



Nader onderzoek huismus

Zandzoom te Limmen

v1.0

Ecologie



EQUIPE | ADVISEURS
by b k



Het resultaat

Projectnummer: 224172
Onderzoekslocatie: Limmen

30 mei 2023

De uitkomsten

In opdracht van Driessen Vastgoed BV heeft Equipe Adviseurs in 2023 nader onderzoek uitgevoerd naar de huismus op de locatie Zandzoom te Limmen. Uit het nader onderzoek blijkt de projectlocatie geen essentieel leefgebied voor de huismus te zijn. Maatregelen met betrekking tot de huismus zijn derhalve niet noodzakelijk. Wel nestelen andere algemene broedvogels zich in het huidige pand en in de omliggende vegetatie.

Vervolg

De aanvraag van een ontheffing Wet natuurbescherming voor het verstoren/vernietigen van verblijfplaatsen van de huismus is niet benodigd. Echter dient er wel aan randvoorwaarden voor algemene broedvogels te worden voldaan.



Adviseur

Daltonstraat 30D
3316 GD Dordrecht
06-51460189
annemijn.degroot@equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

Controleur: W. (Wendela) Tarbuck

Inhoudsopgave

pagina

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Doel van het onderzoek	4
1.3	Wettelijk kader	4
1.4	Leeswijzer	5
2.	Projectomschrijving	6
2.1	Projectlocatie	6
2.2	Potentie projectlocatie	6
2.3	Projectvoornemen	7
3.	Onderzoeksmethode.....	8
3.1	Onderzoeksprotocol.....	8
3.2	Uitvoering.....	8
4.	Resultaten veldbezoeken.....	12
4.1	Huismussen.....	12
4.1.1	Waarnemingen.....	12
4.1.2	Functie.....	14
5.	Conclusie en advies	16
5.1	Advies.....	16
6.	Bibliografie	17

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Driessen Vastgoed BV heeft Equipe Adviseurs in het jaar 2023 (nader) ecologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Pagenlaan 2, beter bekend als Zandzoom, te Limmen.

In het kader van de voorgenomen verbouwing is op 4 oktober 2022 een quickscan flora en fauna uitgevoerd door Equipe Adviseurs op deze locatie (Equipe Adviseurs, 2022). Hieruit blijkt dat de locatie geschikt is voor huismussen.

Onderzoek naar de aanwezigheid van huismussen binnen de projectlocatie is noodzakelijk om vast te stellen of het voorgenomen plan zonder overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden uitgevoerd of dat een ontheffing noodzakelijk is.

De resultaten uit de voorliggende rapportage en het uitgevoerde onderzoek zijn drie jaar geldig. Indien er wijzigingen optreden ten opzichte van de werkzaamheden of projectlocatie zoals beschreven in deze rapportage zijn de resultaten uit voorliggende rapportage niet meer geldig en dient het onderzoek geactualiseerd te worden.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van het ecologisch onderzoek is allereerst om overtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb), als gevolg van het projectvoornemen, te voorkomen. Daarnaast heeft de voorliggende rapportage de volgende doelen:

- de aan- of afwezigheid van huismussen vast te stellen;
- de functie van het projectgebied voor huismussen in kaart te brengen;
- het bepalen van de effecten van de werkzaamheden op de huismussen en aanwezige functionele structuren/gebieden;
- eventuele vervolgstappen te bepalen (bijvoorbeeld ontheffing, mitigatie/compensatie).

1.3 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

De bescherming van flora en fauna is geregeld in de Wet natuurbescherming (2017). Binnen de Wet natuurbescherming zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn opgenomen. Naast deze richtlijnsoorten zijn er soorten die nationaal beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. De soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming zijn hierdoor in drie groepen te verdelen:

- Vogels (artikelen 3.1 tot en met 3.4 Wnb);
- Dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (art. 3.5-3.9);
- Nationaal beschermde dier- en plantensoorten vermeld in de bijlage bij de Wet (art. 3.10-3.11).

