

Kwaliteitsteam Nieuwe Strandwal

Advies Inrichtingsplan Natuur Heereweg Bakkum , 4 juni 2015

Het Kwaliteitsteam is in algemene zin zeer positief over deze ontwikkeling. Van de twee voorliggende varianten biedt de optimumvariant daarbij de meeste kansen, zowel voor natuur als landschap. Het extensieve karakter van de ontwikkeling wordt toegejuicht. Verder is het Kwaliteitsteam positief over het feit dat diverse partijen, zoals omwonenden, Landschap Noord-Holland en PWN, al bij het plan betrokken zijn.

Er zijn nog wel een paar opmerkingen en suggesties vanuit het Kwaliteitsteam.

Woning

Het idee om meerdere functies (woning, garage, bed&breakfast en op den duur mantelzorg etc.) in één gebouw onder te brengen, wordt door het Kwaliteitsteam gewaardeerd. Het Kwaliteitsteam constateert dat er wel een visualisatie is gemaakt van de toekomstige bebouwing, maar dat dit gebouw niet te zien is op de aangeleverde planschetsen. Het handhaven van de visuele relatie tussen het gebouw en het open landschap aan de noord/oostzijde is wenselijk. Verder zal de nieuwe bebouwing vanaf de Heereweg naar verwachting niet of nauwelijks te zien zijn, vanwege de reeds aanwezige dichte, opgaande beplanting rondom het terrein.

Beplanting

In het kader van het voorgaande is het zeer wenselijk om de nu aanwezige beplanting / windsingels rondom het terrein waar de woning zal worden gebouwd in de toekomst te behouden. Het gebruik van gebiedseigen beplanting, ook in de andere delen van het plan, wordt door het Kwaliteitsteam ondersteunt.

Wat betreft de in het plan aangegeven haag rondom de parkeervoorziening aan het begin van het terrein, langs de Heereweg, wordt door het Kwaliteitsteam gevraagd om hier beukenhagen toe te passen. Deze zijn kenmerkend voor deze omgeving.

Het zal verder duidelijker moeten worden gemaakt wat de meerwaarde is van de boomgaard op het terrein langs de Heereweg. De ecologische meerwaarde hiervan is naar verwachting niet zo groot, maar de boomgaard kan wel (samen met de haag rondom de parkeervoorziening) een rol vervullen in de ruimtelijke continuïteit van de landschappelijke elementen langs de Heereweg. Tegelijkertijd lijkt dit in tegenspraak te zijn met de wens om vanaf de Heereweg het zicht op het achterliggende open landschap te vergroten (doorkijkjes). Als onder de bomen doorgekeken kan worden, dan is er waarschijnlijk nog wel voldoende doorzicht mogelijk.

Verkeer en toegangsweg

Voorkomen moet worden dat auto's van bewoners en bezoekers teveel in het zicht staan. Daarbij is de keuze om auto's op te vangen op de parkeervoorziening aan het begin van het terrein of te parkeren bij de woning. Het laatste heeft de voorkeur, omdat de auto's dan volledig uit het zicht staan, gezien vanaf de Heereweg. Parkeren langs de toegangsweg moet in ieder geval worden voorkomen.

Wat betreft de materialisering van de toegangsweg gaat de voorkeur uit naar een halfverharding. Verharding in de vorm van asfalt moet worden voorkomen, omdat de weg dan te veel zal opvallen en bovendien in strijd is met het zoveel mogelijk natuurlijk maken van het terrein.

Visualisaties

Gelet op de punten hierboven verdient het aanbeveling om een aantal visualisaties te maken, waaruit blijkt wat je ervaart als je over je vanaf de Heereweg naar de omgeving kijkt. Hierbij kan ook een vergelijking gemaakt worden tussen het zicht nu en hoe dat in de toekomst zal zijn.

Bodemkwaliteit

Het Kwaliteitsteam vraagt hoe snel de grond zich zal herstellen na gebruik als bollengrond en nadat het afgegraven is (optimumvariant). De verwachting is dat de voor natuurontwikkeling benodigde de verschraling waarschijnlijk snel zal gaan, omdat het arme (bollen)grond betreft.

Financiën

Wat betreft de verharding van de toegangsweg merkt het Kwaliteitsteam op dat de kosten hiervoor niet vanuit het budget van het Deelprogramma Groen zouden moeten worden gefinancierd. Het voorstel om de financiering van dit plan zoveel mogelijk aan te laten sluiten op de bestaande Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL) wordt door het Kwaliteitsteam gewaardeerd.