

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Memo

Opdrachtgever: Mevr. M. Tentij

projectnummer: 041.27.00.01.00

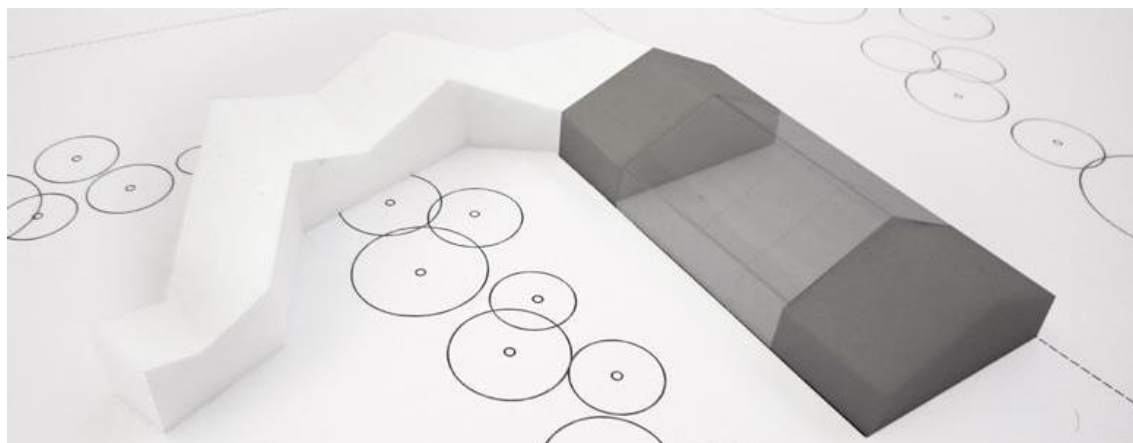
Van: Lars Beurskens

Onderwerp: Beeldkwaliteitsparagraaf duurzame woning Heereweg Bakkum Noord

Datum: 19-10-2016

Inleiding

Deze beeldkwaliteitsparagraaf behandelt het initiatief van mevrouw Tentij & de heer Van der Pot voor het realiseren van een duurzame woning aan de Heereweg in Bakkum Noord. In het voorgaande proces is door SeARCH in 2015 een schetsontwerp (*Figuur 1*) voor de woning opgesteld dat aan de basis ligt voor de wensen voor de woning en ten behoeve van de kavelbepaling. Dit schetsontwerp is stedenbouwkundig als aanvaardbaar aangemerkt door de gemeente (2016). Dit document is een aanvulling op de Welstandsnota Castricum (2013) vanwege het gewenste hoge ambitieniveau van deze locatie, en zal als zodanig door de gemeenteraad worden vastgesteld.



Figuur 1: visualisatie schetsontwerp duurzame woning t.b.v. kavelbepaling (SeARCH, 2015)

Als voorwaarde voor het verkrijgen van de woonbestemming wordt het naastgelegen noordelijke perceel omgevormd naar natuur als verbinding tussen de duinen en de polder. Hiervoor is door Landschap Noord Holland een inrichtingsplan opgesteld, deze beeldkwaliteitsparagraaf gaat voor de terreininrichting uit van de basisvariant van het inrichtingsplan.

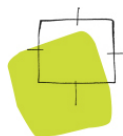
Tevens is deze paragraaf een bijlage bij de ruimtelijke toelichting. De beeldkwaliteitsparagraaf wordt opgesteld in lijn met wat gebruikelijk is in de gemeente Castricum. Diverse criteria voor de inpassing worden gegeven in combinatie met referentiemateriaal betreffende de voorgenomen bouw van de woning.

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Balthasar Bekkerwei 76, 8914 BE Leeuwarden T 058 215 25 15

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



Plangebied

Het plangebied (*Figuur 2*) ligt aan de Heereweg. Het betreft een terrein met een stevige opgaande groenstructuur en kan als besloten worden aangemerkt. Het betreffende perceel bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Castricum op de overgang van duingebied naar polder. Vanuit het perceel zijn er doorzichten naar dit landschap. Het plangebied ligt ten oosten van de linten Heereweg. Deze linten hebben een gevarieerd groen beeld met veelal vooroorlogse bebouwing. Op het perceel met opgaande beplanting bevindt zich een schuur (*Figuur 4*) aangrenzend aan het open gebied (*Figuur 3*) die onderdeel uitmaakt van de bouwplannen.

