

Aanmeldnotitie m.e.r.- beoordeling

Project
Status
Projectnummer
Kenmerk
Datum

Kooiplein 2 Castricum
Versie 1.0
24280
24280.AN/MER
5 juni 2025



COLOFON

Mees Ruimte & Milieu | Postbus 854 | 2700 AW Zoetermeer

085 – 744 08 38

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mees Ruimte & Milieu.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	4
2	M.e.r.-beoordeling	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Beoordeling	5
2.2.1	Kenmerken van de projecten	5
2.2.1.1	Projectlocatie	5
2.2.1.2	Beoogde ontwikkeling	6
2.2.1.3	Bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden	7
2.2.1.4	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	7
2.2.1.5	Productie en verwerking van afvalstoffen	8
2.2.1.6	Cumulatie met andere projecten	8
2.2.2	Locatie van de projecten	8
2.2.2.1	Bestaande grondgebruik	8
2.2.2.2	Opnamevermogen van het natuurlijke milieu	8
2.2.3	Kenmerken van het potentiële effect	9
2.2.3.1	Bodem	9
2.2.3.2	Geluid	9
2.2.3.3	Verkeer	10
2.2.3.4	Lucht	10
2.2.3.5	Natuur	10
2.2.3.6	Water	11
2.2.3.7	Overige milieuaspecten	12
3	Conclusie en verzoek	13

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Cambium Vastgoed B.V. (hierna: initiatiefnemer) is voornemens op de locatie aan het Kooiplein 2 te Castricum te herontwikkelen. In de huidige situatie staat hier een gebouw van een voormalig garagebedrijf en zijn er twee naastgelegen winkelruimtes op Kooiplein 4 en 6 aanwezig. Het voornemen is om het Kooiplein 2, samen met de naastgelegen winkels op nummers 4 en 6 te herontwikkelen naar een duurzaam appartementengebouw met 63 huurwoningen.

Omdat het geldende omgevingsplan, waar het bestemmingsplan "Castricum Noord, Oost en West" tijdelijk onderdeel van uitmaakt, niet toereikend is voor de geplande ontwikkeling, is een nieuw planologisch kader nodig. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Kooiplein voorziet dan ook in het planologisch kader voor deze locatie.

In afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit is de wetgeving rond de milieueffectrapportage (m.e.r.) opgenomen. Door het bevoegd gezag dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een m.e.r.-beoordeling volstaat. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten, waardoor een m.e.r.-beoordeling volstaat.

1.2 LEESWIJZER

In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten, waardoor een m.e.r.-beoordeling volstaat. In hoofdstuk 2 wordt de relatie met het projectplan beschreven. Deze aanmeldnotitie wordt in hoofdstuk 3 afgesloten met een verzoek aan het bevoegd gezag.

2 M.E.R.-BEOORDELING

2.1 ALGEMEEN

In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn de projecten waarvoor een mer-(beoordelings)plicht geldt, zie onderstaande tabel. Het voorgenomen project is onder J.11 opgenomen in kolom 1 van bijlage V. In voorliggend geval is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject met de realisatie van 63 woningen. Uit kolom 2 blijkt dat een mer-plicht niet van toepassing is. Op grond van kolom 3 is een m.e.r.-beoordeling wel nodig.

Tabel 1. Relevant onderdeel J.11 uit bijlage V van het Omgevingsbesluit

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Projecten	Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)	Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit
J.11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

In het kader van de m.e.r.-beoordeling dient een mededeling te worden gedaan van het aangewezen project bij het bevoegd gezag, waarin een beschrijving van het project, de locatie en de mogelijke milieueffecten zijn opgenomen.

De vorm van een m.e.r.-beoordelingsbesluit is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (mer richtlijn, 2014/52/EU). In de milieueffectbeoordeling dient de volgende inhoud te zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten;
2. Locatie van de projecten;
3. Soort en kenmerken van het potentiële effect.

In de volgende paragrafen wordt achtereenvolgens op de bovenstaande punten ingegaan.