Zorgplicht

Naast de beschermde soorten geldt er een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11 Wnb). De algemene zorgplicht volgens de Wet natuurbescherming houdt in dat iedereen zijn uiterste best moet doen om te voorkomen dat zij schade toe brengen aan aanwezige soorten. De algemene zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren en hun directe leefomgeving ook als deze soorten niet beschermd zijn. De zorgplicht geldt ook in het geval dat er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Verbodsbepalingen

Voor de soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming gelden verbodsbepalingen.

Deze verbodsbepalingen stellen dat deze beschermde soorten niet gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld mogen worden. Bovendien mag de directe leefomgeving van deze beschermde soorten niet vernietigd, beschadigd of verstoord worden. Wanneer overtreding van een verbodsbepaling onvermijdelijk is, moet een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

Ecologisch onderzoek

Om te onderzoeken of een ontwikkeling in strijd is met de Wnb kan in eerste instantie een quickscan flora en fauna uitgevoerd worden. De quickscan flora en fauna heeft onder andere als doel het vaststellen van de potentie van de projectlocatie voor beschermde soorten en het inschatten van mogelijke effecten van het projectvoornemen op beschermde soorten. Wanneer uit de quickscan blijkt dat beschermde soorten voor kunnen komen binnen de projectlocatie of wanneer blijkt dat de werkzaamheden een negatief effect kunnen hebben op beschermde soorten, is nader onderzoek nodig.

Nader onderzoek heeft als doel het vaststellen van de aanwezigheid van een beschermde soort en het vaststellen van de functie van het projectgebied voor de soort. Hierbij worden vastgestelde onderzoeksprotocollen gebruikt. Tijdens het nader onderzoek wordt ook onderzocht of de werkzaamheden een negatief effect hebben op een beschermde soort of op het functioneren van de soort. Wanneer een negatief effect op een beschermde soort wordt vastgesteld is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk.

Het uitvoeren van de werkzaamheden, zonder uitsluitend nader onderzoek of een ontheffing, moet dan ook worden gezien als een overtreding.

Ontheffing procedure

Voor het verstoren/doden van beschermde soorten en/of verwijderen van verblijfplaatsen van beschermde soorten is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk, omdat door werkzaamheden verbodsartikelen uit de Wnb overtreden worden.

Allereerst zal onderzocht moeten worden of wordt voldaan aan de voorwaarden om een ontheffing te verkrijgen:

- een ontheffing kan alleen worden verkregen wanneer er een wettelijk belang is genoemd in de wnb;
- een ontheffing kan alleen worden verkregen wanneer er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is;
- een ontheffing kan alleen worden verkregen wanneer de staat van instandhouding van een soort niet in het geding komt.

Wanneer aan deze voorwaarden voldaan kan worden kan het traject van ontheffing aanvragen ingezet worden. Voor het aanvragen van een ontheffing dient een activiteitenplan opgesteld te worden waarin wordt beschreven wat de te verwachten effecten van de werkzaamheden zijn op beschermde soorten. Tevens wordt in dit document een pakket aan maatregelen (compensatie en mitigatie) beschreven om de effecten van de werkzaamheden zo veel als mogelijk te verzachten (mitigeren) en compenseren.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee wordt dieper ingegaan op de projectlocatie, wordt de potentie van de projectlocatie beschreven en worden de werkzaamheden omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk drie de onderzoeksmethode gepresenteerd waarin nader wordt uitgelegd welk onderzoeksprotocol is gevolgd en hoe het protocol is uitgevoerd en nageleefd. Hierna gaat hoofdstuk vier in op de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. In hoofdstuk vijf worden vervolgens de conclusies en ons advies gegeven. Tot slot staat in hoofdstuk zes de geraadpleegde literatuur en websites.

2. Projectomschrijving

2.1 Projectlocatie

Het projectgebied is gelegen aan de Pagenlaan te Limmen in de provincie Noord-Holland en bestaat uit een vrijstaande woning met garage met rondom een grote tuin met diverse bomen en struiken. De omgeving van het projectgebied bestaat uit randstedelijk gebied met enkele groenstroken. De onderzoekslocatie inclusief de invloedssfeer van de werkzaamheden is aangegeven in figuur 1.

figuur 1: luchtfoto (2022) van de projectlocatie (QGIS, 2022)



2.2 Potentie projectlocatie

De daklijsten en nokken bieden geen invliegmogelijkheden voor jaarrond beschermde vogels zoals de gierzwaluw. Er liggen ook geen kapotte of losse dakpannen welke een invliegmogelijkheid zouden kunnen bieden voor gierzwaluwen en huismussen. Echter bestaan er wel open ruimtes onder de onderste rij dakpannen die mogelijke invliegopeningen zijn voor huismussen. Tijdens het veldbezoek van de quickscan zijn er geen huismussen of sporen van huismussen aangetroffen. Echter zegt dit niets over de mogelijke aanwezigheid van de huismus aangezien het veldbezoek buiten de meest actieve periode van de soort is uitgevoerd.

Rondom de onderzoekslocatie is veel vegetatie aanwezig in de vorm van hagen, struiken en hoge kruidenvegetatie. Door de aanwezigheid van deze vegetatie biedt de locatie geschikt foerageergebied voor de huismus.

2.3 Projectvoornemen

Werkzaamheden

Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van een nieuwe woning binnen het projectgebied. Daarna zal de huidige woning gesloopt worden.

Uitvoering

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden zal er onder andere gebruik gemaakt worden van machines ten behoeve van de sloop van de huidige woning.

Planning

De sloopwerkzaamheden zullen pas starten wanneer de nieuwe woning is gerealiseerd. Naar verwachting start de bouw van de nieuwe woning in 2023.

3. Onderzoeksmethode

3.1 Onderzoeksprotocol

Uit de quickscan flora en fauna blijkt dat nader onderzoek naar huismussen noodzakelijk is. Voor het onderzoek naar huismussen is daarom gebruik gemaakt van het meest actuele onderzoeksprotocol: het kennisdocument van de huismus (versie 2.1) opgesteld door BIJ12 (BIJ12, 2023).

Het doel van het onderzoek is om de aanwezigheid van huismussen en mogelijke voortplantingsplaatsen en rustplaatsen in kaart te brengen en te onderzoeken welke functie het projectgebied voor de soort heeft. De huismus kent twee typen essentiële verblijfplaatsen:

Voortplantingsplaatsen: Plaatsen waar de nesten van de huismus aanwezig zijn. Deze kunnen het hele jaar door gebruikt worden.
Rustplaatsen: Deze verblijfplaatsen worden vooral 's winters gebruikt.

Naast de bovengenoemde verblijfplaatsen is het voor huismussen ook van belang dat de omgeving voldoende functioneel is om het nest succesvol te laten functioneren. Er moet dus voldoende habitat aanwezig zijn. De volgende elementen zijn van belang voor de huismus:

Voedsel: Binnen een straal van 5 á 10 meter vanaf het nest en bij voldoende dekking dient een continu aanbod van voedsel aanwezig te zijn.
Water: Aanwezigheid van water is nodig om te drinken en in te baden.
Grit/steentjes: Aanwezigheid van grit en steentjes is nodig voor de vertering van voedsel.
Groenstructuren: Er dient voldoende inheems groen/bomen aanwezig te zijn die eiwitrijk voedsel (insecten, larven, et cetera) bieden. Ook moeten er groenblijvende planten aanwezig te zijn voor beschutting, dekking en als slaapplek voor ongepaarde individuen. Er dienen niet te veel grote bomen aanwezig te zijn.
Zandbaden: Er dienen droge, zanderige plekken aanwezig te zijn zodat de huismus een zandband kan nemen.

Als gevolg van de diversiteit aan verblijfplaatsen en functionele elementen kan een locatie meerdere functies hebben voor huismussen. Al de bovengenoemde functies worden dan ook onderzocht tijdens het huismusonderzoek.

