

AANMELDINGSNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

ZANDZOOM TEGRO - SCHILDER: (HER)INRICHTING LOCATIE RIJKSWEG LIMMEN

26 april 2022

Aanleiding en doel

Tegro Ontwikkeling B.V. heeft in samenwerking met Kwekerij Cristian Schilder een plan opgesteld voor de nieuwbouw van woningen en de herpositionering (inclusief een gedeeltelijke verschuiving) van de huidige kwekerij. De planvorming is niet volledig inpasbaar binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Zandzoom', zoals vastgesteld door de gemeente Castricum. Een herziening van dit bestemmingsplan is voor de betreffende percelen aan de Rijksweg te Limmen dan ook nodig om de plannen te kunnen realiseren. In de Wet milieubeheer en het hieraan verbonden Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is vastgelegd dat voorafgaande aan een ruimtelijke plan, dat voorziet in een (grootschalige) ontwikkeling met (belangrijke) nadelige milieugevolgen, een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Voorliggende planvorming kan worden gezien als een activiteit waarvoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd.

Voorliggende notitie vormt de Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ten behoeve van de besluitvorming over het project 'Tegro - Schilder' te Limmen.

Milieueffectrapportage

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel bij het nemen van planologische besluiten. Op deze manier krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming, in dit geval vaststellen van het bestemmingsplan 'Zandzoom Tegro - Schilder, herziening locatie Rijksweg Limmen'.

Als procedure is m.e.r. geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r.. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten, die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het Besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten, waarvoor het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling nodig is, staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen gelden per geval drempelwaarden.

In relatie tot het voorliggende project 'Tegro-Schilder' stelt het Besluit m.e.r. dat er sprake kan zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject, gekoppeld aan de omschrijving onder D-11.2, kolom 1: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Als de ontwikkeling ook voldoet aan kolom 2 (de drempelwaarde), dan is er sprake van een m.e.r.-plicht. Dit is het geval als de activiteit betrekking heeft op:

- Oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- Bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De drempelwaarden in het Besluit m.e.r. zijn indicatieve waarden. Dit betekent dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom een zogenoemde vormvrije m.e.r.-beoordeling¹ nodig.

¹ De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd. De essentie van die uitspraak is dat m.e.r. altijd noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten.

Met betrekking tot de inhoud van een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de criteria, die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn betreffende de 'milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Daarbij gaat het om de volgende hoofdpunten:

- Kenmerken van het project en de projectlocatie.
- Kenmerken van de potentiële effecten van het project.
- Afstand tussen het project en (milieu)gevoelige gebieden.

Project Tegro - Schilder te Limmen

• Kenmerken project en projectlocatie

Het project betreft de nieuwbouw van 19 woningen en de herpositionering (inclusief een gedeeltelijke verschuiving) van Kwekerij Cristian Schilder. Gelet op het bepaalde in het Besluit m.e.r. kan worden gesteld dat de voorgenomen bouw van 19 woningen sturend is in voorliggende notitie.

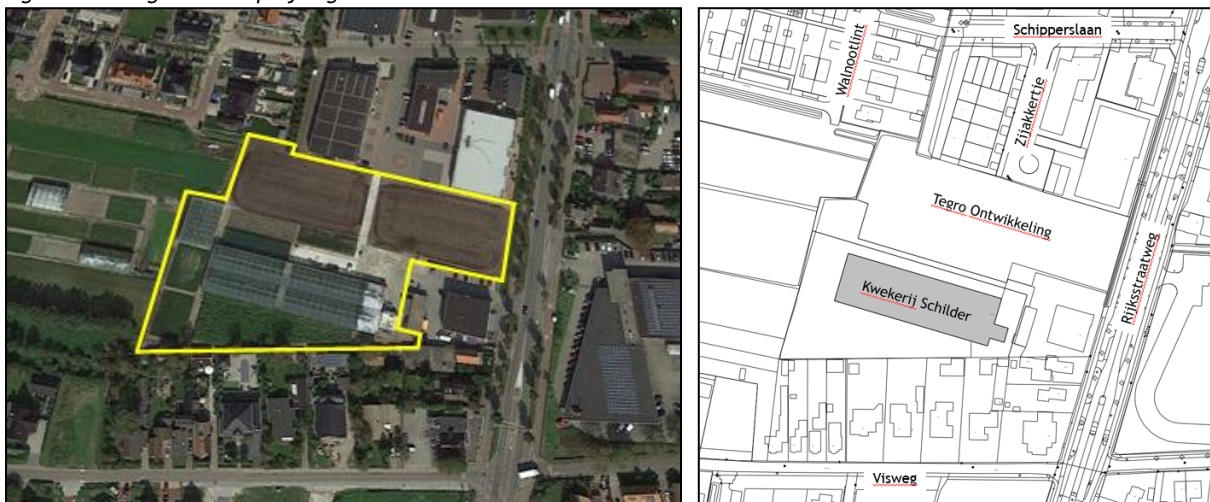
De projectlocatie betreft percelen aan de Rijksweg te Limmen, gemeente Castricum. Deze percelen zijn gelegen op de strandwal aan de rand van Limmen. In deze zone van Limmen, bekend als 'Zandzoom', wordt een nieuwe woonomgeving genaamd 'Limmer Linten' ontwikkeld. Tussen de bestaande bebouwingslinten is door de gemeente Castricum hier voorzien in de realisatie van circa 600 woningen. De beoogde woningen binnen onderhavig project anticiperen op deze, door de gemeente voorgestane woningbouwontwikkeling.

De nabije omgeving van het projectgebied wordt gevormd door een detailhandelsbedrijf (zuid-oostzijde), het bedrijventerrein Nieuwelaan-West (noordzijde) en de woningen langs de Visweg (zuidzijde). Aan de westzijde grenst het plangebied aan agrarische gronden, voorheen in gebruik door een tuinbouwbedrijf, met zowel teelt in kas als in open lucht. Momenteel zijn deze agrarische gronden niet meer als zodanig in gebruik en maken de betreffende percelen inmiddels deel uit van de gemeentelijke uitwerkingsplannen, gericht op woningbouw.

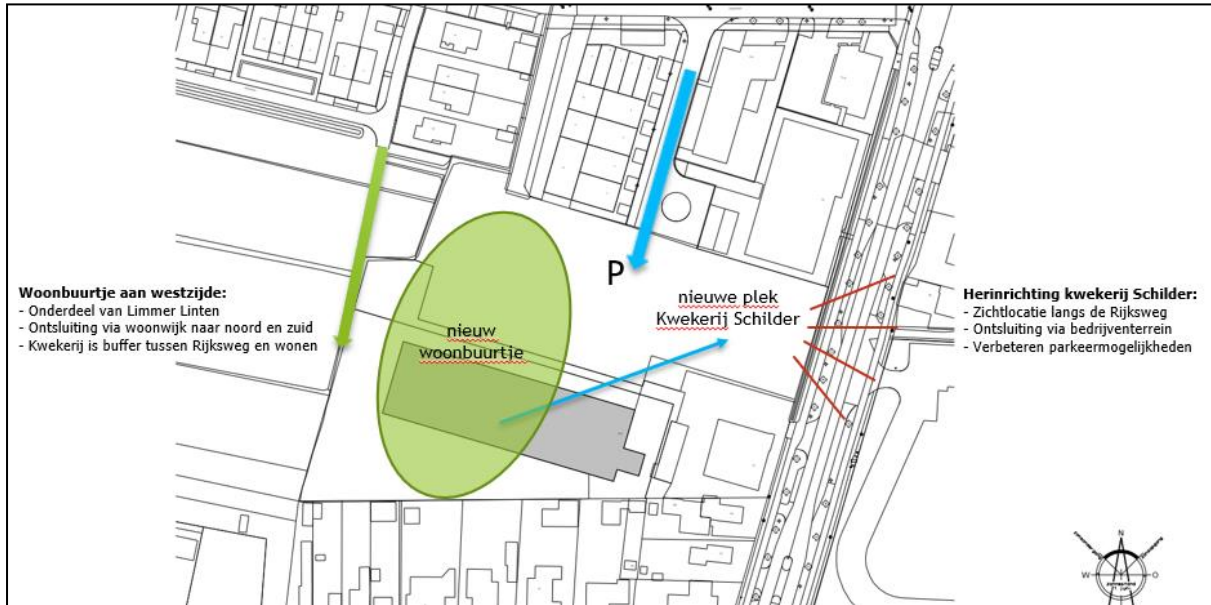
Binnen het projectgebied wordt in het westelijk deel een woonbuurtje met de voorgenomen 19 woningen gerealiseerd en worden de aldaar aanwezige kassen van Kwekerij Cristian Schilder gesloopt. Aansluitend vindt in het oostelijk deel via nieuwbouw van kassen de herpositionering van Kwekerij Cristian Schilder plaats. Het project blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden, genoemd in onderdeel D11.2 van het Besluit m.e.r. Het project is daarom niet m.e.r.-plichtig, maar is wel de vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing.

Een overzicht van de huidige situatie van het projectgebied, de planvorming c.q. het project en de beoogde situatie is achtereenvolgens weergegeven in figuur 1 t/m 3.

Figuur 1: Huidige situatie projectgebied.



Figuur 2: Schematische weergave van het project (Bron: BBHD Architecten).



Figuur 3: Beoogd toekomstige situatie.



Om het project planologisch realiseerbaar te maken is een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Zandzoom' nodig en is hiervoor - conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) - onder meer een Toelichting opgesteld, te beschouwen als een ruimtelijke onderbouwing van het project. Het navolgende is afkomstig uit deze Toelichting. Het volledige document is als bijlage aan deze Aanmeldingsnotitie toegevoegd.

- ***Kenmerken potentiële effecten***

In de Toelichting van het bestemmingsplan 'Zandzoom Tegro - Schilder, herziening locatie Rijksweg Limmen', is het project getoetst aan mogelijke effecten op c.q. beïnvloeding vanuit de omgeving. Daarbij zijn onder meer de omgevingsaspecten geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, ecologie, bodem en water aan de orde gekomen. Op grond van de analyse en toetsing in deze Toelichting, waarbij verwezen wordt naar hoofdstuk 4 van dat document, kan worden gesteld dat het project niet leidt tot een significant negatieve beïnvloeding van de omgeving c.q. het omringende milieu. Ook kan worden gesteld dat de omgeving van de projectlocatie c.q. het omringende milieu geen belemmering vormt voor de uitvoering van het project.

- ***Afstand tot (milieu)gevoelige gebieden.***

De afstand tussen de projectlocatie en (milieu)gevoelige gebieden, hier Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura2000-gebieden, is dermate groot dat een significant negatieve impact op deze gebieden kan worden uitgesloten.

CONCLUSIE

Het project resulteert niet in belangrijke nadelige effecten op het milieu, die het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.