

**Quicksan flora en fauna
Dusseldorperweg 36 te Limmen**



Opdrachtgever: Corporatiekracht
De heer B. Stolker
Westerweg 264
1852 AR Heiloo

Versienummer: Concept

Datum: 22 juni 2006

Auteur: mevrouw ir. L. Dresmé

Paraaf:

Rijdsch

Colofon

Dresmé&vanderValk

Middenduinerweg 81

2082 LC Santpoort-Zuid

+31 (0)6 47570615

linda@dresmevandervalk.nl

www.dresmevandervalk.nl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dresmé&vanderValk.

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel	4
1.3 Indeling van de rapportage	4
2 Wettelijk Kader	5
2.1 Soortenbescherming	5
2.2 Gebiedsbescherming	6
3 Projectbeschrijving	7
3.1 Ligging	7
3.2 Beschrijving van de verlichting	7
4 Beschermd gebied	9
5 Onderzoeksmethode	11
6 Resultaten	12
6.1 Archiefonderzoek.....	12
6.2 Veldonderzoek	12
7 Conclusie	15
Literatuurlijst	16

bijlage 1: C.V. mevrouw Ir. L. Dresmé

1 INLEIDING

In juni 2016 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van de projectlocatie gelegen aan de Dusseldorperweg 36 te Limmen. De projectlocatie is gelegen in het centrum van Limmen in de provincie Noord-Holland.

1.1 Aanleiding

Het bestaande plangebied bestaat uit een melkfabriek. Het bestaande pand wordt gesloopt, waarna nieuwe woningen worden gebouwd. Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is het nodig te onderzoeken of sprake is van beschermde flora en fauna binnen het plangebied. Als gevolg van de herontwikkeling dienen de mogelijk negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden in kaart te worden gebracht.

1.2 Doel

Het doel van het quickscan flora en fauna is meerledig:

- Vaststellen dan wel uitsluiten van beschermde flora en fauna in het plangebied.
- Vaststellen wat de mogelijke effecten zijn op beschermde flora en fauna en beschermde gebieden als gevolg van de sloop en nieuwbouw;
- Indien als gevolg van de sloop en nieuwbouw negatieve effecten te verwachten zijn, dient te worden bepaald in hoeverre een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is benodigd.

1.3 Indeling van de rapportage

De quickscan flora en fauna bestaat uit zeven hoofdstukken. Het wettelijk kader van natuurbescherming is te vinden in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 is het plangebied en het voorgenomen initiatief beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft in hoeverre sprake is van gebiedsbescherming. In hoofdstuk 5 is de methode uiteengezet en in hoofdstuk 6 zijn de onderzoeksresultaten beschreven. Hoofdstuk 7 bestaat uit de conclusies.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Soortenbescherming

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft als doel om in het wild levende flora en fauna en hun directe leefomgeving te beschermen. Dit gebeurt onder meer door middel van:

- een algemene zorgplicht;
- verbodsbepalingen.

Algemene zorgplicht

De Flora- en faunawet gaat uit van de 'algemene zorgplicht' (artikel 2). Deze zorgplicht bestaat uit bewust omgaan met soorten waarbij verstoring zoveel als mogelijk wordt voorkomen en een onderzoeksplicht.

Verbodsbepalingen

Op grond van de Flora- en faunawet (artikelen 8 tot en met 12)¹ is het verboden (inheemse en wilde) planten te beschadigen. Beschermde inheemse dieren mogen niet worden gedood, verstoord, verwond, gevangen en bemachtigd.

Op 23 februari 2005 is het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet in werking getreden. De beschermde flora en fauna zijn onderverdeeld in drie tabellen overeenkomstig de brochure "Buiten aan het werk" van het toenmalige ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (nu Economische Zaken of EZ). "Tabel 1" soorten zijn vrijgesteld van de verboden in artikel 9 t/m 11 bij ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. "Tabel 2" soorten zijn niet zondermeer vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen en beheer. "Tabel 3" soorten bestaan uit twee statussen; (1) de fauna die aangewezen zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en (2) de soorten die niet aangewezen zijn in dezelfde Bijlage IV. Voor een ontheffing van de verboden ten behoeve van fauna die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn zoals alle vleermuissoorten, is een uitgebreide toets nodig.

