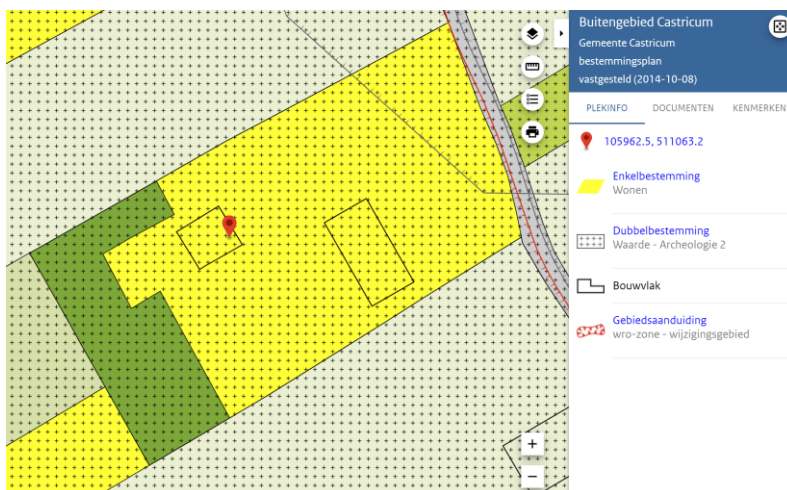
Het plangebied betreft de Limmerweg 4, dat ook een stuk bos omvat, gelegen even ten zuiden van Egmond Binnen en even ten noordwesten van Limmen. Het gaat om de percelen Castricum, sectie A nummers, 1285, 2292, 2293, 2302 en 2303 met een gezamenlijk grootte van 4.824 m².



(globale) ligging Limmerweg 4

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Buitengebied Castricum, zoals vastgesteld op 20 juni 2013. Er gelden twee enkelbestemmingen, te weten Wonen (geel) en Bos (groen), voor het achterste deel van het plangebied. Daarnaast geldt een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2 en een gebiedsaanduiding wro-zone wijzigingsgebied. Deze laatste is voor het plan niet relevant. Op navolgende afbeelding is ook een bouwvlak zichtbaar; een hoofdgebouw (woning) moet daarbinnen worden gerealiseerd.



Uitsnede geldend bestemmingsplan

Er ontstaat op 6 punten strijd met het bestemmingsplan:

1. Het bijgebouw wordt 180 m² groot, terwijl een maximale oppervlakte van 100 m² is toegestaan;
2. Dit bijgebouw komt vóór de woning, terwijl de regel stelt dat vrijstaande bijgebouwen achter de woning moeten worden gepositioneerd;
3. Het bijgebouw krijgt twee accenten met een grotere goot- en bouwhoogte dan voor vrijstaande bijgebouwen is toegestaan (de accenten krijgen een maximale goothoogte van 6 m en een maximale bouwhoogte van 8 m terwijl de goothoogte maximaal 3 m mag bedragen en de bouwhoogte maximaal 6 m);
4. Er wordt een paardenbak gerealiseerd bij een woning, hetgeen bij recht niet is toegestaan;
5. Een deel van het woonerf is bestemd als Bos en mag dus niet gebruikt worden als erf/tuin;
6. Er komt een erfscheiding met Limmerweg 2 van 2 m; een deel van deze erfscheiding bevindt zich voor de voorgevelrooilijn van de woning, terwijl is geregeld dat erfscheidingen voor de voorgevelrooilijn van woningen maximaal 1 m mogen bedragen.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat er ook een bestemmingsplan Herziening van de regels geldt (vastgesteld 11 juni 2015). De regels voor de bestemming Wonen zijn voor dit bestemmingsplan gebruikt (maar wel toegesneden op dit plan gezien de

voornoemde strijdigheden). Genoemd wordt dat voor het realiseren van paardenbakken een binnenplanse afwijking is opgenomen. Nu er echter op meerdere punten strijd is, kan van deze mogelijkheid geen gebruik worden gemaakt.

1.4 Doelstelling

Het voorliggend bestemmingsplan vervangt, nadat het van kracht is geworden, de vigerende regeling voor deze locatie uit het bestemmingsplan Buitengebied. Om op deze locatie de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken, dient een nieuw bestemmingsplan met een nieuw planologisch regime te worden opgesteld. Dit voorliggend bestemmingsplan heeft tot doelstelling daarin te voorzien.

1.5 Leeswijzer

De opbouw van deze toelichting is als volgt: na deze inleiding waarin de begrenzing van het plangebied, het karakter van het plangebied en het vigerende bestemmingsplan is beschreven, wordt in hoofdstuk 2 het plan beschreven. Hiervoor wordt eerst weergegeven wat de huidige situatie is en welk ontwikkelingsbeleid de gemeente voor dit gebied heeft vastgesteld. Vervolgens wordt beschreven hoe voorliggend plan daar in voorziet. In hoofdstuk 3 wordt het relevante beleid besproken en wordt het plan hieraan getoetst. In hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid van het plan behandeld met thema's beleid, milieu, water, ecologie, archeologie, verkeer en parkeren en economische uitvoerbaarheid. In het vijfde hoofdstuk volgt ten eerste een beschrijving van de juridische opzet van de regels. In hoofdstuk 6 volgt ten slotte de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2 Beschrijving plangebied en het plan

2.1 Inleiding

De locatie ligt in het strandwallen- en strandvlaktenlandschap en het Oer-IJ gebied. Tijdens een periode van relatief snelle zeespiegelstijging die tot circa 4500-4000 voor Chr. duurde, bestond dit gebied uit een uitgebreid waddengebied met zandbanken en -platen die gescheiden werden door grote getijdegeulen. Dit waddengebied werd gedeeltelijk afgeschermd van de open zee door een reeks eilanden. Deze eilanden en het waddengebied werden als gevolg van de alsmaar stijgende zeespiegel geleidelijk omgewerkt en steeds verder naar het oosten verplaatst.

Vanaf 4500-4000 voor Chr. nam de stijging van de zeespiegelstand sterk af en kwam de oostwaartse verplaatsing van de eilanden tot stilstand. Vanuit de Noordzee en de grote rivieren werden grote hoeveelheden zand aangevoerd, waardoor de getijdengeulen geleidelijk verzandden en de reeks eilanden aan elkaar groeide tot een strandwal. Tot ongeveer 0-100 na Chr. bleef de grote aanvoer van zand in stand waardoor de kustlijn steeds verder naar het westen verschoof. Bij die verschuiving werden afwisselend strandvlaktes en strandwallen gevormd. Strandvlakten werden gevormd gedurende perioden met gemiddeld een kleiner aantal of minder hevige stormen. Het strand werd langzaam breder en op de hogere delen die alleen tijdens springvloed en zware storm onder water stonden kon zich vegetatie (gras en struiken) vestigen en vormden zich kleine solitaire duinen. In perioden met meer en/of hevigere stormen werd het door de zee aangevoerde zand boven de vloedlijn op het strand hoog opgeworpen in een rug, een strandwal.

De strandwallen waren vanwege de hogere ligging geschikte locaties voor bebouwing. De lager gelegen strandvlakten waren dat niet. Hierdoor is het langgerekte, lintvormige bebouwingspatroon ontstaan, dat zo kenmerkend is voor dit gebied. Het nog duidelijk zichtbare historisch landschap van de Oer IJ, de openheid en de weidegronden op de strandvlakten zijn voor deze locatie de meest relevante kernkwaliteiten die de leidraad landschap en cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland aanduidt.

Binnen dit landschap ligt het perceel Limmerweg 4, dat oorspronkelijk een geheel was met het perceel Limmerweg 2. Dit valt terug te zien in de ligging van beide hoofdbouwen en het feit dat de eigenaren van Limmerweg 4 nog altijd gebruik maken van het toegangspad over Limmerweg 2. Oorspronkelijk had het perceel een agrarisch gebruik maar in verloop van tijd is het perceel gesplitst en is van gebruik veranderd. Eerst was de boerderij op nummer 2 nog een vakantieverblijf maar later is dat een zelfstandige woning geworden. Limmerweg 4 was altijd al de (bedrijfs)woning en heeft inmiddels een bescherming als gemeentelijk monument.

Bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' is de woonbestemming voor beide percelen opgenomen waarmee het woongebruik is bestendigd. Ook is een bestemming Bos opgenomen om thans onduidelijke redenen. De bestemming Bos ligt op een perceel dat eveneens voormalig agrarisch was maar waarop wat sprokkelhout is gekweekt. Dat is weliswaar uitgegroeid tot een bosje, maar het heeft geen bijzondere landschappelijke of natuurwaarde.

2.2 Plan

Recentelijk zijn beide hoofdgebouwen op de percelen Limmerweg 2 en 4 grondig gerenoveerd. De overige inrichting van het perceel Limmerweg 4 heeft daarentegen sindsdien stilgelegen vanwege enkele bestuursrechtelijke procedures. Daarnaast is de inrichting vanwege de bestemming 'Bos' niet optimaal. Door herindeling van het terrein is een kwaliteitsverbetering mogelijk en krijgen de functies op het perceel een betere plaats. Hiertoe is een inrichtingstekening vervaardigd, zie hiervoor navolgende afbeelding.

Uitgangspunt is dat de huidige erfbouw, waaronder begrepen de paardenboxen en containers in het achtererf en de garage in het voorerf (opstallen anders dan de woonboerderij en het nieuw op te richten bijgebouw en gezamenlijk 167 m² groot) zal bij de realisering van een nieuw op te richten bijgebouw worden verwijderd en niet worden teruggeplaatst. Het nieuw op te richten bijgebouw zal aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoen:

- een bouwoppervlak van de kelder van maximaal tweehonderd vierkante meter;
- een bouwoppervlak van het bijgebouw (exclusief de hellingbaan naar functie) van maximaal honderdtachtig vierkante meter;
- de goothoogte van het bijgebouw zal maximaal drie meter hoog zijn en de nokhoogte maximaal viereneenhalf meter hoog, gemeten vanaf het vloerpeil van de woonboerderij;
- twee accenten (conform de aangehechte tekening) met een maximale goothoogte van zes meter hoog en een nokhoogte van maximaal acht meter hoog gemeten vanaf het vloerpeil van de woonboerderij;
- het grondniveau rondom het nieuw op te richten bijgebouw wordt genivelleerd tot dezelfde hoogte als het (gemiddelde) maaiveld van het hoofdgebouw (woonboerderij);
- het bijgebouw zal conform de gebruiksregels van het op te stellen bestemmingsplan, dat qua gebruiksregels gelijk is met het huidige, geldende bestemmingsplan Buitengebied Castricum, worden gebruikt. In het bijzonder wordt opgemerkt dat het bijgebouw dient voor waterberging, opslag en verwerking van mest van de paarden en het stallen van de paarden. Daarbij is het ook mogelijk het bijgebouw voor andere functies te gebruiken, zolang die functies zijn toegestaan binnen het bestemmingsplan Buitengebied Castricum en voldoen aan andere relevante wet- en regelgeving, zoals het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor het ontwerp van het bijgebouw gelden als uitgangspunten dat door de geschaakte bouw en het gebruik van hoogteaccenten sprake is van een gebouw dat ondanks het grote grondoppervlak geen grote afbreuk doet aan de zichtlijnen op het perceel en vanaf de Limmerweg over het perceel. De bouwdelen vallen als het ware in de schaduw van elkaar weg, als vanaf de Limmerweg richting Groenelaantje wordt gereden. Daarnaast ligt het ver vanaf de Limmerweg af zodat het zicht op het gebouw ook beperkt is. Het ontwerp zal de uitstraling hebben van een schuur met geïntegreerde hooibergen en past daarbij goed bij de agrarische uitstraling van het hoofdgebouw op het perceel. Het volume lijkt organisch te zijn ontstaan bij de bestaande woonboerderij.

