

**Quicksan natuurwetgeving
Kooiplein 2-6 te Castricum**

Opdrachtgever: Cambium BV
Rijksweg 100
1906 BK Castricum

Versienummer: 1.0

Datum: 12 mei 2025

Auteur: mevrouw.ir. L. van der Valk
Paraaf:



Colofon

Dresmé&vanderValk

Keetberglaan 310

1974 XC IJmuiden

+31 (0)6 47570615

linda@dresmevandervalk.nl

www.dresmevandervalk.nl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dresmé&vanderValk.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	DOEL	4
1.3	INDELING VAN DE RAPPORTAGE	4
2	WETTELIJK KADER	5
2.1	GEBIEDSBESCHERMING	5
2.2	BESCHERMDE SOORTEN	6
3	PLANBESCHRIJVING	9
3.1	LIGGING	9
3.2	BESCHRIJVING	9
4	BESCHERMDE GEBIEDEN	10
4.1	LIGGING TEN OPZICHTE VAN BESCHERMDE GEBIEDEN	10
4.2	EFFECTEN OP BESCHERMDE GEBIEDEN	11
5	ONDERZOEKSMETHODE	12
6	RESULTATEN	15
6.1	VLEERMUIZEN	15
6.2	BROEDVOGELS	16
7	CONCLUSIE	17

1 INLEIDING

In mei 2025 is een Quickscan natuurwetgeving uitgevoerd voor een voormalige garage en twee winkelpanden aan het Kooiplein 2 t/m 6 te Castricum in de provincie Noord-Holland.

1.1 Aanleiding

De aanleiding van deze vraag is het voornemen om de voormalige garage en twee winkelpanden te slopen en woningen te realiseren. Het is nog niet helemaal bekend of de bomen en struiken behouden blijven. rekening is gehouden met het geheel verwijderen van de bomen en struiken. Met de werkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden voor beschermde plant- en of diersoorten. Mogelijk worden daarmee verblijfplaatsen van beschermde soorten zoals vleermuizen of huismus aangetast, waarbij strijdigheid met de natuurwetgeving kan ontstaan. De initiatiefnemer heeft op basis van de Zorgplicht een onderzoeksplicht. Onderhavige rapportage beschrijft het uitgevoerde oriënterende onderzoek naar beschermde soorten en gebieden.

1.2 Doel

Het doel van de Quickscan natuurwetgeving is meerledig:

- Vaststellen dan wel uitsluiten - voor zover mogelijk - van beschermde soortengroepen in het plangebied en bepalen of nader onderzoek nodig is.
- Vaststellen wat de mogelijke effecten zijn op beschermde flora en fauna en beschermde gebieden als gevolg van de herontwikkeling.
- Indien als gevolg van de herontwikkeling negatieve effecten te verwachten zijn, dient te worden bepaald of een nader onderzoek of omgevingsvergunning in het kader van de natuurwetgeving is benodigd.

1.3 Indeling van de rapportage

De Quickscan natuurwetgeving bestaat uit zeven hoofdstukken. Het wettelijk kader van natuurbescherming is te vinden in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 is het projectgebied en het voorgenomen initiatief beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft of sprake is van gebiedsbescherming. In hoofdstuk 5 is de methode van het onderzoek uiteengezet en in hoofdstuk 6 zijn de onderzoeksresultaten beschreven. Hoofdstuk 7 bestaat uit de conclusies.

2 WETTELIJK KADER

De Wet natuurbescherming is per 1 januari 2024 opgenomen in de Omgevingswet. Om de overgang van de Wet natuurbescherming te integreren in de Omgevingswet is er een zogenaamde aanvullingsspoor in werking gesteld. Deze bestaat uit de Aanvullingswet natuur, Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) staan regels over respectievelijk vergunningvrije activiteiten en activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor beschermde gebieden of beschermde soorten. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen ten opzichte van de Wet natuurbescherming. Een ontheffing of vergunning van de Wet natuurbescherming heet voortaan Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. Voor de eenduidigheid worden deze wetten en regels in deze rapportage aangeduid als Natuurwetgeving.

