

Gronden nog uit te werken NA HERZIENING 8

64327

functie	1 baseiseenheid is gelijk aan	
woning	1	st
bedrijven	1.100	m ² bvo
kantoren	100	m ² bvo
winkels	100	m ² bvo
voorzieningen	100	m ² bvo
overige bebouwing	100	m ² bvo
...	100	m ² bvo

	Aantal	eenheid	basis-eenheden	Grondprijs gemiddeld	Gewicht	gew. Basiseshd	Grond-opbrengst
Woningbouw							
Sociale sector Cat 1 appartementen	28	st	28	15.000	0,23	7	€ 420.000
Sociale sector Cat 1 rijwoningen	12	st	12	20.600	0,32	4	€ 247.200
Marktsector							
Categorie 2: goedkope koop	-	st	0	€ 48.965	0,00	0	€ -
Categorie 3: middelduur	57	st	57	€ 105.275	1,64	93	€ 6.000.686
Categorie 4: projectmatig	35	st	35	€ 175.458	2,73	95	€ 6.141.016
Categorie 4: particulier opdrachtgeverschap	36	st	36	€ 242.132	3,76	136	€ 8.716.741
Categorie 5a: projectmatig	32	st	32	€ 196.594	3,06	98	€ 6.290.993
Categorie 5b: particulier opdrachtgeverschap	24	st	24	€ 433.380	6,74	162	€ 10.401.131
...	-	st	0	€ -	0,00	0	€ -
Niet-woningbouw							
Bedrijven	1.100	m² bvo	1	€ 230	3,92	4	€ 252.475
Kantoren		m² bvo	0	€ -	0,00	0	€ -
Winkels / horeca	-	m² bvo	0	€ 1.020	0,00	0	€ -
Voorzieningen		m² bvo	0	€ -	0,00	0	€ -
Overige bebouwing		m² bvo	0	€ -	0,00	0	€ -
Totaal	nvt	nvt	225			598	€ 38.470.242

		CW 01-01-22	boekwaarde*	01-07-22	01-07-23	30-06-24	30-06-25	01-07-26	01-07-27	30-06-28	30-06-29	01-07-30
Woningbouw	€ -	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sociale sector Cat 1 appartementen	€ 6	5,97		0	0	1	2	2	0	1	1	0
Sociale sector Cat 1 rijwoningen	€ 4	3,51		0	0	0	1	1	0	0	0	0
Marktsector	€ -	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Categorie 2; goedkope koop	€ -	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Categorie 3; middelduur	€ 85	84,98		0	0	16	16	16	16	16	16	0
Categorie 4; projectmatig	€ 87	86,97		0	0	16	16	16	16	16	16	0
Categorie 4; particulier opdrachtgeverschap	€ 123	123,45		0	0	23	23	23	23	23	23	0
Categorie 5a; projectmatig	€ 89	89,10		0	0	16	16	16	16	16	16	0
Categorie 5b; particulier opdrachtgeverschap	€ 147	147,30		0	0	27	27	27	27	27	27	0
...	€ -	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Niet-woningbouw	€ -	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijven	€ 4	3,78		0	4	0	0	0	0	0	0	0
Kantoren	€ -	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkels / horeca	€ -	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Voorzieningen	€ -	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overige bebouwing	€ -	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal		545,07		nvt								

229.432

	totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-22	01-07-23	30-06-24	30-06-25	01-07-26	01-07-27	30-06-28	30-06-29	01-07-30
Verervingen	€ 17.730.250	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Schadeloosstellingen	€ 631.494	€ -	0%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%
Sloopwerken	€ 2.383.031	€ -	0%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
Milieuvoorzieningen en grondonderzoek	€ 205.914	€ 97.692	0%	25%	25%	0%	25%	0%	0%	0%	0%
Bouw- en woonrijpmaken	€ 10.754.608	€ 71.158	0%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%
Plankosten	€ 5.339.521	€ 3.015.212	0%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%
Planstructurele elementen	€ 2.357.849	€ -	0%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Bijdragen uit exploitatie	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Rente	€ 638.235	€ 638.235	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	€ 40.040.901	€ 3.822.296	300%	64%	64%	30%	64%	39%	39%	39%	39%

	totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-22	01-07-23	30-06-24	30-06-25	01-07-26	01-07-27	30-06-28	30-06-29	01-07-30
Woningbouw											
Sociale sector Cat 1 appartementen	€ 420.000	€ -	0%	0%	13%	24%	24%	13%	13%	13%	0%
Sociale sector Cat 1 rjwoningen	€ 247.200	€ -	0%	0%	13%	24%	24%	13%	13%	13%	0%
Marktsector											
Categorie 2; goedkope koop	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Categorie 3; middelduur	€ 6.000.686	€ -	0%	0%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	0%
Categorie 4; projectmatig	€ 6.141.016	€ -	0%	0%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	0%
Categorie 4; particulier opdrachtgeverschap	€ 8.716.741	€ -	0%	0%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	0%
Categorie 5a; projectmatig	€ 6.290.993	€ -	0%	0%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	0%
Categorie 5b; particulier opdrachtgeverschap	€ 10.401.131	€ -	0%	0%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	0%
...	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Niet-woningbouw											
Bedrijven	€ 252.475	€ -	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Kantoren	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Winkels / horeca	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Voorzieningen	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Overige bebouwing	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen in exploitatie											
Bijdragen van derden (met B.T.W.)	€ 912.260	€ 912.260	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen van gemeentelijke fondsen en voorzieningen	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	€ 39.382.502		800%	100%	109%	132%	132%	109%	109%	109%	0%