The site plan shows a residential development with several buildings and green spaces. The legend identifies the following elements:

- tuurmur 1m3, toegangsport poortje n.t.b.
- nieuwe bossage, zw. groen
- bestaande bossage, licht groen
- waterc ingesicht als waterland/groen
- waterc ingesicht als waterc
- waterc ingesicht als waterland/zand
- paarwlijnen
- bebouwing
- bebouwing
- bebouwing
- bestaand bos
- erfgras
- projectievlak buidel
- toegangsport
- waterc poel

Hierna is een afbeelding opgenomen bij wijze van referentie. Het geeft een indruk aan welk ontwerp voor het bijgebouw momenteel gedacht wordt (het exacte ontwerp kan er dus anders uitzien en wordt ontwikkeld nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is).



Referentieproject nieuw bijgebouw

In dit bestemmingsplan is een op maat toegesneden regeling opgenomen op basis waarvan dit gerealiseerd kan worden.

Aan voornoemd plan wordt een aantal (voorwaardelijke) verplichtingen gekoppeld: Eigenaar zal in het eerstvolgende plantseizoen na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de bouw van het bijgebouw de op de aangehechte tekening nabij de perceelgrenzen aangegeven groensingel hebben aangeplant. De groensingel bestaat uit inheemse soorten, die op de locatie goed inpasbaar zijn en niet giftig voor paarden. De groensingel zal worden aangelegd in het verlengde van de bestaande boomsingel aan de zijde van het Groenelaantje, met een onderbreking nabij de woonkamer van de woning op het perceel Limmerweg 4 ten behoeve van een vrij uitzicht vanuit de woonkamer. De aan te leggen groensingel zal even breed zijn als de bestaande boomsingel. De eigenaar zal tevens deze nog aan te leggen groensingel, na aanleg, onderhouden en in stand houden.

Eigenaar zal binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van het herziene bestemmingsplan terzake het perceel Limmerweg 4 en de omgevingsvergunning voor de bouw van het bijgebouw een voorziening hebben getroffen waarbij het hemelwater dat op bebouwing op het perceel Limmerweg 4 neerslaat niet (meer) wordt afgevoerd via het vuilwaterriool en/of persriool, maar wordt opgevangen en geïnfiltreerd op het perceel Limmerweg 4 of, voor zover de regelgeving dat toestaat, (vertraagd) wordt geloosd op oppervlaktewater. Deze verplichting geldt niet voor de aansluiting voor hemelwaterafvoer van het kleinste dakvlak van het hoofdgebouw.

Kwaliteitswinst

Nu een ruimtelijke kwaliteitswinst geboekt kan worden en er een eind kan komen aan vele lopende geschillen, wordt overwogen dat het legitiem is het bestemmingsplan te herzien. Normaliter wordt in de gemeente nooit meegewerkt aan grotere en hogere erfbebouwing dan de bestemmingsregeling, en gelegen voor de hoofdwooning. Ook aan erfscheidingen van 2 m gelegen voor de woning wordt normaliter niet meegewerkt. In dit geval is de erfbebouwingsregeling verdedigbaar omdat het perceel historisch gezien samen één perceel vormde met het perceel Limmerweg 2. Het hoofdgebouw op het perceel Limmerweg 2 ligt voor het hoofdgebouw op Limmerweg 4. Gelet op de achtererfbenadering vanuit het Besluit omgevingsrecht kan vanaf de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw Limmerweg 2 een denkbeeldige lijn worden getrokken over het perceel Limmerweg 4. Het bijgebouw wordt dan in het denkbeeldige achtererfgebied gepositioneerd. Het doet daarmee in stedenbouwkundig opzicht niet af aan de erfinrichtingsprincipes in het Buitengebied. Dit geldt ook voor de erfscheiding, die tot de voorgevelrooilijn van Limmerweg 2 kan worden gerealiseerd. Gelet op de algehele kwaliteitsverbetering en de specifieke omstandigheden ter plaatse is van een precedentwerking geen sprake.

3 Beleidskader

3.1 Algemeen

Om te motiveren dat voorliggend plan past binnen de van toepassing zijnde beleidsruimte, wordt in dit hoofdstuk het ruimtelijk (relevante) beleid beknopt weergegeven en wordt gemotiveerd op welke wijze het plan binnen het beleid past of hier ten minste niet mee in strijd is.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Nationale Omgevingsvisie (NOVI)*

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. Dit noemen we 'nationale belangen'. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeemverantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk zelf eindverantwoordelijk. Maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen. Voorbeelden van nationale belangen zijn:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving.
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoefte.
- Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem.
- Zorgdragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten.
- Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater.
- Verbeteren en beschermen van biodiversiteit.
- Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang.

De belangrijkste keuzes die worden gemaakt richten zich op het volgende. De opwekking van duurzame energie moet worden ingepast met oog op omgevingskwaliteit. Iedereen krijgt de komende jaren te maken met de overstap naar duurzame energie. Daarvoor zijn bijvoorbeeld meer windmolens en zonnepanelen nodig. Clustering is daarbij van belang en zonnepanelen worden in eerste instantie op en aan gebouwen gerealiseerd.

Ook moet er ruimte zijn voor een overgang naar een circulaire economie. Hergebruiken van grondstoffen en materialen en benutten van duurzame energiebronnen wordt steeds belangrijker. De inrichting van de leefomgeving moet een aantrekkelijk vesti-

gingsklimaat zoveel mogelijk bevorderen. Een aantrekkelijke omgevingskwaliteit vraagt goede inpassing van bedrijven, logistieke functies en datacentra.

Tot 2030 moeten er ongeveer 1 miljoen woningen gebouwd worden. Er wordt zoveel mogelijk gebouwd binnen bestaand stedelijk gebied, zodat open ruimtes en groen tussen steden behouden blijft. De nieuwe woningen moeten betaalbaar en goed bereikbaar zijn. Bewoners moeten tevens een prettige, gezonde en veilige leefomgeving ervaren. Dat vergt grote investeringen in openbaar vervoer, veilige fiets en wandelpaden, meer groen, ontmoetingsruimte en wateropvang in de stad, en goede verbindingen met recreatiegebieden in de nabijheid van de stad.

Het landgebruik moet in balans zijn met natuurlijke systemen. Bijvoorbeeld door kringlooplandbouw. Zo wordt een goede bodem- en waterkwaliteit en biodiversiteit bevorderd. Om te kunnen blijven genieten van het landschap moet behoud van de kwaliteit van het landschap sterker meewegen in de keuzes die worden gemaakt.

Voorliggende herontwikkeling ziet toe op de herinrichting van een perceel. Er is geen sprake van strijd met de NOVI.

3.2.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

De regels waarmee in de planvorming en in het bestemmingsplan rekening moet worden gehouden zijn vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het plan raakt niet aan nationale belangen waarvoor in het Barro (beschermende) regels zijn opgenomen.

3.2.3 *Ladder voor duurzame verstedelijking*

Op 1 oktober 2012 is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' toegevoegd aan het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op 1 juli 2017 is een wijziging van het Bro in werking getreden, waarbij de Ladder voor duurzame verstedelijking is aangepast. De (gewijzigde) Ladder is in artikel 3.1.6 lid 2 Bro vastgelegd en luidt als volgt: De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Het doel dat hiermee wordt beoogd is het stimuleren van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en het bewerkstelligen van een goede ruimtelijke ordening, onder meer door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden, het bevorderen van vraaggerichte programmering en het voorkomen van overprogrammering. Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke besluiten nagestreefd. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarom altijd worden afgewogen en gemotiveerd. Daarbij moet een beschrijving worden gegeven van de behoefte aan de betreffende ontwikkeling. Indien de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk wordt gemaakt, dient te worden gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt voorzien.

Wat onder 'stedelijke ontwikkeling' en 'bestaand stedelijk gebied' wordt verstaan is in het Bro opgenomen en verder uitgekristalliseerd in jurisprudentie. Een stedelijke ontwikkeling is volgens het Bro 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of

zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen’.

Onder ‘bestaand stedelijk gebied’ verstaat het Bro een ‘bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur’.

Beoordeling en conclusie

Onderhavig plan betreft de herinrichting van een woonperceel in het landelijk gebied. Gezien de beperkte hoeveelheid bebouwing die wordt toegevoegd – het gaat om ca. 180 m² – maar er wordt ook 167 m² gesloopt, wordt geconcludeerd dat geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Dit kan met jurisprudentie worden gestaafd: de uitbreiding van een winkel met circa 400m² is geen nieuwe stedelijke ontwikkeling (ABRvS 3 december 2014; ECLI:NL:RVS:2014:4409); de uitbreiding van een bedrijfsgebouw met 400 m² ook niet (ABRvS 23 april 2014; ECLI:NL:RVS:2014:1442) en hetzelfde geldt voor de uitbreiding van een kantoor met 540m² (ABRvS 24 augustus 2016; ECLI:NL:RVS:2016:2319). Gezien het voorgaande is het doorlopen van de ladder voor duurzame verstedelijking voor dit plan niet aan de orde.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2016

De Omgevingsvisie NH2050 is op 19 november 2018 door Provinciale Staten (PS) vastgesteld. In de Omgevingsvisie NH2050 staat een duurzame ontwikkeling van de fysieke leefomgeving centraal. De leefomgeving is de basis is, met neen samenleving die wensen en behoeften heeft en de leefomgeving gebruikt voor ruimtelijk- economische ontwikkelingen. De hoofdambitie is gericht op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid.

De belangrijkste onderwerpen zijn:

1. Klimaatverandering bedreigt onze leefomgeving; de ambitie is een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland
2. Verbetering van bodem, water- en luchtkwaliteit; de ambitie is het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving
3. Biodiversiteit; de ambitie luidt deze te vergroten;
4. Economische transitie; ambitie is een duurzame economie, met innovatie als belangrijke motor.
5. Energietransitie; de ambitie is dat Noord-Holland als samenleving in 2050 volledig klimaatneutraal en gebaseerd is op (een maximale inzet op opwekking van) hernieuwbare energie.
6. Mobiliteit: de ambitie is dat de inwoners en bedrijven van Noord-Holland zichzelf of producten effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen, waarbij de negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk meegewogen worden
7. Wonen en Werken: de ambitie is dat vraag en aanbod van woon- en werklocaties (kwantitatief en kwalitatief) beter met elkaar in overeenstemming zijn;
8. Landschap: de ambitie is het benoemen, behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

Beoordeling en conclusie

Het plan wordt gerealiseerd binnen in het landelijk gebied. De openheid van het landschap wordt niet (onevenredig) aangetast, de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd. Het plan is zodoende in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3.3.2 Omgevingsverordening 2020

De omgevingsverordening waarborgt de provinciale belangen en geeft regels die moeten worden opgevolgd bij het opstellen van bestemmingsplannen.

Buiten Bestaand Stedelijk Gebied vindt de provincie het van belang om de open ruimtes zoveel mogelijk te behouden en te ontwikkelen. Het landelijk gebied gaat echter niet op slot, maar bebouwingsplannen dienen te voldoen aan eisen van noodzaak en ruimtelijke kwaliteit.