2.2 BEOORDELING

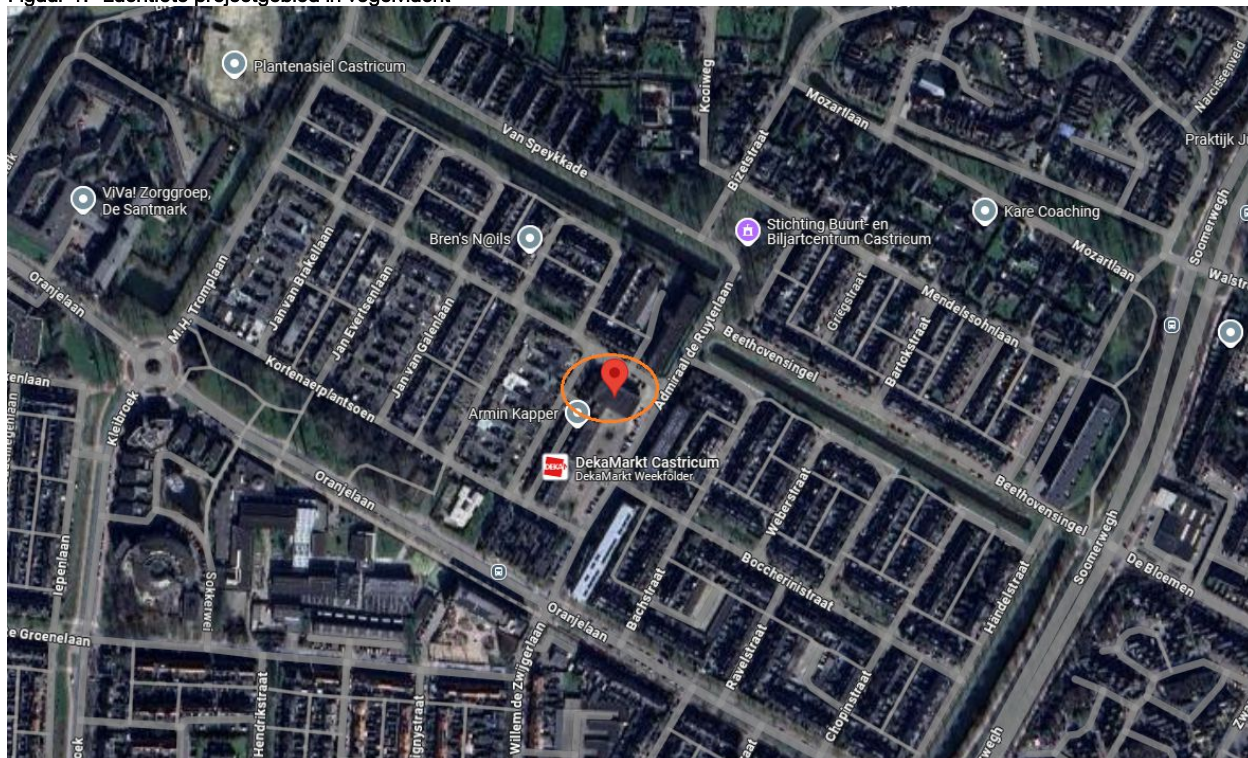
2.2.1 Kenmerken van de projecten

2.2.1.1 Projectlocatie

De projectlocatie ligt in de noordwest hoek van de woonkern Castricum en wordt omsloten door de woningen (gestapeld en grondgebonden) van de Piet Heinlaan aan de noordzijde, de appartementen in de Admiraal de Ruyterlaan aan de oostzijde, de belendende winkel-woonpanden aan het Kooiplein aan de zuidzijde en de patiowoningen vvan de J. Van heemskerklaan aan de westzijde.

Op de locatie is een voormalig garagebedrijf aanwezig dat tijdelijk in gebruik is met commerciële functies.

Figuur 1. Luchtfoto projectgebied in vogelvlucht



2.2.1.2 Beoogde ontwikkeling

Het initiatief voorziet in de realisatie van een appartementencomplex bestaande uit 63 huurwoningen gelegen op een half verdiept aangelegde parkeergarage met 39 parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Het programma voorziet in de realisatie van 63 huurwoningen; 30% sociaal, 40% middelduur en 30% vrije sector.

