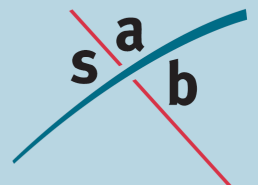


Waterparagraaf

# **Oude Haarlemmerweg 46 't Geitenweitje**

**gemeente Castricum**

Datum: 20 maart 2009  
Projectnummer: 90167  
ID: NL.IMRO.





## **INHOUD**

|            |                                                 |           |
|------------|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>   | <b>Inleiding</b>                                | <b>3</b>  |
| <b>2</b>   | <b>Het plangebied</b>                           | <b>4</b>  |
| <b>3</b>   | <b>Het plan</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>4</b>   | <b>Water</b>                                    | <b>9</b>  |
| <b>4.1</b> | <b>Inleiding</b>                                | <b>9</b>  |
| <b>4.2</b> | <b>Beleidskader</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>4.3</b> | <b>Watertoets</b>                               | <b>14</b> |
| <b>5</b>   | <b>Bijlage Tekeningen Oude Haarlemmerweg 46</b> | <b>16</b> |



# 1 Inleiding

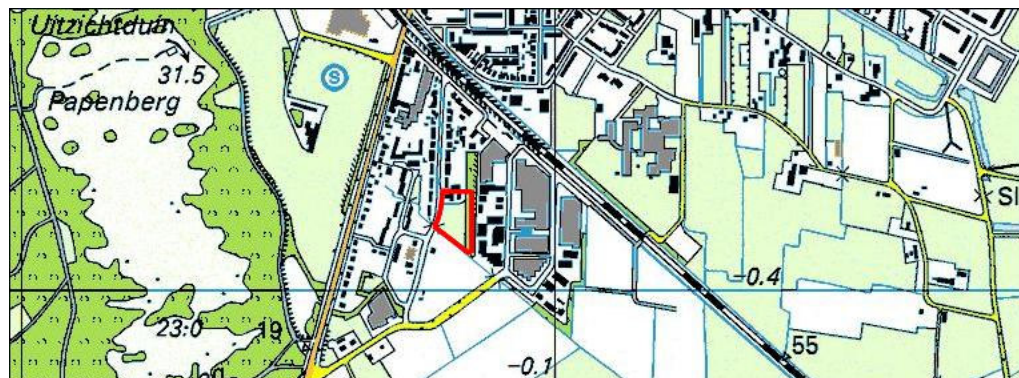
De Oude Haarlemmerweg B.V. heeft het initiatief genomen om op het perceel gelegen aan de Oude Haarlemmerweg 46 een bestaande woonboerderij te vervangen door een appartementsgebouw met twaalf appartementen. Voorts zullen op het voormalige erf twee 2-onder-1 kapwoningen en 2 vrijstaande woningen met bijbehorende ontsluitingswegen, bergingen en parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

In het kader van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw (WB'21) ondertekend. Onderdeel van het nieuwe waterbeleid is de "watertoets": de check van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem. In ruimtelijke plannen worden de uitkomsten van deze watertoets meegenomen. Deze waterparagraaf is opgesteld om het Hoogheemraadschap in een zo vroeg mogelijk stadium te betrekken bij het voorgenomen plan. In overleg met het Hoogheemraadschap wordt bekeken hoe de huidige watersituatie op de projectlocatie er voor staat en welke maatregelen eventueel nodig zijn bij realisatie van het voorgenomen plan.

In hoofdstuk 2 zal kort worden ingegaan op het plangebied en in het volgende hoofdstuk (3) zal worden besproken wat het project precies inhoudt. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het watervraagstuk. Tot slot zijn in de bijlage de tekeningen voor de Oude Haarlemmerweg op A3 formaat opgenomen.

## 2 Het plangebied

Het perceel Oude Haarlemmerweg 46 (hierna genaamd: het plangebied) ligt in het zuiden van de kern Castricum, ten zuiden van de spoorlijn Amsterdam - Heerhugowaard (traject: 430) en ten oosten van de Beverwijkerstraat.



*Uitsnede topografische kaart*

Ten westen van het plangebied is woningbouw gelegen en ten oosten grenst het plangebied aan het bedrijventerrein "Castricumwerf". Ten zuiden bevindt zich een volkstuinencomplex.

In de huidige situatie bestaan de opstallen op het plangebied uit een woonboerderij en enkele aan- en bijgebouwen. Verder wordt het plangebied gebruikt als weidegebied. Het plangebied wordt afgeschermd van het bedrijventerrein middels een bossage aan de achterzijde (oostelijke grens) van het terrein. In het zuidelijk deel van het plangebied wordt de grens gevormd door een watergang.



*Luchtfoto's plangebied*

Het perceel wordt in het noorden begrensd door de bestaande aanwezige bebouwing op de aangrenzende kavel en de westelijke grens wordt gevormd door de Oude Haarlemmerweg.

