

AAN DE RAAD

Raadsvergadering d.d. : 8 december 2011
Voorstelnummer :
Portefeuillehouder : C. Portegies
Carrousel d.d. : 24 november 2011
Afdeling : Ontwikkeling
Opsteller : R. van den Haak
Onderwerp : vaststellen bestemmingsplan 'Oude Schulpweg 4 – Castricum'

Voorgesteld besluit :

1. Het bestemmingsplan 'Oude Schulpweg 4 – Castricum' vaststellen.
2. Het bestemmingsplan 'Oude Schulpweg 4 – Castricum' publiceren en zes weken ter inzage leggen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde plan vast te stellen.

Aanleiding en beoogd effect

Het PWN heeft een verzoek ingediend om het Jachthuis nabij de Oude Schulpweg 4 (Duingebied) te mogen gebruiken als dagopvang voor mensen met een beperking. Als activiteit voor deze mensen willen zij een kleinschalige horeca (wellicht een theehuis) vestigen in het pand. Deze kleinschalige daghoreca is dus ondergeschikt aan de functie dagopvang. Zij stellen hierbij de volgende randvoorwaarden:

- Rekening houden met de natuurwaarden van het duingebied. Hiertoe is nauw overleg geweest tussen het PWN en de Vogelwerkgroep. Dit heeft er mede toe geleid dat er geen zienswijze is ingediend door de Vogelwerkgroep
- Het jachthuis is alleen wandelend of per fiets bereikbaar. Uitsluitend voor de beheerder en de bevoorrading wordt een uitzondering gemaakt;
- De dagopvang en alle andere activiteiten vinden uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats;
- Geen feesten en partijen, geen geluids- en lichtverstoring;
- De dagopvang en alle andere activiteiten uitsluitend plaatsvinden in het Jachthuis en op het bijbehorende erf.

Om deze ontwikkeling, welke in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Duingebied', planologisch mogelijk te maken heeft het PWN op haar kosten een bestemmingsplan laten opstellen. Dit bestemmingsplan 'Oude Schulpweg 4 - Castricum', maakt deze ontwikkeling planologisch mogelijk.

Politieke keuzeruimte

De raad heeft de keuze het bestemmingsplan vast te stellen of niet vast te stellen.

Gedachtegang

Er is op dit moment veel vraag naar dagopvang voor mensen met een beperking. Daarnaast is dit een invulling waarvan de gevolgen voor het omliggende duingebied zeer beperkt zullen zijn. Daarnaast zal de tuin bij het jachthuis worden hersteld.

Daarnaast heeft de provincie met het PWN een langjarige beheersovereenkomst gesloten. Deze

loopt tot 2040 met als opdracht te zorgen voor:

- een betrouwbare en veilige drinkwatervoorziening;
- beheer van het duingebied als natuurgebied;
- met de daarbij passende vormen van recreatie.

De beheersnota 2003 – 2013 van het PWN bevat visies en beleidskeuzes, als uitwerking van de beheersovereenkomst met de provincie. Het motto van deze nota is “Delen en genieten”. In deze nota kiest het PWN voor:

- Een zo natuurlijk mogelijke manier van beheren;
- Rustige, natuurgerichte recreatievormen;
- Zonering als instrument om een duidelijk mogelijke verdeling in “ruimte voor natuur” en “ruimte voor mensen” te realiseren.

Het PWN is dus naast initiatiefnemer van dit verzoek tevens de beheerder van dit gebied, waarbij zij zich moeten houden aan de beheersovereenkomst met de provincie. De natuurwaarden en een passend gebruik van het gebied zijn hierdoor gewaarborgd. Het verzoek past binnen de beheersnota van het PWN.

Overwegingen van het college

Zie gedachtegang.

Communicatie / Vervolgproces

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 8 september 2011 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit worden na publicatie van het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende periode kan beroep ingesteld worden bij de raad van State. Het bestemmingsplan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Financiële aspecten

De door de gemeente gemaakte kosten worden via de leges verhaalt op de initiatiefnemer (PWN).

Derhalve is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Bijlagen

- Bestemmingsplan ‘Oude Schulpweg 4 – Castricum’.

Achterliggende documenten

Geen

De raad van de gemeente Castricum;

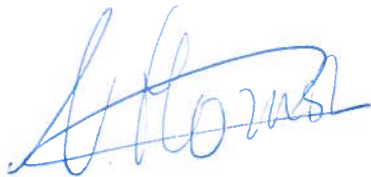
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 december 2011, nr. ;

gezien het advies uit de carrousel, d.d. 24 november 2011

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Oude Schulpweg 4 – Castricum' vaststellen ex artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Oude Schulpweg 4 – Castricum' publiceren en zes weken ter inzage leggen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde plan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Castricum
in zijn vergadering van 8 december 2011



de griffier,
mr V.H. Hornstra



de voorzitter,
drs. A. Mans