

Opdrachtgever	Glint Real Estate & Floresteyn
Datum	8 april 2021
Auteur	Danny van Beusekom
Onderwerp	Parkeerbalans op basis van herziene parkeernormen
Kenmerk	004978.20210407.N1.02
Pagina	1/3

In 2019 heeft Goudappel Coffeng een studie uitgevoerd naar de parkeerbehoefte van het plan 'Eerste Kwartier' aan het Raadhuisplein in Castricum. De conclusies uit dat onderzoek waren:

- Castricum beschikt over een gemiddeld autobezit, waardoor het mogelijk is de gemiddelde parkeerkencijfers van het CROW (afkomstig uit publicatie 381) te hanteren in de parkeervraagberekening.
- Met de gemiddelde norm én het plaatsen van deel-e-bikes en drie (elektrische) deelauto's is sprake van een tekort van 13 parkeerplaatsen.
- Het tekort van 13 parkeerplaatsen (in de nachtperiode) is oplosbaar in de omgeving. Uit het parkeeronderzoek van Bureau de Groot Volker blijkt het huidige parkeerterrein met een parkeeraanbod van 32 parkeerplaatsen te beschikken over een restcapaciteit van 14 parkeerplaatsen gedurende de maatgevende werkdagnacht. Tevens zijn de 10 blauwe zone parkeerplaatsen gedurende de werkdagnacht vrij voor bewoners. Ook is er een grote kans dat in de grotere omgeving nog vrije parkeerplekken beschikbaar zijn.
- Mocht blijken dat er nog extra parkeerplaatsen nodig zijn in de avonden, dan zijn deze beschikbaar in de directe omgeving.

De parkeernormen van de gemeente Castricum zijn inmiddels geactualiseerd. De actuele parkeernormen zijn opgenomen in de 'Nota Parkeernormen 2020'. Een wijziging ten opzichte van het eerdere beleid is dat de projectlocatie zich bevindt in het gebied 'schil centrum' in plaats van 'rest bebouwde kom'. Dit is een meer realistische gebiedsindeling.

Glint Real Estate en Floresteyn hebben Goudappel B.V. gevraagd om te onderzoeken wat het effect van de gewijzigde parkeernormen is op de parkeerbehoefte.

De projectlocatie bevindt zich in de zone 'schil centrum'. De parkeernormen zijn als volgt:

- koopappartement < 80 m²: 1,3 parkeerplaats per appartement;
- koopappartement 80 – 95 m²: 1,5 parkeerplaats per appartement;
- koopappartement > 95 m²: 1,9 parkeerplaats per appartement.

Het aandeel bezoekers in bovengenoemde parkeernormen is 0,2 parkeerplaats per appartement.

Voor de huidige fitnessfunctie geldt een parkeernorm van 3,4 parkeerplaats per 100 m² bvo.

Niet op ieder moment van de week is de parkeerbehoefte even groot. Om die reden wordt gewerkt met de aanwezigheidspercentages uit de 'Nota Parkeernormen 2020' (zie tabel 1).

	werkdag				zaterdag		zondag	
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
woning bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woning bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
fitness	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%

Tabel 1: Aanwezigheidspercentages

De ongewogen parkeerbehoefte is weergegeven in tabel 2. De parkeerbehoefte per moment van de week is weergegeven in tabel 3. Hierbij is rekening gehouden met de aanwezigheid van 3 deelauto's (het aantal en de berekeningswijze conform het rapport uit 2019).

	aantal	norm	parkeerbehoefte
koopappartement < 80 m ²	7	1,1	7,7
koopappartement 80 – 95 m ²	12	1,3	15,6
koopappartement > 95 m ²	5	1,7	8,5
bezoekers	24	0,2	4,8
fitness	-692	3,4	-23,5

Tabel 2: Ongewogen parkeerbehoefte

	werkdag				zaterdag			zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
woning bewoners	15,9	15,9	28,6	25,4	31,8	19,1	25,4	22,3
woning bezoekers	0,5	1,0	3,8	3,4	0,0	2,9	4,8	3,4
fitness	-11,8	-11,8	-23,5	-23,5	0,0	-23,5	-23,5	-17,6
deelauto's	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
reductie deelauto's	-7,5	-7,5	-13,5	-12,0	-15,0	-9,0	-12,0	-10,5
totaal	0,1	0,6	-1,6	-3,7	19,8	-7,6	-2,3	0,5
extra parkeerplaatsen	11	11	11	11	11	11	11	11
saldo	-10,9	-10,4	-12,6	-14,7	8,8	-18,6	-13,3	-10,5

Tabel 3: Parkeerbehoefte per moment van de week

Uit tabel 3 blijkt dat op alle momenten er voldoende parkeerplaatsen zijn, met uitzondering van de nachtperiode. Dan is er een tekort van 8,8 (9) parkeerplaatsen. Dit tekort is lager dan weergegeven in het rapport uit 2019 (13 parkeerplaatsen). De conclusie blijft dat tijdens de nachtperiode een dergelijke parkeerbehoefte oplosbaar is in de directe omgeving van het project.