

PLAN VAN AANPAK VERONTREINIGING MET MINERALE OLIE EN ZINK OP HET PERCEEL HOGEWEG / PAGENLAAN TE LIMMEN

In opdracht van:

Naam : Gemeente Castricum

Postadres : Postbus 3101

Postcode + plaats : 1900 BH Castricum

Contactpersoon : dhr. C.E.J. Toes

Datum : 04-03-2010

Milieukundig begeleider : Grondslag BV

Aannemer: Schot BV

Soort sanering : landbodemsanering met conventionele methode

Aanleiding : herinrichting locatie

INHOUDSOPGAVE PAGINA

1. INLEIDING EN DOEL

2. LOCATIEGEGEVENS EN VOORINFORMATIE

2.1. Locatiegegevens

2.2. Verontreinigings situatie

3. UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

3.1. Algemeen

3.2. Vergunningen

3.3. Werken met verontreinigde grond

4. UITVOERING BODEMSANERING

4.1. Voorbereiding

4.2. Grondwerkzaamheden

4.3. Bemaling

4.4. Aanvulling

1. INLEIDING EN DOEL

De gemeente Castricum wil, om aan de procedure-eisen voor een nieuw bestemmingsplan te voldoen, een kleine bodemsanering op het perceel Hogeweg / Pagenlaan uitvoeren. In de periode 2000-2009 zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Op dit moment bevindt het plan zich in de bestemmingsplanfase. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt is voor de nieuwe of aangepaste bestemming (Bron: Bestemmingsplan Hogeweg / Pagenlaan, Gemeente Castricum, voorontwerp 2008).

Door de gemeente Castricum is aan de combinatie Grondslag Milieukundig Adviesbureau bv / aannemingsbedrijf Schot BV opdracht verleend voor het verwijderen van een verontreiniging met minerale olie en een verontreiniging met zink op het perceel Hogeweg / Pagenlaan te Limmen.

Op het perceel zijn onderstaande bodemonderzoeken uitgevoerd en gerapporteerd:

- Indicatief grondonderzoek HB Adviesbureau bv 2813-A1, d.d. 31 juli 2000
- Aanvullend bodemonderzoek HB Adviesbureau bv 2813-B1, d.d. 14 november 2000
- Evaluatierapport bodemsanering HB Adviesbureau bv 2813 E2, 21 januari 2004
- Verkennend grondonderzoek HB Adviesbureau bv 2813-A3, d.d. 18 maart 2005
- Hernieuwd onderzoek HB Adviesbureau bv 6657-A1(asbest en bodem), d.d. 2 oktober 2009

Voor een gedetailleerde beschrijving van de bodemonderzoeken wordt verwezen naar het bovengenoemde rapporten.

De locatie is geschikt voor woningbouw, mits enkele verontreinigingen worden verwijderd. Er hoeft geen nader bodemonderzoek plaats te vinden. Ook hoeft geen beschikking te worden aangevraagd bij de provincie-Noord-Holland.

Het doel van het plan van aanpak is het nader uitwerken van de bodemsanering op technische, milieuhygiënische en organisatorische aspecten, zodanig dat aan het gestelde saneringsdoel wordt voldaan.

Als saneringsdoel geldt dat door middel van sanering de bodemkwaliteit ten aanzien van minerale olie en zink tot multifunctionaliteitscriteria wordt teruggebracht en de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (woonbestemming).

Hierbij wordt door middel van ontgraving, de bekende hoeveelheid verontreinigde grond (gehalten met minerale olie en zink tot boven interventiewaarden), verwijderd tot onder de tussenwaarden. De verharding maakt onderdeel uit van de infrastructuur en heeft na het verwijderen van de verontreinigingen geen formele functie als saneringsmaatregel.

In hoofdstuk 2 worden de algemene locatiegegevens behandeld.

Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de randvoorwaarden en uitgangspunten behandeld.

In hoofdstuk 4 wordt de uitvoering van de sanering en de daarvoor benodigde vergunningen/ontheffingen behandeld.

2. LOCATIEGEGEVENS EN VOORINFORMATIE

2.1. Locatiegegevens

De locatiegegevens zijn verkregen van de opdrachtgever en uit de beschikbare bodemonderzoeken.