De natuurwetgeving heeft als doel het beschermen van flora en fauna, (natuur)gebieden en bossen. De natuurwetgeving bevat niet alleen regels ten aanzien van beschermde soorten flora en fauna en ruimtelijke ingrepen of flora-en fauna-activiteiten, maar ook andere onderwerpen zoals bezit en handel, gebiedsbescherming, houtopstanden, beheer en schadebestrijding. Voor plannen die betrekking hebben op ruimtelijke ingrepen of flora-en fauna-activiteiten, zoals sloop- en renovatiewerkzaamheden en nieuwbouwplannen zijn de onderwerpen soortenbescherming, gebiedsbescherming en soms ook houtopstanden relevant. Hierna zijn deze onderwerpen op een rij gezet.

2.1 Gebiedsbescherming

Bij ruimtelijke ingrepen dient te worden nagegaan of initiatieven negatieve effecten kunnen hebben op aangewezen beschermde Natura 2000-gebieden. Gedacht kan worden aan negatieve effecten die samengaan met activiteiten in of aan de randen van een Natura 2000-gebied, zoals verstoring door licht of geluid. Een activiteit die op grotere afstand een negatief effect kan hebben op beschermde gebieden, is bijvoorbeeld de uitstoot van vermestende stoffen. Een wijdverspreid negatief effect is de depositie van stikstof die wordt uitgestoten door het verkeer of verwarmingsketels van gebouwen. Door de toename van stikstof verandert de vegetatie. Soorten als grassen, bramen en brandnetels profiteren hiervan en verdringen plantensoorten die zich gespecialiseerd hebben in schrale omstandigheden. Hierdoor neemt de biodiversiteit af.

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur of EHS). Voorts worden bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen door de provincies aangewezen. Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting van de natuurdoelen of landschappelijke waarden.

2.2 Beschermde soorten

Soorten van internationaal belang (bijlage IV Habitatrichtlijn, bijlage 1 verdrag van Bonn en bijlage 2 van verdrag van Bern). De soorten die beschermd zijn op basis van het verdrag van Bern en Bonn zijn gelijkgesteld aan de soorten die genoemd zijn in de Habitatrichtlijn. Deze (Europese) soorten mogen niet **opzettelijk**¹ worden beschadigd. Het is niet toegestaan deze soorten **opzettelijk** te vangen, te verstoren of te doden. Ook is het niet toegestaan eieren te vernietigen, te rapen of te vervoeren. Beschermde planten uit deze categorie mogen niet **opzettelijk** worden geplukt of van hun groeiplaats worden verwijderd. Let op! Voor de Europees beschermde soorten geldt dat het niet is toegestaan vaste rust- of verblijfplaatsen **opzettelijk of niet**, te verstoren. Daarmee is het verplicht te onderzoeken of binnen een plangebied sprake is van vaste verblijfplaatsen, zoals die van vleermuizen. Indien vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn is een omgevingsvergunning nodig. Omgevingsvergunning voor activiteiten waarmee de verbodsbepalingen worden overtreden, kan alleen worden verleend op basis van de volgende voorwaarden:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
2. Er is sprake van een groot algemeen belang;
3. Effecten op populatieniveau zijn uitgesloten.

Het bevoegd gezag ten aanzien van het verlenen van omgevingsvergunningen is de gemeente of provincie waarin de activiteit plaats vindt. In de omgevingsvergunning kunnen voorwaarden worden opgenomen ten aanzien van compenserende en mitigerende maatregelen. Deze maatregelen worden door zowel het bevoegde gezag als een deskundige als maatwerk vastgelegd in de omgevingsvergunning.

Vogels

Alle in het wild levende vogels, hun eieren en vaste verblijfplaatsen mogen niet **opzettelijk** worden gevangen, beschadigd of verstoord. Ook geldt een Zorgplicht en dat houdt in dat verstoring tot een minimum wordt beperkt. De nuance tussen wat opzettelijk is en wanneer men kan worden aangesproken op de Zorgplicht, zal uit jurisprudentie moeten blijken.

Een aantal vogelsoorten zijn beschermd op basis van het verdrag van Bern en Bonn. Voor deze soorten geldt dat nesten -tijdens het broeden of anderzijds als vaste rustplaats in gebruik zijn- niet (met of zonder opzet) mogen worden verstoord. Voorbeelden van soorten die genoemd zijn in het verdrag van Bern en die veel voorkomen nabij gebouwen zijn roodborst, pimpelmees en winterkoning. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart t/m 15 juli. Broeden begint enige tijd voor het leggen van het ei en eindigt nadat het nest niet meer wordt gebruikt.

Sommige vogelsoorten hebben een tweede of derde leg. Ook is de start en einde van het broeden en gebruik van het nest verschillend per vogelsoort. Daarmee dient rekening gehouden te worden.