Vogels

Vogelsoorten zijn niet in de tabellen opgenomen. Alle broedvogels in Nederland zijn beschermd.

De nesten en de directe omgeving zijn tijdens het broeden beschermd. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart – 15 juni.

-
- ¹Artikel 8. Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
 - Artikel 9. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
 - Artikel 10. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
 - Artikel 11. Het is verboden nesten, holen of andere voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
 - Artikel 12. Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Broeden begint enige tijd voor het leggen van het ei en eindigt nadat het nest niet meer wordt gebruikt. Sommige vogelsoorten hebben een tweede of derde leg. Ook is de start en einde van het broeden verschillend per vogelsoort. Daarmee dient rekening gehouden te worden. Nesten van sommige vogelsoorten, met name roofvogelsoorten en vogels die erg gehecht zijn aan dezelfde locatie of moeilijk een ander nest kunnen vinden, zijn jaarrond beschermd.

2.2 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet). Hierin zijn de reeds bestaande Staatsnatuurmonumenten (Beschermdenatuurmonumenten) ook opgenomen. Op grond van deze wet is het verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitattypen en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Ook (nieuwe) activiteiten buiten de Natura 2000-gebieden kunnen effecten hebben op beschermde gebieden en kunnen op basis van de Natuurbeschermingswet worden belemmerd.

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Sinds kort wordt de EHS ook wel Natuurnetwerk Nederland (NNN) genoemd. Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting van de natuurdoelen. Anders dan bij gebieds- en soortbescherming is de status als EHS niet verankerd in de natuurwetgeving, maar dient het belang in de planologische afweging (Wet ruimtelijke ordening) een rol te spelen. Deze toets valt veelal onder de verantwoordelijkheid van de provincies.

3 PROJECTBESCHRIJVING

3.1 Ligging

Het plangebied bestaat uit een kleinschalige melkfabriek van 111 jaar oud. In de dorpskern is de melkfabriek destijds gestart in een stolpboerderij die in de loop der jaren aan alle zijden is uitgebouwd. In afbeelding 1 en 2 is de ligging van het plangebied weergegeven.

Afbeelding 1 & 2 : topografische ligging (links) en begrenzing plangebied (rechts) (bron: Kadaster en GoogleMaps.nl)



3.2 Beschrijving van het project

Het plan omvat de sloop van de melkfabriek en de bouw van circa 20 woningen. Naast het hoofgebouw met veelal een plat dak is aan de Achterweg een schuur/ opslag aanwezig met een schuin dak en aan de Dusseldorperweg een voormalig woonhuis aanwezig dat in gebruik is als winkel, het betreft het adres Dusseldorperweg 38. Deze panden worden eveneens gesloopt. Het huidige kantoor, met adres Dusseldorperweg 36 blijft behouden. Ook de woningen aan de Achterweg 12 t/m 16 blijven behouden.

Afbeelding 3 : Overzicht te slopen panden (geel) en te behouden panden (blauw) (bron: Kadaster en Corporatiekracht)