	CW 01-01-22	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-22	01-07-23	30-06-24	30-06-25	01-07-26	01-07-27	30-06-28	30-06-29	01-07-30
Verwervingen	€ 17.601.193	-	€ 17.730.250	€ 17.730.250	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Schadeloosstellingen	€ 621.574	-	€ 631.494	-	€ 57.409	€ 57.409	€ 57.409	€ 57.409	€ 57.409	€ 57.409	€ 57.409	€ 57.409
Sloopwerken	€ 2.351.311	-	€ 2.383.031	-	€ 264.781	€ 264.781	€ 264.781	€ 264.781	€ 264.781	€ 264.781	€ 264.781	€ 264.781
Milieuvoorzieningen en grondonderzoek	€ 204.671	€ 97.692	€ 108.222	-	€ 27.055	€ 27.055	€ 27.055	€ 27.055	€ 27.055	€ 27.055	€ 27.055	€ 27.055
Bouw- en woonrijpmaken	€ 10.586.796	€ 71.158	€ 10.683.450	-	€ 971.223	€ 971.223	€ 971.223	€ 971.223	€ 971.223	€ 971.223	€ 971.223	€ 971.223
Plankosten	€ 5.303.012	€ 3.015.212	€ 2.324.309	-	€ 211.301	€ 211.301	€ 211.301	€ 211.301	€ 211.301	€ 211.301	€ 211.301	€ 211.301
Planstructurele elementen	€ 2.323.636	-	€ 2.357.849	-	€ 235.785	€ 235.785	€ 235.785	€ 235.785	€ 235.785	€ 235.785	€ 235.785	€ 235.785
Bijdragen uit exploitatie	€ -	-	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rente	€ 638.235	€ 638.235	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	€ 39.630.426	€ 3.822.296	€ 36.218.605	€ 17.730.250	€ 1.767.554	€ 1.767.554	€ 1.740.498	€ 1.767.554	€ 1.740.498	€ 1.740.498	€ 1.740.498	€ 1.740.498

	CW 01-01-22	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-22	01-07-23	30-06-24	30-06-25	01-07-26	01-07-27	30-06-28	30-06-29	01-07-30
Woningbouw												
Sociale sector Cat 1 appartementen	€ 383.876	€ -	€ 420.000	€ -	€ -	€ 54.344	€ 101.312	€ 101.312	€ 54.344	€ 54.344	€ 54.344	€ -
Sociale sector Cat 1 rjwoningen	€ 225.939	€ -	€ 247.200	€ -	€ -	€ 31.985	€ 59.629	€ 59.629	€ 31.985	€ 31.985	€ 31.985	€ -
Marktsector												
Categorie 2; goedkope koop	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Categorie 3; middelduur	€ 5.466.773	€ -	€ 6.000.686	€ -	€ -	€ 1.000.114	€ 1.000.114	€ 1.000.114	€ 1.000.114	€ 1.000.114	€ 1.000.114	€ -
Categorie 4; projectmatig	€ 5.594.617	€ -	€ 6.141.016	€ -	€ -	€ 1.023.503	€ 1.023.503	€ 1.023.503	€ 1.023.503	€ 1.023.503	€ 1.023.503	€ -
Categorie 4; particulier opdrachtgeverschap	€ 7.941.166	€ -	€ 8.716.741	€ -	€ -	€ 1.452.790	€ 1.452.790	€ 1.452.790	€ 1.452.790	€ 1.452.790	€ 1.452.790	€ -
Categorie 5a; projectmatig	€ 5.731.250	€ -	€ 6.290.993	€ -	€ -	€ 1.048.499	€ 1.048.499	€ 1.048.499	€ 1.048.499	€ 1.048.499	€ 1.048.499	€ -
Categorie 5b; particulier opdrachtgeverschap	€ 9.475.687	€ -	€ 10.401.131	€ -	€ -	€ 1.733.522	€ 1.733.522	€ 1.733.522	€ 1.733.522	€ 1.733.522	€ 1.733.522	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Niet-woningbouw												
Bedrijven	€ 243.321	€ -	€ 252.475	€ -	€ 252.475	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Kantoren	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Winkels / horeca	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Voorzieningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Overige bebouwing	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen in exploitatie												
Bijdragen van derden (met B.T.W.)	€ 912.260	€ 912.260	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen van gemeentelijke fondsen en voorzieningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	€ 35.974.890	€ 912.260	€ 38.470.242	€ -	€ 252.475	€ 6.344.757	€ 6.419.369	€ 6.419.369	€ 6.344.757	€ 6.344.757	€ 6.344.757	€ -