

PARKEERBALANS HERONTWIKKELING KOOPLEIN				Nota Parkeernormen 2025			Werkdagen				Zaterdag		Zondag	Werkdagen					Zaterdag		Zondag													
Woningtype	aantal	norm	vraag	ochtend	middag	avond	koopA	nacht	middag	avond	middag	ochtend	middag	avond	koopA	nacht	middag	avond	middag															
Sociale Huurappartementen < 75 m2	19	0,8	15,2																															
Vrije sector huurappartementen < 75 m2	24	0,9	21,6																															
Vrije sector huurappartementen 75 m2<>100 m2	18	1	18																															
Vrije sector huurappartementen >100 m2	2	1,4	2,8																															
Aftrek parkeerplaatsen Garage			57,6																															
			39																															
			18,6	60%	60%	90%	80%	100%	75%	80%	75%	11,2	11,2	16,7	14,9	18,6	14,0	14,9	14,0															
Bezoekersparkeren	63	0,2 /won	12,6	40%	50%	75%	70%	0%	100%	100%	90%	5,0	6,3	9,5	8,8	0,0	12,6	12,6	11,3															
Totaal Parkeervraag			A	31,2												16,2					17,5		26,2		23,7		18,6		26,6		27,5		25,3	

Bestaande woningen en voorzieningen																				
Parkeren Commerciele plint	80 m2 bvo	4	3,2	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	60%	1,0	1,9	0,3	2,4	0,0	3,2	0,0	1,9	
Parkeren garage	Langer dan 5 jaar leegstaand																			
Totaal bestaande woningen en voorzineingen	B		3,2										1,0	1,9	0,3	2,4	0,0	3,2	0,0	1,9

Parkeervraag na salderen	C = (A - B)												15,2	15,5	25,9	21,3	18,6	23,4	27,5	23,4
--------------------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	------	------	------	------	------	------	------

Extra te realiseren parkeerplaats in openbare ruimte	D											17	17	17	17	17	17	17	17
Parkeervraag in Openbare Ruimte	E = (C - D)											-1,8	-1,5	8,9	4,3	1,6	6,4	10,5	6,4

Restcapaciteit Openbare Ruimte	plaatsen	buffer	Beschikb	Bezet															
Capaciteit OR (loopafstand 100 meter)	204	90%	183,6									183,6	183,6	183,6	183,6	183,6	183,6	183,6	183,6
bezet (loopafstand 100 meter)												55,6	63,2	102,7	104,0	96,0	87,8	109,4	94,4
Restcapaciteit Openbare Ruimte	F											128,0	120,4	80,9	79,6	87,6	95,8	74,2	89,2
Saldo druk ontwikkeling op Openbare Ruimte	G = (E - F)											129,7	121,8	72,0	75,3	86,0	89,4	63,8	82,9