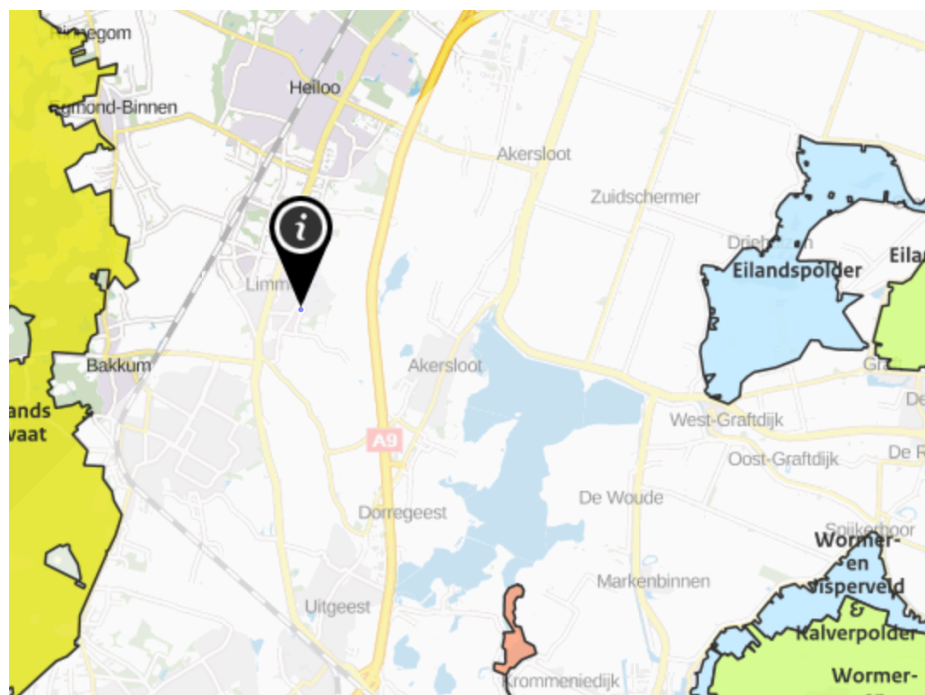


Het ontwerp van de nieuw te bouwen woningen is nog niet bekend. Ten behoeve van de herontwikkeling wordt de haag van coniferen aan de zuidzijde van het plangebied verwijderd. Ook worden de klimplanten die tegen de te slopen fabriek aangroeit verwijderd. In het plangebied zijn geen bomen of open water aanwezig.

4 BESCHERMDE GEBIEDEN

Het plangebied is niet in of nabij een Natura 2000-gebied gelegen, zie afbeelding 4. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is het Noordhollands Duinreservaat op een afstand van 3 kilometer afstand. Verder weg gelegen Natura 2000-gebieden zijn Eilandspolder (6 kilometer) het Beschermde natuurmonument Ham en Crommenije (6 kilometer, Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (8 kilometer) en Polder Westzaan (10 kilometer). Gezien de afstand en het tussengelegen gebied, kunnen effecten als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden worden uitgesloten.

Afbeelding 4: Natura 2000-gebieden nabij plangebied Dusseldorperweg 36 te Limmen (plangebied aangegeven met i, bron: Aerials, min EZ.)



In afbeelding 5 is te zien dat geen Ecologische Hoofdstructuur (hierna EHS) nabij het plangebied is gelegen. Negatieve effecten op de EHS worden niet verwacht, omdat met de herontwikkeling geen sprake is van aantasting van de EHS/ NNN.

Afbeelding 5: EHS/ NNN nabij plangebied Dusseldorperweg 36 te Limmen (Ecologische Hoofdstructuur/ Natuurnetwerk Nederland (NNN) nabij het plangebied (plangebied in rood, bron: provincie Noord-Holland, structuurvisie 2040)



5 ONDERZOEKSMETHODE

De Quicksan flora en fauna is uitgevoerd door een ecooloog met specifieke kennis en ervaring van de soorten huismus, gierzwaluw en vleermuizen, mevrouw ir L. Dresmé, zie bijlage 1. Voor het archiefonderzoek zijn Gegevensautoriteit natuur/ NDFF, waarneming.nl en eerder uitgevoerde onderzoeken naar vleermuizen in de omgeving meegenomen.

De aard van het veldonderzoek is een biotoopanalyse en een beoordeling van de omgeving welke als onderdeel kan uitmaken van een beschermd leefgebied. Beschermd plantensoorten (met uitzondering van muurplanten), grondgebonden zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen, insecten en overige diersoorten worden op basis van verspreidingsgegevens en het ontbreken van geschikt biotoop op voorhand niet verwacht. In deze rapportage zijn de effecten op de soortengroepen broedvogels en vleermuizen beoordeeld.

6 RESULTATEN

6.1 Archiefonderzoek

Er komen vanuit de Gegevensautoriteit natuur/ NDFF en waarneming.nl, telmee.nl en verspreidingsatlassen geen aanvullende gegevens naar voren. Er zijn ook geen nadere onderzoeken in Limmen naar broedvogels en vleermuizen bekend.

6.2 Veldonderzoek

Op 13 juni 2016 is een veldonderzoek uitgevoerd. Het jaargetijde en de weersomstandigheden waren voldoende geschikt om een biotoopanalyse uit te voeren. Ter plaatse van het plangebied kunnen op basis van de biotoopkenmerken beschermde flora (met uitzondering van muurplanten) op voorhand worden uitgesloten. Omdat geen open water binnen het plangebied aanwezig is, zijn vissen buiten beschouwing gelaten. Vanwege de sterk verharde omgeving kunnen beschermde reptielen, amfibieën, insecten en overige diersoorten op voorhand worden uitgesloten.