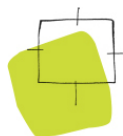


Figuur 2: locatie besloten plangebied en naastgelegen noordelijke perceel voor natuurcompensatie



Figuur 3: zicht vanaf Heereweg over naastgelegen perceel met bestaande schuur in groene rand

De natuurlijke omgeving (*Figuur 5*, *Figuur 6*, *Figuur 7*) is leidend voor het ontwerp en de terreininrichting. De nieuwe houten woning is een verfijnde interpretatie van de bestaande schuur en een verlening van de bestaande massa als route door het groen. De duidelijke natuurlijke uitstraling van het gebouw met houten gevels en een zorgvuldige detaillering doet recht aan de omgeving. Vanaf de Heereweg is de woning nauwelijks zichtbaar. Hierdoor wordt de ruimtelijke kwaliteit van het perceel en de omgeving met de overgang tussen duin en polder versterkt.



Figuur 4: plangebied met bestaande schuur en groen gezien vanaf het noordelijke perceel



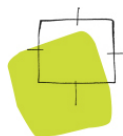
Figuur 5: groene ruimte tussen bestaande woningen Heereweg en perceel voor nieuwe woning



Figuur 6: besloten groene uitstraling perceel ten zuiden van nieuwe woning



Figuur 7: noordelijke gedeelte besloten groene perceel



Welstandscriteria

Voor het omliggende gebied van het perceel in het buitengebied geldt een regulier welstandsbeleid (Welstandnota 2013). Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van de openheid van het gebied en op plekken met een hoge belevingswaarde het uitdragen van het recreatieve karakter. De ligging van het perceel vraagt een hoog ambitieniveau wat betreft beeldkwaliteit ten opzichte van de Welstandnota (2013). Onderstaande criteria en referentiebeelden geven dit ambitieniveau weer.

Ligging

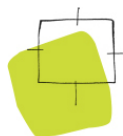
- Ligging hoofdbebouwing afstemmen op landschappelijke ondergrond en versterken van de beslotenheid van het perceel ten opzichte van het open landschap .
- Gebruik locatie bestaande schuur als vertrekpunt voor situering nieuwe woning.
- Nieuwe woning bestaat uit één gebouw.
- Dubbele oriëntatie woning naar het open landschap en het besloten perceel.
- Continue gevellijn die niet in hoge mate verspringt.

Massa

- De bouwmassa en gevelopbouw zijn in balans.
- Hoofdvorm schuur handhaven op dezelfde locatie.
- Hoofdvorm bestaande schuur is vertrekpunt voor de hoofdmassa van de woning
- Hoofdvorm is één continue massa in een eenduidige opbouw.
- Hoofdvorm is één bouwlaag met een kap.
- De dakvorm is een samenspel van zadeldaken.
- De nokrichting van het gebouw op de locatie van de bestaande schuur is conform de nokrichting van de bestaande schuur.
- De verbijzonderingen c.q. dakkapellen en veranda zijn vormgeven als integraal onderdeel van het gebouw.

Architectonische uitwerking

- De detaillering ondersteunt de sobere vormkarakteristiek, passend bij de architectonische uitwerking en is in harmonie met de natuurlijke omgeving.
- De woning heeft zorgvuldig vormgegeven gevels hoofdzakelijk bestaande uit hout.
- De gevelopeningen zijn zorgvuldig vormgegeven en hebben een logische verhouding tot elkaar en de gevel als geheel.
- De gevelopeningen zijn zorgvuldig en sober gedetailleerd.
- De dakgoten en dakoverstekken zijn zorgvuldig en sober gedetailleerd.



Materiaal en kleur

- Het kleur- en materiaalgebruik is gedekt en ingetogen, bestaande uit donkere aardse tinten (donker bruin, antraciet) en/of (vergrijsd) hout of materiaal met vergelijkbare uitstraling, passend bij de architectonische uitwerking in de natuurlijke omgeving.
- De gevels van het hoofdgebouw bestaan uit een mix van hout en glas of materiaal met vergelijkbare uitstraling, passend bij de architectonische uitwerking in de natuurlijke omgeving.
- De daken afdekken met: hout, riet, sedum, keramische dakpannen, glas, zink, dakplaten of zonne-energieopwekkende dakbedekking in grijze/antraciete kleur of materiaal met vergelijkbare uitstraling, passend bij de architectonische uitwerking in de natuurlijke omgeving.
- Geen hoogglanzende en reflecterende materialen toepassen.
- Geen felle en fluorescerende tinten gebruiken.

Diversen

- Terreininrichting conform inrichtingsplan.



Referenties: (l) houten gevels & dak (m) sober & modern dak (bijvoorbeeld zink) (r) grijs tint door verwerking hout op gevel en dak



Referenties (l) gevelopeningen in houten gevel (r) zorgvuldige details en afwerking