

Onderwerp:

FW: Wateradvies HHNK Heereweg 69 te Bakkum, gemeente Castricum

Van: Veerman, Femke [mailto:F.Veerman@hhnk.nl]

Verzonden: woensdag 31 augustus 2016 17:07

Aan: Jan-Ale van der Ploeg

Onderwerp: Wateradvies HHNK Heereweg 69 te Bakkum, gemeente Castricum

Geachte heer van der Ploeg,

Voor de ontwikkeling van Heereweg 69 te Bakkum-Noord is een planologische procedure opgestart waarvoor de watertoets geldt.

Op 30 juni 2016 heeft u via de digitale Watertoets een aanvraag gedaan, dit beschouwt het hoogheemraadschap als een verzoek om een watertoets uit te voeren. Het door u toegezonden conceptplan met principeverzoek geeft aanleiding om op een aantal onderwerpen te reageren. Hierbij ontvangt u mijn reactie namens het hoogheemraadschap (ons plannummer 1756).

In het principeverzoek is geen waterparagraaf opgenomen. De eerder automatisch gegenereerde digitale wateradvies geeft daar wel een aanzet voor. Het automatisch gegenereerde wateradvies kan, aangevuld met de informatie uit dit bericht, worden gebruikt in de ruimtelijke onderbouwing voor het bestemmingsplan.

Verder zijn in dit bericht voornamelijk de verdere waterhuishoudkundige aspecten en aandachtspunten voor deze ontwikkeling opgenomen.

Gebiedsbeschrijving

Het planvoornemen is om een duurzame en (voor zover mogelijk) energie neutrale woning ter plekke van een in onbruik geraakte landbouwloods van 200 m² op te richten.

Het plangebied is gelegen in peilgebied 04230-05 in de Groot-Limmerpolder. Ter plaatse geldt een seizoensgebonden dynamisch peil NAP -0,4 meter / NAP -0,6 meter.

De maaiveldhoogte in het plangebied varieert van circa NAP +1,4 in het westelijke deel tegen de Heereweg aan, tot circa NAP +0,4 meter aan de oostelijke kant. In en rondom het plangebied is open water aanwezig in de vorm van een primaire waterloop. Verder bestaat de bovengrond hoofdzakelijk uit zandgrond.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Uitgangspunt voor het beoordelen van de gevolgen van de toe- of afname van de verharding is de bestaande waterhuishoudkundige situatie. Vanuit deze situatie wordt beoordeeld hoeveel compenserende maatregelen er moeten worden uitgevoerd om ervoor te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal worden gerealiseerd.

Volgens uw informatie is er ten opzichte van de huidige situatie geen sprake van een substantiële verhardingstoename en blijft deze ruim onder de grens van 800 m². Tot de verhardingstoename reken wij de dakoppervlakken, terreinverharding en andere verharde oppervlakken die direct hemelwater afwateren naar open water.

Infiltratie

Het plangebied ligt in de binnenduinrand aan de Heereweg. Het plangebied is bijzonder vanwege een relatief grote drooglegging en omdat het nabij de duinen (Natura 2000 gebied) ligt. Het (grond-) watersysteem, waarbij kwelwater aan de randen tot afstroming komt, kan hier alleen functioneren als in de hoger gelegen delen van het systeem neerslagwater wordt toegevoegd. Het afvoeren van regenwater via de riolering, leidt feitelijk tot verdroging van het systeem. Vanuit dit gegeven ligt het voor de hand om hemelwater hier te infiltreren in de bodem.

Afhankelijk van de wijze van infiltratie wordt hemelwater volledig vertraagd afgevoerd naar het grondwater, waardoor de piekbelasting op het oppervlaktewater wordt afgevlakt. Binnen deze ontwikkeling hoeft niet te worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater. De waterdoorlatende/waterbergende functie moet overigens wel gewaarborgd blijven door deze functie in het bestemmingsplan vast te leggen.

Deze ontwikkeling biedt, net als de ontwikkeling aan de overkant van de Heereweg (ten zuiden van nummer 70 en tegenover nummer 69-71), mogelijkheden om het gebied op een zo natuurlijk mogelijke manier in te richten en te beheren. Dit kan door extensief beheer van grasland, door het reconstrueren van duinrellen en door het aanbrengen van lichte hoogteverschillen, maar ook door aanleg van natuurvriendelijke oevers langs bestaande waterlopen aan de achterzijde van het plangebied. Op deze wijze ontstaat een meer natuurlijk beeld en een hogere ecologische waarde.

Natuurvriendelijke oevers

Vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water zijn waterkwaliteitseisen vastgesteld. Heel Nederland staat aan de lat om daar waar dat mogelijk is een steentje bij te dragen om de waterkwaliteitseisen te realiseren. Aangetoond is dat natuurvriendelijke oevers langs waterlopen daar in positieve zin aan bijdragen. Daar waar mogelijk wordt daarom aanbevolen om natuurvriendelijke oevers aan te leggen om de waterkwaliteit (biodiversiteit) te bevorderen. Achter op dit perceel, tegen de bestaande waterloop aan, is de aanleg van een natuurvriendelijke oever zeer kansrijk. Voor de inrichting van natuurvriendelijke oevers zijn richtlijnen en voorwaarden opgesteld. Wanneer u hier binnen deze ontwikkeling invulling aan wil geven, dan kan het hoogheemraadschap deze richtlijnen op uw verzoek toesturen.