### 3 Het plan

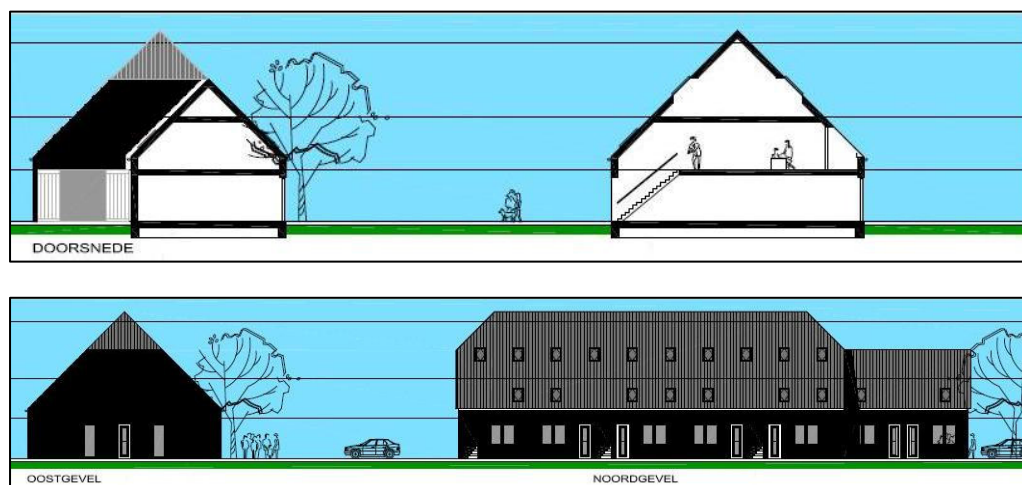
#### Inleiding

Het projectgebied is gelegen in het zuiden van de kern Castricum, aan de Oude Haarlemmerweg (plaatselijk bekend als 't Geitenweitje). Het projectplan omvat de realisatie van 16 woningen waaronder 12 appartementen, 2 twee-onder-een-kapwoning en 2 eengezinswoningen. Naast de realisatie van 16 woningen zullen er 25 (+1) parkeerplaatsen en 12 bergingen (ten behoeve van de appartementen) worden gerealiseerd. De architectuur van de nieuw te realiseren gebouwen zal qua vormgeving aansluiten op de bestaande bebouwing aan de Oude Haarlemmerweg: dit betekent overwegend één laag met een hoge kap (twee lagen).

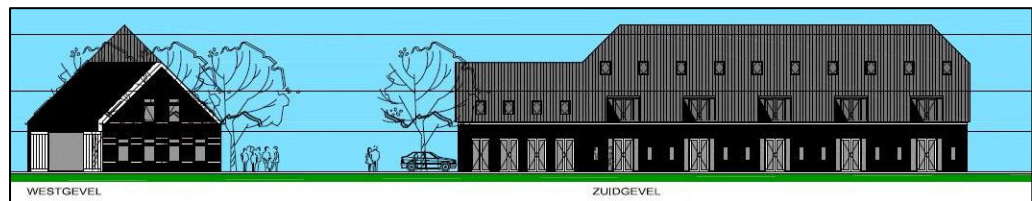


*Stedenbouwkundig ontwerp en model*

Uitgangspunt bij de planvorming voor het plangebied aan de Oude Haarlemmerweg is het 'boerenerf'. Hierbij vormt de nieuwbouw op de plaats van de voormalige stolpboerderij het hoofdbouwwerk. De overige woningen (vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen) vormen de 'bijgebouwen' en hebben een kleinere schaal dan het op de voormalige stolpboerderij gebaseerde appartementengebouw.





