

Quick scan ecologie

Uitgeesterweg 4/4a te Limmen



Quick scan ecologie

Uitgeesterweg 4/4a te Limmen

Auteur T. Ursinus

Opdrachtgever Driessen Vastgoed B.V.

Projectnummer 12.157 concept

Ingen december 2012

foto omslag Woonhuis

Els & Linde B.V.
Dr. A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel: 0344 - 642517
fax: 0344 - 600832
mob: 06 - 27564247
e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

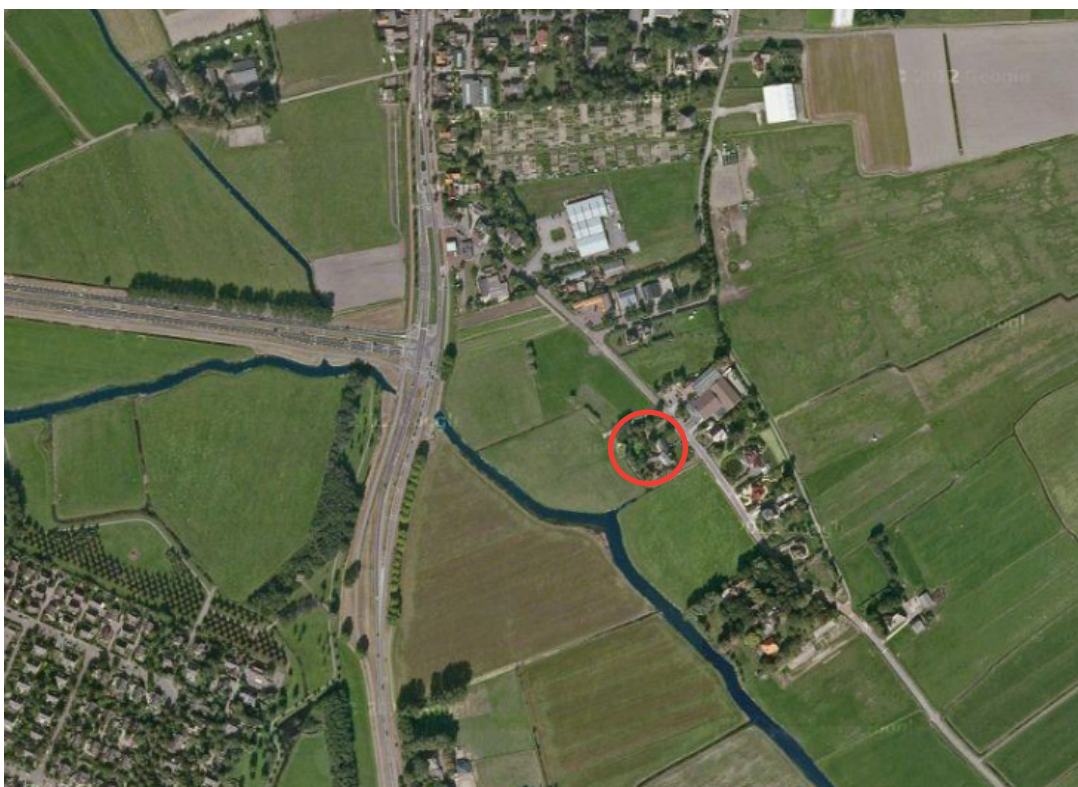
Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	8
Analyse	11
Conclusie en advies	13
Literatuur	14

Inleiding

Driessen Vastgoed B.V. is voornemens om de bestaande woning aan de Uitgeesterweg 4/4a te Limmen te slopen, waarna een nieuwe woning binnen hetzelfde aantal m³, kan worden teruggebouwd. Voor het kunnen realiseren van de geplande ontwikkelingen, wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van die procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde planten- en dieren. Het onderzoek is noodzakelijk in het kader van een ruimtelijke procedure voor wijziging van de huidige bestemming. In het kader van de Flora- en Faunawet moet geïnventariseerd worden of er sprake is van beschermde soorten die schade ondervinden van het voornemen. Voor deze soorten is een ontheffing ex artikel 75 noodzakelijk, als de soorten schade ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Voor het schatten van de kans op de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten, is op 31 november 2012 een bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is door een ecoloog een beoordeling gemaakt of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn en of deze schade ondervinden van de geplande ontwikkelingen.



Globale ligging van het plangebied.

Beschrijving

Het plangebied ligt ten zuiden van de bebouwde kom van Limmen en ten oosten van de bebouwde kom van Castricum. De directe omgeving is voornamelijk in agrarisch beheer. Het plangebied ligt binnen het Nationaal Landschap Laag Holland. Op circa 330 meter afstand van het plangebied ligt het gebied wat is aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Op grotere afstand - zo'n 2,9 kilometer - ligt het Natura 2000 gebied Noordhollands Duinreservaat.