De definitie van bestaand stedelijk gebied luidt: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

Beoordeling en conclusie

Het perceel ligt in het landelijk gebied, ofwel buiten BSG, alsook binnen gronden die in de Omgevingsverordening zijn aangeduid als Bijzonder provinciaal landschap (Bpl). Binnen Bpl zijn geen stedelijke ontwikkelingen mogelijk. Zoals eerder is al aangegeven gaat het niet om een stedelijke ontwikkeling. Volgens de systematiek van de verordening valt een ontwikkeling die geen stedelijke ontwikkeling is, aan te merken als kleinschalige stedelijke ontwikkelingen.

Binnen landelijk gebied/ Bpl zijn kleinschalige stedelijke ontwikkelingen mogelijk, mits het bebouwd oppervlak niet toeneemt en ter plaatse reeds een stedelijke bestemming geldt. Daar is een sprake van, er geldt een woonbestemming (zie hoofdstuk 2).

Artikel 6.46 is van overeenkomstige toepassing.

1. *De kernkwaliteiten van het Bijzonder provinciaal landschap zijn vastgelegd in Bijlage 6.*
2. *Een ruimtelijk plan ter plaatse van het werkingsgebied Bijzonder provinciaal landschap bevat regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten.*
3. *In afwijking van artikel 6.3 bevat het ruimtelijk plan geen regels die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken.*
4. *Het ruimtelijk plan kan regels bevatten die een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, mits deze ontwikkeling de voorkomende kernkwaliteiten niet aantast.*
5. *De toelichting op het ruimtelijk plan bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en een motivering van de wijze waarop wordt voldaan aan het tweede en, indien van toepassing, het vierde lid.*
6. *Indien uit de motivering volgt dat maatregelen noodzakelijk zijn om te voldoen aan het bepaalde in het vierde lid, dan dient de uitvoering hiervan te zijn geborgd bij de vaststelling van het ruimtelijk plan.*

7. *In afwijking van het vierde lid kan het ruimtelijk plan regels bevatten die de volgende ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken:*
 - *een uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot maximaal twee hectare; of*
 - *nieuwe bebouwings- en functiemogelijkheden op grond van artikel 6.33, eerste lid, onder e en f en artikel 6.33, tweede en derde lid.*
8. *In afwijking van het derde en vierde lid kan het ruimtelijk plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling of een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling die de kernkwaliteiten aantast mogelijk maken, indien:*
 - *er sprake is van groot openbaar belang;*
 - *er geen reële alternatieven zijn; en*
 - *de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en de aantasting wordt gecompenseerd.*
9. *In afwijking van het derde en vierde lid kan het ruimtelijk plan voorzien in woningbouw overeenkomstig de afspraken tussen Rijk, provincie en betrokken gemeenten met betrekking tot de Pilot Waterland.*
10. *Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen over de motivering als bedoeld in het vijfde lid en over de wijze van compensatie als bedoeld in het achtste lid, aanhef en onderdeel c.*
11. *Gedeputeerde Staten kunnen de kernkwaliteiten zoals opgenomen in Bijlage 6 wijzigen.*

Het plangebied ligt volgens de Leidraad binnen de het ensemble Noord-Kennemerland aan de Noordzeekust tussen de Hondsbossche Zeewering en het Noordzeekanaal. Het ensemble bestaat uit een brede zone jong duinlandschap, met daarachter een brede zone van strandwallen en –vlaktenlandschap en een klein deel droogmakerijenlandschap. De noord-zuid gerichte lineaire opbouw van het landschap, met hoger gelegen, zandige strandwallen, afgewisseld door lage, natte venige strandvlakten is nog in het landschap herkenbaar. Veel vaarten en wegen liggen hier dwars op, in oostwest richting. Het Noordzeekanaal werd door het smalste deel van Kennemerland gegraven en vormt de zuidelijke grens van dit ensemble. Vanuit de Metropoolregio Amsterdam (MRA) komen mensen hier recreëren en is er veel vraag naar woningen in dit gebied. Belangrijke verbindingen zijn de spoorlijn Amsterdam-Alkmaar, de snelweg A9, snelweg A8/N203, de Herenweg N502 en het Noordhollands Kanaal.

Noord-Kennemerland is ontstaan bij de vorming van de Nederlandse kust. De kustvorming heeft geleid tot een noord-zuid georiënteerd landschap, opgebouwd uit jonge duinen, strandwallen- en strandvlakten. Op de middelste strandwal, ontstaan omstreeks 1500 v.Chr., liggen Limmen, Heiloo, Alkmaar en Ouddorp. Hier verbond de Kennemerstraatweg de verschillende kernen. Aan de oostzijde van het ensemble zijn op de twee oudste, smalle strandwallen, ontstaan omstreeks 2500 v.Chr., Uitgeest en Akersloot gebouwd.

Ensemble Noord-Kennemerland staat hieronder beschreven aan de hand van drie provinciale kernwaarden:

de landschappelijke karakteristiek: de landschapstypen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen.

openheid en ruimtebeleving: de beleving van de vrije open ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.

de ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen. Denk hierbij aan bebouwingslinten, bomenlanen en dijken.

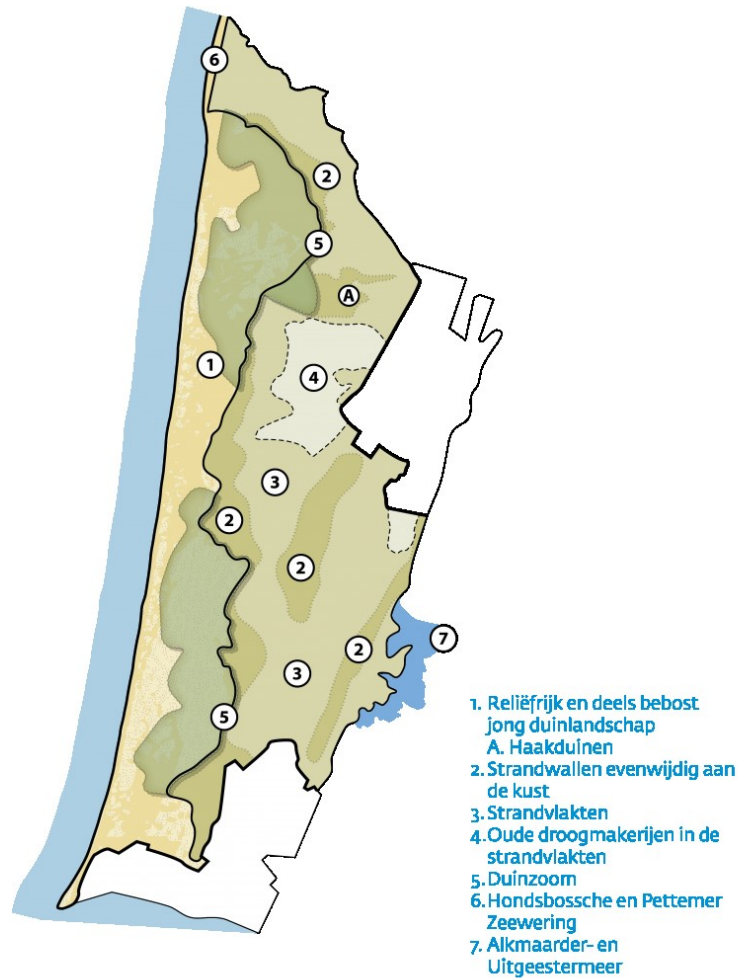
Landschappelijke karakteristiek

De kustvorming heeft geleid tot een noordzuid-georiënteerd landschap, opgebouwd uit reliëfrijk jong duinlandschap met haakduinen en het vlakkere strandwallen- en strandvlaktenlandschap. In dit vlakkere land, ten westen van Alkmaar, liggen de droogmakerijen. Het landschap is in noordzuidrichting continu van karakter. In oostwestrichting is het juist heel afwisselend, met markante landschappelijke overgangen op korte afstand van elkaar. Het landschap zit vol grote contrasten en er is een grote diversiteit aan reliëf, grondwaterstanden en -kwaliteit en bodems en daarmee samenhangende vegetatietypen. De duinen vormen de primaire zeewering en variëren in breedte van circa 1-5 kilometer. De strandwallen zijn oude duinen die door erosie, ontzanding en occupatie sterk zijn afgevlakt. Hier zijn ook hoogteverschillen, maar deze zijn veel subtieler.

De duinzoom heeft een afwisselend kleinschalig landschap van open en beboste ruimten, hagen, singels en kleinschalige (cultuurhistorische) bebouwing en vormt zo een zeer afwisselend en kleinschalig landschap.

Het gebied ten westen van Alkmaar, tussen de jonge duinen en de dichtbebouwde middelste strandwal geldt als een van de mooiste polderlandschappen van Noord-Holland. Het bestaat uit een afwisseling van kleine strandwallen, laaggelegen strandvlakten en voormalige meren en kleine droogmakerijen. Dit gebied heeft een grote cultuurhistorische betekenis door de kronkelende duinrellen, de kaden en dijken, de onregelmatige en kleinschalige blok- en verkaveling en de vele molens. Het oorspronkelijke laatmiddeleeuwse verkavelingspatroon is hier nog vrijwel geheel intact. De kleine droogmakerijen hebben een strokenverkaveling loodrecht op de wegen.

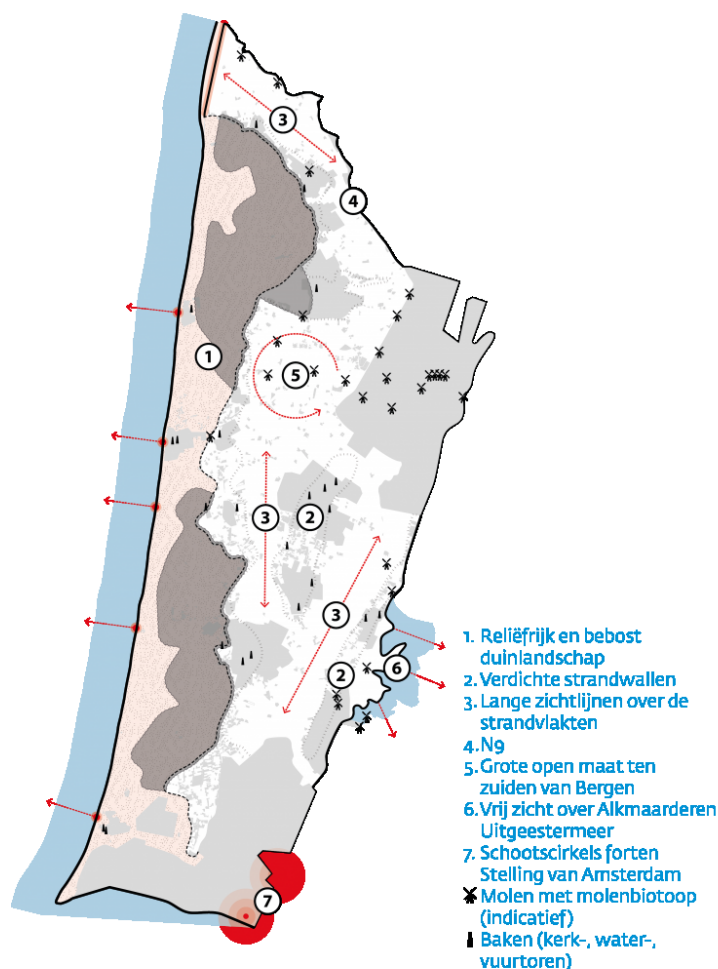
De strandvlakte tussen de twee oostelijke strandwallen grenst deels aan het Alkmaardermeer en het Uitgeestermeer. Het noordelijk deel wordt doorsneden door de A9. Hier is de grillige verkavelingsstructuur terug te vinden die (deels) het Oer-IJ achterliet. In het gebied zijn enkele grotere kronkelige waterlopen terug te vinden, zoals de Schulpvaart en de Hendriksloot. De spoorlijn Zaanstad – Castricum en N203 doorsnijden de strandvlakte.