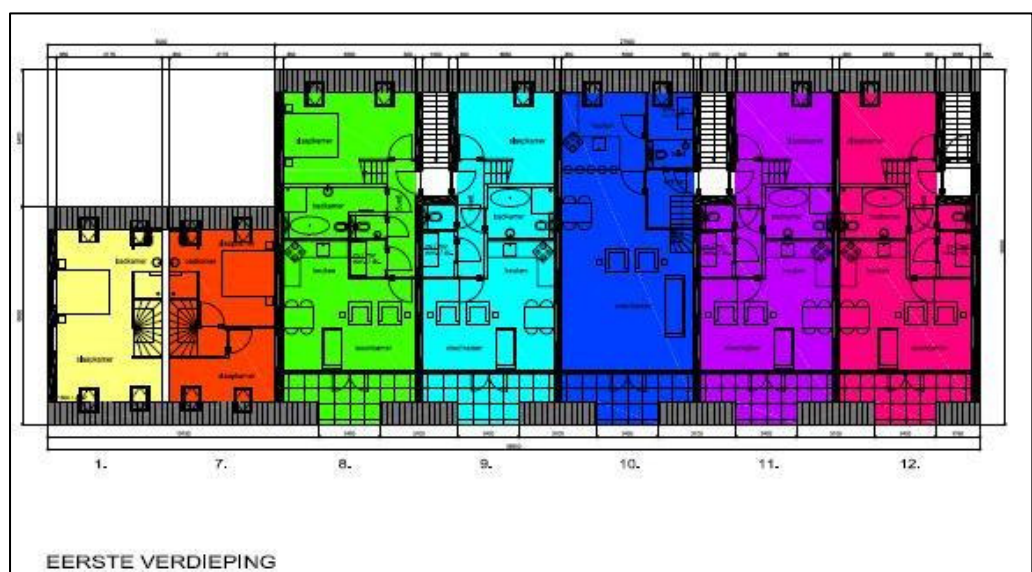


*Verschillende doorsneden van appartementengebouw*

Van het totale oppervlak van het plangebied moet 50% onbebouwd gebied zijn om zo een open structuur te behouden. Met name voor het appartementengebouw (ontwerptechnisch overeenkomend met de voormalige stolpboerderij) is het van belang dat deze voldoende ruimte krijgt. Daarnaast is met de rooilijn van de bebouwing rekening gehouden met de zichtlijn vanuit de Oude Haarlemmerweg naar het open landschap aan de zuidzijde. Deze wordt tevens begeleid door groene hagen als erfafscheiding en een voetpad. Aan de westzijde van dit pad is ruimte voor openbaar groen.