Beheer en onderhoud van waterlopen

Voor de borging van een goede aan- en afvoer van water en voor een goede toegankelijkheid, is het van belang dat waterlopen goed bereikbaar blijven voor onderhoud vanaf de oever. Het is niet toegestaan om binnen een afstand van 5 meter van de waterloop te bouwen. Ook mogen er in verband met de toegankelijkheid t.b.v. het onderhoud in deze zone geen houtige opgaande planten worden geplant.

Waterkwaliteit

Riolering / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeente. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid en met duurzaamheid te maken hebben.

In de Heereweg ligt een gemengd rioolstelsel van de gemeente. Zoals eerder aangegeven kan het (grond)watersysteem alleen functioneren als in de hoger gelegen delen van het systeem neerslagwater wordt toegevoegd. Het afvoeren van regenwater via de aanwezige riolering, ook als deze afwatert naar het oppervlaktewater, leidt feitelijk tot versnelde afvoer en verdroging van het watersysteem. Het hoogheemraadschap adviseert om hemelwater binnen deze ontwikkeling in de bodem te infiltreren. Voor het huishoudelijke afvalwater geldt dat dit via het rioolstelsel naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) wordt gepompt. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de behandeling van het afvalwater.

Het hoogheemraadschap adviseert om in ontwikkelingen kritisch te kijken naar het (niet) toepassen van uitlogende bouwmaterialen, zoals koper, lood en zink. Zo kan opladen van het milieu met ongewenste stoffen worden voorkomen. Het afvloeiende hemelwaterafvoer moet zo schoon mogelijk blijven.

Bronneringen

Indien er voor de realisatie gebruik wordt gemaakt van bronnering, is voor het lozen van bronneringswater een watervergunning van het hoogheemraadschap vereist. Indien van toepassing zal moeten worden aangetoond dat de kwaliteit van het bronneringswater geen (negatief) effect heeft op het ontvangende oppervlaktewater.

Waterkeringen

Het plangebied bevindt zich niet binnen de beschermingszone van een waterkering.

Grondwater

Ondanks het feit dat het hoogheemraadschap niet verantwoordelijk is voor het grondwater, ligt er een belang bij een goede waterhuishouding in het geheel. In deze ontwikkeling worden geen ondergrondse werken gerealiseerd.

Als gevolg van deze ontwikkeling wil ik u er op attenderen dat, als gevolg van de realisatie van poelen en of duinrellen, de grondwaterstromen ter plaatse van het plangebied en in de directe omgeving kunnen worden beïnvloed. Om uitsluitsel te kunnen geven adviseer ik u om vooraf geohydrologisch onderzoek te doen op welke wijze bij de aanleg en inrichting rekening moet worden gehouden met de ontgraving(diepte) en of dit schadelijke consequenties heeft op de eventuele onttrekking (verdroging?) uit de duinen en de versnelde afvoer van (duin)water.

Vergunningen en ontheffingen

Voor alle werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg met het hoogheemraadschap te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Tot slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

Wij verzoeken u om de gemaakte opmerkingen op te nemen in het bestemmingsplan en worden we hierover graag nader geïnformeerd.

Tevens verzoek ik u om mij te betrekken bij de nadere inrichting en uitwerking van deze ontwikkeling, met name voor de inrichting en vormgeving van de waterpartijen.

Hiermee vertrouw ik er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht u desondanks nog vragen hebben, dan kunt u mij benaderen op de hieronder vermelde contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Femke Veerman
Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen, Cluster Kennis en Ontwikkeling

Op dinsdag, woensdag en donderdag op kantoor

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1 te Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. (072)58 27 259

e. f.veerman@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Per 1 september 2016 hebben we een nieuw adres (maar staan op dezelfde plek als voorheen):

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt



datum 30-6-2016
dossiercode 20160630-12-13268

Project: Bestemmingsplan Heereweg 69 te Bakkum-Noord
Gemeente: Castricum
Aanvrager: Jan-Ale van der Ploeg
Organisatie: BügelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan-Ale van der Ploeg,

Voor het plan *Bestemmingsplan Heereweg 69 te Bakkum-Noord* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: https://www.hhnk.nl/portaal/water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Bestemmingsplan Heereweg 69 te Bakkum-Noord*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

Het ingetekende plangebied heeft de volgende zoneringen (kaartlagen) geraakt:

- Zonering primaire waterlopen

U heeft aangegeven dat er in het plan sprake is van een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil. Een tijdelijke of permanente waterpeilverandering heeft effect op de omgeving van het plan. Het hoogheemraadschap zal nadere eisen stellen als de effecten een negatieve uitwerking veroorzaken.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014

datum 30-6-2016
dossiercode 20160630-12-13268

Gegevens aanvrager:

Jan-Ale van der Ploeg
BügelHajema Adviseurs
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE
Leeuwarden
058-2152515
J.vanderPloeg@bugelhajema.nl

Gegevens project:

Een bestemmingsplan is momenteel in voorbereiding voor een nieuw te realiseren duurzame woning op het perceel achter Heereweg 69 te Bakkum-Noord. Met het plan wordt ook een belangrijke ecologische verbinding tussen twee natuurgebieden gerealiseerd. Van gemeentewege wordt de medewerking verleend op basis van het hiervoor opgestelde principeverzoek waarin het plan is uitgewerkt en verantwoord. Het principeverzoek is bij dit verzoek om advisering in het kader van de watertoets meegezonden.

