

De familie Tentij is voornemens een landbouwschuur om te vormen tot een woning. Om een woonbestemming te verkrijgen hanteert de gemeente een vereveningsbeleid dit betekent dat woningbouw in het buitengebied in bepaalde gevallen wel is toegestaan mits er wordt gecompenseerd in landschappelijke en natuurkwaliteit. Deze compensatie kan plaatsvinden op het naastgelegen perceel nr 1736. Aan Landschap noord Holland is gevraagd een plan op te stellen waarin zowel gekeken wordt naar inrichting als beheer van dit perceel.

Het inrichtingsplan bij bijbehorend beheeradvies is besproken met de Provincie Noord-Holland en de gemeente Castricum en daarbij is een aanvullend veldbezoek geweest. Dit veldbezoek heeft tot aanvullende informatie geleid welke een kleine aanpassing binnen het plan geeft. Daarnaast zijn ook de aangepaste contouren van het werkgebied vastgesteld.

De redenen liggen in het niet meer functioneren van de duinrel langs de Heerenweg aan de westzijde en het niet kunnen afkoppelen van ondergrondse afvoer van oude duinrel daar deze nog in functie is als hemelwaterafvoer bij de burens aan de noordzijde.

Door het verwijderen van de drainage zal de kwel vanuit de duinen herstellen. Om in te spelen is er gekozen voor een zoekgebied voor een vochtige vallei zodat kwelwater maximaal benut kan worden voor natuurontwikkeling.

Aanpassing paragraaf 5

Voor de inrichting van deze variant zijn de volgende handelingen noodzakelijk

- Het verwijderen of het stoppen van de functie van de drainage
Er liggen drie drains in west naar oost en één noord zuid drain aan de westkant van het perceel. Het is te adviseren deze geheel te verwijderen, omdat het afstuiten van drainages in een zandige bodem niet geheel mogelijk is. De drang van kwelwater zal er dan namelijk voor zorgen dat de drains een deel van hun functie kunnen behouden. Daarnaast moet de pvc leiding die als vervanging van de duinrel dient wordt dichtgemaakt.
- Het graven van een vochtige vallei
De locatie wordt bepaald door de ontstane kwel na verwijderen drainage
- Het verwerken uitkomend zand en profileren terrein
Het uitkomende zand van de poel zal worden gebruikt op de bouwkaai. Of gebruikt om de verharding van de Notweg te vullen waardoor deze iets boven het maaiveld wordt afgewerkt
- Het aanplanten van vogelbossage en boom.
Het aanplanten van 548 m² struiken Meidoorn, kardinaalsmuts, Gelderse roos 1 ratel populier (Populus tremula)
- Het inrichten en verharderen van de Notweg
Het aanbrengen van kunststof ecoraster en afvullen met gebiedseigen zand.
- Het snoeien en kappen bosschage
Aan de zuidzijde van de Notweg wordt een deel van de van de beplanting verwijderd om een zoomvegetatie te realiseren.
- Verplaatsen parkeer gelegenheid buiten contouren plangebied

Schetsontwerp Inrichtingsplan Heereweg Bakkum