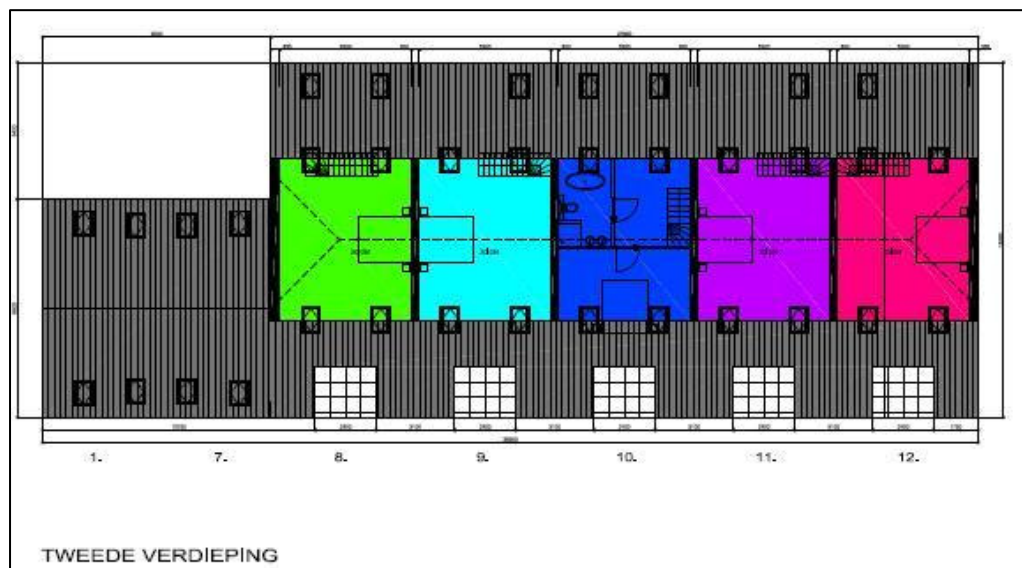


*Tekening begane grond*

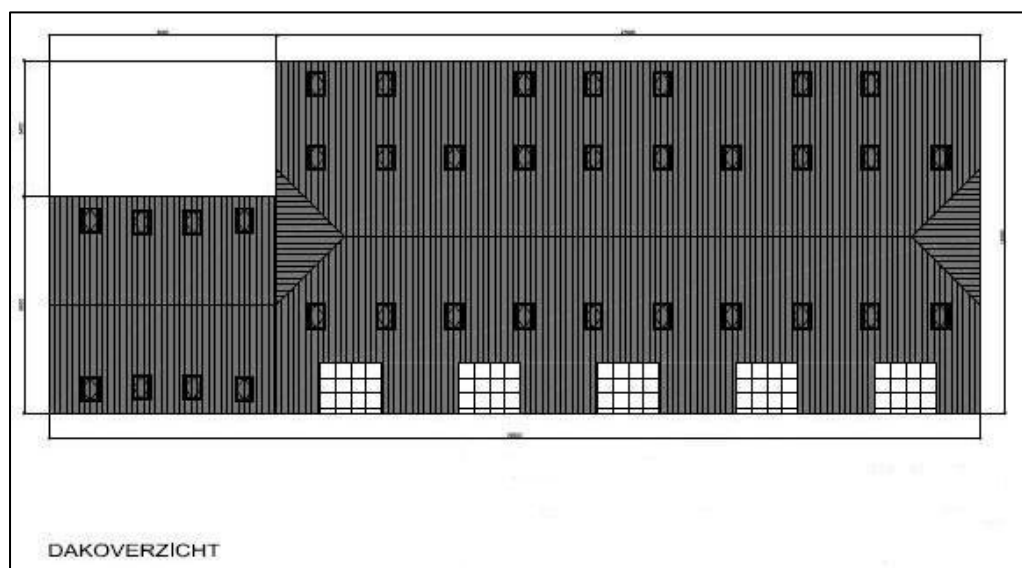


*Tekening 1<sup>o</sup> verdieping*





Tekening 2<sup>e</sup> verdieping



Tekening van het dak

### Ontsluiting en parkeren

De woningen worden voor autoverkeer niet direct vanuit het lint ontsloten maar vanuit het erf. Hierdoor staan geparkeerde auto's van bewoners en bezoekers uit het zicht. Vanuit de Oude Haarlemmerweg zijn de woningen wel ontsloten voor voetgangers: de voordeuren grenzen dus aan deze weg. Uitzondering hierop is de meest oostelijke twee-onder-een kapwoning.

Het erf wordt ontsloten via een weg langs de noordzijde van het nieuw te realiseren appartementengebouw. Dit is voordelig vanuit het oogpunt van de bezonning; ontsluiting van de appartementen aan de noordzijde en de tuinen aan de zuidzijde. Er wordt daarnaast meer afstand gehouden tot de bestaande bebouwing. Dit komt ten goede aan de privacy van de bewoners. Daarnaast krijgt het appartementengebouw als hoofdgebouw meer ruimte. Dit draagt bij aan het landelijke karakter.

Parkeren zal overwegend plaats vinden aan de noordzijde van het appartementengebouw (haaks op de straat). Deze parkeerplaatsen zullen worden afgescheiden van het bestaande aangrenzende kavel door middel van een gebouwde erfafscheiding, die eventueel is begroeid. Hierdoor wordt de overlast door lichtinval van de koplampen tot een minimum beperkt en is er geen zicht op de auto's. Een schuine situering van de parkeerplaatsen is hier niet wenselijk. Dit wordt alleen toegepast wanneer de ruimte voor haaksparkeren en eenrichtingsverkeer (rondrijden) mogelijk is. In deze situatie is schuinparkeren dan ook geen optie.



Voorlopig Ontwerp "Oude Haarlemmerweg nieuwe situatie"

### Erfafscheidingen

Alle erfafscheidingen van de bestaande (en nieuwe) bebouwing grenzend aan de openbare ruimte, moeten met zorg worden afgewerkt en één uitstraling krijgen. Gezien het dorpse karakter van het gebied kan dit een natuurlijke erfafscheiding (bijvoorbeeld een heg) of een houten erfafscheiding met mogelijkheden voor begroeiing zijn. De keuze voor lage erfafscheidingen benadrukt het dorpse, informele karakter. Een lage erfafscheiding zal via het bestemmingsplan worden verplicht voor de tuinzijde, grenzend aan de Oude Haarlemmerweg.

## 4 Water

### 4.1 Inleiding

In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw (WB'21) ondertekend. Onderdeel van het nieuwe waterbeleid is de “watertoets”: de check van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem. Hiertoe is er door SAB een watertoets uitgevoerd en de resultaten zijn in deze paragraaf opgenomen.

### 4.2 Beleidskader

In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw (WB'21) ondertekend. Onderdeel van het nieuwe beleid is de “watertoets: de check van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem.

#### **Europees Beleid**

##### *Europese Kaderrichtlijn*

De Europese Kaderrichtlijn Water is gericht op het bereiken van een goede ecologische waterkwaliteit in alle Europese wateren. In 2015 moet dat gerealiseerd zijn. De lidstaten moeten in 2009 (inter)nationale stroomgebiedbeheersplannen vaststellen waarin zij aangeven welke maatregelen ze gaan nemen om de doelstelling te halen. Provincie Noord-Holland maakt volledig deel uit van het deelstroomgebied Rijndelta en het daarbinnen begrensde deelstroomgebiedsdistrict Rijn-West. Binnen Rijn-West werkt Noord-Holland samen met alle betrokken waterbeheerders (Rijkswaterstaat, buurprovincies, waterschappen en gemeenten) aan het opstellen van het regionale deel van het genoemde stroomgebiedbeheersplan Rijndelta.

#### **Rijksbeleid**

##### *Nationaal Bestuursakkoord Water 2003*

In het Nationaal Bestuursakkoord Water hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten afgesproken dat in 2015 het watersysteem op orde moet zijn en blijven. Water moet weer de ruimte krijgen en is medesturend voor het ruimtelijk beleid. Als een van de eerste stappen is afgesproken dat de waterschappen in beeld brengen hoeveel; waterberging er nodig is om aan de zogenaamde werknormen te kunnen voldoe. Voor stedelijk gebied houdt dit bijvoorbeeld in de hoeveelheid wateroppervlak die nodig is om te zorgen dat bij neerslag het waterpeil maar een in de 100 jaar tot aan het maaiveld kan stijgen.

#### **Provinciaal beleid**

##### *Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord*

Het algemene uitgangspunt voor het waterbeleid is het streven naar een robuust watersysteem. Een robuust watersysteem is een systeem dat in staat is om pieken in neerslag op te vangen. Het gaat hierbij om zowel wateroverlast als watertekort.

