

Notitie

Onderwerp: Watertoets Eerste Kwartier Castricum
 Projectnummer: 375059
 Referentienummer: SWNL375059
 Datum: 28-10-2020

1 Aanleiding

Van Vliet Beheer is voornemens om in het plangebied Eerste Kwartier, gelegen in Castricum, een nieuw appartementencomplex te realiseren. Het plangebied is gelegen op de hoek van het Raadhuisplein en de Soomerwegh te Castricum en maakt onderdeel uit van de Castricumerpolder. Op de locatie van het nieuwe appartementencomplex staat in de huidige situatie het pand van de voormalige fietsenwinkel en huidige sportschool Train & Go en is een parkeerterrein aanwezig. Het appartementencomplex bevat 24 appartementen. In figuur 1.1 is het plan opgenomen. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de watertoets verplicht voor ruimtelijke procedures.

De watertoets is opgenomen in deze notitie. De watertoets heeft de volgende doelen:

- De ontwerprichtlijnen, kansen en knelpunten ten aanzien van het thema water voor de ontwikkeling Eerste Kwartier in Castricum in beeld brengen;
- Voorkomen van negatieve effecten voor de waterhuishouding door de ontwikkeling;
- Achtergronddocument ten behoeve van de waterparagraaf in het bestemmingsplan.



Figuur 1.1: Stedenbouwkundig Plan Eerste Kwartier Castricum

2 Toekomstig Water

2.1 Veiligheid / Waterkeringen

Het plangebied is niet gelegen in of in de invloedssferen van een regionale en/of primaire waterkering.

2.2 Wateroverlast

2.2.1 Watercompensatie

Bij (een toename van) verhard oppervlak wordt het regenwater versneld afgevoerd, waardoor de werking van het ontvangende oppervlaktewatersysteem negatief kan worden beïnvloed met snellere en hogere peilstijgingen en afvoer. Om een goed functionerend watersysteem te garanderen en te behouden bij nieuwe ontwikkelingen is er een compensatieplicht voor de toename van het verhard oppervlak. De minimale hoeveelheid open water is bepaald aan de hand van de uitgangspunten van HHNK en aan de hand van de "Keur 2016" van HHNK. Conform de Keur 2016 van HHNK gelden de volgende regels bij een toename van verhard oppervlak:

- Extra verhard oppervlak $< 800\text{m}^2 \rightarrow$ *Geen minimaal benodigd oppervlak extra water*
- Extra verhard oppervlak $\geq 800\text{m}^2 < 2.000\text{m}^2 \rightarrow$ *10% oppervlak extra water van toename verharding*
- Extra verhard oppervlak $\geq 2.000\text{m}^2 \rightarrow$ *maatwerkberekening*

Voor het plan is een verhardingsanalyse uitgevoerd op basis van het stedenbouwkundig plan. Dit is uitgevoerd op basis van de in figuur 1.1 getoonde verkaveling. In tabel 2.1 zijn de resultaten weergegeven. Het kaartbeeld van de oppervlakteanalyse is opgenomen in bijlage 1.

Tabel 2.1: Watercompensatieberekening

	Bestaand (m ²)	Toekomstig (m ²)	Vershil (m ²)
Verhard	2.663	2.625	-38
Onverhard	285	323	38
Water	0	0	0
Totaal	2.948	2.948	0

In het plan is geen water aanwezig en in de toekomstige situatie wordt er ook geen oppervlaktewater in het plangebied aangebracht. Uit het stedenbouwkundige plan en de verhardingsanalyse volgt dat de toename van het verhard oppervlak nihil is, namelijk ca 40m². Daar dit $< 800\text{m}^2$ is er geen extra watercompensatie benodigd op basis van verhardingstoename.

2.3 Goed functionerend watersysteem

2.3.1 Oppervlaktewater en watersysteem

Er is geen oppervlaktewater aanwezig in de huidige en toekomstige situatie. Het plangebied is gelegen in de Catricummerpolder. De afvoer van water is in hoofdlijn van west naar oost. Het oppervlaktewater streef peil in het stedelijk gebied van Castricum in de Castricumerpolder is -0,8 m t.o.v. NAP.