Muurplanten

Beschermde muurplanten zijn niet waargenomen op de te slopen panden worden ook niet verwacht.

Broedvogels

Tijdens het veldonderzoek zijn geen gebouwbewonende broedvogelsoorten zoals huismus aangetroffen. De melkfabriek biedt geen geschikte broedlocaties voor de huismus, die graag onder de eerste rij dakpannen vanaf de goot broedt. Alleen een punt van de oorspronkelijke stolpboerderij die nog uitsteekt (zie afbeelding voorblad) heeft dakpannen, maar geen dakgoot. Het overige deel bestaande uit de aanbouw van de melkfabriek is opgebouwd uit enkelsteense muren en muren van damwand en platte daken, zie afbeelding 5 en 6. Eveneens ontbreken geschikte broedlocaties voor de gierwaluw. Het dak van de schuur/ opslag aan de Achterweg is niet geschikt voor huismus, omdat het dak is bekleed met plaat met een dakpannenstructuur. Holtes ontbreken onder het dak. De huismus is ook niet op het dak waargenomen. De schuur is ook niet geschikt voor gierwaluw vanwege de beperkte hoogte en het ontbreken van holtes onder het dak of in de muur. Hoewel het dak van de winkel aan de Dusseldorperweg 38 en de woningen aan de Achterweg 12 t/m 16 geschikte dakpannen heeft, zijn geen huismussen waargenomen. Ook zijn op deze locaties geen geschikte nestlocaties voor gierwaluw aanwezig.

Mogelijk komen algemene broedvogelsoorten zoals merel tot broeden in de coniferen haag en de klimplanten die hier en daar tegen de gevel van de melkfabriek groeit (respectievelijk afbeelding 7 en 8). Binnen het plangebied worden soorten zoals kauw en spreeuw niet verwacht, omdat geen stenen schoorstenen aanwezig zijn.

Afbeelding 5 & 6. De gevels van de melkfabriek



Afbeelding 7 & 8. De klimplanten (links) en de coniferen haag (rechts)



Effecten op broedvogels

Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht in het plangebied. Een nader onderzoek of ontheffing van de Flora- en faunawet zijn niet nodig. Aanbevolen wordt om de coniferen en de klimplanten buiten het broedseizoen te verwijderen (globaal tussen 15 maart en 15 juni). Voorkomen dient te worden dat broedvogels worden verstoord tijdens werkzaamheden.

Vleermuizen

Op basis van de verspreidingsgegevens van vleermuizen kunnen de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger in de bebouwde kom van Limmen verwacht worden.

Tijdens het veldonderzoek zijn de te slopen panden op mogelijke invliegopeningen geïnspecteerd. Er zijn geen open stootvoegen, kieren of openingen waargenomen in de te slopen panden. Het pand met het adres Dusseldorperweg heeft geen open stootvoegen of andere geschikte openingen. De hoek-dakpannen van het

kantoorgebouw aan de Dusseldorperweg 36 bevatten geschikte openingen voor vleermuizen. Ook de woningen aan de Achterweg 12 t/m 16 hebben geschikte invliegopeningen onder het dak. Deze panden worden niet gesloopt. Indien het dak wordt gerenoveerd of als deze panden worden gesloopt dient nader onderzocht te worden of vleermuizen een verblijfplaats hebben onder de dakpannen.

Effecten op vleermuizen

Met de sloop van de melkfabriek, de winkel en de schuur kunnen negatieve effecten op vleermuizen worden uitgesloten, omdat geschikte invliegopeningen en daarmee verblijfplaatsen ontbreken. Voor deze panden is een nader onderzoek of een ontheffing van de Flora- en faunawet niet nodig.

Indien het kantoorgebouw aan de Dusseldorperweg 36 en/ of de woningen aan de Achterweg 12 t/m 16 worden gesloopt of gerenoveerd is een onderzoek nodig naar de aanwezigheid van vleermuizen. Een nader onderzoek naar vleermuizen voor het pand met het adres Dusseldorperweg 38 is niet nodig. Op basis van een nader onderzoek is het mogelijk de effecten op vleermuizen te bepalen en daarnaast of een ontheffing van de Flora-en faunawet is benodigd.

