



MeMo

Ter attentie van: Mevrouw C. Frankenreiter (Van Wijnen Projectontwikkeling)

De heer P. van Slochteren (Van Wijnen Projectontwikkeling)

Afzender: E. Nieman (Rietveld Makelaars)

Datum: 22 september 2016

Betreft: Plan Buitengewoon Mooij Limmen

Inleiding:

In Limmen wordt plan Buitengewoon Mooij ontwikkeld, bestaande uit 5 rijwoningen, 8 2/1 kapwoningen, 4 seniorenwoningen en 2 bouwkvavels. Het plan is gelegen in het hart van het dorp, met aan de voorzijde een drukke verkeersader (Rijksweg) en aan de achterzijde een rustige weg (Middenweg) en het kleinschalige winkelcentrum. De ontwikkeling trekt veel kandidaat kopers vanwege de ligging en de mix van aangeboden producten.

Vraagstelling:

Door de heer Van Slochteren van Van Wijnen Projectontwikkeling is aan Rietveld Makelaars gevraagd om de behoefte en marktsituatie van de 4 seniorenwoning te peilen naar aanleiding van vragen van de provincie.

Woningtype "Adore"

De bedoelde woningen zijn woningen die levensloopbestendig zijn. Uitermate geschikt voor senioren, omdat de woning gelijkvloers zijn en zijn uitgerust met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De tuinen zijn niet groot en daarom weinig onderhoudsgevoelig. Iets wat deze doelgroep goed uitkomt.

Behoefte

In een eerder, recent verkocht nieuwbouwplan in Limmen "De Limmer Linten" zijn soortgelijke woningen op de markt gebracht door HSB uit Volendam. De belangstelling voor dit woningtype was groot. Dit bleek zowel uit de belangstelling op de open dag, als uit de inschrijvingen voor dit woningtype. Van alle woningtypen die in dit plan op de markt werden gebracht kwamen de meeste inschrijvingen binnen op deze levensloop bestendige woningen.

Limmen

Limmen is een dorp in een landelijke woonomgeving. Het staat bekend om de bollenteelt. De woningvoorraad wijkt af van het landelijk gemiddelde en bevat relatief veel 2/1 kapwoningen en vrijstaande woningen. Er is hoogbouw, echter beperkt. Er zijn daarom ook weinig gelijkvloerse woningen in het dorp beschikbaar.

Conclusie

Vanuit de markt is er behoefte aan gelijkvloerse woningen. Gelet op het beperkte aanbod daarvan is het aan te bevelen om deze levensloopbestendige woningen ook in plan Buitengewoon Mooij aan te bieden.

Voor vragen:

Rietveld Makelaars
Erik Nieman

072 5051464
06 21507255