



Regionale Uitvoeringsdienst
Noord-Holland Noord

VERZONDEN 18 AUG. 2016

Onderwerp: Heereweg 69, Heiloo
Advies bestemmingsplan Duurzame woning aan
de Heereweg 69 te Bakkum-Noord

Aan: Gemeente Castricum
Afdeling Ontwikkeling
t.a.v. R. van den Haak

Datum advies: 18 augustus 2016

Kenmerk RUD NHN: RUD16.196513

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: H. Neuvel

Doorkiesnummer: 088 - 1021731

E-mail: hneuvel@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager 

Samenvatting

Over de volgende milieuparagraaf zijn opmerkingen:

Advies bestemmingsplan	
Bodem	Opgenomen tekst is niet akkoord, tekstuele aanpassing, zie onderstaand.

1. Inleiding

Op 5 augustus 2016 is om een advies gevraagd met betrekking tot bestemmingsplan Duurzame woning aan de Heereweg 69 te Bakkum-Noord. Het betreft het slopen van een kleine leegstaande loods achter Heereweg 9 in Bakkum Noord en op die locatie één nieuwe woning te bouwen. Ter compensatie wordt ook 0,9 hectare nieuwe natuur aangelegd.

Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in de toelichting (hoofdstuk 4).

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- bestemmingplan Duurzame woning aan de Heereweg 69 te Bakkum-Noord, d.d. 27 juli 2016, projectnummer 041.27.00.01.00, opgesteld door BügelHajema;
- eerder door de RUD NHN uitgebracht advies over het principeverzoek, d.d. 30 januari 2014.

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies is de volgorde van de ruimtelijke onderbouwing aangehouden.

4.1 Geluidhinder

Opgenomen tekst is akkoord (inclusief akoestisch onderzoek).

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Opgenomen tekst is akkoord.

4.3 Externe veiligheid

Opgenomen tekst is akkoord.

4.4. Luchtkwaliteit

Opgenomen tekst is akkoord.

4.7 Bodemkwaliteit

Er wordt in voldoende mate ingegaan op de bodemkwaliteit. De uitgangspunten en de conclusie zijn juist.

Helaas is alleen het bodemloket van Rijkswaterstaat geraadpleegd. Het bodemloket van de RUD-NHN geeft de laatste bodeminformatie weer en bevat ook meer informatie. Er kan dus belangrijke bodeminformatie worden gemist.

Dat is in dit geval (gelukkig) niet gebeurd. Van het onderhavige plangebied is geen bodeminformatie beschikbaar. Uit bodemonderzoeken in de directe nabijheid van het plangebied is niet af te leiden dat de algemene bodemkwaliteit van de omgeving slecht is of dat sanering nodig is.

Voor het bestemmingsplan is de bodemsituatie voldoende in beeld gebracht.

Voor de omgevingsvergunning (functie wonen met tuin) is wél een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 noodzakelijk. Bovendien is voor de sloop van de bestaande bebouwing een asbestinventarisatie nodig. Als daaruit blijkt dat meer dan 35 m2 asbest is toegepast, dan wordt de bodem als asbestverdacht aangemerkt en is ook asbestonderzoek in de bodem (NEN 5707) nodig.

Het onderzoek moet óók worden uitgevoerd op de deellocatie waar de te slopen bebouwing is gesitueerd. Geadviseerd wordt de sloop eerst uit te voeren en vervolgens pas het onderzoek te verrichten.

4.8 Ecologie

Er is een apart rapport bijgevoegd als bijlage 4; QuickScan flora en fauna. Er heeft een inventarisatie naar de natuur plaatsgevonden. Op 19 juni 2016 is het projectgebied bezocht door afdeling Natuurlijke Zaken van Landschap Noord-Holland.

Gebiedsbescherming (NB-wet)

Voor het plan is in het kader van de Natuurbeschermingswet een voortoets plaatsgevonden. Het onderzoek wordt als voldoende beoordeeld.

Soortenbescherming (FF-wet)

Het plangebied is voldoende onderzocht op het voorkomen van beschermde flora en fauna. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden zullen geen verbodsbepalingen uit de flora en- faunawet worden overtreden.

De paragraaf natuur met bijbehorend onderzoek is voldoende.

4.9.3 Duurzaamheid

Opgenomen tekst is akkoord.

4.9.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Opgenomen tekst is akkoord.