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van het dossier Hogeweg 123 te Limmen en twee bodemonderzoeken van HB Adviesbureau (nr's 6657-A1 en 6657-A1-G1). Tevens is gebruik gemaakt van het bodemprogramma Squit en ACP-Gis. Ook is contact opgenomen met Dhr. N. Bizot van de provincie Noord-Holland. Tevens wordt ingegaan op het stuk "Bestemmingsplan Hogeweg / Pagenlaan, gemeente Castricum".

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat het gehele terrein inmiddels is onderzocht. Er is historisch onderzoek uitgevoerd. Vervolgens zijn er verschillende bodemonderzoeken verricht waarbij tevens naar asbest is gezocht.

2.2. Verontreinigings situatie

Terrein Hogeweg 123 te Limmen.

Op deze locatie zijn in het verleden ondergrondse tanks aanwezig geweest. Deze tanks hebben voor bodemverontreiniging gezorgd. Deze locatie is inmiddels gesaneerd. Er heeft een grond- en grondwatersanering plaatsgevonden. Uit het evaluatierapport blijkt dat het geen ernstig geval betrof (ernstig geval: meer dan 25 m³ ernstig verontreinigde grond en/of meer dan 100 m³ ernstig verontreinigd grondwater). In dit geval was het dus juist dat bij de provincie Noord-Holland geen beschikking is aangevraagd. In het software programma ACP-Gis staat een vermelding richting Provincie Noord-Holland. Navraag (telefonisch) bij Nico Bizot van de provincie Noord-Holland leverde het volgende op: bij de provincie Noord-Holland staat deze locatie bekend als een zogenaamde AA-locatie. Dit houdt in dat het gemeentelijke bestand is overgenomen bij de provincie Noord-Holland. Het heeft verder geen betekenis. Verder overleg met de provincie Noord-Holland is niet noodzakelijk.

Overig terrein.

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat er lichte tot (plaatselijk) sterke verontreinigingen zijn aangetroffen. Visueel is asbest aangetoond, echter niet analytisch. Ook hier betreft het geen ernstig geval. Er zijn echter wel enkele aandachtspunten. Ten zuidwesten van de voormalige gemeentewerf is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen. In het zuidoostelijk gedeelte is plaatselijk een sterke verontreiniging met zink aangetroffen. Voordat tot bouw wordt overgegaan dient deze verontreiniging te worden verwijderd. Dit plan van aanpak is hiervoor opgesteld.

Volgens het "Bestemmingsplan Hogeweg / Pagenlaan, gemeente Castricum, voorontwerp 2008" is sprake van perceelafscheidings met asbestverdacht materiaal dat door grondeigenaren wordt verwijderd. Het is niet mogelijk dat grondeigenaren zelf asbest verwijderen. Dit mag alleen door gecertificeerde bedrijven. Bovendien moet na afloop van verwijdering worden gecontroleerd dat inderdaad alles verwijderd is.

3. UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

3.1. Algemeen

Gezien de voorgenen herinrichting van de locatie en de aanwezigheid van verontreiniging met minerale olie en zink is een saneringsmotief aanwezig.

De sanering heeft tot doel een gezondheidskundige en milieutechnisch verantwoorde situatie te scheppen. Ter realisering hiervan zal de sanering aan milieukundige eisen moeten voldoen. De sanering wordt uitgevoerd conform BRL SIKB-7000.

Gezien de aanwezigheid van een geval van bodemverontreiniging met kleine omvang heeft de Provincie Noord-Holland (de heer R. Dorst) per mail aangegeven dat de gemeente voor de bodemverontreiniging het bevoegde gezag is.

Algemene uitgangspunten en randvoorwaarden:

- de verontreinigings situatie zoals beschreven in het uitgevoerde bodemonderzoek wordt als basis voor de uitwerking van het plan gehanteerd;
- de ontgraving werkzaamheden worden zonder civieltechnische voorzieningen als damwanden etc. uitgevoerd;
- de verontreinigingen worden teruggesaneerd tot onder de tussenwaarden;
- de verontreinigingen worden met behulp van bemaling in den droge ontgraven;

Vergunningen

Ten behoeve van de uitvoering van de saneringswerkzaamheden dienen de volgende vergunningen en toestemmingen te worden verkregen:

- melding lozing op het riool bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de gemeentelijk rioolbeheerder;
- transportvergunning verontreinigde grond.
- aanbieden van vrijkomende af te voeren partij grond aan de ontvanger (reinigingsbedrijf of stortlocatie) conform de eisen die vanuit de overheid via vergunningsvoorwaarden zijn gesteld. De partij grond is op basis van de beschikbare gegevens vooralsnog deels reinigbaar.

