



Limmen-Zandzoom

Staat van Wijzigingen
Ontwerpexploitatieplan 'Limmen-Zandzoom'
9^e herziening

Behorende bij het bestemmingsplan
'Limmen - Zandzoom', uitwerkingsplan 'Notenlint' en uitwerkingsplan 'Arcacialint'

Gemeente Castricum
OPENBAAR DOCUMENT

Gemeente Castricum
Raadhuisplein 1
1902 CA Castricum

14 0251

www.castricum.nl

INHOUD

1.	INLEIDING.....	3
2.	ZIENSWIJZEN	2
3.	(AMBTSHALVE) WIJZIGINGEN	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1. INLEIDING

Het ontwerpexploitatieplan 'Limmen-Zandzoom', negende herziening

Het ontwerpexploitatieplan 'Limmen-Zandzoom', negende herziening heeft, tezamen met de daarbij behorende bijlagen, vanaf 27 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode was het voor belanghebbenden mogelijk om een zienswijze in te dienen. Het plan lag gelijktijdig ter inzage met het Ontwerputwerkingsplan 'Notenlint' en Ontwerputwerkingsplan 'Arcacialint'.

Reacties

Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpexploitatieplan.

Leeswijzer

Na deze algemene inleiding worden in hoofdstuk twee de (ambtshalve) wijzigingen uiteengezet die het resultaat zijn van voortschrijdend inzicht en al dan niet los staan van de ingediende zienswijzen.

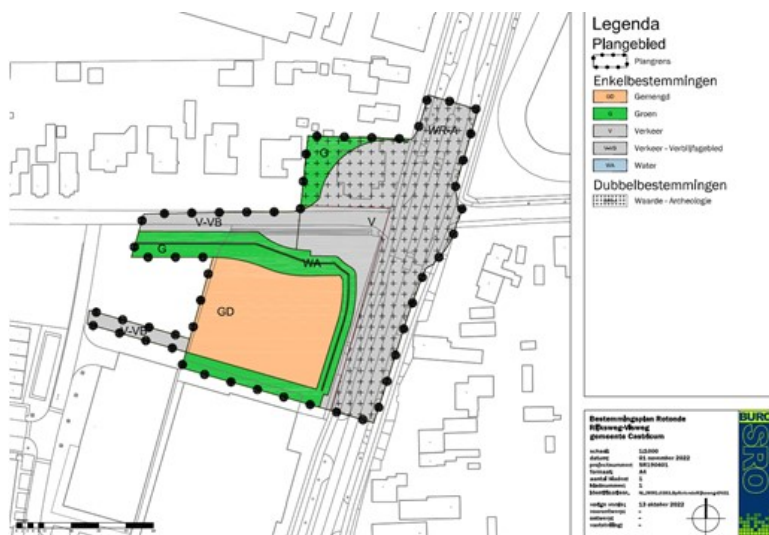
2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Toelichting

De 9e herziening is in oktober vorig jaar als ontwerp gepubliceerd. Dit was nog voor de vaststelling van de gewijzigde 8e herziening van het exploitatieplan in december vorig jaar. Met deze gewijzigde vaststelling is het bouwplan op de rotondelocatie gewijzigd van zes naar vier⁴ wooneenheden is de 8e herziening gewijzigd vastgesteld. Voornoemde wijziging is tevens gecorrigeerd in deze negende herziening van het exploitatieplan. Daarbij heeft de GEM de definitieve oppervlaktes van beide plangebieden medio maart aangeleverd, hetgeen tevens leidt tot de nodige rekenkundige verschillen.

De ambtshalve wijzigingen hangen samen met het exploitatieplan 'Ronde Rijksweg - Visweg', Limmen'.

Afbeelding 1 Verbeelding 'Ronde Rijksweg - Visweg', Limmen'



In het ontwerpexploitatieplan 'Limmen - Zandzoom', negende herziening was uitgegaan dat er twee extra woningen, naast de horecagelegenheid met daarboven vier appartementen, zouden worden gerealiseerd (afbeelding 2). De twee woningen inclusief de gronden zijn nu meegenomen in het exploitatieplan 'Limmen - Zandzoom', negende herziening.

Afbeelding 2 Oorspronkelijk plangebied 'Ronde Rijksweg - Visweg', Limmen



Deze ambtshalve correctie brengt de volgende wijzigingen met zich mee ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan.

1.	Paragraaf 2.4: de toelichting onder kop Plangebied Ronde/Rijksweg, afbeelding 7 en tabel 1 aangepast.
2.	Paragraaf 4.4: tabel 3.
3.	Paragraaf 4.5: tabel 4.
4.	Paragraaf 4.6: tabel 5.
5.	Paragraaf 4.7.2: tabel 7 - aangepast door correctie inbrengwaarde.
6.	Paragraaf 4.9.1: tabel 10 – 2 woningen toegevoegd aan categorie 4 projectmatig
7.	Paragraaf 4.9.2: in toelichting exploitatiebijdrage en tabel 11 gewijzigd door toevoegen 2 woningen

Regels

1.	Geen wijzigingen.
----	-------------------

Bijlage

1.	Bijlage 7a, b, c, d vervangen door de gecorrigeerde exploitatieopzetten.
2.	Deze nota wordt toegevoegd als bijlage 10 aan het vast te stellen exploitatieplan.