3.2 Uitvoering

Gedurende de periode 1 april t/m 15 mei 2023 is het onderzoek naar huismussen uitgevoerd. In tabel 1 zijn de onderzoeksdata weergegeven. Voorafgaand aan het onderzoek is bepaald waar de strategische observatiepunten lagen en welke routes het best gelopen konden worden. Aan de hand van de eerder uitgevoerde onderzoeken/veldrondes werden observatiepunten/routes eventueel aangepast. Het onderzoek naar huismussen is uitgevoerd door mevrouw M.M. (Melindy) Dirks en mevrouw W. (Wendela) Tarbuck, beiden ecooloog bij Equipe Adviseurs en ervaren in het uitvoeren van onderzoek naar de huismus.

tabel 1: overzicht van de data, tijdstippen, weersomstandigheden, zonsop- en ondergangtijden, het soort onderzoek (diersoort- en functie) en inzet van ecologen. HM=huismus

Datum	Tijdstip (u)	Neerslag	Bewolking	Temperatuur (°C)	Wind	Zon op/onder (u)	Soort	Ecoloog
14-04-2023	08:15-09:15	Geen	0/8	5 graden	ZZO, 3 Bft.	06:43-20:37	HM	MEDI
25-04-2023	08:00-09:07	Overwegend droog	7/8	5 graden	NNW, 3 Bft.	06:19-20:56	HM	WETA

Met behulp van een verrekijker is vervolgens onderzocht of en waar huismussen binnen en rondom de projectlocatie voorkomen. De focus lag hierbij vooral op de functies binnen het projectgebied, maar de omgeving is ook meegenomen tijdens het onderzoek.

Om de aanwezigheid van een nest vast te stellen is gebruik gemaakt van richtlijnen die zijn opgenomen in het kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2022). Zie het citaat hieronder.

De aanwezigheid van een nest van een huismus kan als volgt worden aangetoond:

Een nest indicatieve waarneming:

- *een nest/nestbouw;*
- *bezoek van een huismus aan een waarschijnlijke nestplaats. Het nest zelf is vaak niet zichtbaar, maar grassprietten of veertjes steken uit;*
- *transport van voedsel of ontlasting pakketjes;*
- *bedelende jongen in nest. Vlak voor het uitvliegen zijn de jongen goed te horen en steken hun kopjes uit de nestopening.*

Een waarneming in potentieel broedbiotoop

Minimaal een waarneming in potentieel broedbiotoop in de periode 10 maart tot en met 20 juni van:

- *een zingend mannetje (veelal vanaf een hoge plaats zoals een dakgoot);*
- *een paartje bij een potentiële nestplaats;*
- *balts, paring of ander gedrag waar uit geconcludeerd kan worden dat er nesten aanwezig moeten zijn.*

Na afloop van het onderzoek werden de waarnemingen met de ecologen onderling besproken. Eventuele onduidelijkheden, bijvoorbeeld over de locatie van een verblijfplaats, zijn opgehelderd.

Door het onderzoek met één ecooloog uit te voeren tijdens de periode 1 april t/m 15 mei kon worden voldaan aan de eisen die het onderzoeksprotocol stelt. Door de overzichtelijke indeling van het projectgebied kon door strategische plaatsing van de ecooloog minimaal 75% van het gebied in één keer worden overzien. Tevens liep de ecooloog continu rond en kon daardoor worden ingespeeld op actuele situatie.

De observatiepunten en de meest gebruikte looproutes van de onderzoeken staan weergegeven in

figuur 2. De onderzoeken zijn uitgevoerd in de meest optimale periode en onder goede weersomstandigheden (geluidsluwe momenten rond 1 à 2 uur na zonsopkomst) conform het relevante onderzoeksprotocol. Ondanks een kleine regenbui tijdens de tweede telling was er voldoende activiteit van zingende vogels. Tevens duurde de bui enkele minuten.

Ondanks het zorgvuldig naleven van het onderzoeksprotocol kan het zijn dat soorten en/of functies niet zijn waargenomen, terwijl ze wel aanwezig zijn. Dit komt omdat het onderzoek een momentopname is. Echter, door het onderzoeksprotocol na te leven wordt zo veel als redelijkerwijs te verwachten valt, van de initiatiefnemer, voldaan aan de Wet natuurbescherming.

figuur 2: luchtfoto (2023) met looproutes en observatiepunten van de onderzoeker (QGIS, 2009)



4. Resultaten veldbezoeken

4.1 Huismussen

4.1.1 Waarnemingen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende waarnemingen (

tabel 2) gedaan. Aan de Pagenlaan 33 en 6 zijn diverse huismussen aangetroffen. Echter, binnen en in de directe omgeving van het projectgebied is eenmalig een huismus aangetroffen die vanuit een boom naast het pand wegvloog naar de naastgelegen tuinen.