7 CONCLUSIE

Als gevolg van de voorgenomen sloop van de melkfabriek, de winkel en de schuur en de nieuwbouw van circa 20 woningen ter plaatse van de Dusseldorperweg 36 te Limmen, worden geen effecten op de Ecologische hoofdstructuur of Natura 2000-gebieden verwacht.

Omdat het plangebied grotendeels bestaat uit verharding kunnen de beschermde soortengroepen plantensoorten, grondgebonden zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen, insecten en overige diersoorten worden uitgesloten. In deze rapportage zijn de effecten op de soortengroepen broedvogels en vleermuizen beoordeeld.

Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten komen binnen het plangebied niet voor, een nader onderzoek of ontheffing van de Flora- en faunawet zijn niet nodig. Aanbevolen wordt om de coniferen haag en de klimplanten aan de gevels buiten de broedperiode (globaal van 15 maart- 15 juni) te kappen/ verwijderen.

De te slopen melkfabriek, de winkel en de schuur worden beoordeeld als ongeschikt voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Een nader onderzoek of een ontheffing van de Flora- en faunawet is voor deze panden niet nodig.

Indien het kantoorgebouw aan de Dusseldorperweg 36 en/of de woningen aan de Achterweg 12 t/m 16 worden gesloopt of gerenoveerd is een onderzoek nodig naar de aanwezigheid van vleermuizen. Op basis van een nader onderzoek is het mogelijk de effecten op vleermuizen te bepalen en daarnaast of een ontheffing van de Flora-en faunawet is benodigd.

LITERATUURLIJST

- Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen (2011). "Soortenstandaard gewone dwergvleermuis"
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2005). "Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten!"
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2009). "Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen." 12 p.
- Nationale databank flora en fauna, www.ndff.nl
- Netwerk Groene Bureau gedragscode (2010), zie <http://netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/gedragscode>
- Rijkswaterstaat, Dienst Weg- en Waterbouwkunde. 2004. Met Vleermuizen overweg, 24 p.
- www.ravon.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.waarneming.nl
- www.ndff.nl

Bijlage 1 Curriculum Vitae

Naam ir. L. Dresmé
Nationaliteit Nederlandse

Persoonlijk profiel

Linda is een deskundig ecooloog en heeft zich gespecialiseerd in het raakvlak tussen bouwprojecten en beschermde flora en fauna.

Opleiding

Afgeronde doctoraal Bosbouw en Bos- en natuurbeheer in Wageningen.
Master Beleid, Communicatie en Organisatie in de eindfase.

Cursussen

Tekenen in ArcMap, en Basisveiligheid VCA (geldig tot 28-9-2019).
Batsound, het opnemen en analyseren van vleermuisgeluiden.

Werkervaring

12 jaar werkervaring bestaande uit:

- 2012-heden, verantwoordelijk ecooloog voor het project A1 Gaasperdammerweg -A6 Havendreef
- 2011-heden, senior ecooloog bij DresmevanderValk
- 2008-2011, bk ruimte & milieu bv als ecooloog.
- 2007, provincie Zuid-Holand (gedetacheerd) als juridisch adviseur groene wetgeving.
- 2003 – 2007, Envisie BV als projectleider natuurontwikkelingsprojecten.

Algemene kennis en vaardigheden

Nederlands en Engels vloeiend in woord en geschrift, Frans redelijk in woord, goed in geschrift.

Soortenkennis

- Vleermuizen: sinds 7 jaar ca 20-30 vleermuisonderzoeken in stedelijk gebied per jaar; kennis en ervaring opgedaan uit de praktijk en door kennisoverdracht in het veld door lokale andere vleermuisdeskundigen. Bij twijfel over de soort wordt altijd een second opinion gedaan door een andere deskundige, waardoor kennis steeds wordt vergroot.
- Soorten van Laag Nederland: diversen veldonderzoeken naar o.a. rugstreeppad, noordse woelmuis, waterspitsmuis, kleine modderkruiper, bittervoorn en ringslang.
- Ontheffingen aangevraagd voor de Flora- en faunawet: FF/75C/2011/0046; FF/75C/2012/012, FF/75C/2011/0322; FF/75C/2010/0465; FF/75C/2010/1045; FF/75C/2013/0133; FF/75C/2015/0514