

De raad van de gemeente Castricum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juni 2010 (nr.) ;

gezien het advies uit de carrousel, d.d. 8 juli 2010

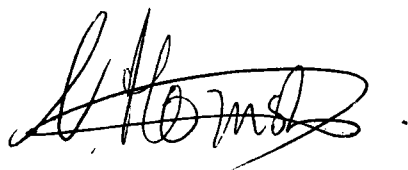
gelet op het bepaalde in artikel 3.1, artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

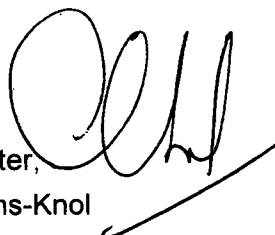
1. Het bestemmingsplan 'Oude Haarlemmerweg 46 – Castricum 't Geitenweitje' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Oude Haarlemmerweg 46 – Castricum 't Geitenweitje' publiceren en zes weken ter inzage leggen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde plan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Castricum
in zijn vergadering van ~~9 september 2010~~

8 juli 2010 -



de griffier,
mr. V.H. Hornstra



de voorzitter,
A. Emmens-Knol

AAN DE RAAD

Raadsvergadering d.d. : 9 september 2010
Voorstelnummer :
Portefeuillehouder : C. Portegies
Carrousel d.d. : 8 juli 2010
Afdeling / Team : Dienstverlening / Bouwen, Wonen en Bedrijven
Opsteller : R. van den Haak
Onderwerp : vaststellen bestemmingsplan 'Oude Haarlemmerweg 46 – Castricum 't Geitenweitje'

Voorgesteld besluit :

1. Het bestemmingsplan 'Oude Haarlemmerweg 46 – Castricum 't Geitenweitje' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Oude Haarlemmerweg 46 – Castricum 't Geitenweitje' publiceren en zes weken ter inzage leggen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde plan vast te stellen.

Aanleiding en beoogd effect

Op 6 november 2008 heeft de raad het ruimtelijk kader voor 3 plannen in de omgeving van de Oude Haarlemmerweg vastgesteld, voorheen de visie Oude Haarlemmerweg genoemd. Een van deze drie locatie is de locatie Oude Haarlemmerweg 46.

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Oude Haarlemmerweg 46 – Castricum 't Geitenweitje' is een planologische vertaling van het door de raad vastgestelde ruimtelijke kader.

Het plan bestaat uit de realisatie van:

- 12 appartementen, waarvan 6 in categorie 1 en 6 in categorie 2.
- één twee-onder-één kap woning, categorie 4.
- twee vrijstaande woningen, allen in categorie 4.

In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om de zuidelijkste vrijstaande woning te wijzigen in twee woningen. De maximaal toegestane bouwmassa blijft gelijk.

Politieke keuzeruimte

Het plan voldoet aan gemeentelijk en provinciaal beleid.

Gedachtegang

Het bestemmingsplan voldoet, op twee wijzigingen na, aan het vastgestelde ruimtelijk kader.

Deze wijzigingen zijn in goed overleg met de buurt en het buurtcomité tot stand gekomen. Deze wijzigingen bestaan uit:

- Het vastgestelde ruimtelijk kader gaat op de meest zuidelijke kavel (kavel 1) uit van één vrijstaande woning. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen op deze kavel één twee-onder-één-kap woning of één vrijstaande woning te realiseren. De bouwmassa en de situering blijven echter gelijk en voldoen daarmee wel aan het vastgestelde ruimtelijk kader. De omwonenden en het buurtcomité gaan hiermee akkoord.
- In overleg met omwonenden en het buurtcomité is de middelste kavel (kavel 2) iets naar het oosten verplaatst en een paar graden gedraaid.

Om dit project te kunnen realiseren moet er een gasleiding verlegd worden. De GasUnie grijpt dit

moment aan om de gasleiding over een groter deel te verleggen. Ten noorden van de Oude Haarlemmerweg 46 loopt op dit moment de gasleiding door een groot aantal particuliere tuinen. De gasleiding wordt verplaatst naar de groenstrook tussen de Oude Haarlemmerweg en de Castricummerwerf. Om dit te regelen is het bestemmingsplangebied in overleg met de Gasunie naar het noorden uitgebreid.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 6 mei 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen van het college

Zie gedachtegang.

Communicatie / Vervolgproces

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit worden na publicatie van de vaststelling gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Financiële aspecten

Met de ontwikkelaar is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. Hierin is onder andere vastgelegd dat eventuele toegekende planschade voor rekening van de initiatiefnemer is. Derhalve is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Bijlagen

- Bestemmingsplan "Oude Haarlemmerweg 46 – Castricum 't Geitenweitje' met bijbehorend (separaat) bijlagenboek.

Achterliggende documenten

Geen