



ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

DUSSELDORPERWEG 28 TE LIMMEN

Opdrachtgever:

RAAD architecten

Projectnr:

CAS001

Datum:

16 maart 2023

ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

DUSSELDORPERWEG 28 TE LIMMEN

Opdrachtgever:	RAAD architecten
Projectnr:	CAS001
Rapportnr:	20230316-CAS001-RAP-BMZ 1.0
Status:	Concept
Datum:	16 maart 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2019 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
RvH

Verificatie:
LSm

Validatie:
LSm



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	SITUATIE	5
3	WETTELIJK KADER	6
3.1	Goede ruimtelijke ordening	6
3.2	Milieubelasting vanuit omgeving	7
4	CONCLUSIE.....	8

1 INLEIDING

In opdracht van RAAD architecten is door Kragten B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd gericht op de ruimtelijke inpasbaarheid van een woning aan de Dusseldorperweg 28 te Limmen (gemeente Castricum).

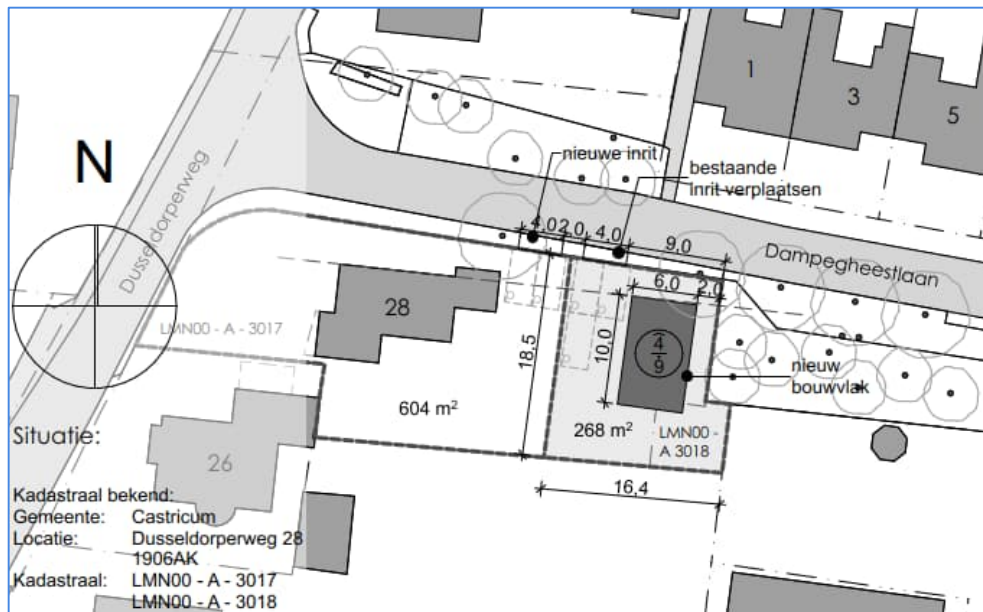
Doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken van de geluidbelasting door omliggende milieubelastende functies op het plangebied en het beantwoorden van de vraag of er sprake is van een akoestisch goed woon- en leefklimaat en of omliggende bedrijven in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999.

Middels voorliggende rapportage wordt een overzicht gegeven van de situatie, het wettelijk kader, de gehanteerde uitgangspunten en de bevindingen.

2 SITUATIE

Het plangebied is gelegen tussen de Dusseldorperweg en de Dampegheestlaan te Limmen (gemeente Castricum). Direct ten zuiden van het bouwplan is bierbrouwerij Dampegheest gelegen aan de Achterweg 22. Het bestaande bijgebouw ten oosten van de woning aan de Dusseldorperweg 28 wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe woning. In de onderstaande figuur is de locatie van de beoogde woning weergegeven.



Afbeelding 1 Tekening nieuwe situatie

In de onderstaande figuur is een uitsnede van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan¹ weergegeven. Ten zuiden van de planlocatie liggen bedrijfspertelen waar bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 zijn toegestaan. Het betreft Achterweg 22 (brouwerij) en Dusseldorperweg 22A.



Afbeelding 2 Verbeelding vigerend bestemmingsplan Kern Limmen

¹ Kern Limmen, vastgesteld op 7 april 2011

3 WETTELIJK KADER

3.1 Goede ruimtelijke ordening

VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. In deze publicatie zijn richtafstanden opgenomen voor het ontwikkelen van gevoelige functies (zoals woningen) in relatie tot milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) op basis van het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor de beoordeling of er sprake is van een akoestisch goed woon- en leefklimaat. In de bijlage van deze publicatie is een stappenplan opgenomen voor de beoordeling van het milieuaspect geluid.

Omgevingstypering en richtafstanden

Voor de beoordeling wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes, namelijk “rustige woonwijk en rustig buitengebied” en “gemengd gebied”. Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden hieronder nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

“Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied.”

Gemengd gebied

“Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”

In tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG-publicatie worden geadviseerd.

Tabel 1 Richtafstanden conform VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

Milieubelasting vanuit omgeving

De percelen die ten zuiden van de planlocatie zijn gelegen (maximaal milieucategorie 2) geldt een richtafstand van 10 meter. Onderstaande afbeelding geeft de weergave van deze richtafstand inclusief de planlocatie met het beoogde bouwvlak.



7

4 CONCLUSIE

In opdracht van RAAD architecten is door Kragten B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd gericht op de ruimtelijke inpasbaarheid van het bouwplan Dusseldorperweg 28 te Limmen (gemeente Castricum).

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. De omgeving van het plangebied is getypeerd als gemengd gebied.

Uit de uitgevoerde beoordeling blijkt dat de richtafstanden van de bedrijfsperven ten zuiden van de planlocatie niet reiken tot over het beoogde bouwvlak. Er is derhalve sprake van voldoende ruimtelijke scheiding. Op basis van de richtafstanden mag ter plaatse van de beoogde woning een aanvaardbaar leefklimaat worden verwacht.