Openheid en ruimtebeleving

De duinen vormen door hun reliëf en de beboste duinzoom meer gesloten ruimtes. De meeste bebouwing staat op de strandwallen op enige afstand van de kust. Samen met de beplanting zijn op de strandwallen verdichte zone ontstaan. Hiertussen vormen de strandvlakten langgerekte zones van afwisselende breedte een open landschap met vergezichten. Deze open strandvlaktes zorgen voor een mooi contrast met het jonge duinlandschap. Tussen Camperduin en Petten loopt dit open landschap helemaal door tot aan de Hondsbossche Zeewering, waardoor er vanaf de N9 lange vergezichten naar de kust zijn.

Ten zuiden van Bergen vormt de combinatie van strandvlakten en droogmakerijlandschap voor een grote open maat, waar op de achtergrond de duinen de horizon vormen. De molens aan de Bergerringvaart staan hier als bijzondere objecten in. Ook andere molens, zoals ten westen van het Alkmaarder- en Uitgeestermeer, staan als markante objecten in het landschap.

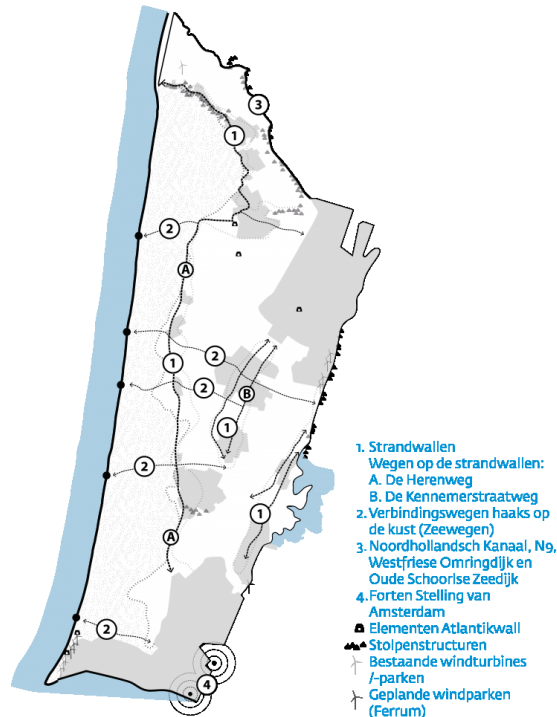


Ruimtelijke dragers

De ruimtelijke opbouw van het gebied is al van oudsher sterk structurerend. Nederzettingen zijn ontwikkeld op de verschillende strandwallen, zowel in de luwte van het jonge duinlandschap als op de strandwal tussen Alkmaar en Castricum. De Herenweg vormt de ruimtelijke drager voor de duinzoom/westelijke strandwal. Deze weg loopt veelal langs de bosrand van de duinvoet en groeide uit tot een belangrijke doorgaande regionale structuur met bebouwing, erven, landgoederen, stolpen en andere cultuurhistorische objecten. De weg vormt samen met de volgroeide beplanting een (besloten) ruimte. Kenmerkend voor de weg zijn de wisselende perspectieven vanuit de bosrand naar de polder, doorzichten in het bos en doorzichten naar de open (bollen)velden. Vanaf de weg is weids zicht op de polders en bollenvelden en vanuit de strandvlakten/polders is er zicht op de duinzoom met de Herenweg op de voorgrond. Dit maakt het een route met een hoge belevingswaarde.

De Kennemerstraatweg N203 vormt de drager voor de nederzettingen op de middelste strandwal. Deze weg heeft een vrij lommerrijk karakter.

Haaks op de kust vormen de verbindingen tussen de kustplaatsen en de oostelijke kernen de belangrijkste dragers. Hier is de afwisseling in het reliëf goed zichtbaar, bijvoorbeeld vanaf de Zeeweg in Bergen.



Dynamiek

De dynamiek in Noord-Kennemerland is divers van aard. Het gebied is een gewild woongebied en de verstedelijkingsdruk van de Amsterdamse regio slaat ook hier neer. In delen van het duingebied vindt waterwinning plaats. Aan de duinzoom zijn tal van campings en andere complexen voor verblijfsrecreatie ontwikkeld. Deels worden de campings omgezet in stenen vakantiehuiscomplexen. Aan de oostzijde liggen agrarische gebieden, veelal in gebruik voor veeteelt. Tussen Alkmaar en de Egmondse bollen geteeld worden, binnen het bollenconcentratiegebied. Grote delen van dit ensemble zijn beleidsmatig beschermd en vallen onder een of meer van de volgende regimes: Natuurnetwerk Nederland (NNN), ecologische verbindingszones, aardkundige monumenten en weidevogelleefgebied. Dit beperkt, zeker in de duinzoom, de mogelijkheden voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Ook de aardkundige waarden zijn hoog, er zijn stiltegebieden en twee locaties zijn zoekgebied in het kader van het provinciale Wind op Land-beleid.

Ambities en Ontwikkelprincipes

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de *landschappelijke karakteristiek*
- bij te laten dragen aan het versterken van *(de beleving van) openheid* en
- helder te positioneren ten opzichte van de *ruimtelijke dragers*.

Onderstaande ambities en de bijbehorende ontwikkelprincipes zijn vertrekpunt bij het streven naar ruimtelijke kwaliteit.

1. De drie strandwallen hebben ieder een eigen karakter

Bepalend in de ontstaansgeschiedenis van dit gebied is de opeenvolging van drie noord-zuidgeoriënteerde strandwallen, die in de loop van de tijd ieder een eigen verschijningsvorm hebben gekregen.



② Middenwal

De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:

het behouden en versterken van de specifieke ruimtelijke karakteristieken en de karakteristieke elementen van de Middenwal met daarop Limmen – Heiloo – Alkmaar. De Middenwal is een strandwal met een reeks grote kernen. Aan weerszijden ligt het open landschap van de strandvlakte. Er is een parallelle noordzuidgerichte wegenstructuur.

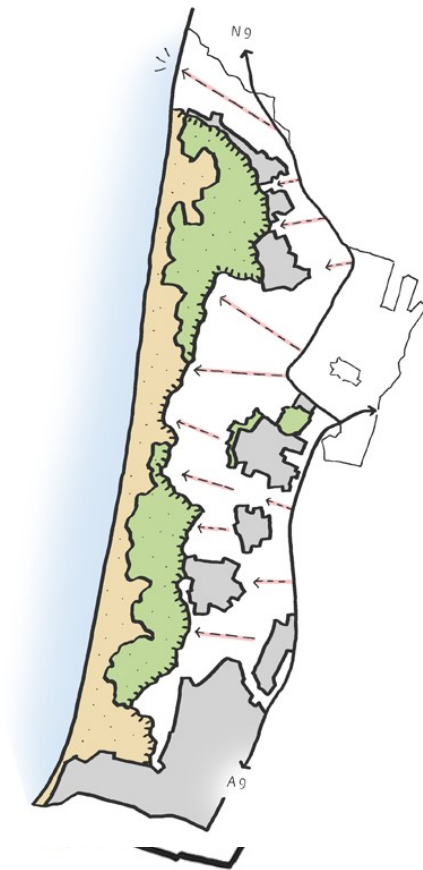
> Behoud hier het contrast tussen de open strandvlakten en het meer besloten karakter van de strandwal.

> Behoud het verloop van het bosrijke/lommerrijke karakter van de ruimten tussen de kernen Alkmaar en Heiloo naar een meer open karakter aan de zuidzijde van de strandwal (Limmen).

2. De strandvlakten hebben een open karakter. De westelijke strandvlakte biedt zicht op de duinen

De strandvlakten vormen een continue open ruimte tussen de strandwallen. Onderdeel van het strandvlakten is het open en kleinschalig karakter polder-/droogmakerijenlandschap ten westen van Alkmaar. Vanaf hier is zicht op het duingebied.

Vanwege de kwetsbaarheid van deze ruimtes zijn zorgvuldige inrichting en inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen hier van groot belang. Schaalvergroting, verrommeling, doorsnijding en versnippering liggen hier op de loer.



Panoramazichten vanaf de N9

Zicht vanaf de strandvlakten op de duinen

De ruimtelijke kwaliteit van de strandvlakten is gebaat bij: het open houden van de strandvlakten en het voorkomen van nieuwe bebouwing en doorsnijding in de strandvlakten.

- > Behoud het zicht vanaf de strandvlakten/polders op de duinen en het duingebied.
- > Voeg geen opgaande elementen, zoals bebouwing of beplanting langs wegen toe in de strandvlakten. Dit tast de openheid en daarmee de ruimtelijke kwaliteit aan.

3. Geomorfologie en historie zorgen voor een 'gelaagd landschap'

Het ensemble is rijk aan verschillen die de historische en landschappelijke gelaagdheid van het gebied leesbaar maken en waardevol zijn voor natuur en recreatie. Een voorbeeld van de gelaagde opbouw is de opeenvolging van de landgoederen, de geesten, de kastelen, de kenmerkende open ruimten zoals tussen Castricum en Limmen, de duinrellen en de krekenspatronen. Het kleinschalige oudere verkavelingsbeeld, het Oer-IJgebied etc.

De ruimtelijke kwaliteit kan vergroot worden door:

historische structuren zichtbaar en beleefbaar te maken (kans).

- > Benut historische structuren als onderdeel van het recreatieve netwerk (kans).
- > Breng waar mogelijk duinrellen terug als onderdeel van een natuurlijke overgang van duinen naar polder, creëer waar mogelijk krekens en houdt of maak sloten en vaarten in de strandvlakten bevaarbaar (kans).
- > Vergroot de zichtbaarheid van het Oer-IJ in het landschap door de laaggelegen delen in het landschap te benutten voor waterberging en natte natuur (kans).

Overige ontwikkelprincipes

De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:

het behouden en het zichtbaar/beleefbaar blijven van de huidige verkavelingsstructuur (inclusief sloten) bij (semi-)tijdelijke functies en opstellingen in het landschap, zoals voor zonne-energie. Zorg voor een ruime landschappelijke begrenzing van het terrein, die aansluit op het bestaande omringende landschap; vermijd hoge hekken in het landschap. Streef ernaar dat de opstelling kwaliteit toevoegt aan het bestaande landschap.

Zoals aangegeven, wordt het karakter/openheid van het landelijk gebied niet aangetast. Ook blijft de kavelstructuur in tact en worden geen landschappelijke of cultuurhistorische waarden aangetast. De paardenbak wordt voorts landschappelijk afgeschermd met een groene singel, welke uit inheemse beplanting zal bestaan. Daarmee past het initiatief binnen de Leidraad. Wel wordt de oppervlakte vergroot, wanneer vergeleken wordt met wat er nu staat (en welke verwijderd wordt) gaat het bovengronds om netto 13 m². Dit getal is zodanig gering, dat gesteld kan worden dat er geen strijd is met de doelstellingen van de omgevingsverordening, waarbij immers verbetering van de ruimtelijke kwaliteit belangrijk is.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030

In 2014 heeft de gemeenteraad de structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030 vastgesteld. De structuurvisie biedt een belangrijk kader voor de toekomst van de gemeente en zet de koers op hoofdlijnen uit. Er zijn 3 speerpunten geformuleerd:

1. Open landschap
2. Stabiel inwonertal
3. Recreatie en toerisme

Bij alle speerpunten gelden als belangrijkste uitgangspunten duurzaamheid en co-productie. Speerpunt 2 is niet van toepassing op dit plan en wordt verder niet benoemd.