Figuur 2. Schets toekomstige situatie.



De maximale bouwhoogte die is benodigd op de accentlaag bedraagt circa 18 meter. De laag daaronder heeft een bouwhoogte van circa 14,5 meter en ter plaatse van de setback een hoogte van circa 11 meter. De herontwikkeling van het plangebied is reeds in mei 2025 door de gemeenteraad van Castricum voorzien door het vaststellen van het Ruimtelijk Kader Kooiplein (vastgesteld op 8 mei 2025).

Figuur 3. Impressietekening gezien vanuit noordoostelijke richting.



2.2.1.3 Bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden

Ter plaatse van het projectgebied geldt het (voormalig) bestemmingsplan "Castricum Noord, Oost en Westn", zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Castricum op 12 februari 2009. De projectlocatie heeft de bestemming 'Bedrijf' met aanduiding 'garagebedrijf'. De gronden rondom het bestaande gebouw vallen binnen het bestemmingsplan 'Bakkum, Castricum Noord, Oost en West en Bedrijventerreinen, 1^e herziening' dat op 9 september 2021 is vastgesteld. De gronden hebben hier de bestemmingen 'Gemengd', 'Groen' en 'Verkeer – Verblijfsgebied'.

Binnen de bestemming Bedrijf is wonen niet toegestaan en wordt de toegestane hoogte van 8 meter overschreden. Ook wordt het gebouw buiten het bouwvlak van Bedrijf gerealiseerd op de bestemmingen Verkeer-Verblijfsgebied, Groen en Gemengd. Het realiseren van het bouwplan is strijdig met de regels van het bestemmingsplan.

Om de genoemde strijdigheid weg te nemen en het project planologisch mogelijk te maken, dient een planologische procedure doorlopen te worden. Hiervoor wordt het TAM-omgevingsplan Kooiplein opgesteld.

2.2.1.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De beoogde ontwikkeling maakt de realisatie van woningbouw mogelijk. Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

2.2.1.5 Productie en verwerking van afvalstoffen

De beoogde ontwikkeling maakt de realisatie van woningen mogelijk. Er is geen sprake van productieprocessen en/of het verwerken van afvalstoffen anders dan regulier huisvuil. Daarnaast wordt aangesloten op de bestaande riolering ter plaatse.

2.2.1.6 Cumulatie met andere projecten

De voorgenomen ontwikkeling maakt geen onderdeel uit van andere nieuwe grote herontwikkelingen.

2.2.2 Locatie van de projecten

Voor een weloverwogen beoordeling is het van belang dat, naast de locatietekenen, de plaats van het project nader beschouwd wordt.

2.2.2.1 Bestaande grondgebruik

Zoals reeds beschreven bestaan de gronden waar de woningen zijn beoogd uit een bedrijfsbestemming met een voormalig garagebedrijf, verharding en een plantsoen.

2.2.2.2 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu

In onderstaande tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de EU-Richtlijn.

Tabel 2. Typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de EU-Richtlijn

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor voorgenomen ontwikkeling
Wetlands	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van de projectlocatie zijn geen aangewezen Wetlands aanwezig.
Kustgebieden	Richtlijn 2014/89/EU	De projectlocatie is niet gelegen in een kustgebied.
Berggebieden en bosgebieden	(o.a.) Wet natuurbescherming	De projectlocatie is niet gelegen in een berg- of bosgebied.
Reservaten en natuurparken: - Nationale Landschappen - Nationale parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte. De Nationale Parken zijn onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN)	De projectlocatie is niet in een Nationaal Landschap of Nationaal Park gelegen.
Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)	Wet natuurbescherming	Op circa 1,4 kilometer van het projectgebied is het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat' gelegen. De overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 7 kilometer afstand. Onder deze tabel wordt hierop nader in gegaan.
Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Europese milieurichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit en kaderrichtlijn Water)	De projectlocatie is niet gelegen in een gebied waar o.b.v. communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid		De gemeente Castricum kent een matige bevolkingsdichtheid (conform cijfers CBS).
Landschappen van: - Historisch belang - Cultureel belang - Beschermde stads- en dorpsgezicht - Archeologisch belang	- Verdrag van Valletta - Erfgoedwet - Omgevingswet	Het projectgebied is niet gelegen in een gebied met een historisch- of cultureel belang. Het projectgebied is wel voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Onder deze tabel wordt hierop nader in gegaan.