Uitgangspunt voor het opstellen van wateroverlast is dat problemen zoveel mogelijk worden opgelost waar ze ontstaan. Dit betekent dat de initiatiefnemer van een activiteit óók verantwoordelijk is voor de oplossing van eventuele waterproblemen. Dit geldt overigens ook voor problemen van waterkwaliteit. De provincie gaat uit van waterneutraal bouwen voornieuwe uitleglocaties stedelijk gebied en een vermindering van de wateropgave bij herinrichting van bestaand stedelijk gebied. Waterneutraal bouwen betekent dat functieverandering van het gebied niet leidt tot een grotere aan- en afvoer van water en tot verslechtering van de waterkwaliteit.

Waterneutraal bouwen geldt zowel voor het oppervlaktewater- als het grondwatersysteem. Bij herinrichting van stedelijk gebied zal de wateropgave moeten worden verminderd ten opzichte van de voorafgaande situatie. Waterproblemen mogen niet worden afgewenteld. De oplossing moet daarbij in eerste instantie binnen het bestaand stedelijk gebied of het plangebied worden gezocht.

Het uitgangspunt voor de oplossing van watertekort is dat gebiedsgerichte maatwerk oplossingen boven grootschalige oplossingen gaan. In tijden van droogte is het noodzakelijk om over voldoende (zoet)water te kunnen beschikken. Over de omvang van het watertekortprobleem is nog veel onbekend. De wateropgave voor droogte wordt momenteel landelijk en regionaal onderzocht. Voor de oplossing van zoetwatertekorten zijn zowel grootschalige oplossingen met ruimtelijke consequenties als gebiedsgericht maatwerk denkbaar. (Extra) aanvoer van water van buiten (IJsselmeer/Markermeer) is eveneens een optie.

Het uitgangspunt voor de oplossing van waterkwaliteitsproblemen is dat verbetering van de waterkwaliteit een randvoorwaarde is bij de verdere uitwerking van de wateropgave. Een brongerichte benadering heeft hierbij de voorkeur. Als dit onvoldoende effect sorteert zijn effectgerichte maatregelen als helofytenfilters en scheiding van watersystemen noodzakelijk. Bij het tegengaan van de toevoer van gebiedsvreemd water richten wij ons primair op gebieden met de functie natuur. Water vasthouden is hiervoor een van de middelen.

#### *Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010*

In dit Provinciaal Waterplan is het Europese en nationale beleid vertaald naar wat er binnen de provincie moet gebeuren om het water zo goed mogelijk te blijven beheren in de periode 2006-2010 en daarna. Het Waterplan staat niet op zichzelf. Water heeft met heel veel zaken te maken, variërend van landbouw tot recreatie en van stadsuitbreidingen tot gezond drinkwater. Daarom is dit Provinciaal Waterplan afgestemd met het beleid op het gebied van natuur, recreatie, landschap, cultuurhistorie, milieu, landbouw, ruimtelijke ordening en verkeer en vervoer. In het Provinciaal Waterplan staat het waterbeleid beschreven aan de hand van de thema's veiligheid, wateroverlast en watertekort, waterkwaliteit en grond- en drinkwater. Het Provinciaal Waterplan is het kader voor de uitvoering: het is de basis voor allerlei te nemen maatregelen door de Provincie, waterschappen en gemeenten gedurende de looptijd van het plan. Het is dus geen uitvoeringsprogramma. Er zal een apart uitvoeringsprogramma worden opgesteld op dat jaarlijks wordt aangepast.

Noord-Holland is een provincie met goede economische perspectieven en een grote diversiteit aan natuur en landschappen. Water is in Noord-Holland een belangrijk element van waardevolle natuur en cultuurhistorie. Water is niet alleen van waarde voor Noord-Holland, maar kan ook een bedreiging vormen. Daarom is het beleid van de

provincie gericht op een zodanige beheersing van het watersysteem dat we in Noord-Holland veilig kunnen wonen, werken en recreëren. Dit wil zeggen dat bescherming wordt geboden tegen een teveel en een tekort aan water en dat de kwaliteit van het water past bij het gebruik (waaronder schoon drinkwater). Dit willen wil de provincie bereiken met maatwerk en door een goede samenwerking tussen de verschillende waterbeheerders. Waarbij de nadruk ligt op de uitvoering door realistisch en uitvoerbaar beleid te formuleren. Water is een van de sturende elementen in de ruimtelijke ordening, bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten de consequenties voor het waterbeheer worden meegewogen.

De hieronder beschreven algemene uitgangspunten liggen ten grondslag aan het beleid.

- Ontwikkelingsgerichte benadering en maatwerk;
- Waarborging Ruimtelijke kwaliteit;
- Problemen oplossen waar ze ontstaan (waterkwantiteits- en kwaliteitsproblemen);
- Beperken van de lasten;
- Transparante uitvoering;

### **Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**

Door het hoogheemraadschap wordt gebruik gemaakt van diverse planinstrumenten. Deze plannen bevatten het door het hoogheemraadschap te voeren beleid.