2.3.2 Regen afvoer op maaiveld

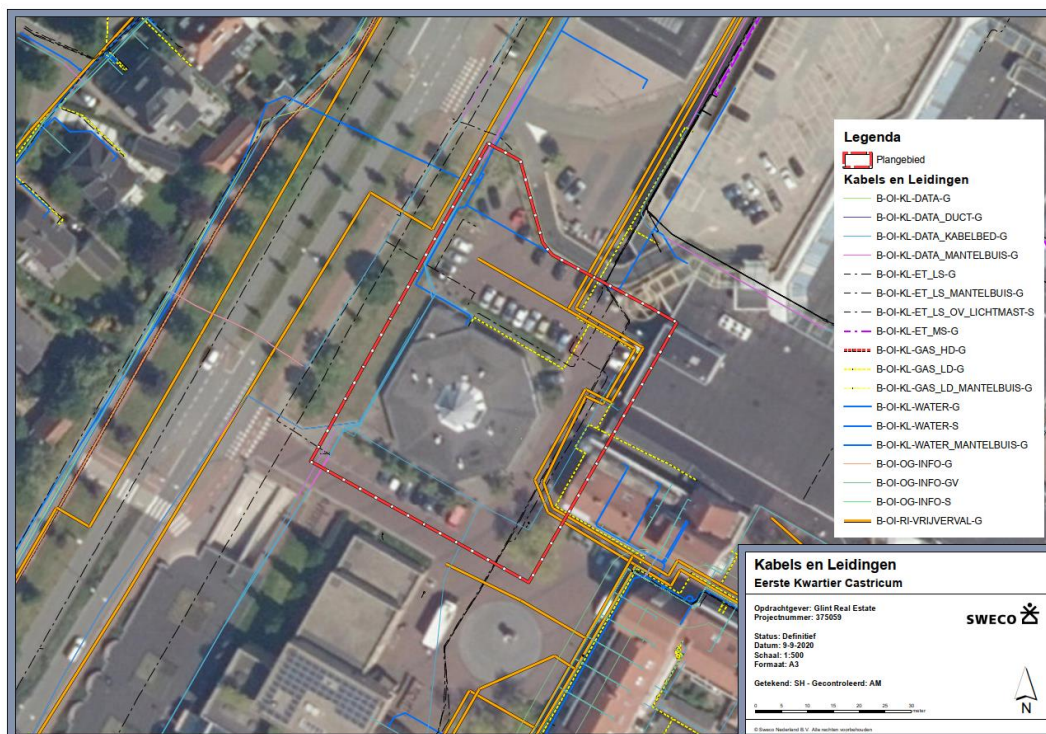
In de huidige en toekomstige situatie verandert de hemelwaterafvoer niet. Door de aanwezigheid van het gescheiden rioolstelsel (zie figuur 2.1) wordt hemelwater in de

toekomstige situatie in principe middels het gescheiden stelsel afgevoerd naar het oppervlaktewater.

2.3.3 Klimaatadaptatie

Bij de ontwikkeling van het appartementen complex wordt tevens een nieuwe parkeerplaats aangelegd/ uitgebreid. Gezien de bodemopbouw (zand) en de grondwaterstand ontstaat hier de kans/ mogelijkheid om eventueel water te laten infiltreren in plaats van direct via het hemelwaterstelsel af te voeren. Ter plaatse van de parkeervoorzieningen zouden eventueel infiltrerende voorzieningen meegenomen kunnen worden in het ontwerp. Ten behoeve van overtollig water dat niet in korte tijd kan afstromen kan er worden gedacht aan het toepassen van een noodoverlaat in de voorziening die overtollig water op het gescheiden hemelwaterstelsel afvoert. Gewenst, kan dit in een vervolg stadium verder worden onderzocht en kunnen de kansen uitgebreider in beeld worden gebracht.