• ¹Met opzet wordt bedoeld: het willens en wetens met aanmerkelijke kans aanvaarden dat gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

Soorten zoals steenuil (bijlage 2 verdrag van Bern) gebruikt het nest bijvoorbeeld het hele jaar als vaste rustplaats en is daarmee het hele jaar beschermd. Ook kunnen foerageergebieden rondom nesten onderdeel zijn van vaste verblijfplaatsen. Activiteiten waarmee een van de verbodsbepalingen voor vogels wordt overtreden kunnen -uiteeraard onder voorwaarden- worden toegestaan op basis van een door de provincie verleende omgevingsvergunning.

Andere soorten/ soorten van nationaal belang (bijlage IX van het Besluit activiteiten leefomgeving)

In bijlage IX is een lijst opgenomen van beschermde fauna respectievelijk flora. Deze soorten mogen niet **opzettelijk** worden gevangen, beschadigd, verstoord of gedood respectievelijk **opzettelijk** van hun groeiplaats worden verwijderd.

Anders dan voor de Internationale soorten, geldt een milder beschermingsregime: Vaste rust- of verblijfplaatsen van deze soorten mogen **niet opzettelijk** worden verstoord of vernietigd. Bij wet zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis die in en rondom gebouwen leven, vrijgesteld van de verboden.

Rode lijstsoorten

Een Rode lijst is een overzicht per soortengroep die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of sterke afname van het aantal individuen en leefgebieden. Voorbeelden van deze soorten zijn egel, haas en konijn. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de Minister van Economische Zaken. De Minister bevordert onderzoek en werkzaamheden die nodig zijn voor bescherming en beheer. De soorten die genoemd zijn op de Rode lijsten hebben geen juridische status.

De provincies kunnen in de omgevingsverordening vrijstelling verlenen door het aangeven van een lijst van activiteiten (zoals beheer van schadeveroorzakende soorten) en vrijgestelde beschermde soorten voor ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. In de provincie Noord-Holland zijn alle diersoorten genoemd in bijlage 5C van de Omgevingsverordening en die algemeen voorkomen, vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen.

Ook kan de provincie een omgevingsvergunning verlenen voor:

- Het opzettelijk verstoren van individuen of vaste rust- of verblijfplaatsen van niet vrijgestelde soorten, bijvoorbeeld in het kader van het voorkomen van schade aan gewassen.
- Het opzettelijk verstoren van individuen of vaste rust- of verblijfplaatsen van soorten die niet zijn vrijgesteld bij provinciale verordening.

De volgende soorten die hoge eisen stellen aan hun omgeving zijn niet vrijgesteld:

Zoogdieren

boomarter
bunzing
das
edelhert
damhert
eekhoorn
eikelmuis
grijze zeehond
gewone zeehond
grote bosmuis
hermelijn
molmuis
steenarter
veldspitsmuis
waterspitsmuis
wezel
wild zwijn
alle vleermuizensoorten

Amfibieën en reptielen

alpenwatersalamander
vinpootsalamander
vuursalamander
adder
hazelworm
levendbarende hagedis
ringslang
rugstreeppad

libellen

bosbeekjuffer
beekkrombout
donkere waterjuffer
gevlekte glanslibel
hoogveenglanslibel
Kempense heidelibel
speerwaterjuffer

Dagvlinders

aardbeivlinder
bosparelmoervlinder
bruin dikkopje
bruine eikenpage
donker pimpernelblauwtje
duinparelmoervlinder
gentiaanblauwtje
grote parelmoervlinder
grote vos
grote vuurvlinder
grote weerschijnvlinder
iepenpage
kleine heivlinder
kleine ijsvogelvlinder
kommavvlinder
pimpernelblauwtje
sleedoornpage
spiegeldikkopje

veenbesblauwtje
veenbesparelmoervlinder
veenhooibeestje
veldparelmoervlinder
zilveren maan

vissen

beekdonderpad
beekprik
elrits
Europese rivierkreeft
gestippelde alver
grote modderkruiper
kwabaal

kevers

vliegend hert

3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Ligging

Het projectgebied is gelegen in de bebouwde kom van Castricum in de provincie Noord-Holland. Het projectgebied ligt aan de Kooiplein 2-6 te Castricum, een woonwijk uit de jaren '60 van de vorige eeuw, zie afbeelding 1 en 2.

