

Inventarisatie vragen, opmerkingen, suggesties, nav infobijeenkomst locatie Damphegeest te Limmen d.d. 5 juli 2022:

Verkeer:	
1	Overweeg rotonde richting verkeer Kieftenland(vaartkant), parkeergelegenheid (i.p.v. huis)
2	De ontwikkeling gaat zonder meer de verkeersdruk op het Kieftenland doen toenemen. Het Kieftenland is in feite een doodlopende straat waar je het woongebied ingaat en dat via diezelfde straat ook weer moet verlaten. In de laatste jaren is het parkeren op eigen erf niet meer afdoende en parkeren ze naast de stoep voor de huizen. Een gevolg hiervan is dat zodra je het Kieftenland inrijdt en er vanuit de locatie van voorheen het zwembad tegenliggers aankomen, je elkaar niet kunt passeren. Deze situatie zal door de ontwikkeling op de locatie van het voormalige zwembad alleen maar hinderlijker worden. Met name geldt dat voor het eerste deel t/m woonhuisnummer 22 en het laatste stuk naar de ontwikkellocatie. Alternatief om het Kieftenland te ontlasten zou zijn een route die vanaf de ontwikkellocatie naar het zg. boerenpad leidt en dan verder gaat via de Damphegeestlaan. Ten aanzien van de invulling van het deel met woningbouw is er een duidelijke voorkeur om dit niet te doen met 2 woningen op een perceel van elk zo'n 1000 m2, maar daar een invulling aan te geven van meerdere seniorenwoningen aangezien daar een grote behoefte aan is.
3	Zorgen over het bouwverkeer
4	Voldoende parkeergelegenheid bij de Hospice, anders wordt 't Kieftenland tegenover nummer 35 en 37 gebruikt, waardoor zij hun eigen oprit naar de garage niet makkelijk kunnen bereiken. Oprit vrij laten met tekst of bijvoorbeeld bomen te plaatsen of paaltjes.
5	Let op de logistiek!
Groen:	
1	Graag de bomenzoom laten staan i.v.m. geluid snelweg, ook de hoge populieren.
2	Afweging toegang tot steiger van waterkant via Hospice terrein, beter beheer van groen
Wonen:	
1	Hospice slag draaien, zodat alle kamers mooi uitzicht hebben
2	Voorkeur voor seniorenwoningen (voor mensen uit Limmen) i.p.v. 2 kavels
3	i.p.v. 4 seniorenwoningen graag meer seniorenwoningen
4	Kavel in de hoek is een luxe woning en die worden er al genoeg gebouwd in Limmen, dus kwadrant van 4 senioren+ rijtje van bijvoorbeeld 3
5	Graag meerdere woningen op de kavels. Geen grote woningen/kavels die zijn er al genoeg en de woningnood is hoog
6	Seniorenwoningen zijn een goede oplossing voor de doorstroming
7	Rondom de Hospice moet rust zijn
8	Toegangswegen; eenrichtingsverkeer?
9	Kavel 2 erg groot, misschien meerdere seniorenwoningen, wel alleen aan inwoners van Limmen.

10	Houd de kavels klein
11	i.p.v. kavels voor grote dure woningen zou het in Limmen enorm gewaardeerd worden als er betaalbare starters woningen komen
Welzijn& Sport:	
1	Fijn dat het Stet beschikbaar blijft voor schaatsclub en jeugd