



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

DK3 Bouwmanagement
De heer D.P.A. Krom
De Waterdief 71
1911 JP UITGEEST

Datum
15 juni 2009

Uw kenmerk

Contactpersoon
R. Beentjes

Onderwerp
Ontwikkelpplan Oude Haarlemmerweg
46 Castricum

Registratienummer
09.16923

Doorkiesnummer
0299 39 1426

Geachte heer Krom,

Naar aanleiding van ons overleg op 27 mei jongstleden zenden wij u hierbij ons wateradvies met betrekking tot uw ontwikkelplan/bouwplan op de locatie Oude Haarlemmerweg 46 in Castricum. Het project omvat de realisatie van 16 woningen waaronder 12 appartementen, 2 twee-onder-een kapwoningen en 2 eengezinswoningen. Naast de woningen zal er een wegenstructuur en parkeervoorzieningen worden gerealiseerd. De bestaande stolpboerderij met erfbebouwing zal worden gesloopt. Het plan is onderdeel van het project "Ontwikkelingslocaties Oude Haarlemmerweg en omstreken" van de gemeente Castricum.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen op de scheiding van de peilgebied 04290-07 en 04290-01 van de Castricumerpolder. In peilgebied 04290-01 geldt een streefpeil in de zomer van NAP -0,85 meter en -0,95 meter in de winter. Bovenstrooms van de stuw zijn de peilen iets hoger. Het gebied watert af in zuidoostelijke richting via het landelijk gebied naar het gemaal van de Castricumerpolder aan de Geesterweg in Uitgeest. Hier wordt het water uitgeslagen op de Dogsloot, die deel uitmaakt van de Schermerboezem. Het plangebied grenst direct aan een hoofdwaterloop van het hoogheemraadschap die ter plaatse de vorm heeft van een meanderende beek.

Waterkwantiteit

Uit de toegezonden informatie blijkt dat in het plan sprake is van een toename van verharding. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Deze toename van de verharding zal moeten worden gecompenseerd. Uit de (voorlopige) opgave is gebleken dat sprake is van een toename van de verharding van 1724 (nieuw)-/1108 (bestaand) = 696 m². Het hoogheemraadschap heeft berekend hoeveel compensatie er nodig is in het desbetreffende peilgebied. Voor de kern van Castricum wordt een percentage van 17,8% aangehouden, uitgaande van een verwachte peilstijging van 0,29m eens in de 25 jaar en een gescheiden rioleringsstelsel.



Datum
15 juni 2009

Voor het bepalen van de uiteindelijke verhardingstoename is ondermeer van belang hoe de toegangsweg en de parkeervoorzieningen worden aangelegd. Indien wordt gekozen voor een (gedeeltelijke) oplossing zonder straatkolken, waarbij de verharding waterdoorlatend wordt aangelegd dan wel afwatert naar het omliggende groen kan op de desbetreffende delen een reductiefactor van 50% worden toegepast. Een dergelijke oplossing heeft de voorkeur van het hoogheemraadschap en gelet op de zandige ondergrond lijkt deze oplossing ook reëel.

Teneinde de bestaande beekloop zo veel mogelijk in tact te laten is het toegestaan de compenserende berging aan te leggen in de vorm van een "droge bedding" in de zuidwesthoek van het plangebied, direct grenzend aan de waterloop en bovenstrooms van de stuw. De berging moet minimaal een volume kunnen bergen van de uiteindelijke verhardingstoename maal de verwachte peilstijging eens in de 25 jaar. Volgens de voorlopige opgave komt dit neer op $969\text{m}^2 * 0,29\text{m} = \pm 200\text{m}^3$. De bodemhoogte bevindt zich op, of juist boven het waterpeil en loopt langzaam op. Voorwaarde voor deze oplossing is dat het compensatiegebied als water wordt opgenomen op de plankaart van het bestemmingsplan. Daarnaast dient een onderhoudsplan te worden gemaakt. Nadere uitwerking zal in een later stadium plaatsvinden. Teneinde zogenaamde "achterloopsheid" van de stuw te voorkomen is het van belang dat het maaiveld rondom de stuw in tact blijft.

Onderhoud van waterlopen

De bestaande waterloop aan de zuidzijde van het plangebied is in de legger van het hoogheemraadschap aangemerkt als tocht. De toekomstige eigenaar is verantwoordelijk voor het onderhoud op zuiverheid van de helft van de waterloop, de zogenaamde schouw. Meer informatie hierover is te vinden op de website van het hoogheemraadschap <http://www.hhnk.nl/>

Riolering / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat er bij nieuwe ontwikkelingen een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd. Wij adviseren om in het plan de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen middels een hemelwaterafvoer aan te sluiten op het aanwezige open water, ook hier weer bovenstrooms van de stuw. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing o.a. kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitlogbare materialen, zoals koper, lood en zink. Waar nodig dienen zuiverende randvoorzieningen voor de lozingspunten aangebracht te worden.

Tot slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie ter beoordeling toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Datum
15 juni 2009

Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer Rik Beentjes van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

b.a.

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies