



**Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
'Middenweg 37 in Limmen'**

INHOUD

1. Inleiding	3
2. Ingekomen zienswijzen van overleginstantie	4
3. Ambtshalve wijzigingen	7

1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 31 mei 2016 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 37 in Limmen', waarin een actueel planologisch en juridisch kader wordt geboden voor de bouw van 20 woningen (waarvan 1 bestaand pand) op het perceel Middenweg 37 in Limmen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zowel mondeling als schriftelijk, een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen.

Voorafgaand aan de terinzagelegging is op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant en het Nieuwsblad voor Castricum. De kennisgeving is gelijktijdig toegezonden aan het Rijk, de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap en andere overleginstanties.

Het ontwerpbestemmingsplan was analoog raadpleegbaar op het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1 in Castricum. Ook was het ontwerp digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website (www.castricum.nl) en de website van de landelijke informatievoorziening voor ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Over het ontwerpbestemmingsplan zijn 4 reacties (zienswijzen) van overleginstanties ingediend.

In de voorliggende nota zijn de ingekomen zienswijzen kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. De (ambtshalve) wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht, zijn samengevat in hoofdstuk 4.

2. Ingekomen reacties van overleginstanties

1. Gasunie, Postbus 181, 9700 AD in Groningen

Samenvatting:

De Gasunie heeft het ontwerpbestemmingsplan getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor aardgastransportleidingen. Op grond van deze toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtsbijgelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente:

Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, Postbus 416, 1800 AK in Alkmaar

Samenvatting:

Het plangebied is niet gelegen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, hogedruk aardgastransportleidingen en/of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Derhalve is er voor de besluitvorming, in het kader van externe veiligheid, geen advies van de Veiligheidsregio nodig om inzicht te geven in het gevaar en de mogelijkheden voor de hulpverlening. De Veiligheidsregio adviseert wel om de Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland, uitgave november 2012 toe te passen voor het plangebied.

Reactie gemeente:

De Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaar van brandweer Nederland, uitgave november 2012 is opgenomen in ons brandveiligheidsbeleid en zal ook worden toegepast voor het plangebied. Voor het overige nemen we de reactie voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier, Postbus 250, 1700 AG in Heerhugowaard

Samenvatting:

1. Het plangebied is gelegen in peilgebied 04230-09 zonder vastgesteld / gedefinieerd peil en het maakt onderdeel uit van de Groot-Limmerpolder. Het plangebied is gelegen op een strandwal, dit biedt diverse mogelijkheden om bij nieuwe ontwikkelingen duurzaam bij te dragen aan het op peil houden van de grondwatervoorraad middels infiltratie of het vasthouden en infiltreren van hemelwater. Op deze locatie is infiltratie van hemelwater goed mogelijk. In die situaties adviseren we daarom altijd om dit uitgangspunt te integreren in de herinrichting. Op dit moment is het uitgangspunt infiltreren reeds opgenomen in de ontwikkeling. Bij verdere uitwerking kan hiervoor onder meer gebruik worden gemaakt van doorlatende verharding (bijvoorbeeld in de rijweg en parkeerplaatsen) of er kan meer openbaar groen worden gerealiseerd.

2. Er zijn geen waterlopen aanwezig in het plangebied. Wel liggen er in het openbare gebied (in zowel in het profiel van de Middenweg als langs de Rijksweg) lange duikers (zogenoemde beekriolen), die in pieksituaties het overtollige hemelwater afvoeren. Deze duikers zijn in beheer en onderhoud van de gemeente. Voor alle nieuwe ontwikkelingen, waarbij berging in open water geen optie is, raden we aan om voor het aanwezige verharde oppervlak voldoende berging en infiltratie te creëren dat er een piekbui van 69 mm ($T=100$) kan worden geborgen en ter plaatse wordt geïnfiltreerd. Hierover wil het Hoogheemraadschap graag meedenken hoe binnen deze ontwikkeling dat ingepast kan worden.
3. Het is tevens van belang dat tijdens de rioleringswerkzaamheden (bij het bouwrijp maken) de lange duikers niet worden gezien als afvalwaterriolen, omdat dit ongewenste vervuiling van het oppervlaktewater tot gevolg heeft. Graag vernemen wij hoe daar in de verdere ontwikkeling rekening mee wordt gehouden om verkeerde aansluitingen te voorkomen.
4. Het Hoogheemraadschap verwacht dat de gemaakte op- en aanmerkingen zoveel mogelijk worden verwerkt en dat na vaststelling van het bestemmingsplan de definitieve versie ter inzage wordt aangeboden. Tevens verzoekt het Hoogheemraadschap om betrokken te worden bij de verdere uitwerking.

Reactie gemeente:

Met het Hoogheemraadschap is inmiddels overleg geweest over de uitwerking van het project. Onderstaande reacties zijn besproken met het Hoogheemraadschap.

1. *Het infiltreren van regenwater door bijvoorbeeld doorlatende verharding of infiltratieriool op deze plek zorgt voor een nog hogere grondwaterstand hetgeen een nadelige invloed heeft op de wegen en de woningen. Op dit moment ontwikkelt de gemeente Castricum samen met een ingenieursbureau een integrale grondwaterkaart. Met deze kaart kan o.a. worden bepaalt waar kansen liggen voor infiltratie of het vasthouden van regenwater.*
2. *De nieuwe situatie geeft een verbetering van de huidige situatie. Het totale verhard oppervlak en de afvoer van het regenwater naar het beekriool wordt minder. Het beekriool kan de huidige afvoer aan. De beekriolen zijn op een aantal plekken in slechte staat en worden binnenkort deels vervangen en deels gerenoveerd.*
3. *De volgende maatregelen worden getroffen:*
 - *Huidig beekriool welke voor het plangebied Buitengewoon Mooij Limmen loopt wordt vervangen ten tijde van het bouwrijp maken;*
 - *HWA en DWA (hoofdruiol en huisaansluitingen) worden in twee kleuren toegepast;*
 - *Na het aanbrengen zal er een videoinspectie uitgevoerd worden. Mocht het riool verkeerd aangebracht zijn wordt dit direct opgemerkt.*
4. *Het spreekt voor zich dat het Hoogheemraadschap betrokken blijft bij de verdere uitwerking.*

Conclusie:

Het bestemmingsplan wordt aangepast met dien verstande dat paragraaf 4.3.3. van de toelichting tekstueel wordt aangevuld met de opmerkingen van Hoogheemraadschap.

4. Provincie Noord-Holland, Postbus 3007, 2001 DA in Haarlem

Samenvatting:

De provincie komt tot de volgende beoordeling:

Het plangebied valt formeel buiten BBG en is getoetst aan artikelen 13 en 15 van de verordening. Uit de toetsing blijkt dat nut en noodzaak voldoende is aangetoond. Het plangebied wordt volledig omgeven door de bestaande woonbebouwing van Limmen. Een nieuwe ontwikkeling op deze plek is vanuit de omgeving niet zichtbaar en heeft daarom ook geen invloed op de ruimtelijke kwaliteit voor zover het gaat om het buitengebied. Uit de stukken blijkt dat het plan regionaal is afgestemd. De provincie verzoekt om het verslag van de regionale vergadering bij te voegen. Ook wordt gevraagd om in de toelichting meer aandacht aan de kwalitatieve opgave / woonmilieu te besteden.

Er zijn geen overige artikelen uit de verordening van toepassing. Het ontwerpbestemmingsplan geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van andere opmerkingen.

Reactie gemeente:

In de toelichting zal meer aandacht worden besteed aan de kwalitatieve opgave / woonmilieu. Het verslag van de regionale afstemming wordt als bijlage 1 bijgevoegd. Voor het overige nemen we de reactie voor kennisgeving aan.

Conclusie:

Het bestemmingsplan wordt aangepast met dien verstande dat in de toelichting meer aandacht wordt besteed aan de kwalitatieve opgave / woonmilieu. Daarnaast wordt het verslag van de regionale afstemming bijgevoegd.

2. Ambtshalve wijzigingen

Toelichting:

Algemeen:

Omdat een vrije kavel in het project is komen te vervallen is de toelichting over dat onderwerp tekstueel aangepast van 19 nieuwe woningen naar 18 nieuwe woningen.

Paragraaf 3.2.2 is aangepast in verband met de ontwerp Provinciale Verordening en het begrip Bestaand Bebouwd Gebied.

Paragraaf 3.1.3 is tekstueel aangevuld met betrekking tot de kwalitatieve opgave / woonmilieu.

Paragraaf 4.3.3 is tekstueel aangevuld naar aanleiding van de vooroverlegreactie van het Hoogheemraadschap.

Regels:

N.v.t.

Verbeelding:

Omdat een vrije kavel in het project is komen te vervallen is de verbeelding aangepast met dien verstande dat voor deze gronden de bestemming 'Tuin' en 'Wonen' zonder bouwvlak is opgenomen.

Bijlagen:

Het verslag van de regionale afstemming is als bijlage 1 bij de nota zienswijzen gevoegd.