■ **Nationaal Landschap Laag Holland**

Dit deel van Noord-Holland komt het meest overeen met het beeld dat in binnen- en vooral in buitenland van Holland heeft. Zompige weilanden met daartussen veel water dat geheel weer afgewisseld wordt met lager dan het water gelegen droogmakerijen, uiteraard omgeven door dijken. Molens - en tegenwoordig natuurlijk moderne gemalen - pompen het water uit de polder in de ringvaarten.

Kernkwaliteiten Nationaal Landschap Laag Holland

- Zeer open landschap
- Geometrische inrichtingspatroon in droogmakerijen
- Stroken verkaveling

■ **Ecologische Hoofdstructuur**

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van Nederland.

■ **Natura 2000 gebied Noordhollands Duinreservaat**

Het Noordhollands Duinreservaat is een karakteristiek voorbeeld van een Nederlands duinlandschap, zoals dat in de loop der eeuwen ontstaan is als gevolg van een samenloop van geologische, geomorfologische en klimatologische omstandigheden en menselijk handelen. Het is een biologisch, morfologisch, hydrologisch en landschappelijk geheel van duinen met natte en vochtige duinvalleien, duingraslanden, struwelen, bossen en ruigten. Het ligt op de overgang van de kalkrijke naar de kalkarme duinen. Het reservaat behoort in zijn algemeenheid tot de kalkrijke duinen; er is echter een verloop in kalkrijkdom te zien. Het meest noordelijke stuk, ten noorden van Bergen aan Zee, is, evenals het aangrenzende gebied Schoorlse duinen, kalkarm. De vegetatie weerspiegelt de kalkgehalten in de bodem: in het uiterst noordelijke deel komen kalkarme vegetaties met kraaiheide, kruipwilg, buntgras en dergelijke voor, ten zuiden van Bergen aan Zee overgaand in kalkrijke duingraslanden met duinsterretje en zeedorpenvegetaties, zoals bij Wijk aan Zee en Egmond aan Zee. Een aanzienlijk deel van het gebied is bebost met naaldbos en loofbos, die voor een deel zeer oud zijn.



Globale ligging van het plangebied ten opzichte van het Nationaal Landschap.



Globale ligging van het plangebied ten opzichte van de Ecologische Hoofdstructuur.



Globale ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000 gebied.

Waarnemingen

Tijdens het veldbezoek van 31 november 2012, is onderzocht of er in potentie beschermde planten- en dieren aanwezig zijn binnen het plangebied. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van dieren en op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en het habitat, beoordeeld of er leefgebieden aanwezig kunnen zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureau-studie uitgevoerd naar onder andere de verspreiding van potentieel aanwezige planten- en dieren.

■ Vegetatie

Het plangebied is grotendeels verhard en bebouwd. Tussen de verharding is de tredvegetatie matig ontwikkeld. De woning beschikt over een grote voortuin- en achtertuin, welke zeer algemene tuinplanten herbergt. Ten noorden en ten westen van de woning, is een smalle groenstrook aangeplant. Hier zijn cultivars naast verwilderde en wilde planten aanwezig. Op enkele plekken is struweelbegroeiing aanwezig. Verspreidt over het plangebied zijn clusters met grassen en kruiden waargenomen. Ten westen van de woning is een gazon aangelegd.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen.

■ Zoogdieren

Vleermuizen zijn de belangrijkste soorten die kunnen worden aangetroffen in gebouwen. Alle vleermuizen zijn strikt beschermd en kunnen een belemmering zijn voor ontwikkelingen. De te slopen bebouwing is daarom nauwkeurig onderzocht op potentiële invliegopeningen en verblijfplaatsen. Tijdens het ecologisch onderzoek is geconcludeerd dat de te slopen bebouwing in- en uitvlieg-mogelijkheden biedt voor vleermuizen. Een afdoend vleermuizenonderzoek is gezien dit gegeven noodzakelijk.

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. Om die reden zijn de bomen op het plangebied onderzocht op aanwezige holen en spleten, waarin vleermuizen kunnen verblijven. Deze zijn tijdens het ecologisch onderzoek niet gevonden.

■ Vogels

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor vogels met een vaste verblijfplaats in de bebouwing. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor onder andere de huismus (*Passer domesticus*), steenuil (*Athene noctua*) en de kerkuil (*Tyto alba*). Tevens is gezocht naar schijtsporten, veren en braakballen.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor vogels met een vaste verblijfplaats in de bebouwing c.q. op het plangebied.