#### *Waterbeheersplan 3*

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft in 2006 een nieuw waterbeheerplan (WBP3) vastgesteld. Het WBP3 vervangt het tweede waterbeheersplan (WBP2). Het plan beschrijft de uitgangspunten en strategische doelen voor het waterbeheer voor de periode van 1 januari 2007 tot en met 31 december 2009. De volgende thema's komen in het WBP3 aan de orde: het beheer van het watersysteem, de aanpak van lozingen (bronaanpak) en ruimte voor water nu en in de toekomst.

In tegenstelling tot eerdere plannen heeft dit WBP3 een beperkte looptijd, te weten drie jaar: van 1 januari 2007 tot en met 31 december 2009. Dit heeft te maken met de Europese Kaderrichtlijn Water. Deze nieuwe richtlijn schrijft voor dat in 2009 het stroomgebiedsbeheerplan voor het Rijnstroomgebied moet worden vastgesteld. Alle waterplannen hebben vanaf dat moment een planperiode van zes jaar. Hollands Noorderkwartier ligt in het deelstroomgebied 'Rijn-West'. In het licht van deze ontwikkelingen is dit WBP3 te typeren als een overgangsplan. Het is er op gericht een goede uitgangspositie te creëren voor zijn opvolger, het vierde Waterbeheersplan (WBP4). Daarin komen te zijner tijd de doelen, acties en maatregelen te staan die in 2015 gerealiseerd moeten zijn, conform de Europese Kaderrichtlijn Water.

In dit derde Waterbeheersplan wordt het beleid verankerd dat de afgelopen jaren is ontwikkeld onder invloed van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW), de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Provinciaal Waterplan (PWP). Daarnaast vormen de beleidslijnen uit het Tweede waterbeheersplan (WBP2) een belangrijke basis. Ze worden in dit WBP voortgezet. Op bestuurlijk niveau heeft het hoogheemraadschap in 2004 richting gegeven aan de verdere uitwerking van het beleid via het zogenoemde Meerjarenbeleidskader. De uitgangspunten voor het waterbeheer die in

het kader van het WBP2 zijn geformuleerd, heeft het hoogheemraadschap op basis van een aantal overwegingen bevestigd en aangevuld.

Het WBP3 is geldig van 2007 tot en met 2009. De inhoud van het plan is gebaseerd op reeds

vastgesteld beleid zoals:

- het provinciale Waterplan 2006-2010;
- de uitgangspunten van de Europese Kaderrichtlijn Water;
- het door het bestuur van het hoogheemraadschap opgestelde Meerjarenbeleidskader.

De strategische doelen uit het WBP3 zijn:

- Het hoogheemraadschap beheert het water onder dagelijkse omstandigheden integraal, volgens de provinciale verordening en de vigerende wetgeving;
- In 2009 voldoet de kwaliteit van het water in het gehele beheersgebied minimaal aan de waterkwaliteit van 2000, conform het provinciaal beleid (Provinciaal Waterplan);
- In 2009 zijn voor ca. 80 procent van de gebieden met een wateropgave met de provincie Noord-Holland, de grondbezitters en gemeenten procesafspraken gemaakt. In 2009 zijn 87 stuwen verbreed, 155 slimme stuwen en 15.000 m<sup>3</sup>/uur extra bemaling gebouwd en is ca. 300 ha berging gerealiseerd.

De strategische doelen zijn in het plan verder uitgewerkt in subdoelen.

#### *Watercompensatie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier*

Hoewel het beleid van het hoogheemraadschap voor watercompensatie bij verharding niet formeel is vastgelegd, wordt de volgende beleidslijn gehanteerd:

*Bij elke nieuwe ruimtelijke ontwikkeling zoals bv. de bouw van woningen dient in principe waterbergende capaciteit te worden aangelegd. Dit dient bij voorkeur binnen het plangebied gerealiseerd te worden. Is dit redelijkerwijs niet (geheel)mogelijk binnen een plangebied dan dient binnen hetzelfde peilgebied van het plan voorzien te worden in de aanleg van waterberging.*

Waterberging ter plaatse realiseren - Hollands Noorderkwartier wil dat maatregelen worden genomen waarmee een piekbelasting via directe afstroming naar het oppervlaktewater wordt tegengegaan. Indien het water ter plaatse kan worden geborgen alvorens in het oppervlaktewater terecht te komen, dan is compensatiewater niet nodig. Hierbij onderscheidt men drie typen verharding:

1. Verharding met 100 % belasting op het oppervlaktewater. Bijv. de “gewone elementenverharding” en asfalt.
2. Verharding met 50 % belasting op oppervlaktewater. Bijv. grasdaken, open klinkerverharding.
3. verharding met 0 % belasting op oppervlaktewater. Bijv. toepassen van aquafLOW en fietspaden met infiltratievoorzieningen ernaast.