2.3.4 Riolering



Figuur 2.1: Kabels en Leidingen

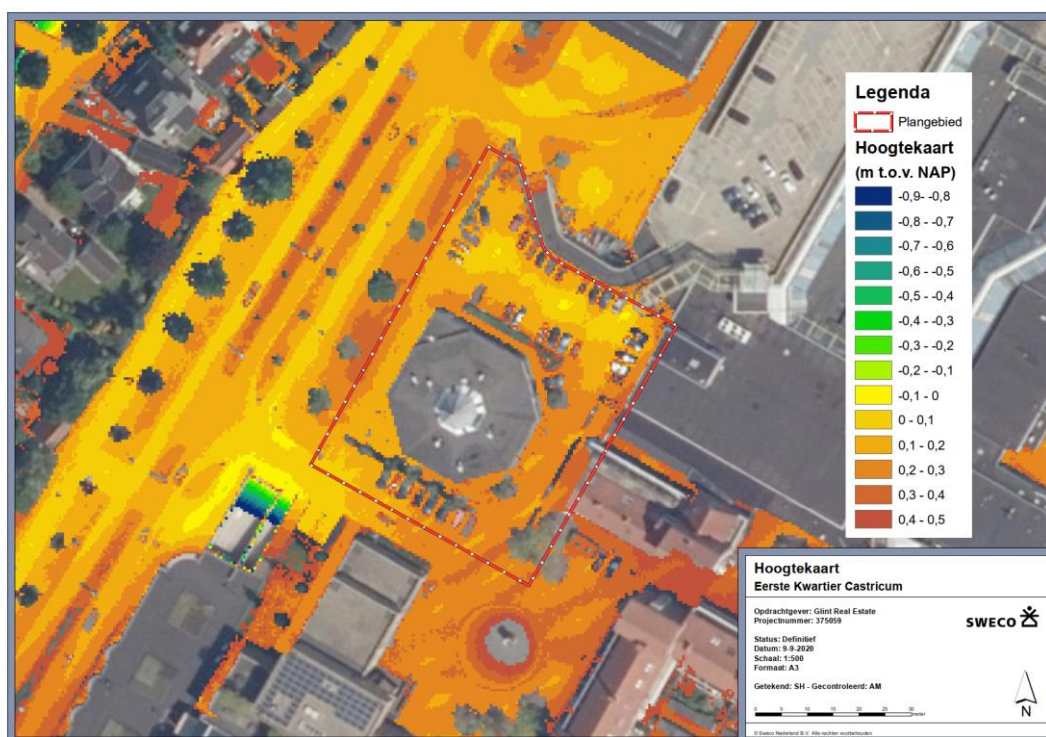
Aan de oostkant in het plangebied, in de bestaande weg, is een gescheiden rioolstelsel aanwezig. Binnen het plan wordt een gescheiden stelsel aangelegd en wordt er aangesloten op dit bestaande systeem. De afvoer van het hemelwater van verhard oppervlak (daken en wegen) wordt gescheiden van huishoudelijk afvalwater.

Het huishoudelijke afvalwater wordt aangesloten op het aanwezige DWA-riool. Door de nieuwe ontwikkeling ontstaat een toename van huishoudelijk afvalwater. Uitgegaan wordt van 24 nieuwe woningen (appartementen). De afvalwaterproductie wordt berekend op basis van de Tweede Rioleringsnota (WrW, 2002). Hierbij wordt uitgegaan van 3 inwoners per woning en een productie van 12 liter per i.e. per uur (met een maximale productie van 120 liter /i.e./ dag). De totale geprognostiseerde afvalwaterproductie bedraagt $3.0 \text{ i.e.'s} \times 24 \text{ woningen} \times 12$

liter/uur = 864 liter/uur = 0.86 m³/uur. In de huidige situatie wordt door de bestaande sportschool ook afvalwater geproduceerd. Vanwege de geringe toename van het afvalwater en de capaciteit van het aanwezige gemeentelijk riool worden er geen problemen verwacht.

2.4 Bodem en grondwater

Er is geen sprake van een bodembeschermingsgebied, grondwaterbeschermingsgebied en/of drinkwaterwingebied. Het bestaande maaiveld ligt ter hoogte van het ten noorden gelegen parkeerplaats/weg op ongeveer 0,0m t.o.v. NAP. Naar de zuidoosthoek loopt het maaiveld iets op naar circa 0,25m t.o.v. NAP. Rondom de bestaande bebouwing ligt het maaiveld op circa 0,20m t.o.v. NAP, zie figuur 2.2. (bron: Actueel Hoogtebestand Nederland).



Figuur 2.2: Hoogtekaart (Bron: AHN-3)

In tabel 3.1 is de regionale bodemopbouw, tot circa 30 m-mv, weergegeven (bron: dinoloket).

Tabel 2.2: Regionale bodemopbouw

Diepte (m -mv)	Formatie	Eerste watervoerend eenheid en Formatie
0 – 5.75	Zand	Eerste watervoerend pakket, Formatie van Naaldwijk

De freatische, ondiepe grondwaterstand op de locatie bedraagt op basis van de Grondwatertrappenkaart circa tussen de <40 (GHG) en de 80-120 (GLG) cm-mv (grondwatertrap IV). De regionale stromingsrichting van het grondwater (eerste watervoerend pakket) is globaal noordwest. De lokale stromingsrichting kan afwijken door drainerende elementen in de omgeving.

