Quick scan ecologie Paulusschool te Castricum

Els & Linde

Quick scan ecologie Paulusschool te Castricum

Auteur P.J.H. van der Linden

Opdrachtgever Gemeente Castricum
Projectnummer 10.081
Ingen oktober 2010

foto omslag De Paulusschool

Els & Linde
Dr. A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel: 0344 - 642517
fax: 0344 - 600832
mob: 06 - 27564247
e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	7
Conclusie en advies	8

Inleiding

De gemeente Castricum is bezig met herontwikkeling van de Paulusschool. Op de locatie moet een nieuw schoolgebouw komen en worden woningen boven de school ontwikkeld. Voor de plannen is een ruimtelijke procedure gestart. Ten behoeve van die procedure is een onderzoek nodig of er beschermde planten of dieren aanwezig zijn en of deze schade ondervinden van de voorgenomen plannen. De gemeente heeft Els & Linde gevraagd dat ecologisch onderzoek uit te voeren.

Voor het beoordelen of er beschermde soorten (kunnen) voorkomen is een quick scan uitgevoerd op … Hiervoor is ter plekke door een ecoloog onderzocht of er aanwijzingen zijn voor het voorkomen van beschermde soorten. Daarbij is gelet op de potentieel aanwezige leefgebieden en groeiplaatsen binnen het plangebied en daarbuiten. Voor de analyse is gelet op:

- schade door de bouwactiviteiten, slopen en nieuwbouw
- schade door een veranderde omgeving
- schade door veranderd gebruik, met name door het toestaan van woningen bovenop de nieuwbouw.

Beschrijving

De Paulusschool ligt binnen de bebouwde kom van Castricum en wordt volledig door woningen en enkele bedrijven omgeven. Er is geen directe of indirecte relatie met het buitengebied. De Paulusschool is voor een zeer groot deel verhard of bebouwd. Langs de Oranjelaan ligt een bosstrook en aan de zijde van de Eerste Groenelaan is een gazon met daarin enkele bomen. Ook op het schoolplein staan enkele bomen. In de bosstrook is een nutsgebouwtje geplaatst, en pal tegen de bosstrook staan noodlokalen. Het schoolgebouw heeft één bouwlaag en een platdak.
De omgeving is bebouwd met rijtjeshuizen. Tegenover de ingang van de school is een garagebedrijf. De Oranjelaan id breed en relatief druk, de overige straten zijn smal en stil. Naast de Paulusschool is een school voor middelbaar onderwijs en enkele maatschappelijke voorzieningen (o.a. een politiepost).

Buiten de bebouwde kom ligt een Natura 2000 gebied (Hollands Duinreservaat) en enkele gebieden die onder de ecologische hoofdstructuur vallen. Het plangebied zelf ligt binnen het Nationaal landschap Laag-Holland. Aangezien het bouwplan volledig binnen de bebouwde kom valt en geen hoogbouw bevat is er geen aantasting van de kernkwaliteiten van het Nationaal landschap te verwachten. De kernkwalitieten van het Nationaal Landschap 'Laag Holland' zijn:

- Zeer open landschap
- Geometrische inrichtingspatroon in droogmakerijen
- Strokenverkaveling

Waarnemingen

Het terrein is voor een belangrijk deel verhard of bebouwd. Aan een zijde is een gazon en langs de Oranjelaan een bosstrook. Het gehele terrein is onderzocht op beschermde planten; deze zijn niet aangetroffen en gezien de inrichting en gebruik niet te verwachten.

De gebouwen zijn onderzocht op mogelijke invliegopeningen voor vleermuizen en vogels. Deze zijn niet aangetroffen. De grotere bomen in de bosstrook en de solitaire bomen op het schoolplein en in het plansoen zijn onderzocht op holten waarin vleermuizen of holtebroeders kunnen zitten. Er is één boom gevonden met een holte. Niet zichtbaar was of de holte geschikt is voor bewoning. De holle boom staat aan de kopse kant van de bosstrook aan de Oranjelaan. In de bosstrook en in de bomen in het gazon kunnen verschillende vogels broeden. Er zijn geen vogels aangetroffen met een vaste verblijfplaats.

Er is geen oppervlaktewater binnen het plangebied of daarbuiten aanwezig. De kans op beschermde amfibische of aquatische dieren (amfibieën, vissen, libellen) is daardoor zeer klein. Voor het overige zijn er geen bijzondere of beschermde soorten waargenomen of te verwachten.

Conclusie en advies

Het terrein van de Paulusschool en omgeving is onderzocht op het voorkomen van beschermde planten en dieren. Het onderzoek is verricht in verband met de voorgenomen bouwplannen. Uit het onderzoek blijkt fat er in een bosstrook langs de Oranjelaan en mogelijk in enkele solitaire bomen vogels kunne broeden. Dat betekend dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten starten. Voor vogels is geen ontheffen ex artikel 75 Flora en Faunawet mogelijk.

In één boom is een holte gevonden die mogelijk geschikt is voor holtebroeders of vleermuizen. Als de boom gekapt moet worden of er vlakbij bomen gekapt en struiken gerooid worden is een afdoend onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten in de holle boom noodzakelijk. Als de boom niet wordt gekapt en er niet vlakbij de boom wordtvgewerkt zal er geen schade ontstaan en zijn er evenmin beperkingen.

Voor vleermuizen wordt alleen een ontheffing verleend bij een groot maatschappelijk belang met dwingende redenen. De nieuwbouw van een school met woningen is dat niet. Dat betekend dat als er daadwerkelijk vleermuizen voorkomen compensatie of mitigatie noodzakelijk is.