Tijdens de onderzoeken zijn wel andere vogels binnen of in de directe omgeving van het projectgebied waargenomen, zoals de kauw, roodborst, koolmees, ekster, gaai, merel, houtduif en zilvermeeuw. Deze vogels zijn nestelend, foeragerend, overvliegend of in de omgeving verblijvend aangetroffen.

Binnen het projectgebied zijn twee kauwen waargenomen die een nest aan het bouwen waren in de schoorsteen (figuur 3). Daarnaast zijn er koolmezen waargenomen die zich met nestmateriaal in de snavel rond de woning bewogen (figuur 4). Ten noorden van het projectgebied zijn eksters waargenomen die een nest aan het bouwen waren.

figuur 3: de schoorsteen van de woning wordt gebruikt als nestlocatie van de kauw



figuur 4: koolmees met nestmateriaal in snavel



tabel 2: overzicht met waarnemingen, aantallen en gedrag

Datum	Soort	Aantal	Gedrag
14-04-2023	roodborst	1	zingend/baltsend
	kauw	2	met nestmateriaal in schoorsteen vliegend
	koolmees	2	met nestmateriaal rondom de woning
	ekster	1	rustend
	gaai	1	foeragerend
	zilvermeeuw	3	rustend op dak
	merel	1	zingend/baltsend
	houtduif	3	rustend en één individu zingend/baltsend
	ekster	2	nestbouw
	tijftjaf	1	zingend/baltsend
	heggemus	1	zingend/baltsend
	turkse tortel	1	rustend
	pimpelmees	1	foeragerend
25-04-2023	kauw	1	af- en aanvliegend naar nest in schoorsteen
	huismus	>6	kwetterend en heen en weer vliegend tussen huisnummers 33 en 6 van de Pagenlaan
	roodborst	1	zingend/baltsend
	kwikstaart	1	foeragerend op open veld deel projectlocatie
	tijftjaf	1	zingend/baltsend
	ekster	1	overvliegend
	gaai	1	rustend
	merel	1	zingend / territorium duidend
	pimpelmees	1	foeragerend
	huismus	1	wegvliegend vanuit boom

4.2 Functie

Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat de projectlocatie geen essentiële functie heeft voor de huismus.

Hieronder worden de functies beschreven en in figuur 5 en tabel 3 zijn de vastgestelde functies per locatie opgenomen.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

Binnen de projectlocatie zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen geconstateerd tijdens de bezoeken. De projectlocatie is geen essentiële rust- of verblijfplaats voor de huismus. Er is geen nestmateriaal aangetroffen bij de gevels en daken van het pand aan de Zandzoom. Mogelijk zijn er verblijfplaatsen van de huismus aanwezig buiten de projectlocatie, bij de Pagenlaan 33 en 6.

Functioneel leefgebied

Mogelijk essentieel foerageergebied is aanwezig buiten de projectlocatie, bij Pagenlaan 33 en 36. De huismussen verbleven hier in de struiken van de voortuin en vlogen actief heen en weer. Binnen de projectlocatie is geen functioneel (essentieel) leefgebied vastgesteld. Er werden, naast een wegvliegende huismus, geen huismussen waargenomen op of in het pand.

