

DK3
Dhr. D. Krom
De Waterdief 71
1911 JP Uitgeest

Afdeling	Dienstverlening	Datum	18 maart 2010
Team	Bouwen, Wonen en Bedrijven	Uw brief van	
Contactpersoon	R. van den Haak	Uw kenmerk	
Doorkiesnummer	0251-661152	Ons kenmerk	
Bijlage(n)	-	Verzenddatum	
Onderwerp	Reacties op voorontwerp bestemmingsplan Oude Haarlemmerweg 46 - 't Geitenweitje		

Geachte heer Krom,

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Oude Haarlemmerweg 46 – Castricum 't Geitenweitje' heeft vanaf 14 januari gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden door een ieder zienswijzen ingediend worden. Daarnaast zijn gedurende deze periode diverse instanties in het kader van het 3.1.1. Bro overleg in de gelegenheid gesteld te reageren. Hieronder vindt u een overzicht van de ontvangen reacties en het standpunt van de gemeente in dezen.

Buurtcomité Oude Haarlemmerweg, Dhr. C. Kramer

Het betreffen twee tekstuele aanpassingen in de toelichting.

- Het bestemmingsplan Bedrijventerrein-Zuid, vastgesteld door de gemeenteraad op 31 januari 1980 vigeert voor het huidige geitenweitje ten zuiden van Oude Haarlemmerweg 46.
- Op pagina 18 van de toelichting staat '2 twee-onder-een-kap woningen' dit moet zijn '1 of 2 twee-onder-een-kap woningen'.

Ontwikkelaar, buurtcomité en eigenaar Oude Haarlemmerweg 44

U hebt met het buurtcomité en de eigenaar van Oude Haarlemmerweg 44 een gezamenlijke inspraakreactie ingediend. U stelt voor de inrichting van de openbare ruimte, met name de situering van de parkeerplaatsen te wijzigen, zodat u een strook grond kunt verkopen aan Oude Haarlemmerweg 44. Wij hebben geen bezwaar tegen de voorgenomen wijziging maar u dient wel de opmerkingen van het bijgevoegde interne verkeersadvies, dd. 12 maart 2010, te verwerken in een aangepast inrichtingsvoorstel. Daarnaast zal u met ons in de anterieure exploitatieovereenkomst afspraken moeten maken over hiervoor extra aan te kopen grond van de gemeente. Daarnaast verzoeken

wij u contact op te nemen met dhr. J.C. Baauw 0251-661297 inzake de plaatsing van ondergrondse afvalcontainers.

Door deze inspraakreactie is het noodzakelijk het bestemmingsplan aan te passen. Het aan Oude Haarlemmerweg 44 te verkopen stuk grond moet de bestemming 'Tuin' krijgen.

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Inzake de gasleiding geeft de veiligheidsregio aan dat uit de berekeningen blijkt dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft, maar wel toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Deze wijziging moet in de toelichting van het bestemmingsplan verantwoord worden.

Met betrekking tot de bluswatervoorziening dient er binnen een afstand van 40m van de woning een primaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn met een capaciteit van ten minste 30m³/uur. Wij verzoeken u contact op te nemen met hert PWN en dhr. T.P. Meijer van de brandweer, telefoonnummer 0251-661376.

Daarnaast dient een mogelijkheid opgenomen te worden om aan het einde van de doodlopende weg te kunnen keren.

De volledige reactie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord is als bijlage bij deze brief gevoegd.

N.V. Nederlandse Gasunie

In paragraaf 3.4 van de toelichting de diameter van de gasleiding wijzigen in 6,7 inch. In artikel 7.3.1 onder e van de regels moet de afstand gewijzigd worden van 5 naar 4 meter. De plangrens zodanig verruimen (oostzijde en zuidzijde) dat de gehele nieuwe gasleiding en de belemmerde zone van 4 meter in dit bestemmingsplan ligt. Wij verzoeken u het bestemmingsplan aan te passen aan de opmerkingen van de Gasunie. De volledige reactie van de Gasunie is als bijlage bij deze brief gevoegd.

VROM-Inspectie

De VROM-Inspectie geeft in haar reactie aan dat het aspect geluid onvoldoende in het bestemmingsplan is geregeld. Zij stellen dat een akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Wij nemen de reactie van de VROM-Inspectie over en u dient een akoestisch onderzoek uit te laten voeren. Het akoestisch onderzoek moet als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd. De conclusies moeten in de toelichting van het bestemmingsplan worden opgenomen.

De volledige reactie van de VROM-Inspectie is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Hoogheemraadschap

Het Hoogheemraadschap geeft in haar reactie van 18 maart 2010 aan dat er in het eerder afgegeven advies van 15 juni 2009 een fout is opgetreden. In dat advies staat dat er 200m³ waterberging gerealiseerd moet worden. Echter doordat de toename van de verharding minder dan 800m² bedraagt is geen watercompensatie vereist. Zij verzoeken u in een later stadium contact op te nemen met dhr. R. Beentjes (R.Beentjes@hnhk.nl, telefoonnummer 0299-391426) om op vrijwillige basis afspraken te maken inzake waterberging en/of type verharding.

Tot slot geeft het Hoogheemraadschap aan dat de tekst in de toelichting inzake de waterparagraaf niet meer actueel is. Zij doen een hiervoor een tekstvoorstel. U dient de hierboven genoemde opmerking inzake waterberging en het tekstvoorstel te verwerken in de toelichting van het bestemmingsplan.

De volledige reactie van het Hoogheemraadschap (e-mail) is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Tot slot wijzen wij u op de nog met de gemeente te tekenen anterieure exploitatieovereenkomst. Pas nadat deze overeenkomst door alle partijen is ondertekend wordt het ontwerp bestemmingsplan, na instemming van ons college, ter inzage gelegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien een aangepast ontwerp bestemmingsplan, een akoestisch onderzoek en een aangepaste tekening van de openbare ruimte tegemoet.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Castricum,
Namens dezen,

R. van den Haak,
DV, Team Bouwen, Wonen en Bedrijven