Afbeelding 1 en 2. Ligging projectgebied (rechts in rode kaders)



3.2 Beschrijving

Men heeft het voornemen om de bebouwing in het projectgebied (bouwjaar 1966) te slopen en nieuwe woningen te realiseren. De bebouwing heeft bakstenen muren met een spouw en een plat dak. Aan de westzijde van de voormalige garage bevindt zich een onverhard deel, van circa 375 m2 groot en dicht begroeid met bomen en struiken. Zie afbeelding 3 voor een impressie van het projectgebied en de omgeving.

Afbeelding 3. Impressie van de huidige situatie van het projectgebied en omgeving



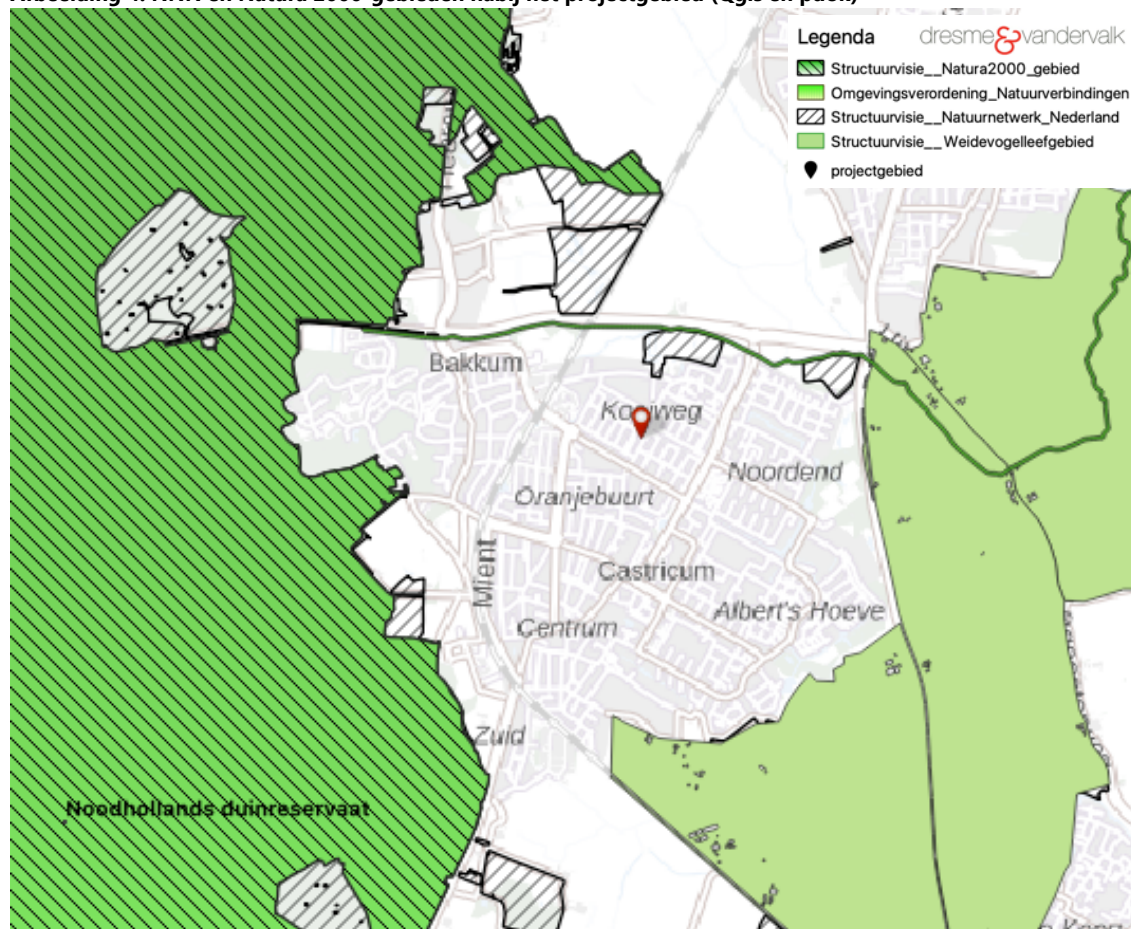
4 BESCHERMDE GEBIEDEN

4.1 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Het projectgebied is niet in of nabij het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur) of Natura 2000-gebieden gelegen, zie afbeelding 4 en 5. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Noordhollands Duinreservaat op circa 1,4 kilometer afstand van het projectgebied. Verder weg gelegen gebieden zijn Schoorlse Duinen op circa 7 kilometer afstand, Eilandspolder op circa 8 kilometer en Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder op circa 9 kilometer afstand van het projectgebied.