■ **Herpetofauna en vissen**

Direct ten zuiden en ten westen van de bebouwing loopt een brede watergang. De watergang beschikt over een technische oever. De gemiddelde zichtdiepte is in gunstige gevallen slechts 40 centimeter. Soorten als brasem (*Abramis brama*), snoekbaars (*Stizostedion lucioperca*) en pos (*Gymnocephalus cernuus*) kunnen in de watergang voorkomen. Tevens zijn soorten als bruine kikker (*Rana temporaria*) en bastaardkikker (*Pelophylax kl. esculentus*) mogelijk. De sloten kunnen tenslotte als voortplantingswater van de rugstreeppad functioneren. Het is niet uit te sluiten dat in de watergang beschermde vissoorten voorkomen.

Nadat het plangebied bouwrijp is gemaakt, is deze in potentie geschikt als winterbiotoop voor de rugstreeppad. De rugstreeppad wordt door waarneming.nl en de atlas voor Noord-Holland gemeld voor de omgeving. De rugstreeppad staat op de Rode Lijst geclassificeerd als gevoelig. Hij is streng beschermd middels de Europese Habitatrichtlijn (bijlage 4) en de Conventie van Bern (bijlage 2). De soort is in tabel 3 van de Flora- en Faunawet opgenomen.

De rugstreeppad is een pionier soort van open, droge en warme terreinen. Het dier is warmteminnend en komt vooral voor in biotopen waar de bodem snel opwarmt en waarin ze kunnen graven. De soort graaft zich overdag in waarbij hij de voorkeur geeft aan losgrondige, meestal zandige bodems. Als er geen zand aanwezig is gebruiken de dieren zoogdierholletjes of gaten in de grond (klei). Tijdens de winterperiode – oktober tot eind maart – verblijven rugstreeppadden voornamelijk ondergronds. Ook kan de soort onder stenen – of houtstappels, onder restanten van gebouwen of in holletjes van kleine zoogdieren overwinteren. Tijdens de werkzaamheden dient met deze soort rekening te worden gehouden.



Deel van de watergang ten zuiden van de bebouwing.



In het dak zijn verschillende geschikte openingen voor vleermuizen.

Analyse

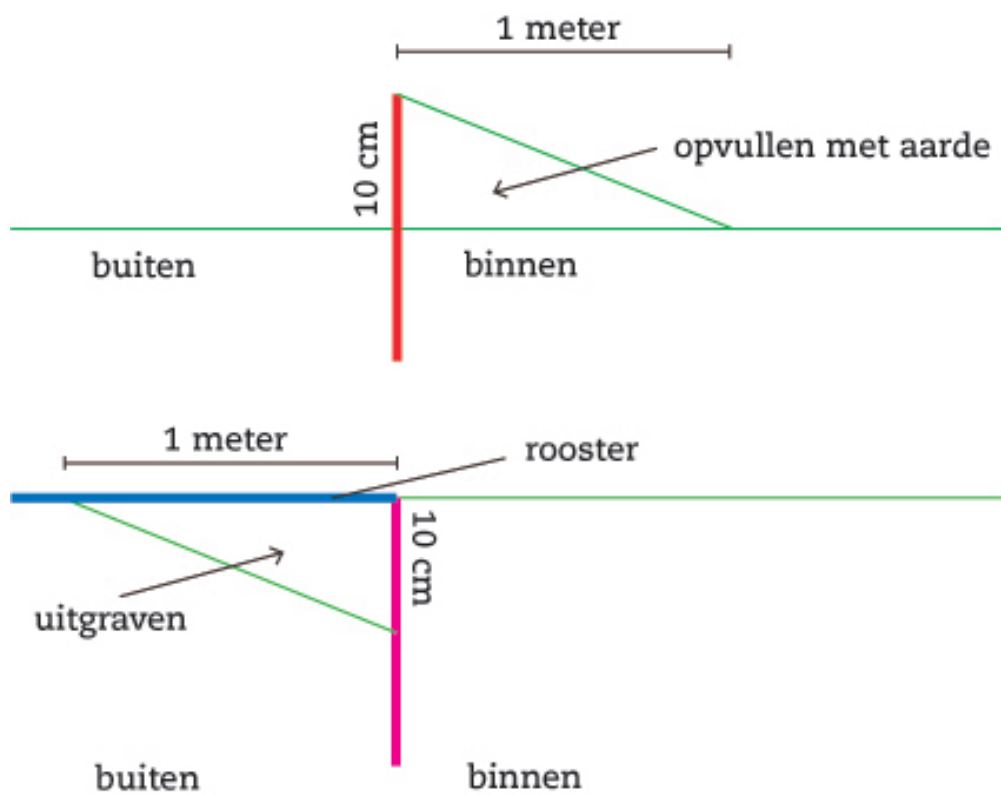
Uit de bevindingen van het ecologisch onderzoek van d.d. 31 november 2012, is gebleken dat de woning geschikte in- en uitvliegmogelijkheden biedt voor vleermuizen. Alle vleermuizen zijn strikt beschermd via de Flora- en Faunawet. Een afdoend vleermuizenonderzoek is noodzakelijk.

Voor het inventariseren van vleermuizen zijn drie veldonderzoeken in het voorjaar noodzakelijk. Deze inventarisaties moeten met een tussentijd van minimaal drie weken worden uitgevoerd. De inventarisatie periode voor vleermuizen is mei - half juli. In voorkomende gevallen is het eveneens noodzakelijk om de paarterritoria en de vaste vliegroute van dergelijke soorten te bepalen. Voor het inventariseren van vleermuizen wordt gewerkt met een Batdetector. De ultrasone geluiden van vleermuizen worden omgezet naar een hoorbaar signaal waarmee de vleermuizen zijn te determineren. Vleermuizen verhuizen regelmatig, daarom is het van belang om verschillende inventarisatie ronden uit te voeren.

Nadat het plangebied bouwrijp is gemaakt, is deze in potentie geschikt als winterbiotop voor de rugstreeppad. Tijdens de winterperiode - oktober - tot eind maart – verblijven rugstreeppadden voornamelijk ondergronds. Ook kan de soort onder stenen- of houtstapels, of onder restanten van gebouwen, of in holletjes van kleine zoogdieren overwinteren.

Om te voorkomen dat de rugstreeppad zich tijdens de wintermaanden op het plangebied vestigt, dient rondom het werkterrein een amfibieënscherm te worden geplaatst. Hiermee wordt de rugstreeppad weggehouden uit het gebied waar de bouwwerkzaamheden zijn gepland. Het amfibieënscherm dient in september - voor de trek naar de overwinteringsplekken - te worden geplaatst. Bij vriesweer kan het amfibieënscherm weer worden weggehaald. Tevens dient het werkterrein zo onaantrekkelijk mogelijk te worden gemaakt. Er mag geen materiaal blijven liggen dat als schuilplaats kan dienen.

Het is niet uit te sluiten dat in de watergang ten zuiden en ten westen van de bebouwing beschermde vissen en/of de rugstreeppad voorkomen. Voor werkzaamheden aan de sloot c.q. de oever dient een afdoend visonderzoek en een inventarisatie van de rugstreeppad te worden uitgevoerd.



Tekening amfibieënscherm.

Conclusie en advies

Driessen Vastgoed B.V. is voornemens om de bestaande woning aan de Uitgeesterweg 4/4a te Limmen te slopen, waarna een nieuwe woning binnen hetzelfde aantal m³, kan worden teruggebouwd. Voor het kunnen realiseren van de geplande ontwikkelingen, wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van die procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde planten- en dieren.

Op 31 november 2012 is het plangebied bezocht door een ecooloog. Uit de resultaten van het ecologisch onderzoek is gebleken dat de woning geschikte in- en uitvliegmogelijkheden biedt voor vleermuizen. Een afdoend vleermuizenonderzoek is gezien dit gegeven noodzakelijk.

Nadat het plangebied bouwrijp is gemaakt, is deze in potentie geschikt als winterbiotoop voor de rugstreeppad. Tijdens de winterperiode - oktober - tot eind maart – verblijven rugstreeppadden voornamelijk ondergronds. Ook kan de soort onder stenen- of houtstapels, of onder restanten van gebouwen, of in holletjes van kleine zoogdieren overwinteren.

Om te voorkomen dat de rugstreeppad zich tijdens de wintermaanden op het plangebied vestigt, dient rondom het werkterrein een amfibieënscherm te worden geplaatst. Hiermee wordt de rugstreeppad weggehouden uit het gebied waar de bouwwerkzaamheden zijn gepland. Het amfibieënscherm dient in september - voor de trek naar de overwinteringsplekken - te worden geplaatst. Bij vriesweer kan het amfibieënscherm weer worden weggehaald. Tevens dient het werkterrein zo onaantrekkelijk mogelijk te worden gemaakt. Er mag geen materiaal blijven liggen dat als schuilplaats kan dienen.

Direct ten zuiden en ten westen van de bebouwing loopt een watergang. Het is niet uit te sluiten dat in de watergang beschermde vissen of de rugstreeppad voorkomen. Bij werkzaamheden aan de sloot c.q. de oever dient een afdoend onderzoek te worden uitgevoerd.

Literatuur

- Herder, J.E. (red.) 2010. Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen, Landschap Noord-Holland, Heiloo & Stichting RAVON, Nijmegen
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Noord-Hollands Landschap.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.