1. De gemeente streeft naar behoud van het unieke, open gevarieerde landschap. Niet per alles hoeft hetzelfde te blijven zolang de kwaliteit verbetert. Het gebied moet beter toegankelijk worden gemaakt en de kenmerken van het gebied moeten worden versterkt. Onder meer worden hiertoe recreatieve voorzieningen en waterberging gerealiseerd.
2. Speerpunt 2 is niet van toepassing op dit plan en wordt verder niet uitgewerkt;
3. De gemeente wil uitgroeien tot bloeiende toeristische gemeente zowel binnen als buiten het seizoen. De bestaande kwaliteiten worden beter zichtbaar en de belevingswaarde wordt vergroot.

Beoordeling en conclusie

Het initiatief leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Daarmee past het plan binnen de structuurvisie.

3.4.2 Kadernota Buitengebied (2010)

De Kadernota Buitengebied beschrijft welke onderdelen uit de Strategische visie Buiten Gewoon Castricum in het bestemmingsplan Buitengebied, waar onderhavig plangebied binnen valt, moeten worden vertaald en hoe dat gebeurt. Daarbij worden verschillende relevante thema's uit de strategische visie uitgediept. De kadernota beoogt de kerndoelen uit de strategische visie, voor zover ruimtelijk relevant voor het buitengebied, te vertalen in een inhoudelijke en beleidsmatige basis voor het bestemmingsplan Buitengebied. De kadernota en het bestemmingsplan vullen elkaar onderling aan en vormen samen een twee-eenheid. De kadernota bevat de beleidsdoelstellingen, de beleidskeuzen en het afwegingsinstrumentarium.

Het bestemmingsplan Buitengebied vormt de planologisch-juridische vertaling daarvan. Dit bestemmingsplan ligt in het buitengebied; zodoende is de kadernota relevant voor dit plan. De kadernota is vastgesteld door de raad van de gemeente Castricum op 10 juni 2010. In de kadernota wordt een beschrijving en analyse van het plangebied gegeven. Samen met de relevante beleidskaders heeft dit geleid tot een visie. De gemeente Castricum ziet het buitengebied als een belangrijke groene buffer tussen de verstedelijkte gebieden van Alkmaar en de IJmond.

Het gemeentebestuur wil het buitengebied blijvend behouden als een waardevol en gevarieerd polderlandschap, dat wordt gekenmerkt door afwisseling, openheid, rust en ruimte. Een landschap, dat zich uitstrekt van de kust tot en met het Alkmaardermeer-gebied, en dat in recreatief, economisch en ecologisch opzicht aansluit op de netwerken in de omgeving.

Om de kernkwaliteiten – open, groen en aantrekkelijk – duurzaam te behouden gelden de volgende uitgangspunten:

- versterking ruimtelijke kwaliteit;
- kwaliteiten landschap, ecologie en cultuurhistorie behouden of verbeteren;
- belevingsmogelijkheden van deze kwaliteiten versterken;
- economische vitaliteit;
- het buitengebied is primair bestemd voor aan het buitengebied gerelateerde functies;
- passende ontwikkelingsmogelijkheden voor landbouw en recreatie, en mogelijk ook voor andere functies;
- duurzaamheid;
- nieuwe functies op juiste locatie, en zo min mogelijk het natuurlijke systeem belastend, uiteraard binnen planologische randvoorwaarden;
- ontwikkelingen op economisch gezonde basis, ook op langere termijn;
- ontwikkelingen mogen geen, of zo min mogelijk hinder voor omgeving opleveren en mogen het milieu alleen zo min mogelijk belasten.

Het gemeentebestuur wil het buitengebied open, groen en aantrekkelijk houden door middel van:

- behoud en versterking van de waarden van natuur en landschap;
- ruimte voor een economisch rendabele agrarische bedrijfsvoering;
- behoud van archeologische en cultuurhistorische waarden;
- mogelijkheden en voorzieningen om van het buitengebied te genieten.

Ruimtelijke ontwikkelingen - kleinschalig en op de bestaande bouwvlakken – kunnen bijdragen aan de versterking van de huidige ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast kunnen op incidentele basis ook andersoortige ontwikkelingen buiten de bestaande bouwvlakken plaatsvinden. Daarvoor is een zorgvuldige afweging nodig: toetsing van de ontwikkeling in relatie tot de locatie en de meerwaarde voor de omgeving en alle relevante planologische aspecten.

In de kadernota worden ook de uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied beschreven. Die uitgangspunten vloeien voort uit de omstandigheden, beleidslijnen, visies en doelstellingen die zijn beschreven in de kadernota. Daarbij steunen de uitgangspunten voor een deel op de inzichten die zijn verwoord in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2010. De volgende uitgangspunten komen terug in de kadernota:

- water;
- cultuurhistorie en archeologie;
- natuur en landschap;
- agrarische bedrijvigheid, met name gericht op grondgebonden landbouw (agrarisch grondgebruik resp. agrarische bebouwing), met een korte passage over glastuinbouw;
- paardenhouderij;
- schuilgelegenheden voor vee;
- wonen;
- kleinschalige verblijfsaccommodatie (bed en breakfast en minicampings);
- milieuaspecten (in casu: windturbines);
- en tot slot het beleid voor initiatieven in overgangszones.

Beoordeling plan en conclusie

Nu de ruimtelijke kwaliteit verbetert, past het plan binnen de kadernota.

3.4.3 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied (2010)

Het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied maakt onderdeel uit van de Kadernota Buitengebied. Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de ruimtelijke kenmerken van het buitengebied. Dat levert bouwstenen op voor de visievorming en regeling in het bestemmingsplan Buitengebied. Het beeldkwaliteitsplan schept kaders en ambities voor ruimtelijke ontwikkelingen passend binnen de identiteit van een gebied.

In het beeldkwaliteitsplan wordt vanuit de geschiedenis van het landschap gekeken hoe het landschap er nu uit ziet. De analyse van de ordening van het landschap is vertaald naar een schatkaart die beeldend de belangrijke landschapstypen en beeldbepalende kenmerken weergeeft. De schatkaart geeft inzicht in de dynamiek van het landschap en sluit daarmee aan op de lagenbenadering van de Nota Ruimte: landschap en cultuurhistorie als de belangrijke basis, hier overheen netwerken en routes, en tenslotte de verschillende invullingen. De schatkaart is de basis voor het advies dat gegeven wordt over toekomstige ontwikkelingen. De visiekaart vormt de leidraad voor

behoud van bestaande kwaliteiten en de motivatie waarom en de wijze waarop nieuwe ontwikkelingen kunnen worden ingepast. Het toetsingskader benoemt de spelregels waaraan ontwikkelingen in het gebied moeten voldoen.

De aan te brengen beplanting met diverse soorten (inheemse) bomen past binnen dit beeld. Anderzijds wordt het perceel niet geheel beplant, zodat er doorzichten naar de open polder blijven. Het bevat dus zowel elementen van de strandvlakte als de strandwal en veenweidegebied. Met dit plan wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd. Het plan leidt -zodoende- ook niet tot verrommeling. Er wordt dus voldaan aan het beeldkwaliteitsplan.

3.4.4 Welstandsnota Castricum 2013

De welstandsnota moet de burger inzicht geven in de afwegingen voor het welstandsadvies en de eigenschappen die van belang zijn bij het opstellen van een bouwplan. De regels zijn niet alleen bedoeld om het oordeel te motiveren, maar eveneens om de burger met bouwplannen vooraf informatie over en inzicht te geven in de wijze waarop de commissie over bouwplannen adviseert. Naast het vastleggen van criteria in het kader van de wet, is de welstandsnota vooral bedoeld om het enthousiasme voor de ruimtelijke kwaliteit te vergroten. De 'Welstandsnota Castricum 2010' is op 25 februari 2010 vastgesteld.

Doel van de welstandstoets is het behartigen van het publieke belang door de lokale overheid, waarbij de individuele vrijheid van de burger of ondernemer wordt afgewogen tegen de aantrekkelijkheid van de leefomgeving. Mensen zijn bereid mee te werken aan het instandhouden of zelfs bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit van hun leefomgeving, maar zij willen wel graag van tevoren op de hoogte zijn van de aspecten die een rol spelen bij de welstandsbeoordeling. De kaders waarbinnen deze beoordeling plaatsvindt worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Het welstandsbeleid is opgedeeld in gebiedsgericht en objectgericht welstandsbeleid. De gebiedsgerichte welstandscriteria worden gebruikt voor de kleine en middelgrote bouwplannen. Op een niveaukaart is voor elk welstandsgebied het gewenste welstandsniveau aangegeven. Het welstandsniveau sluit zoveel mogelijk aan op het gehanteerde ruimtelijk kwaliteitsbeleid en de gewenste ontwikkelingen.

De gebiedsgerichte criteria zijn gebaseerd op het architectonisch vakmanschap en de ruimtelijke kwaliteit zoals die in de bestaande situatie worden aangetroffen. Deze criteria geven aan hoe een bouwwerk 'zich moet gedragen' om in zijn omgeving niet teveel uit de toon te vallen, en welke gewaardeerde karakteristieken uit de omgeving in het ontwerp moeten worden gebruikt. De gebiedsgerichte welstandscriteria moeten worden gezien als de gewenste eigenschappen van het bouwplan.

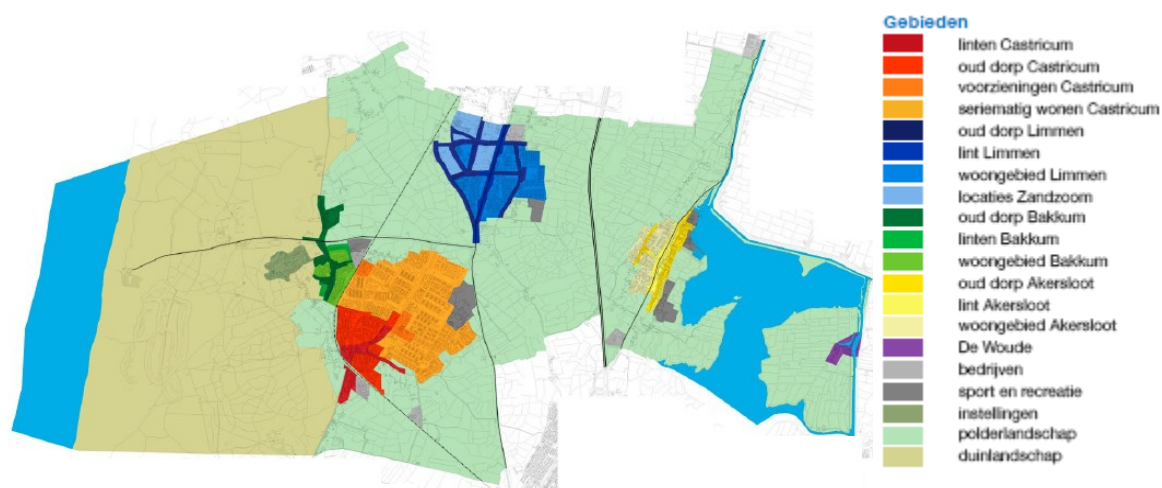
Het plangebied ligt in een gebied met een regulier welstandsniveau; het maakt onderdeel uit van het buitengebied, polderlandschap. De waarde is vooral gelegen in het traditionele polderbeeld van oorspronkelijke structuurelementen en de afwisselende lintbebouwing met flinke massa's. De vele historische gebouwen als boerderijen zetten de toon. De dynamiek is gemiddeld en betreft voornamelijk kleine uitbreidingen.

Criteria zijn hier in alle redelijkheid opgesteld om de openheid en de beleving van dit gebied te behouden.