Het meest nabijgelegen NNN-gebied is een gebied ten zuiden van de Schulpvaart (hetgeen een NNN-verbindingszone is) op circa 450 meter afstand van het projectgebied. Ook is het projectgebied niet gelegen in een gebied dat is aangewezen als belangrijk weidevogelleefgebied, strategische reservering natuur of recreatie rond de steden.

Afbeelding 4: NNN en Natura 2000-gebieden nabij het projectgebied (Qgis en pdok)



4.2 Effecten op beschermde gebieden

Op de korte termijn ontstaan lokale effecten, zoals een toename van geluid en stof door de renovatiewerkzaamheden. Deze effecten zijn echter verwaarloosbaar en niet waarneembaar ter plaatse van beschermde gebieden. Gezien de afstand en het tussengelegen stedelijke gebied worden geen effecten verwacht op het NNN of Natura 2000-gebieden als gevolg van de renovatiewerkzaamheden. Op lange termijn worden ook geen effecten verwacht die van betekenis kunnen zijn voor de natuurwaarden van beschermde gebieden.

5 ONDERZOEKSMETHODE

De Quickscan natuurwetgeving is uitgevoerd door een ter zake kundige, mevrouw L. van der Valk. Voor het archiefonderzoek is Nationale Databank Flora en Fauna, waarneming.nl en eerder uitgevoerde onderzoeken naar beschermde flora en fauna in de omgeving meegenomen. Het projectgebied is met daglicht op 9 mei 2025 bezocht om de aanwezige biotopen te bepalen. De weersomstandigheden waren met 20° C, weinig bewolking, geen neerslag, voldoende om een biotoopanalyse uit te voeren.

Omdat geen open water aanwezig is in het projectgebied, de omgeving grotendeels bebouwd is en onder continue invloed staat van menselijke activiteit worden geen beschermde grondgebonden zoogdieren en beschermde flora verwacht. Deze soorten en de soortengroepen vissen, amfibieën, reptielen en insecten kunnen vanwege het ontbreken van geschikt biotoop op voorhand worden uitgesloten en worden buiten beschouwing gelaten. Tijdens het onderzoek is aandacht besteed aan mogelijke locaties voor verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde vogelnesten. Afbeeldingen 5 t/m 12 geven een indruk van het projectgebied.

Afbeelding 5 en 6. De oostzijde van de bebouwing



Afbeelding 7 en 8. De noordzijde van de bebouwing



Afbeelding 9 t/m 12. De westzijde van het projectgebied met rechts de gevel achter de groenstrook



Vleermuizen verblijven in bomen en gebouwen. Bomen zijn geschikt als verblijfplaats als deze holtes bevatten die naar boven toe zijn ingerot of grote (verticale) spleten bevatten. Gebouwen zijn geschikt als verblijfplaats als een spouw aanwezig is, een holle ruimte aanwezig is tussen betimmering en de muur of dak, achter daklijsten, achter loodslabben of tussen dakpannen en de betimmering aan de binnenzijde van het dak. Sommige soorten zoals gewone grootoorvleermuis en baardvleermuis hangen vooral in grote ruimten zoals kerkzolders en fabriekshallen.

Broedvogels zoals huismus en gierzwaluw broeden onder dakpannen (of losse loodslabben), als deze een geschikte opening bevatten en zich op de juiste hoogtes bevinden.

6 RESULTATEN

6.1 Vleermuizen

Archiefonderzoek

Op basis van verspreidingsgegevens kunnen drie soorten gebouwbewonende vleermuizen worden verwacht in de bebouwde kom van Castricum; te weten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Er komen uit het archiefonderzoek geen gegevens naar voren van verblijfplaatsen van vleermuizen in het projectgebied.

Veldonderzoek

De bebouwing is relatief laag en heeft een plat dak. In de gemetselde geveldelen zijn op ongeveer 15 cm boven het maaiveld ventilatievoegen aanwezig. Voor vleermuizen is deze hoogte ongeschikt als invliegopening. Open stootvoegen zijn niet aanwezig. De dakranden van de voormalige garage bestaan uit kunststof boeidelen en geschikte invliegopeningen zijn niet aanwezig. De houten boedelen van de twee winkelpanden zijn volledig afgesloten door daktrimmen en de aansluiting met de kozijnen. Ook ontbreken verticale kieren langs kozijnen. In de knik tussen de voormalige garage en de twee winkels is een rubberen afdichtlaag aanwezig, waardoor het gebouw ontoegankelijk is, zie onderstaande afbeeldingen.