Berekening van het percentage compensatiewater - Hollands Noorderkwartier werkt met een rekenmodel, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen klei, veen en zandgrond. Aan de hand van de vraag wat een maximale toelaatbare peilstijging in het be-



treffende peilgebied is waarin de verharding wordt aangelegd, wordt berekend hoeveel compensatiewater benodigd is. Voor alle gebieden wordt op deze manier een percentage te realiseren compensatiewater uitgerekend, uitgaande van een verhardingstype 1, dus met 100 % belasting op het oppervlaktewater. Een initiatiefnemer heeft vervolgens de keuze om een type 2 of 3 verharding te nemen waarmee je zo min mogelijk openwatercompensatie nodig hebt.

Het hoogheemraadschap heeft voor de kernen Castricum, Limmen en Akersloot de kentallen berekent. Deze zijn voor alle drie de verhardingskernen gelijk. De kentallen bevinden zich tussen 15,1 % (bij aanleg van een verbeterd gescheiden stelsel) en 17,8 % (bij aanleg van een gescheiden stelsel) van de oppervlakte nieuw aan te leggen verharding. Vooralsnog hanteert het hoogheemraadschap een ondergrens van 800 m<sup>2</sup>. Onder deze grens is compensatiewater niet nodig. Ter vergelijking: Het hoogheemraadschap van Rijnland hanteert een ondergrens van 500 m<sup>2</sup>.

Watercompensatie: praktische gevolgen - In principe moet elk plan binnen zijn eigen gebiedje zorgen voor een goede waterhuishouding. Dat kan soms met de aanleg van een sloot, vijver of wadi ter plaatse. In een behoorlijk aantal gevallen is dat echter onvoldoende of is het niet mogelijk of ruimtelijk ongewenst. In dit soort gevallen dient binnen het peilgebied van het (bouw)plan waterberging gecreëerd te worden. Daar peilgebieden zeer omvangrijk zijn (tot honderden hectares groot) kan dat betekenen dat soms ver van een bouwplan vandaan waterberging kan worden gecreëerd.

### **Gemeentelijk beleid**

Het gemeentelijke waterbeleid is onder andere opgenomen in de Strategische visie 2030.

Wat betreft het water is de positie van het Alkmaardermeer en het Noord-Hollands kanaal als regionale boezem van belang. Voor een duurzaam waterbeheer is extra boezemruimte gewenst. Vooralsnog wordt deze gezocht buiten de gemeente. Binnen de gemeente speelt de vraag naar extra ruimte voor water in relatie tot klimaatsverandering, (beperkte) toename van het bebouwd en verhard gebied, en het behoud van schoner water in de polders. Deze ruimte zal moeten worden gecreëerd in de poldergebieden. Van belang is daarbij aan te sluiten op de ontwikkeling van natuurwaarden, recreatiemogelijkheden, nieuwe woonmilieus en waterhuishoudkundige eisen. De ingezette beperking van de grondwaterwinning in de duinen en de te verwachten beperking daarvan door de verdwijnende bollenteelt leiden tot de ontwikkeling van een meer natuurlijk watersysteem van duinen en aanliggende polders. Voor compensatie van bebouwing moet worden uitgegaan van een waterbergend oppervlak van tussen de 11 en 20% van het verharde oppervlak, afhankelijk van de wijze van uitvoering. Verder streeft de gemeente, waar mogelijk, naar afkoppeling van het hemelwater. Infiltratie en berging van het hemelwater is mogelijk binnen de diverse bestemmingen die in het beheersgerichte deel van dit bestemmingsplan zijn opgenomen.

### *Watercompensatie gemeente Castricum*

Het beleid van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier wordt gevolgd. De gemeente neemt een coördinerende rol op zich en betreft zo spoedig mogelijk de waterbeheerder bij de planvorming. De volgende gedragslijn wordt gehanteerd bij nieuwe planontwikkeling:

- Waterberging wordt in principe binnen het plan opgenomen;

- Kan dit niet, dan wordt waterberging in de directe omgeving van het plangebied gecreëerd, binnen het betreffende peilgebied;
- Bestaande waterlopen worden zo mogelijk verbreed;
- Pas waar mogelijk natuurlijke opvang/berging toe. Bijvoorbeeld groene daken, vijvers, sloten, wadi's;
- Combineer dit waar mogelijk met waterkwaliteitsmaatregelen: bijvoorbeeld natuurvriendelijke oevers.
- De nadruk ligt op zoveel mogelijk vertraagd afvoeren: 100 % vertraagd afvoeren betekent dat watercompensatie in open water niet nodig is;
- Pas "Aquaflow" toe of andere innovatieve ontwikkelingen, als natuurlijke opvang/berging in de directe nabijheid van het plangebied niet mogelijk is;
- Maak een ondergrondse waterberging, met vertraagde afvoer naar het oppervlaktewater, als aquaflow niet mogelijk is.
- Als berging in het plangebied of de directe nabijheid onmogelijk is: ga dan steeds iets verderop kijken en probeer zo dichtbij mogelijk waterberging te maken.
- Probeer als noodventiel de verplichting tot watercompensatie "af te kopen".