3.3. Werken met verontreinigde grond

Ten behoeve van de bepaling van de maatregelen tijdens de saneringswerkzaamheden is een voorlopige berekening uitgevoerd conform de CROW-publicatie.

Naar gelang de indeling dienen specifieke veiligheidsmaatregelen getroffen te worden. De aannemer is verantwoordelijk voor het naleven van de veiligheidsmaatregelen volgens het publicatieblad.

Minerale olie verontreiniging

De risicoklasse ten aanzien van de gezondheid (toxiciteitsklasse) wordt bepaald door de aanwezigheid van minerale olie in de grond. Ten gevolge van de stoffeigenschappen en de concentraties in de grond is de veiligheidsklasse ten aanzien van de gezondheid vooralsnog gesteld op **1T**.

Zink verontreiniging

De risicoklasse ten aanzien van de gezondheid (toxiciteitsklasse) wordt bepaald door de aanwezigheid van zink in de grond. Ten gevolge van de stoffeigenschappen en de concentraties in de grond is de veiligheidsklasse ten aanzien van de gezondheid vooralsnog gesteld op **1T**.

Saneringsdraaiboek:

Bij een werk met een omvang als onderhavige grondsanering is het verplicht dat de aannemer een saneringsdraaiboek opstelt dat tijdens de werkzaamheden als leidraad voor de veiligheid geldt.

Opgemerkt wordt dat formeel naast het saneringsdraaiboek een V&G-plan uitvoeringsfase dient te worden opgesteld.

4. UITVOERING BODEMSANERING

4.1. Voorbereiding

Voorafgaand aan de uitvoering van de grondsanering worden de betrokken overheden en overige betrokken geïnformeerd omtrent de aanvang van de werkzaamheden.

Voor de daadwerkelijke uitvoering van de ontgravingwerkzaamheden dienen de benodigde veiligheidsvoorzieningen te worden aangebracht. Voor een volledige beschrijving van de toe te passen (veiligheidsmaatregelen) wordt verwezen naar de CROW publicatie 132.

Tevens wordt ten behoeve van het “in den droge” ontgraven van de verontreiniging een bemaling aangebracht (zie paragraaf 4.3).

4.2. Grondwerkzaamheden

Minerale olieverontreiniging

Ter plaatse van de verontreiniging wordt de grond ontgraven tot een maximale diepte van circa 2,5 m-mv. De ontgravinggrenzen worden op basis van zintuiglijke waarnemingen en controlemonsters vastgesteld. In totaal wordt naar verwachting circa 75 m³ (circa 125 ton) met minerale olie verontreinigde grond ontgraven en ter verwerking afgevoerd naar een reinigingsbedrijf.

Zinkverontreiniging

De met zink verontreinigde grond wordt ontgraven en ter verwerking afgevoerd naar een reinigingsbedrijf. Tijdens de ontgravingwerkzaamheden wordt op basis van de onderzoeksresultaten onderscheid gemaakt tussen met zink verdachte en onverdachte grond. In totaal wordt naar verwachting circa 5 m³ (circa 10 ton) met zink verontreinigde grond ontgraven en ter verwerking afgevoerd naar een reinigingsbedrijf.

De begeleiding van de ontgravingwerkzaamheden en de controle van de ontgravingen dienen te worden verricht door een milieukundig begeleider.

De ontgravingcontouren staan aangegeven op de overzichtstekening in het rapport.

4.3. Bemaling

De ontgravingdiepte van de minerale olieverontreiniging bedraagt naar verwachting maximaal 2,5 m-mv.

De ontgraving van de verontreinigingen kunnen in den droge worden uitgevoerd.

4.4. Aanvulling

De uit de ontgraving verwijderde grond dient weer aangevuld te worden. Na het bekend worden van de analyseresultaten van de controlemonsters kan de ontgraving worden aangevuld. Geadviseerd wordt de bovengrond op dezelfde diepte terug te brengen.

Het overige deel van de ontgraving wordt aangevuld met 70 m³ schoon zand.

Op deze wijze blijft het bodemprofiel ter plaatse van de locatie gelijk. Ten slotte zal het maaiveld deels worden afgedekt met klinkers.

Voor tekeningen en kaarten wordt naar de rapporten verwezen.