De bebouwing in het projectgebied is ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, omdat geschikte invliegopeningen ontbreken. In de bomen zijn geen holtes aanwezig. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen op voorhand worden uitgesloten, een nader onderzoek of een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit is niet nodig.

Afbeelding 13 en 14. De ventilatievoegen en de aansluitingen van de twee gebouwdelen



6.2 Broedvogels

Archiefonderzoek

Er komen vanuit de NDFF en waarneming.nl, telmee.nl en verspreidingsatlassen, geen broedlocaties van gebouwbewonende broedvogels naar voren in het projectgebied. In de woningen met dakpannen in de wijk zijn meldingen bekend van broedende huismussen. In de wijk zijn geen waarnemingen bekend van nesten van gierzwaluw of overvliegende gierzwaluwen.

Veldonderzoek

In de groenstrook is in de boomlaag hazelaar, els en fijnspar aanwezig. In de struiklaag is rode zuurbes en laurierkers aanwezig. Vanwege de dichte begroeiing ontbreekt een kruid- en moslaag. Een baltsende merel is waargenomen. Vogelnesten zijn echter niet gezien.

Momenteel kunnen nesten van jaarrond beschermde vogels in het projectgebied worden uitgesloten. De groenstrook ten westen van de voormalige garage, is ongeschikt voor jaarrond beschermde vogelnesten in bomen, zoals uilen en roofvogels. Het platte dak is ongeschikt voor gebouwbewonende soorten zoals huismus of gierzwaluw, omdat dakpannen en geschikte holtes ontbreken. Huismus is tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Een nader onderzoek naar broedvogels of een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit is niet nodig.

In de bomen en struiken in de groenstrook komen mogelijk nesten voor van algemeen voorkomende vogels zoals ekster, merel, roodborst, pimpelmees en winterkoninkje. Deze soorten maken echter elk jaar een nieuw nest, waardoor een nest alleen in het broedseizoen (globaal van 15 maart t/m eind augustus) beschermd is.

7 CONCLUSIE

Onderhavige Quickscan natuurwetgeving richt zich op de sloop van een voormalige garage en twee winkelpanden en de nieuwbouw van woningen aan het Kooiplein 2 t/m 6 te Castricum in de provincie Noord-Holland.

Als gevolg van het project worden geen effecten op de Ecologische Hoofdstructuur of Natura 2000-gebieden verwacht.

Op basis van de in mei 2025 uitgevoerde Quickscan natuurwetgeving kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen in het projectgebied worden uitgesloten. Een nader onderzoek naar vleermuizen of een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit is niet nodig.

Binnen de bebouwing van het projectgebied zijn geen geschikte ruimtes of holtes aanwezig voor jaarrond beschermde vogelnesten van de huismus en gierzwaluw. Een nader onderzoek naar huismus en gierzwaluw of een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit is niet nodig.

In de bomen en struiken in de groenstrook ten westen van de voormalige garage, komen mogelijk nesten voor van algemeen voorkomende vogels zoals ekster, merel, roodborst, pimpelmees en winterkoninkje. Deze soorten maken echter elk jaar een nieuw nest, waardoor een nest alleen in het broedseizoen (globaal van 15 maart t/m eind augustus) beschermd is. Indien gehouden wordt aan de Zorgplicht, zijn geen aanvullende maatregelen nodig.

Zorgplicht

Aan de Zorgplicht wordt voldaan als:

- Indien bomen of struiken worden gesnoeid of verwijderd ten behoeve van de werkzaamheden, wordt geadviseerd om dit voor 15 maart of na eind augustus uit te voeren. Met deze planning wordt voorkomen dat nesten worden beschadigd en dat sprake is van overtreding van de natuurwetgeving.

Literatuurlijst

- Nationale Databank Flora en Fauna
- Netwerk groene bureaus ethische code
- Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen (2011).
"Soortenstandaard gewone dwergvleermuis"

Websites geraadpleegd op 09-05-2025:

- www.AERIUS.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.bagviewer.kadaster.nl