Natura 2000-gebied

Zoals in de tabel reeds is benoemd, is de projectlocatie in de nabijheid van een Natura 2000-gebied gelegen.

Op circa 1,4 kilometer van het projectgebied ligt het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat'. De Natura 2000-gebieden maken onderdeel uit van het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen.

De voorgenomen ontwikkeling kan mogelijk een effect hebben op de in de nabijheid gelegen Natura 2000-gebieden. Om die reden wordt in paragraaf 2.2.3.5 nader op het aspect ecologie (gebiedsbescherming) ingegaan.

Naast de gebieden die specifiek zijn genoemd in Bijlage III van de EU-Richtlijn, wordt eveneens getoetst of de projectlocatie gelegen is in gevoelige gebieden op grond van overige nationale of provinciale wet- en regelgeving.

Tabel 3. Overzicht gevoelige gebieden van overige nationale of provinciale wet- en regelgeving

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor voorgenomen ontwikkeling
Natuurnetwerk Nederland	Provinciale verordening	De projectlocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).
Weidevogelleefgebied	Provinciale verordening	De projectlocatie is niet gelegen in een weidevogelleefgebied.
Stiltegebied	Provinciale verordening Wet milieubeheer	De projectlocatie is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	De projectlocatie is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale verordening	De projectlocatie is niet gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermingszone waterkering	Legger en Keur hoogheemraadschap van Delfland	De projectlocatie is niet in of in een beschermingszone van een waterkering gelegen.
Gebied geschikt voor beschermden soorten	Wet natuurbescherming	De projectlocatie is mogelijk geschikt voor beschermde soorten. Onder deze tabel wordt hier nader op ingegaan.

2.2.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de voorgenomen activiteit, waarbij het gaat om de interactie tussen voorgaande paragrafen (kenmerken van het project en plaats van het project). Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het project en de plaats van het project zijn bepalend voor de milieuaspecten die in deze paragraaf nader aan de orde worden gesteld.

2.2.3.1 Bodem

De beoogde ontwikkeling maakt de realisatie van woningen mogelijk. Er worden geen milieubelastende activiteiten gerealiseerd die negatieve effecten kunnen hebben op de bodemkwaliteit. Daarnaast is middels een verkennend bodemonderzoek aangetoond dat de bodemkwaliteit voldoende is om bouwactiviteiten op een bodemgevoelige locatie toe te staan. Het onderdeel bodem leidt niet tot negatieve effecten die een MER rechtvaardigen.

2.2.3.2 Geluid

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een geluidgevoelige gebouw (woningen) in het kader van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat voor de nieuw te bouwen woning voor het aspect omgevingsgeluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De gewenste woonfunctie zelf betreft geen activiteit die geluidshinder naar de omgeving oplevert.

Vanuit het onderzoek en de voorgestelde activiteit van wonen kan geconcludeerd worden dat het geluid niet leidt tot een te hoge geluidbelasting voor de beoogde bewoners en geen MER rechtvaardigt.

2.2.3.3 Verkeer

De beoogde ontwikkeling maakt de realisatie van 63 woningen, variërend van sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen en vrije sector huurwoningen. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is de CROW-rekentool geraadpleegd. Op basis van de eerder genoemde uitgangspunten bedraagt de verkeersgeneratie van de 63 woningen in totaal 197 vervoersbewegingen per etmaal.

De ontsluiting van de projectlocatie vindt plaats via de Admiraal de Ruyterlaan naar de zuidzijde richting de Oranjelaan of via de noordzijde richting de Beethovensingel die beide aan de oostzijde aantakken op de Soomerwegh en zo richting de N513 en N203 provinciale weg richting de A9. De bestaande wegenstructuur kan de extra verkeersgeneratie op deze wijze goed opvangen.

De verkeersgeneratie in de toekomstige situatie leidt niet tot negatieve effecten die een MER rechtvaardigen.

