

Exploitatieopzet gronden 'nog uit te werken'

Opdrachtgever
Project
Projectnummer
Deelplan

Gemeente Castricum
Zandzoom Limmen
152410-871

Gronden nog uit te werken NA HERZIENING 10

1 Uitgangspunten

Opvangspunten	
Renteparameter kosten	2.50%
Renteparameter opbrengsten	2.50%
Kostenstijging	2.25%
Opbrengstenstijging 2013 en 2014	0,00%
Startdatum/prijspeeldatum	1-1-2023
Eindjaar	2034

functie	1 basiseenheid is gelijk aan	
woning	1	st
bedrijven	1.100	m² bvo
kantoren	100	m² bvo
winkels	100	m² bvo
voorzieningen	100	m² bvo
overige bebouwing	100	m² bvo
...	100	m² bvo

2a Programma / basiseenheden binnen exploitatieplangebied

Opgeleverde woningen en andere objecten	Aantal	eenheid	basis-eenheden	Grondprijs oemiddel	Gewicht	gew. Basisbed	Grond- opbrengst
Woningbouw							
Sociale sector Cat 1 appartementen	1	st	1	15.000	0,23	0	€ 15.000
Sociale sector Cat 1 rijwoningen	1	st	1	20.600	0,32	0	€ 20.600
Marktsector							
Categorie 2: goedkope koop	-	st	0	€ 48.965	0,00	0	€ -
Categorie 3: middelduur	28	st	28	€ 105.275	1,54	46	€ 2.947.706
Categorie 4: projectmatig	11	st	11	€ 175.034	2,73	30	€ 1.930.034
Categorie 4: particulier opdrachtgeverschap	26	st	26	€ 242.132	3,76	98	€ 6.295.424
Categorie 5a: projectmatig	32	st	32	€ 196.594	3,06	98	€ 6.290.993
Categorie 5b: particulier opdrachtgeverschap	19	st	19	€ 433.380	6,74	128	€ 8.234.229
...	-	st	0	€ -	0,00	0	€ -
Niet-woningbouw							
Bedrijven	1.100	m² bvo	1	€ 230	3,92	4	€ 252.475
Kantoren	-	m² bvo	0	€ -	0,00	0	€ -
Winkels / horeca	-	m² bvo	0	€ 1.020	0,00	0	€ -
Voorzieningen	-	m² bvo	0	€ -	0,00	0	€ -
Overige bebouwing	-	m² bvo	0	€ -	0,00	0	€ -
Totaal	nvt	nvt	119			404	€ 25.986.460

2b Programma / basiseenheden binnen exploitatieplangebied

[illegible]

9,0909091	192.854
-----------	---------

3a Fasering kosten

[illegible]

GOED

3b Fasering opbrengsten

Plasering opbrengsten			totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-23	30-06-24	30-06-25	30-06-26	01-07-27	30-06-28	30-06-29	30-06-30	01-07-31	30-06-32	30-06-33	30-06-34
Woningbouw																
Sociale sector Cat 1 appartementen	€	15.000	€	-	0%	0%	23%	32%	32%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
Sociale sector Cat 1 rijwoningen	€	20.600	€	-	0%	0%	23%	32%	32%	4%	4%	4%	0%	0%	0%	0%
Marktsector																
Categorie 2; goedkope koop	€	-	€	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Categorie 3; middelduur	€	2.947.706	€	-	0%	0%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	0%	0%	0%	0%
Categorie 4; projectmatig	€	1.930.084	€	-	0%	0%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	0%	0%	0%	0%
Categorie 4; particulier opdrachtgeverschap	€	6.295.424	€	-	0%	0%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	0%	0%	0%	0%
Categorie 5a; projectmatig	€	6.290.993	€	-	0%	0%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	0%	0%	0%	0%
Categorie 5b; particulier opdrachtgeverschap	€	8.234.229	€	-	0%	0%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	0%	0%	0%	0%
Niet-woningbouw	€	---	€	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bedrijven	€	252.475	€	-	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Kantoren	€	-	€	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Winkels / horeca	€	-	€	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Voorzieningen	€	-	€	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Overige bebouwing	€	-	€	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen in exploitatie																
Bijdragen van derden (met B.T.W.)	€	912.260	€	912.260	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen van gemeentelijke fondsen en voorzieningen	€	-	€	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Subsidies zonder B.T.W.	€	-	€	-	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	€	26.898.720			80%	100%	12%	14%	14%	2%	2%	2%	0%	0%	0%	0%

26.89
GOED

4a Overzicht kosten

incl. kostenstijging

fasering excl. kostenstijging

[illegible]

4b Overzicht opbrengsten

incl. opbrengstenstijging

fasering excl. opbrengstenstijging

Overzicht opbrengsten	incl. opbrengstverstijging		reservering excl. opbrengstverstijging		kostenstijging											
	CW 01-01-23	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-23	30-06-24	30-06-25	30-06-26	01-07-27	30-06-28	30-06-29	30-06-30	01-07-31	30-06-32	30-06-33	30-06-34	
Woningbouw																
Sociale sector Cat 1 appartementen	€ 13.872	€ -	€ 15.000	€ -	€ -	€ 3.448	€ 4.826	€ 4.826	€ 633	€ 633	€ 633	€ -	€ -	€ -	€ -	
Sociale sector Cat 1 rijwoningen	€ 19.051	€ -	€ 20.600	€ -	€ -	€ 4.736	€ 6.628	€ 6.628	€ 869	€ 869	€ 869	€ -	€ -	€ -	€ -	
Marktsector																
Categorie 2; goedkope koop	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Categorie 3; middenklasse	€ 2.685.433	€ -	€ 2.947.706	€ -	€ -	€ 491.284	€ 491.284	€ 491.284	€ 491.284	€ 491.284	€ 491.284	€ -	€ -	€ -	€ -	
Categorie 4; projectmatig	€ 1.758.408	€ -	€ 1.930.034	€ -	€ -	€ 321.672	€ 321.672	€ 321.672	€ 321.672	€ 321.672	€ 321.672	€ -	€ -	€ -	€ -	
Categorie 4; particulier opdrachtgeverschap	€ 5.735.286	€ -	€ 6.295.424	€ -	€ -	€ 1.049.237	€ 1.049.237	€ 1.049.237	€ 1.049.237	€ 1.049.237	€ 1.049.237	€ -	€ -	€ -	€ -	
Categorie 5a; projectmatig	€ 5.731.250	€ -	€ 6.290.993	€ -	€ -	€ 1.048.499	€ 1.048.499	€ 1.048.499	€ 1.048.499	€ 1.048.499	€ 1.048.499	€ -	€ -	€ -	€ -	
Categorie 5b; particulier opdrachtgeverschap	€ 7.401.586	€ -	€ 8.234.229	€ -	€ -	€ 1.372.371	€ 1.372.371	€ 1.372.371	€ 1.372.371	€ 1.372.371	€ 1.372.371	€ -	€ -	€ -	€ -	
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Niet-woningbouw																
Bedrijven	€ 243.321	€ -	€ 252.475	€ -	€ 252.475	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Kantoren	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Winkels / horeca	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Voorzieningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Overige bebouwing	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Bidragen in exploitatie																
Bidragen van derden (met B.T.W.)	€ 912.260	€ 912.260	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Bidragen van gemeentelijke fondsen en voorzieningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Totaal incl. kostenstijging	€ 24.600.367	€ 912.260	€ 25.986.460	€ -	€ 252.475	€ 4.291.249	€ 4.294.519	€ 4.294.519	€ 4.284.566	€ 4.284.566	€ 4.284.566	€ -	€ -	€ -	€ -	