Net als te onderscheiden gebieden zijn er voor elke gemeente ook specifieke gebouwen of gebouwtypen. Zo zijn er gebouwtypen of bouwwerken te benoemen die zo gebiedseigen zijn, een specifieke functie hebben of beeldbepalend zijn dat daarvoor afzonderlijke criteria voor kunnen worden opgesteld. Het gaat daarbij onder meer om boerderijen, die voor het grootste deel in het buitengebied liggen maar vaak ook langs de dorpslinten of zelfs in het centrum te vinden zijn. De objectgerichte welstandscriteria moeten worden gezien als de gewenste eigenschappen van het bouwplan. Naast deze specifieke objecten kent de gemeente een aantal objecttypen, die bijvoorbeeld vanwege hun geringe invloed op de kwaliteit van het beeld van de openbare ruimte welstandsvrij zijn.

Objectgerichte welstandscriteria zijn van toepassing op:

- boerderijen (bijzonder);
- agrarische bedrijfsgebouwen (regulier);



Gebiedskaart Welstandsnota

Beoordeling plan en conclusie

Op voorhand worden geen belemmeringen verwacht worden v.w.b. de toets aan de welstandsnota. De openheid wordt verder niet (onevenredig) aangetast.

3.4.5 Erfgoednota (2014)

Met deze erfgoednota worden vier doelen nagestreefd:

1. identiteit

Erfgoed zorgt voor een gevoel van identificatie en verbondenheid met de omgeving. De erfgoednota legt de basis voor een duidelijk profiel van de gemeente Castricum, waar bewoners en bezoekers zich mee kunnen identificeren.

2. integraal

De verschillende erfgoedwaarden in de gemeente vormen gezamenlijk een verhaal. Daarom wil de gemeente we het erfgoed niet langer sectoraal en objectgericht benaderen. Om een gebiedsgerichte benadering toe te kunnen passen is het nodig dat monumentenzorg, archeologie en cultuurlandschap hun krachten bundelen. Daarnaast dient de visie op erfgoed geïntegreerd te worden in beleidsvelden zoals economie, toerisme en recreatie, stedenbouw en cultuur.

3. toepasbaar

Uitgangspunt bij de omgang met erfgoed wordt 'het vertellen van een verhaal'. Het gebruik van het verhaal wordt daarmee een voorwaarde voor een investering in bijvoorbeeld onderzoek of beheer of behoud van erfgoed. Op die manier kan het erfgoed worden ingezet bij het streven naar ruimtelijke kwaliteit, sociale binding, een prettig vestigingsklimaat en toerisme.

4. actualisatie

In de afgelopen jaren is vanuit de behoud- en beheergedachte hard gewerkt aan de inventarisatie en planologische inbedding van het erfgoed. De erfgoednota gaat een stap verder en introduceert een manier van werken waarbij een bredere maatschappelijke doelstelling het uitgangspunt vormt.

Beoordeling en conclusie

Het plangebied ligt op een strandwal. Dit kenmerkt zich door een afwisselend open/gesloten beeld. Dit plan speelt daar op in doordat zowel beplanting wordt aangebracht om de paardenbak af te schermen, maar tegelijk zal een zicht blijven vanaf de Limmerweg naar het open achterliggende landschap.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk van deze ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de milieuaspecten alsmede de overige haalbaarheidsaspecten. Ten slotte wordt ingegaan op het aspect duurzaamheid.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Milieueffectrapportage

Het onderhavige plan is niet aan te merken als een activiteit op grond van het Besluit m.e.r. Er is daarom geen vormvrije m.e.r. beoordeling nodig.

Uit deze toelichting blijkt voorts dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen gesignaleerd worden bij de genoemde milieuaspecten. Deze gevolgen worden ook niet verwacht bij de overige (niet nader genoemde) milieuaspecten. Een nader onderzoek in de vorm van een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling is daarom niet noodzakelijk. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is niet nodig.

4.2.2 Milieuzonering

Algemeen

Bij milieuzonering gaat het om afstanden die bij voorkeur in acht genomen moeten worden rondom milieubelastende functies zoals bedrijven. Het gaat hierbij om milieuaspecten als geur, stof, geluid en gevaar die een belemmering kunnen vormen voor gevoelige functies zoals woningen. In het kader van ruimtelijke ordening geeft de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (2009) indicatieve afstanden om een voldoende ruimtelijke scheiding te bewerkstelligen tussen belastende en gevoelige functies.

Bij het realiseren van nieuwe bestemmingen dient gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol, namelijk past de nieuwe bestemming in de omgeving en laat de omgeving de nieuwe bestemming toe?

Richtafstandenlijsten

De twee belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG-brochure. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten (lijst 1) en opslagen en installaties (lijst 2) zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen: rustige woonwijk en gemengd gebied

De richtafstanden in bijlage 1 van de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, dienstverlening, horeca en/of kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Ook lintbebouwing in het buitengebied kan als gemengd gebied worden beschouwd. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-brochure gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De afstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstep worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Milieucategorie	Richtafstand woonomgeving in meters	Richtafstand gemengd gebied in meters
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100

Beoordeling en conclusie

Het plangebied valt als rustig gebied te typeren. Voornoemde VNG publicatie gaat over nieuwe situaties, niet over bestaande. De woning hoeft dus niet gezien te worden in relatie tot zijn omgeving. Het enige relevante aspect betreft de paardenbak, in verband met mogelijk geuroverlast. Deze wordt gerealiseerd op ca. 60 m van Limmerweg 2, hetgeen voldoende is om geuroverlast te voorkomen.

Geur

Wettelijk kader

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag om een milieuvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de veehouderij. Het Besluit landbouw stelt hiernaast algemene regels aan landbouwinrichtingen welke voldoen aan de criteria gesteld in het besluit.

Beoordeling en conclusie

Op basis van de normstelling dient een minimale afstand van 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter in het buitengebied tussen de veehouderij en geurgevoelig objecten te worden aangehouden. Het plangebied ligt op 115 meter van een agrarisch bedrijf waar vee gehouden kan worden en ligt derhalve op voldoende afstand om niet in strijd te zijn met de bepalingen van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Het aspect geur leidt niet tot belemmeringen voor onderhavig plan.

4.2.3 Geluid

Algemeen

De mate waarin het geluid door het (spoor)wegverkeer en/of door industrieterreinen met een wettelijke geluidzone, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder.

De Wet geluidhinder stelt dat in principe de geluidbelasting op de gevel van woningen niet hoger mag zijn dan de maximaal toelaatbare waarde, dan wel een nader te bepalen hogere grenswaarde. Indien een bestemmingsplan nieuwe geluidgevoelige functies (woningen) toestaat, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidbelasting ten gevolge van wegen en gezondeerde industrieterreinen op een bepaalde afstand van de nieuwe geluidgevoelige functie(s). Wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur hebben geen wettelijke onderzoekszone.

Beoordeling en conclusie

Het plan voorziet niet in geluidgevoelige functies zodat kan worden afgezien van akoestisch onderzoek.

4.2.4 Bodem

Wettelijk kader

De bodemkwaliteit is in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling van belang indien er sprake is van een functieverandering. De bodem moet geschikt zijn voor de nieuwe functie(s).

Beoordeling en conclusie

Ter plaatse mag reeds worden gewoond en daarom kan worden afgezien van bodemonderzoek.

4.2.5 Luchtkwaliteit

Algemeen

In de Wet milieubeheer (Wm) zijn onder “hoofdstuk 5.2, titel 2 Luchtkwaliteitseisen” kwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Het doel van de wet is om mens en milieu bescherming te bieden tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Voor de gezondheid van de mens is een goede luchtkwaliteit van groot belang. De Wet Milieubeheer, onderdeel luchtkwaliteit vormt de Nederlandse uitwerking van de Europese normen voor de luchtkwaliteit. Op grond van de Europese regelgeving moet vanaf 2005 overal in Europa worden voldaan aan de grenswaarde voor fijn stof PM10. Om deze normen te halen is een maatregelenpakket opgesteld, dat in een samenwerkingsprogramma van de rijksoverheid en de lagere overheden wordt uitgevoerd. Dit pakket wordt het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) genoemd. Het NSL is een bundeling van alle ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit ‘in betekenende mate’ verslechteren en alle maatregelen die de luchtkwaliteit verbeteren. Het Rijk coördineert het programma. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in besluiten (algemene maatregelen van bestuur) en ministeriële regelingen.

Het besluit en de regeling maken onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate, ofwel niet in betekenende mate (NIBM), leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Met projecten die ‘niet in betekenende mate’ bijdragen aan de luchtverontreiniging is rekening gehouden in de autonome ontwikkeling van de luchtkwaliteit. NIBM projecten kunnen - juridisch gezien - zonder toetsing aan de grenswaarden voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moet wel worden bekeken of het realiseren van het plan met betrekking tot de luchtkwaliteit op die locatie gewenst is.

Beoordeling en conclusie

Onderhavig plan kent een lage verkeersproductie (zie paragraaf 4.7) en draagt daardoor verder niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging als de toename van de concentraties stikstofdioxide of fijn stof gezien de beperkte schaal. Het onderhavige plan valt hiermee (ruimschoots) binnen de begrenzingen van de ministeriële regeling NIBM.

4.2.6 Externe veiligheid

Wettelijk kader

Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten, zoals woningen, moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal dodelijke slachtoffers beperkt blijft. Het Vuurwerkbesluit en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) stellen afstandseisen aan risicovolle bedrijfsactiviteiten. Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) ziet toe op transportroutes met gevaarlijke stoffen en op transport via buisleidingen. Voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water is het Basisnet gereed en geldt het Besluit externe veiligheid transport (Bevt).

In het wettelijk kader en externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in twee soorten risico's, namelijk plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). PR en het GR dienen elk een andere doelstelling. Het PR heeft te maken met de veiligheid van de risicobron (technisch systeem) en is bedoeld voor de burger / gebruiker als individu. Het GR zegt iets over de inrichting van de ruimte rond de risicobron en is bedoeld voor de bestuurder.

Plaatsgebonden risico

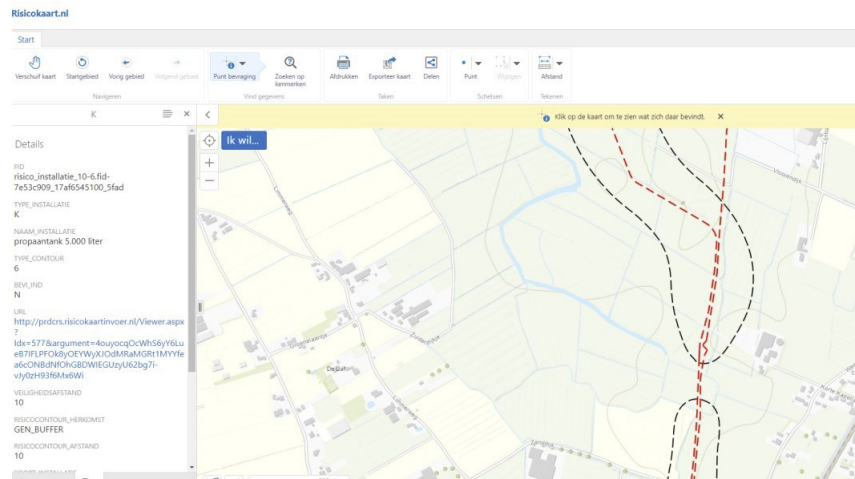
Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woon-, werk- of verblijfsomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die een jaar lang permanent op een plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een ongeluk. Deze basisnorm bepaalt dat het risico om te overlijden aan een ongeluk met een gevaarlijke stof voor omwonenden niet hoger mag zijn dan één op de miljoen (10^{-6}).