2.2.3.4 Lucht

De beoogde ontwikkeling maakt de realisatie van 63 woningen mogelijk. De ontwikkeling bevindt zich zeer ruim onder de grens van projecten die op grond van de ministeriële regeling 'niet in betekenende mate' als 'NIBM' worden beschouwd (de 'grens' ligt bij gebouwen met een woonfunctie met één ontsluitingsweg op 1.500 woningen). Dit is een belangrijke aanwijzing dat geen sprake is van een betekenisvol negatief milieueffect. Hierbij komt dat de bestaande achtergrondconcentraties erg laag zijn en de grenswaarden voor deze achtergrondconcentraties niet worden overschreden. Hierdoor kan er zonder meer worden aangenomen dat ook na realisatie van het plan de achtergrondconcentraties nog steeds laag zijn en in ieder geval nog steeds ver onder de wettelijke grenswaarden liggen. Zie hiervoor ook de onderstaande tabel. Wat betreft het aspect 'luchtkwaliteit' is dus geen sprake van negatieve milieueffecten die een MER rechtvaardigen.

Tabel 4. Totale concentraties stikstof en fijnstof nabij het projectgebied

	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)	
Monitoringsronde 2024 Monitoringsjaar 2025	11,3	14,9	7,1	<i>Dichtstbijzijnde receptor wegverkeer 37158509_144318</i>
Monitoringsronde 2024 Monitoringsjaar 2030	9,2	14,2	6,5	<i>Dichtstbijzijnde receptor wegverkeer 37158509_144318</i>
Grenswaarde	40	40	25	

2.2.3.5 Natuur

Bescherming gebieden

Zoals in paragraaf 2.2.2.2 en 2.2.2.3 van deze aanmeldnotitie reeds is beschreven, is het projectgebied niet gelegen binnen de grenzen, maar wel in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied "Noord-Hollands Duinreservaat" bevindt zich op circa 1,4 kilometer afstand ten westen van de onderzoekslocatie. In het kader hiervan is een *Quickscan Flora en Fauna* uitgevoerd. Op de korte termijn ontstaan lokale effecten, zoals een toename van geluid en stof door de renovatiewerkzaamheden. Deze effecten zijn echter verwaarloosbaar en niet waarneembaar ter plaatse van beschermde gebieden. Gezien de afstand en het tussengelegen stedelijke gebied worden geen effecten verwacht op het NNN of Natura 2000-gebieden als gevolg van de werkzaamheden. Op lange termijn worden ook geen effecten verwacht die van betekenis kunnen zijn voor de natuurwaarden van beschermde gebieden.

Het effect van het project op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige natuur dient wel bepaald te worden. Uit het uitgevoerde onderzoek van MBH Consult BV blijkt dat het projecteffect op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/j. voor de bouwfase en gebruiksfase.

Op basis van het berekeningsresultaat kunnen significant negatieve effecten op voorhand worden uitgesloten. Een vergunning voor een Natura 2000-activiteit onder de Omgevingswet is niet noodzakelijk.

Bescherming soorten

Om uit te sluiten dat er ter plaatse van de projectlocatie geen beschermde flora en fauna aanwezig zijn, is er in het kader van soortenbescherming een ecologische quickscan uitgevoerd.

Op basis van de in mei 2025 uitgevoerde Quicksan natuurwetgeving kunnen verblijfplaatsen van leermuizen in het projectgebied worden uitgesloten. Een nader onderzoek naar vleermuizen of een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit is niet nodig.

Binnen de bebouwing van het projectgebied zijn geen geschikte ruimtes of holtes aanwezig voor jaarrond beschermde vogelnesten van de huismus en gierzwaluw. Een nader onderzoek naar huismus en gierzwaluw of een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit is niet nodig.

In de bomen en struiken in de groenstrook ten westen van de voormalige garage, komen mogelijk nesten voor van algemeen voorkomende vogels zoals ekster, merel, roodborst, pimpelmees en winterkoninkje. Deze soorten maken echter elk jaar een nieuw nest, waardoor een nest alleen in het broedseizoen (globaal van 15 maart t/m eind augustus) beschermd is. Indien gehouden wordt aan de Zorgplicht, zijn geen aanvullende maatregelen nodig.