Uit het veldonderzoek tijdens het bodemonderzoek (SWNL0255677) is de grondwaterstand gemeten op circa 0.9m -mv (in de natte periode, januari 2020).

Vooralsnog zijn er bij het plan geen kelder en/of parkeergarages voorzien. Doordat er daarmee geen wijzigingen plaatsvinden ten opzichte van de huidige situatie is er geen risico op opstuwing van grondwater te verwachten. Wanneer er wel, in een later stadium, kelders en/of parkeergarages worden toegevoegd onder het appartementencomplex dient hiervoor een aanvullende geohydrologische onderbouwing voor worden opgesteld, daar de ontwikkeling in de buurt ligt van de duinen en de daarmee samenhangende grondwaterstromen.

2.5 Beheer en onderhoud

Onderhoud van watergangen is voor dit plangebied niet aan de orde.

3 Schoon water

Goede oppervlaktewaterkwaliteit en goed omgaan met hemelwater

Er worden geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zinken dakgoten) gebruikt. Voor de waterhuishoudkundige kunstwerken worden alleen milieuvriendelijke en niet-uitlogende materialen gebruikt.

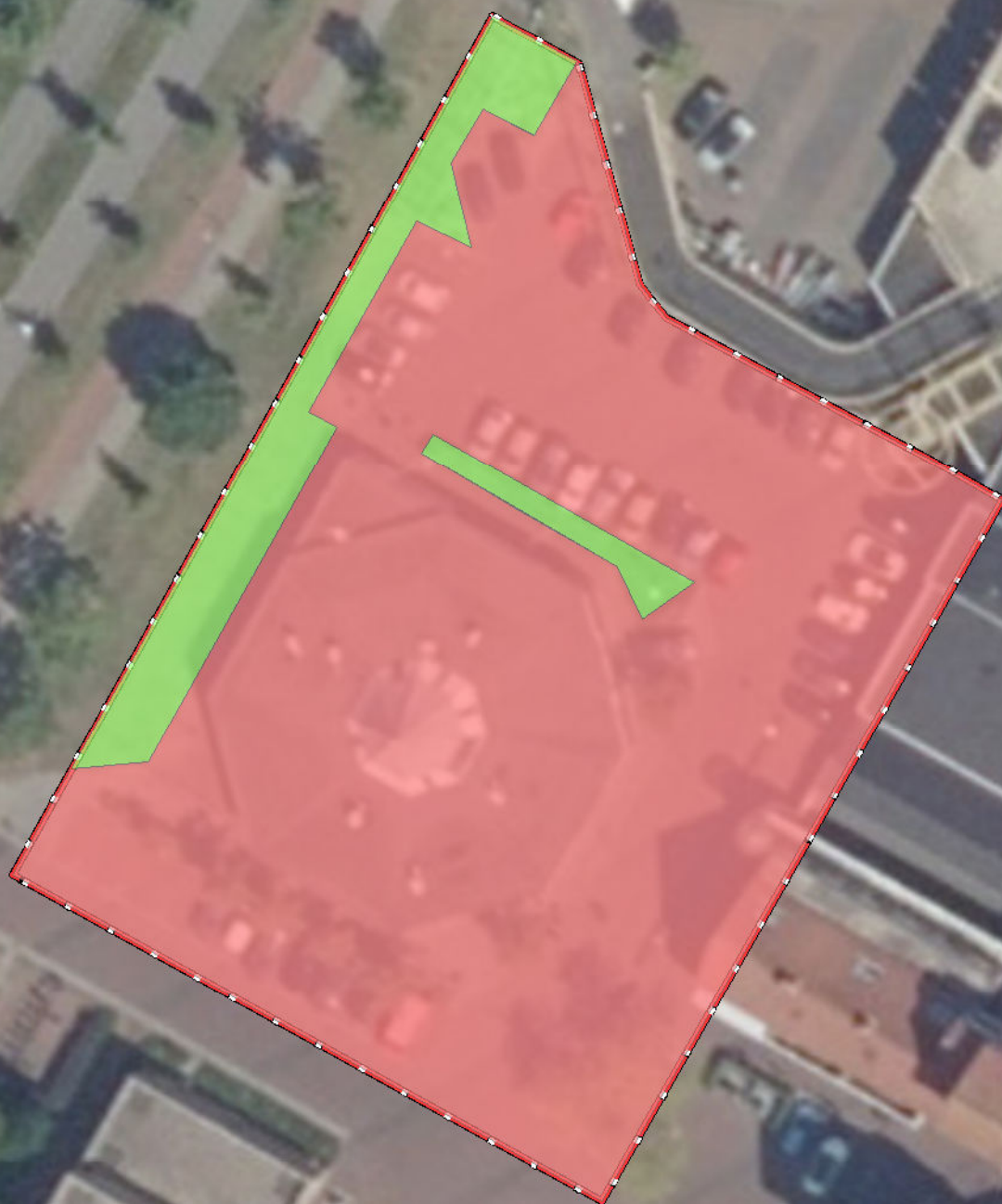
Het hemelwater binnen het plangebied wordt conform huidig toekomstig plan enkel afgevoerd via het bestaande gescheiden stelsel naar het oppervlaktewater. Deze voorkeur wordt gebaseerd op het feit dat deze waterstromen in principe geen of geringe verontreinigingen bevatten, zodat ze zonder maatregelen direct in het milieu kunnen worden geloosd. Daarnaast zijn voor deze lozingen geen individuele vergunningen of ontheffingen noodzakelijk.