Heereweg 69
1901 MB
Bakkum-Noord (Castricum)

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Het beperkingsgebied wat geraakt is, betreft:

- Zonering primaire waterlopen

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Castricum

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m2?
nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?
nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?
ja

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)

nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?

nee

Aanvullende vragen (normale procedure)

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een hoeveelheid tussen de 800 en 2000 m²?

nee

Hieronder kunt u in m² aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.

Ruim binnen de 800 m² m²

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

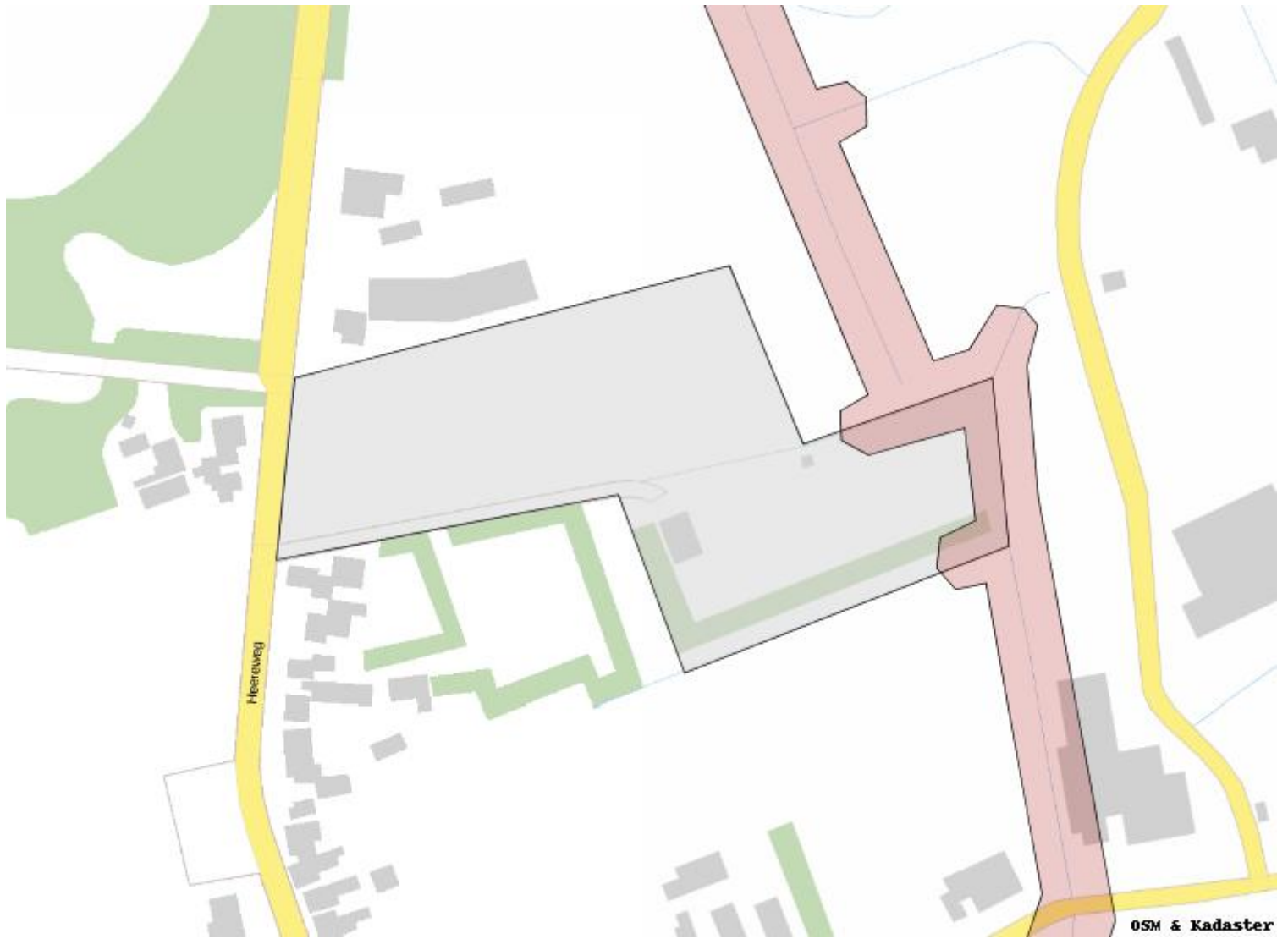
ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

ja

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

De WaterToets 2014