Het gebied en de omgeving zijn wel geschikt als habitat voor de huismus. De projectlocatie heeft echter geen essentiële functies voor de soort. De enkele waarneming van de huismus in het gebied betrof een opvliegende exemplaar. Er werd geen gedrag waargenomen behorend bij een nestlocatie, roestplek of sociale kwetterlocatie. Hoogstens wordt de locatie incidenteel als foerageergebied voor de omliggende huismus populatie gebruikt.

figuur 5: luchtfoto (2023) met de waarnemingen en vastgestelde functies (QGIS, 2022)



tabel 3: overzicht van de waargenomen functies binnen en rondom het projectgebied

Soort	Functie/type verblijfplaats	Aantal dieren	Locatie (adres)	Locatie (toelichting)
huismus	mogelijke verblijfplaats	6	Pagenlaan 6	buiten projectlocatie
huismus	kwetterplekken	15	Pagenlaan 33	buiten projectlocatie

5. Conclusie en advies

In opdracht van Driessen Vastgoed BV heeft Equipe Adviseurs in 2023 nader onderzoek gedaan naar de huismus. Tijdens de locatiebezoeken in 2023 is enkel een wegvliegende huismus waargenomen. Hoewel de bebouwing binnen het projectgebied geschikt is voor de huismus kan gesteld worden dat er geen huismussen onder het dak van het pand verblijven. De voorgenomen sloopwerkzaamheden bij het pand aan de Zandzoom te Limmen, zullen geen nadelig effect hebben op de populatie huismussen. Echter zullen de sloopwerkzaamheden mogelijk wel effect hebben op nesten van algemene broedvogels en categorie 5 jaarrond beschermde nesten zoals van de kauw en koolmees. De kauw nestelt namelijk in de schoorsteen van het pand en de koolmees mogelijk ook in of aan het pand.

5.1 Advies

Uit de effectenbeoordeling voor de huismus blijkt dat de werkzaamheden geen effect hebben op verblijfplaatsen van de huismus. De locatie kan daarom worden vrijgegeven voor de werkzaamheden wanneer er aan randvoorwaarden voor algemene broedvogels wordt voldaan.

Er is geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nodig omdat er geen sprake is van overtreding van de verbodsbepalingen. De werkzaamheden kunnen, met uitzondering van het volgen van randvoorwaarden met betrekking tot broedvogels, zonder beperkingen worden uitgevoerd.

Randvoorwaarden algemene broedvogels

Om het verstoren en/of beschadigen van nesten tijdens de sloopwerkzaamheden te voorkomen, dienen deze werkzaamheden buiten het broedseizoen (circa 15 maart - 15 juli) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is, dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd. Aangetroffen broedende vogels en in gebruik zijnde nesten worden te allen tijde gespaard, ook buiten het reguliere broedseizoen. Deze mogen ook niet worden verstoord. Bij het aantreffen van een broedgeval dient een ecooloog ingeschakeld te worden en wordt een beschermingszone van minimaal 10 meter rondom het nest gehanteerd. Binnen deze zone mogen geen werkzaamheden uitgevoerd worden totdat het is vrijgegeven.

Disclaimer

In deze rapportage is enkel getoetst aan de opgenomen werkzaamheden, het afwijken van deze werkzaamheden kan leiden tot mogelijk (nieuwe) effecten en daardoor mogelijk leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Indien men afwijkt van de in de rapportage opgenomen werkzaamheden dient overlegd te worden met een ecooloog. Mogelijk is er bij het afwijken van de werkzaamheden aanvullende toetsing benodigd.

6. Bibliografie

BIJ12. (2023). *Kennisdocument Huismus, Passer domesticus. (Versie 2.1)*. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/>.

Equipe Adviseurs. (2022). *Quickscan Flora en Fauna Zandzoom te Limmen*.

QGIS. (2022). QGIS Geographic Information System. Open Source Geospatial Foundation. Opgehaald van <http://qgis.org>

Wet natuurbescherming. (2017). Wet natuurbescherming. Opgehaald van <https://wetten.overheid.nl/>

Dit rapport is opgesteld in opdracht:

Driessen Vastgoed BV
Rijksweg 162b
1906 BM LIMMEN

Projectnummer: 224172
Opsteller: M.M. (Melindy) Dirks
Controleur: W. (Wendela) Tarbuck

Equipe Adviseurs B.V.
Daltonstraat 30D
3316 GD Dordrecht

Postbus 3064
3301 DB Dordrecht

088 078 1100
info@equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

BANK NL45ABNA0586840729
KVK 24459961
BTW NL820721141B01

Samen gaan we voor goud!