4 Conclusie

Hierna zijn de belangrijkste conclusies benoemd;

- Er wordt geen water gedempt en er is geen verhardingstoename welke leidt tot benodigde watercompensatie conform de keurregels van HHNK;
- In de toekomstige situatie verandert de hemelwaterafvoer niet. Wel zijn er eventuele mogelijkheden om het nieuwe parkeerterrein klimaat adaptief in te richten;
- De totale hoeveelheid afvalwaterproductie bedraagt in de toekomst circa 0.86 m³/uur. Vanwege de geringe toename van het afvalwater en de capaciteit van het aanwezige gemeentelijk riool worden er geen problemen verwacht;
- Eventueel benodigde vergunningen worden niet met de onderhavige watertoets aangevraagd en dienen via de daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Naar verwachting dienen de volgende onderdelen van het plan door middel van een aanvraag watervergunning vergund te worden:
 - Aanleggen riolering;
 - Aanbrengen van verhard oppervlak.

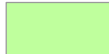
Bijlage 1 Verhardingsanalyse Bestaande en Toekomstige
 Situatie



Legenda

 Plangebied

Bestaande Situatie

 Onverhard

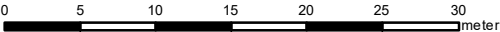
 Verhard

Verhardingsanalyse Huidige Situatie
Eerste Kwartier Castricum

Opdrachtgever: Glint Real Estate
Projectnummer: 375059

Status: Definitief
Datum: 9-9-2020
Schaal: 1:500
Formaat: A3

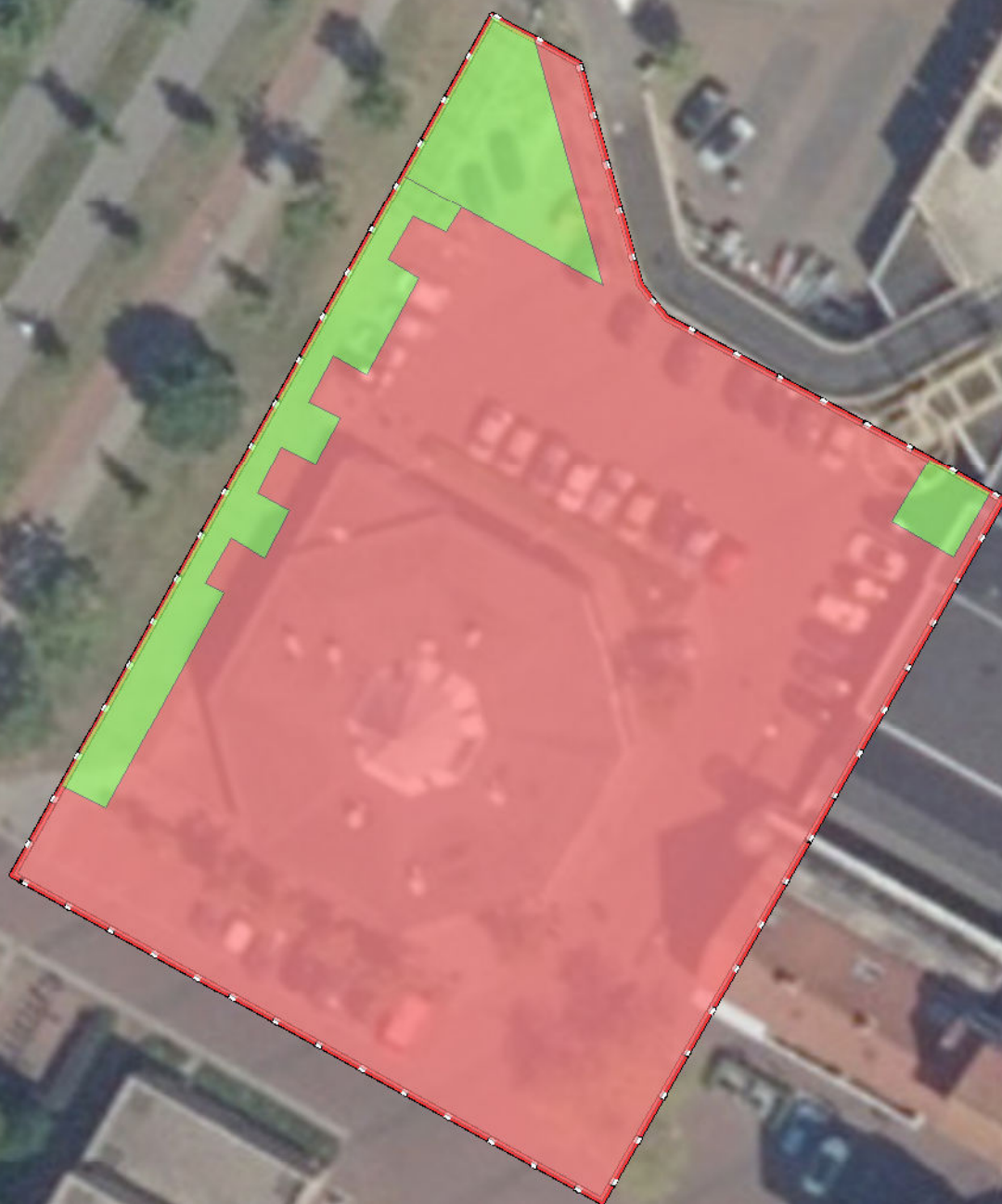
Getekend: SH - Gecontroleerd: AM

 0 5 10 15 20 25 30 meter

 N

 **SWECO**

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden



Legenda

Toekomstige_situatie

Onverhard

Verhard

Plangebied

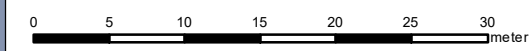
Verhardingsanalyse Toekomstige Situatie Eerste Kwartier Castricum

Opdrachtgever: Glint Real Estate
Projectnummer: 375059



Status: Definitief
Datum: 9-9-2020
Schaal: 1:500
Formaat: A3

Getekend: SH - Gecontroleerd: AM



Bijlage 2 Digitale Watertoets



datum 28-10-2020
dossiercode 20201028-12-24626

Gegevens aanvrager:

Sander Helmendach
Sweco Nederland
Robijnstraat 11
1812 RB
Alkmaar

Gegevens project:

Eerste Kwartier te Castricum, Zie watertoets in bijlage
Raadhuisplein 3
1902CA
Castricum

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Castricum

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m²?
nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?
nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?
nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)
nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?
ja

Aanvullende vragen (normale procedure)

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een hoeveelheid tussen de 800 en 2000 m²?
nee

Hieronder kunt u in m2 aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
38 m2

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd via een hemelwaterriool

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

nee

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

nee

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

www.dewatertoets.nl



datum 28-10-2020
dossiercode 20201028-12-24626

Project: Eerste Kwartier
Gemeente: Castricum
Aanvrager: Sander Helmendach
Organisatie: Sweco Nederland

Geachte heer/mevrouw Sander Helmendach,

Voor het plan *Eerste Kwartier* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: <https://www.hhnk.nl/watertoets/>.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Eerste Kwartier*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

U heeft aangegeven dat het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie is. Het hoogheemraadschap wil bij dergelijke grootschalige plannen altijd betrokken worden. Het hoogheemraadschap verkent binnen dergelijke plannen graag zijn eigen doelen, belangen en eventuele samenwerkingsmogelijkheden.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (<https://www.hhnk.nl/keur/>).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

www.dewatertoets.nl