Coördinerende rol van de gemeente - Met de waterbeheerder is geconstateerd dat het per deelplan aanleggen van compenserend wateroppervlak in veel gevallen niet werkbaar is. In de praktijk zou het immers kunnen betekenen dat verschillende ontwikkelaars voor elk project "een eigen vijver moeten graven", waarvoor de ruimte vaak ontbreekt en wat bovendien tot versnippering leidt. Gelet op dit ongewenste beeld is een duidelijke coördinatie en een duidelijk beleid van de gemeente hier gewenst. De aanleg van één grote plas en het structureel verbreden van sloten zal een beter resultaat opleveren. Daarbij komt dat de gemeente steeds vaker zelf vervangend water moet aanleggen, onder andere door het nieuwe afkoppelbeleid bij de aanleg van riolerings. Met het voorgenomen project De Kleine Polder te Akersloot heeft de gemeente al een eerste aanzet aan de invulling van aan haar rol gegeven.

Waterbergingsfonds - De Handreiking Stedelijke Wateropgave van de VNG en de UvW geeft aan dat de kostenverdeling tussen partijen gestoeld zou moeten zijn op het Kostenveroorzakingsbeginsel. Dit houdt in dat bij nieuwe ontwikkelingen de kosten voor waterberging van het gebied voor rekening komen van de planexploitatie. In de praktische zin betekent dit dat ontwikkelaars financieel verantwoordelijk zijn voor de aanleg van compensatiewater. Bij een coördinerende rol van de gemeente hierin, kan nog worden gedacht aan een afkoopconstructie, echter alleen als "noodventiel". Met de toekomstige waterbergingslocatie De Kleine Polder werkt de gemeente in samenwerking met een private partij, de OGL, aan een waterbank voor toekomstige watercompensatie.

### 4.3 Watertoets

Met behulp van de watertoets wordt getoetst of binnen nieuwe plannen aan de waterhuishouding voldoende aandacht is besteed. Uitgangspunt van de watertoets is dat de initiatiefnemer en de waterbeheerder samen werken aan het ruimtelijk plan, waarbij het wateraspect volledig wordt ingevuld. In de dagelijkse praktijk van de ruimtelijke ordening is de positie van de waterbeheerder met de introductie van de watertoets sterker geworden. Zonder positieve watertoets is een bouwplan niet goed ruimtelijk on-

derbouwd. Bovendien is de goedkeuring van een bestemmingsplan zonder positieve watertoets onmogelijk. De provincie is de bevoegde instantie die het plan uiteindelijk goedkeurt.

#### **Toename verhard oppervlak / demping bestaand water**

Het verhard oppervlak bedraagt op dit moment ongeveer 433,9 m<sup>2</sup>. Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie, door de te ontwikkelen 12 appartementen, twee 2-onder-1 kapwoningen, de 2 vrijstaande woningen en de 25 (+1) parkeerplaatsen en bijbehorende verharding in de vorm van ontsluitingswegen en bergingen, bedraagt ongeveer 2.065,3 m<sup>2</sup>. De globale toename in de verharding bedraagt derhalve ongeveer 1.631,4 m<sup>2</sup>.

De zuidelijke grens van het plangebied wordt gevormd door een doorlopende watergang. Er zullen geen ingrepen worden gedaan aan dit oppervlakte water.

#### **Gescheiden afvalstromen / rioleringsstelsel**

In het Handboek kwaliteitseisen openbare ruimte gemeente Castricum<sup>1</sup> is het programma van eisen opgenomen voor o.a. het rioleringsstelsel. Het uitgangspunt is de aanleg van een gescheiden rioolstelsel. Het vuilwater (dwa) en regenwater (RWA) worden hierbij gescheiden ingezameld van het huishoudelijk afvalwater. Het dakoppervlak van de bebouwing en het oppervlak van de wegverhardingen voert via het regenwaterriool en een reinigingsvoorziening rechtstreeks naar het oppervlaktewater af. Bij de nieuw te bouwen woningen zal geen gebruik gemaakt worden van lood, zink, koper en mastiek. Afhankelijk van de gewenste drooglegging worden de drainagegeleidingen aangesloten op het regenwaterriool of middels een aparte onderbemaling aangesloten op de nabijgelegen sloot.

#### **Reactie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**

**P.M.**

**P.M.** Hier zal een weergave komen van de reactie van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier in het kader van de watertoets.

#### *Conclusie*

**P.M.**

**P.M.** Hier zal de haalbaarheid van het onderhavige plan, vanuit het aspect water, worden toegelicht.

---

<sup>1</sup> Handboek kwaliteitseisen ruimte gemeente Castricum, gemeente Castricum, d.d. 01 april 2009.

## **5 Bijlage Tekeningen Oude Haarlemmerweg 46**