Groepsrisico

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het risico geeft aan hoe groot de kans is dat bij een ongeval bij een risicolocatie 10, 100 of 1000 slachtoffers tegelijk vallen. Dit risico is daardoor een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. Dit is geen norm, maar een ijkpunt. De oriëntatiewaarde wordt uitgedrukt in een risicocurve. De oriëntatiewaarde houdt in dat het bevoegd gezag in situaties daarboven gemotiveerd kan afwijken. Er kunnen redenen zijn dat een gemeente meer of juist minder risico's accepteert. De gemeente is verplicht om een belangenafweging te maken. Dit is de verantwoording van het groepsrisico. Daarbij spelen onder de zelfredzaamheid, vluchtwegen, economische en maatschappelijke belangen een rol.

Beoordeling

Het plangebied bevindt niet in de nabijheid van een hoogspanningsmast, hoogspanningsleidingen, buisleidingen, vaarwegen, luchthavens, windturbines of achtergebleven explosieven uit WOII, route gevaarlijke stoffen of Bevi-inrichtingen. De gestippelde rode lijn met zwarte contour betreft een aardgasleiding van de Gasunie NEN 3650-leiding met uitwendige diameter van 24 mm en werkdruk van 66 Bar. De afstand tot deze leiding bedraagt echter meer dan een kilometer zodat het plangebied zich zowel buiten het invloedsgebied als de PR 10-06 contour van de leiding bevindt.



Uitsnede risicokaart

Conclusie

Gelet op bovenstaande, bestaan er geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid.

4.3 Water

Kader

Rijksbeleid

In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes(drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Het Nationaal Waterplan is een algemeen plan voor het op nationaal niveau te voeren waterhuishoudkundig beleid. De hoofddoelstelling is een veilig en goed bewoonbaar land en het in stand houden/versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd. Om de veerkracht van de watersystemen te vergroten dient de waterconservering en buffering te worden bevorderd en de afwenteling van waterproblemen op naastgelegen gebieden te worden beperkt.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier ; Waterprogramma 2016-2021

Op 16 december 2015 is het Waterprogramma 2016-2021 vastgesteld door het algemeen bestuur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Om achteruitgang van het watersysteem te voorkomen, vraagt het Waterprogramma in ruimtelijke plannen om maatregelen die de nadelige effecten van verharding voorkomen of compenseren. Deze vraag is vastgelegd in de keur van het Hoogheemraadschap. Zij hanteert hierbij de volgende richtlijn als het gaat om verharding en compensatie:

Bij elke nieuwe ruimtelijke ontwikkeling zoals bijvoorbeeld de bouw van woningen dient in principe waterbergende capaciteit te worden aangelegd. Dit dient bij voorkeur binnen het plangebied gerealiseerd te worden. Is dit redelijkerwijs niet (geheel)mogelijk binnen een plangebied dan dient binnen hetzelfde peilgebied van het plan voorzien te worden in de aanleg van waterberging.

Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030

Het gemeentelijk waterbeleid is onder andere opgenomen in de Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2030. Binnen de gemeente speelt de vraag naar extra ruimte voor water in relatie tot klimaatsverandering, (beperkte) toename van het bebouwd en verhard gebied, en het behoud van schoner water in de polders. Voor compensatie van bebouwing moet worden uitgegaan van een waterbergend oppervlak van tussen de 11% en 20% van het verharde oppervlak, afhankelijk van de wijze van uitvoering. Verder streeft de gemeente, waar mogelijk, naar afkoppeling van het hemelwater.

Gemeentelijk beleid watercompensatie bij verharding, geldend vanaf 2016

Naast richtlijnen van HHNK hanteert de gemeente Castricum in haar coördinerende taak de volgende gemeentelijke richtlijnen:

- De nadruk ligt op zoveel mogelijk vertraagd afvoeren: 100 % vertraagd afvoeren (groene daken, infiltratie in de tuin) betekent dat watercompensatie niet nodig is;
- Watercompensatie vindt bij grote voorkeur binnen het plangebied van het project plaats;
- Is overtuigend aangetoond dat dit niet kan, dan wordt watercompensatie binnen afzienbare termijn in de directe omgeving van het plangebied gecreëerd, binnen het betreffende peilgebied. In het uiterste geval vindt compensatie buiten het peilgebied plaats;
- Zo mogelijk worden bestaande waterlopen verbreed;
- Watercompensatie wordt getroffen in openbare ruimte;
- Combineer dit waar mogelijk met waterkwaliteitsmaatregelen: bijv. natuurvriendelijke oevers;
- Als norm geldt dat de maatregelen niet tot structurele grondwateroverlast (3 maanden hoger dan 0,9 meter onder bovenkant-vloerpeil) leiden.
- Realiseer de compensatiemaatregelen in openbaar gebied, met een voldoende brede onderhoudsstrook er langs (minimaal 3,50 meter breed);
- Een compensatie op particulier terrein is alleen acceptabel indien HHNK handhaving en controle garandeert (legger, keur, schouw);
- Waterdoorlatende verharding als maatregel ter vermindering van het oppervlak aan verharding wordt alleen geaccepteerd als de duurzaamheid op overtuigende wijze wordt aangetoond, ook bij een lage onderhoudsintensiteit;
- Als compensatie in het plangebied of de directe nabijheid onmogelijk is: ga dan steeds iets verderop kijken en probeer zo dichtbij mogelijk waterberging te realiseren;
- Indien in het plangebied geen compensatie mogelijk is, dan kan de ontwikkelaar als uiterste mogelijkheid (noodventiel) een vergoeding voor watercompensatie storren bij de gemeente;
- Hanteer als compensatievergoeding voor watercompensatie binnen het peilgebied een kostendekkend bedrag en buiten het peilgebied een bedrag van €150,-/m² compensatieverplichting (bedragen jaarlijks te indexeren en te enten op marktontwikkelingen).

In goed overleg komen ontwikkelaar, HHNK en gemeente mede op basis van bovenstaande richtlijnen tot een maatwerk-oplossing voor de planontwikkeling.

Watertoets

Met behulp van de watertoets wordt getoetst of binnen nieuwe plannen aan de waterhuishouding voldoende aandacht is besteed. Uitgangspunt van de watertoets is dat de initiatiefnemer en de waterbeheerder samen werken aan het ruimtelijk plan, waarbij het wateraspect volledig wordt ingevuld. In de dagelijkse praktijk van de ruimtelijke ordening is de positie van de waterbeheerder met de introductie van de watertoets sterker geworden.

Beoordeling en conclusie

In het plangebied is geen oppervlakte water aanwezig. Het project heeft tot gevolg dat het verharde oppervlak licht zal toenemen. Er is in ieder geval zeker geen sprake met een toename van de verharding met meer dan 800 m². Dit is de ondergrens die het HHNK hanteert bij het verplicht stellen van watercompensatie. Er is dan ook geen noodzaak tot compensatie van de toename van het verharde oppervlak. Bovendien wordt weidegrond gerealiseerd dat een positief effect heeft op het infiltrerend vermogen van het gebied. Voorts wordt niet gebouwd in de (buiten) beschermingszone van een waterkering en er wordt niet gewerkt met uitloogbare materialen. Er zijn daarom geen belemmeringen voor wat betreft het aspect water.

Verwacht kan evenwel worden dat het waterschap positief tegenover de plannen kan staan.

4.4 Flora en fauna

Wettelijk kader

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden nagegaan of er sprake kan zijn van invloeden op natuurwaarden en beschermde soorten. Aangetoond dient te worden dat van een negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing kan worden verkregen. Het wettelijk kader hierbij is de nieuwe Wet natuurbescherming, die op 1 januari 2017 in werking getreden is.

Gebiedsbescherming: Uit liggen enkele Natura 2000-gebieden in de buurt van het plangebied. Binnen een zone van 10 kilometer van rand van het bestemmingsplan ligt een vijftal Natura 2000-gebieden te weten het Noordhollands Duinreservaat, Kennemerland-Zuid, Eilandspolder, Wormer- & Jisperveld en Kalverpolder en Polder Westzaan. In onderstaande figuur is de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden weergegeven.

Met de geplande ruimtelijke ontwikkeling is het echter niet te verwachten dat de deze een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen of kernkwaliteiten in deze gebieden zal hebben. Er wordt wel een paardenbak gerealiseerd, maar deze is nu al aanwezig. Het aantal paarden neemt niet toe.

Voorts blijkt dat het plangebied niet in het Natuurnetwerk Nederland, een weidevogel- of een ganzenfoerageergebied ligt. De ligging van deze gebieden ten opzichten van het plangebied vormen daarom geen beperkingen voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.



Globale ligging plangebied (rood) nabij Natura 2000-gebieden (rode cirkell) (bron: www.rijksoverheid.nl en Google Earth)

Wel grenst de locatie aan aangewezen weidevogelleefgebied. Deze aanwijzing vindt plaats via de Provinciale omgevingsverordening.

Hoewel het plan dus netto niet tot een verlies aan areaal weidevogelleefgebied leidt, kan wel afgevraagd worden of het plan de doelstellingen voor weidevogels schaadt. Weidevogels zijn karakteristiek voor Noord-Holland. Ze gedijen goed in het open (veen)weidelandschap. Hedendaags gaat het minder goed met de weidevogels doordat het traditionele landschap en de manier waarop dat beheerd wordt verdwijnen. De belangrijkste oorzaken zijn intensivering van het graslandgebruik, de hiermee gepaard gaande diepere ontwatering en terreinverlies, verstedelijking en verstoring. De

provincie vindt zowel de weidevogels als het karakteristieke cultuurlandschap waarin zij verblijven belangrijk. Daarom beschermt zij deze landschappen tegen inbreuken op de openheid.

Nu er geen verlichting rondom de paardenbak komt, is van verstoring geen sprake. Het perceel zal voorts een lage intensiteit kennen; het karakter van de gedachte functies is kleinschalig.

Soortenbescherming: met het oog op de geplande werkzaamheden is een onderzoek verricht naar het voorkomen van de vaste rust- en verblijfplaats van (strikt) beschermde soorten, in de vorm van een quick scan, die als bijlage bij dit bestemmingsplan is opgenomen.

Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor beschermde soorten amfibieën, vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen.

Gezien de uitgevoerde toetsing, kunnen van de grondgebonden zoogdieren alleen 'vrijgestelde' soorten verblijvend aanwezig zijn. Voor deze aangetroffen of verwachte 'vrijgestelde' soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als werkzaamhe-

den worden verricht in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zoals het besproken plan.

In het plangebied kunnen broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.

In het plangebied kunnen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels voorkomen, namelijk die van Huismus. Omdat negatieve effecten door de werkzaamheden niet uit te sluiten zijn, is onderzoek naar voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze vogelsoort noodzakelijk (zie voor de optimale onderzoeksperiode Tabel 2). Worden tijdens vervolgonderzoek volgens geldende richtlijnen dergelijke verblijfplaatsen gevonden, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven.

Voor het mogelijk incidentele terreingebruik van het plangebied door overige vogels met jaarrond beschermde nesten (Sperwer en Ransuil), wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter leefgebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. Het plangebied biedt geen essentieel leefgebied voor deze soorten en ze kunnen gemakkelijk uitwijken.

In het onderzoeksgebied kunnen beschermde amfibieën en voorkomen die zijn beschermd onder de Habitatrichtlijn of als 'andere soort'. Het gaat om de Rugstreeppad. Omdat negatieve effecten door de werkzaamheden niet uit te sluiten zijn, is onderzoek naar of rustplaatsen van deze soort noodzakelijk (zie voor de optimale onderzoeksperiode Tabel 2). Wordt deze soort tijdens de veldinventarisatie volgens landelijk geldende richtlijnen, protocollen, soortstandaarden en/of kennisdocumenten aangetroffen, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven.

Voor incidenteel aanwezige kleine marterachtigen wordt geen belangrijk negatief effect verwacht vanwege de grootte van het plangebied en de ruime aanwezigheid vergelijkbaar en beter biotoop in de naaste omgeving. De dieren kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken. Het plangebied biedt geen essentieel leefgebied voor kleine marterachtigen.

In het woonhuis in het plangebied kunnen mogelijk vleermuizen verblijven. Er wordt niet aan het woonhuis gewerkt. Daarnaast worden er geen zware werkzaamheden uitgevoerd direct om het woonhuis. Tijdens de werkzaamheden moet ten alle tijden worden voorkomen dat 's nachts felle verlichting aan blijft staan, zodat eventueel aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden verstoord.

Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

Zorgplicht

Voor alle in het wild levende soorten en hun leefomgeving geldt de zorgplicht (zie Bijlage 1.1.1). Teneinde de zorgplicht na te leven kan men voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen hanteren:

- Alle aanwezige bebouwing, vegetatie of bodemmateriaal kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodembewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- ☐ Ontzie groen en groenvoorzieningen zoveel als mogelijk tijdens de werkzaamheden en bij het (tijdelijk) opslaan van machines en materialen. Gebruik zo klein mogelijke werkbreedtes en gebruik eventuele bouwwegen zowel voor aanvoer als afvoer.
- Bij ecologisch gevoelige werkzaamheden kan zodanig worden gewerkt dat richting te behouden leefgebied van aanwezig fauna wordt gewerkt en dieren niet ingesloten raken en (meer) kans hebben te vluchten.
- Bij de sloop- en bouwwerkzaamheden moet voorkomen worden dat 's nachts met sterke bouwverlichting wordt gewerkt.

Aanbevelingen ter bevordering van natuur

Met behulp van enkele eenvoudige maatregelen kan de natuur in het plangebied versterkt worden en krijgen planten en dieren ook in nieuwe ontwikkelingslocaties de ruimte. Er zijn veel goede ←websites beschikbaar met tips en informatie over groen bouwen en het natuurlijk inrichten van tuinen.

Als aanvulling worden voor dit plan de volgende aanbevelingen gedaan:

- Het plaatsen van vleermuiskasten of geschikt maken of openhouden van spouwmuren van nieuwbouw voor vleermuizen;
- Plaatsen van voorzieningen voor Huismussen, Spreeuwen, Gierzwaluwen en Huiszwaluwen d.m.v. speciale dakpannen, vogelvides of inmetSELstenen;
- Het plaatsen van zogenaamde 'insectenhotels' aan de muren van de bebouwing, in tuinen of in bestaande of aan te planten groenstructuren;
- Beplanten en aanleggen van groenstructuren met inheemse soorten zoals meidoorn, Wilde liguster, Klimop en Sleedoorn die insecten, vogels en vlinders kunnen aantrekken. Beplanting kan het beste aaneengesloten worden aangelegd omdat daarmee routes ontstaan voor soorten als Egel, muizen en vleermuizen;
- Indien bij de inrichting van het plangebied ook gemetselde muren gerealiseerd worden kunnen hierbij speciale materialen toegepast worden die veel sneller dan gebruikelijk een groeiplaats bieden voor muurplanten.

Conclusie

Het nadere onderzoek vindt nog plaats **PM**

4.5 Duurzaamheid

Inwoners uit Noord-Holland-Noord kunnen voor vragen en onafhankelijk advies over duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing of energie opwekken, maar ook over het nieuwe energielabel voor woningen, terecht bij het Duurzaam Bouw-loket. De gemeenten zijn hiervoor een samenwerking aangegaan met het loket.

Op de website van de RUD is een overzicht gepubliceerd waar per gemeente wordt aangegeven of en welke financiële regelingen (subsidies en leningen) er zijn voor het treffen van duurzame maatregelen in een bestaande of nieuwbouwwoning.

Het Servicepunt Duurzame Energie is ingericht voor regio's, gemeenten en woningbouwcorporaties in Noord-Holland in opdracht van de provincie. Het Servicepunt heeft als primaire focus dat er projecten worden gestart om een aardgasvrije gebouwde omgeving te realiseren. Op hun website is hierover veel informatie te vinden waar overheden gebruik van kunnen maken.

Naast deze websites zijn er nog meer handige websites die de initiatiefnemer kan helpen op zijn route naar een nieuwe energiezuinige woning. Dit zijn o.a. MilieuCentraal, Stroomversnelling en Nulopdemeter.

Conclusie

Initiatiefnemers worden gewezen op bovenstaande informatie. Er bestaan verder geen wettelijke vereisten voor duurzaamheid in relatie tot de ontwikkelingen zoals vervat in dit bestemmingsplan. Bovendien is duurzaamheid ruimtelijk niet relevant en is daarom geen verplicht onderdeel voor een bestemmingsplan.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

4.6.1 Archeologie

Algemeen

Op grond van de Erfgoedwet moeten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen archeologische terreinen waar mogelijk behouden blijven en ingepast worden in de nieuwe structuur. Bij de planontwikkeling moet daarom zo vroeg mogelijk in het proces gelokaliseerd worden of sprake kan zijn van archeologische overblijfselen en wat de mogelijke waarde er van is en wat dat voor gevolgen heeft voor de nieuwe structuur. Op 6 oktober 2011 heeft de gemeenteraad de Beleidsnota Archeologie Castricum 2011 vastgesteld. Voor het gehele grondgebied van Castricum is daarbij op basis van bureauonderzoek een analyse gemaakt van het gemeentelijk bodemarchief, die vervolgens is vertaald in zeven beleidscategorieën op de maatregelenkaart.

Beoordeling en conclusie

Er is ter plaatse een dubbelbestemming voor Archeologie-2 opgenomen. Er wordt in het kader hiervan nog archeologisch onderzoek verricht, in de vorm van bureauonderzoek. De dubbelbestemming kan bij vaststelling komen te vervallen als uit archeologisch onderzoek is gebleken dat het gebied kan worden vrijgegeven.

4.6.2 Cultuurhistorie

Algemeen

In het kader van het Rijksbeleid Modernisering van de Monumentenzorg is het sinds 1 januari 2012 wettelijk verplicht om bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met cultuurhistorie. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vormt hiervoor de wettelijke

basis. De ruimtelijke ordening krijgt zo een uitgesproken rol met betrekking tot het in stand houden/verbeteren van cultuurhistorische waarden.

Beoordeling en conclusie

Ter plaatse gelden geen bijzondere cultuurhistorische waarden anders dan de historische ontwikkeling van het gebied, beschreven in hoofdstuk 2. Hier staat tevens aangegeven hoe rekening is gehouden met het landschap. Het plan houdt zodoende voldoende rekening met cultuurhistorie.

4.7 Verkeer en parkeren

Het project betreft de herinrichting van een perceel die naar verwachting niet gepaard gaat met een lichte toename aan verkeersbewegingen. In de huidige situatie kan de Limerweg de huidige verkeersproductie goed verwerken. Om de parkeerbehoefte te bepalen wordt gebruikt gemaakt van de publicatie Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen, CROW, december 2018, publicatie 381. Er kan worden uitgegaan van maximaal 2 plaatsen voor personenwagens en 1 voor een trailer. Daar is op eigen terrein meer dan voldoende plek voor. Het aspect “verkeer en parkeren” vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5 Juridische aspecten

5.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, de planregels en een verbeelding. De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de bijbehorende regels worden gegeven. Die toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen op twee manieren nader worden ingevuld:

- Via een aanduiding. Een aanduiding is een teken op de verbeelding, bestaande uit een lijn, een figuur, een lettercode etc.. Via een aanduiding wordt in de planregels iets specifiek geregeld. Dit kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook eigen regels hebben.
- Via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming betekent dat voor gronden meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één 'enkel' bestemming en soms gelden er een of meerdere dubbelbestemmingen. In de regels van de dubbelbestemming wordt omschreven wat er voor de onderliggende gronden geldt aan extra regels in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

5.2 Algemene methodiek

Verbeelding

Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen worden opgenomen. Deze aanduidingen hebben alleen een juridische betekenis als in de planregels aan de betreffende aanduiding een gevolg wordt verbonden. Een aantal aanduidingen heeft juridisch gezien geen betekenis en is uitsluitend opgenomen ten behoeve van de leesbaarheid van de verbeelding (bijvoorbeeld topografische gegevens).

Planregels

De planregels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

1. Inleidende regels: in dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Ook is de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de planregels (artikel 2) bepaald.
2. Bestemmingsregels: in dit tweede hoofdstuk zijn de regels van de bestemmingen opgenomen. Het betreft regels voor het toegestane gebruik en bouwregels. Als er dubbelbestemmingen zijn worden die ook in dit hoofdstuk opgenomen, achter de bestemmingsregels. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld.
3. Algemene regels: in dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een anti-dubbeltelregel, algemene gebruiksregels, algemene afwijkingsregels en overige regels.
4. Overgangs- en slotregels: in het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk overgangsregels en een slotregel opgenomen. Hoewel het hierin ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

5.3 Specifieke regeling in dit bestemmingsplan

Er is voor het perceel één bestemming opgenomen, namelijk Wonen. Het te realiseren bijgebouw is als zodanig aangeduid en dat geldt ook voor de paardenbak. Nadere voorwaardelijke verplichtingen zijn opgenomen in de regels, zie hoofdstuk 2.

6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

6.1.1 Inleiding

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de financiële uitvoerbaarheid van het plan. Doorgaans is relevant de vraag of er gemeentelijke kosten zijn en hoe deze verhaald worden. Deze vraag omhelst tevens eventuele planschade.

6.1.2 Beoordeling plan

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 is het onder omstandigheden verplicht om aan het opstellen van een bestemmingsplan een exploitatieplan te koppelen. Er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro als onderdeel van afdeling 6.4 inzake de grondexploitatie. Een exploitatieplan is niet verplicht indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie van de in het plan opgenomen gronden op een andere wijze is verzekerd (artikel 6.12, lid 2 sub a Wro).

De begeleiding van de planologische procedure is door middel van het heffen van leges gedekt. Daarnaast is het aanleggen van voorzieningen in het aangrenzende openbaar gebied niet aan de orde. Mocht dit wel nodig zijn, dan zal initiatiefnemer de kosten hiervan voor rekening nemen. Het opstellen van het bestemmingsplan door de initiatiefnemer bekostigd.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst afgesloten. De gemeente stelt deze overeenkomst op. Voor de gemeente Castricum zijn derhalve geen kosten verbonden aan het opstellen en uitvoeren van het plan.

6.1.3 Conclusie

De economische uitvoerbaarheid van het plan is voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Vooroverleg en inspraak

Het plan wordt in het kader van artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de overlegpartners van de gemeente. Tegelijk wordt inspraak gevoerd. De ingediende reacties worden hier of in een separate nota samengevat en van een antwoord voorzien. Tevens wordt aangegeven of de reactie aanleiding is het bestemmingsplan aan te passen.

6.2.2 *Zienswijzen*

Het ontwerp bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken als ontwerp ter inzage gelegen. Een ieder kan zienswijze indienen. De ingediende zienswijzen worden hier of in een separate nota samengevat en van een antwoord voorzien. Tevens wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding is het bestemmingsplan aan te passen.