Wat betreft het onderdeel natuur is gezien voorgaande geen sprake van significant negatieve milieueffecten.

2.2.3.6 Water

Het plangebied is gelegen binnen het beheergebied van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Waterkwaliteit en waterafvoer

De beoogde ontwikkeling heeft verder in zijn geheel een beperkte invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. De beoogde ontwikkeling wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel. Binnen de gemeente wordt het afvalwater gescheiden ingezameld. Er dient dan ook een gescheiden rioolstelsel te worden aangelegd. Het huishoudelijk afvalwater moet met een aparte leiding worden aangesloten op het gemeentelijke vuilwater riool.

Het hemelwater vanaf de woning zal zoveel als mogelijk afgekoppeld worden van het riool om langzaam te infiltreren in de bodem of af te voeren naar het aangrenzende oppervlaktewater.

Om vervuiling van het oppervlaktewater tegen te gaan mogen om geen uitlogende stoffen (zoals koper, zink, lood etc.) in het plan (dak- en gevelbedekking, dakgoten etc.) worden toegepast.

Effect op beperkingengebieden

Het plangebied is niet gelegen binnen de beperkingengebieden van een oppervlaktewaterlichaam, primair of secundair oppervlaktewater, waterkeringen of kwetsbaar gebied voor grondwater.

Effect op waterkwantiteit

Het totale plangebied dat circa 2.650 m² groot is, bestaat op dit moment uit verharding in de vorm van de bestaande opstallen en de bestrating van de buitenruimte. Aan de J. van Heemskercklaan is nog een plantsoen aanwezig van ongeveer 330 m² groot.

Met de herontwikkeling wordt het bestaande plantsoen voor een groot deel verwijderd, maar komt groen rondom het gebouw terug.

Het resultaat is dat er geen sprake is van een vrijwel vergelijkbare situatie als het gaat om het aantal vierkante meters groen binnen het plangebied. In artikel 2.73 van de Waterschapsverordening is bepaald dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning voor een water activiteit, meer dan 2.000 m² verhard oppervlak aan te brengen. Verder is in artikel 2.76 van de Waterschapsverordening bepaald dat het nieuw aangebrachte verharde oppervlak wordt gecompenseerd door binnen hetzelfde peilgebied 10% van de oppervlakte ervan als verbreed of nieuw oppervlaktewater te graven. Deze eis geldt niet als minder dan 800 m² aan verharding wordt toegevoegd. Zodoende geldt er dus geen compensatie-eis voor de voorgenomen ontwikkeling.

Figuur 4. Overzicht huidige situatie groen en nieuwe situatie.



Het resultaat is dat er geen sprake is van een vrijwel vergelijkbare situatie als het gaat om het aantal vierkante meters groen binnen het plangebied. In artikel 2.73 van de Waterschapsverordening is bepaald dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning voor een water activiteit, meer dan 2.000 m² verhard oppervlak aan te brengen. Verder is in artikel 2.76 van de Waterschapsverordening bepaald dat het nieuw aangebrachte verharde oppervlak wordt gecompenseerd door binnen hetzelfde peilgebied 10% van de oppervlakte ervan als verbreed of nieuw oppervlaktewater te graven. Deze eis geldt niet als minder dan 800 m² aan verharding wordt toegevoegd. Zodoende geldt er dus geen compensatie-eis voor de voorgenomen ontwikkeling.

Het onderdeel water leidt gezien voorgaande niet tot negatieve effecten die een MER rechtvaardigen.

2.2.3.7 Overige milieuaspecten

Van de overige (milieu)aspecten wordt op basis van de beoordeling die heeft plaatsgevonden in de voorgaande paragrafen op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten.

3 CONCLUSIE EN VERZOEK

Uit hoofdstuk 2 volgt dat er geen nadelige milieu effecten naar aanleiding van de ontwikkeling verwacht worden. Door het uitblijven van belangrijke nadelige gevolgen kan worden geconcludeerd dat er geen volledige milieueffectrapportage hoeft te worden doorlopen en dat er geen milieueffectrapport (MER) nodig is.

Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling nodig is.