



**Nota zienswijzen bestemmingsplan
'Heereweg tussen 68 en 70'**

1. Inleiding

Het bestemmingsplan 'Heereweg tussen 68 en 70' bevat het planologisch kader voor de realisatie van een woning aan de Heereweg tussen huisnummer 68 en 70 te Castricum (Bakkum Noord).

Ontwerpbestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 15 november 2022 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 december 2022 t/m 2 februari 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode werd een ieder in de gelegenheid gesteld om zowel mondeling als schriftelijk, een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen.

Het ontwerpbestemmingsplan was analoog raadpleegbaar op de gemeentelijke locatie aan het Raadhuisplein 1 in Castricum. Ook was het ontwerp digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website (www.castricum.nl) en de website van de landelijke informatievoorziening voor ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Over het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijzen naar voren gebracht. Tevens heeft PWN gereageerd.

Leeswijzer

In de voorliggende nota is de ingekomen zienswijze samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. De nota zienswijzen is geanonimiseerd.

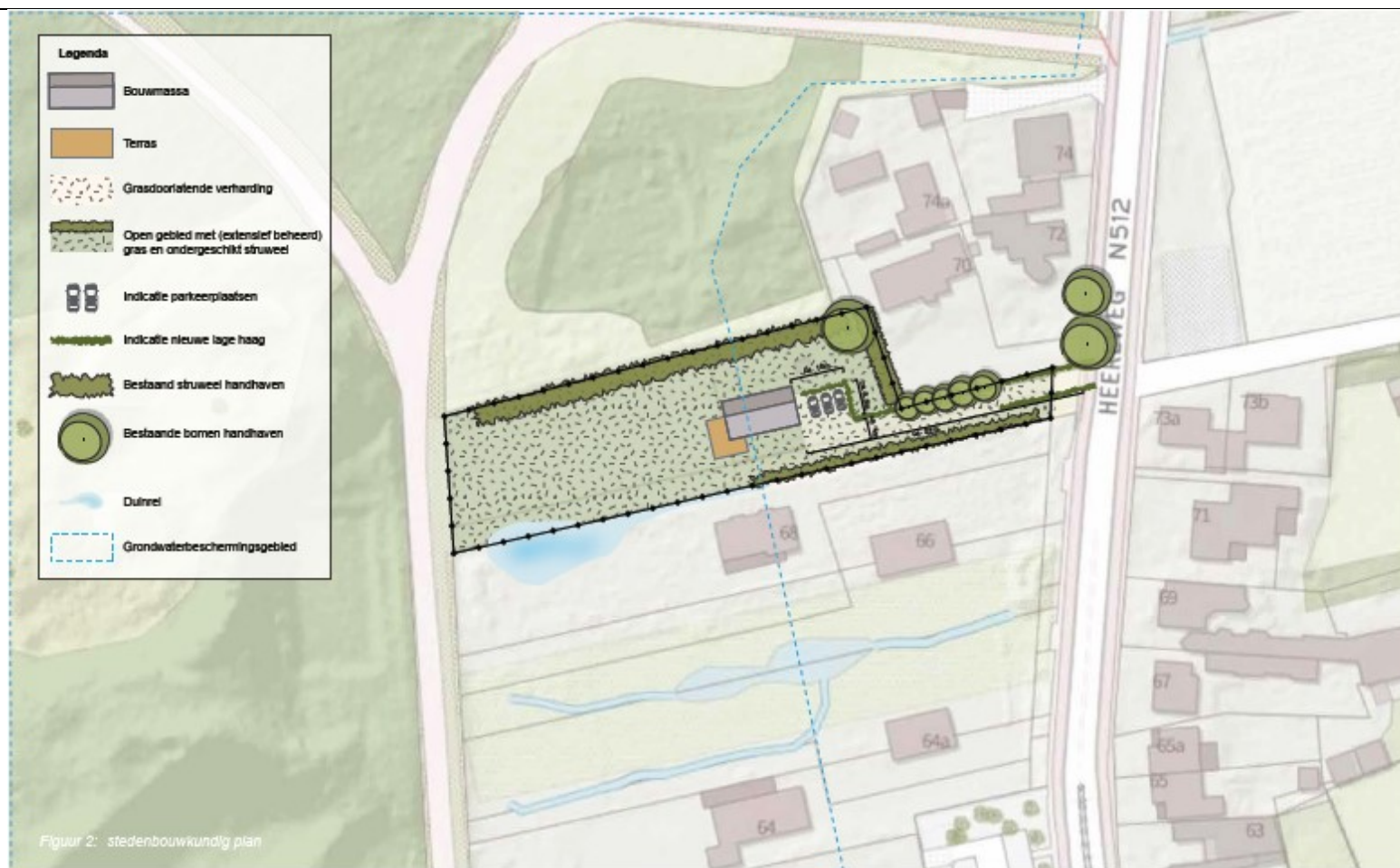
2. Ingekomen zienswijze

Reclamant 1

Samenvatting + reactie gemeente

Zienswijzegrond	Reactie
In de zienswijze wordt naar voren gebracht dat de indiener woonachtig is tegenover het perceel waar het bestemmingsplan op ziet. De indiener heeft moeite ermee dat de zichtlijn wordt verstoord vanaf de Heereweg naar het achtergelegen terrein.	De gemeente heeft contact opgenomen met de indiener van de zienswijze voor toelichting op zijn zienswijze en te kijken of er een oplossing mogelijk is. Verzoek van de indiener is om de woning meer noordelijk op het perceel te plaatsen. Ten opzichte van het ontwerp gaat het om 1,5 meter. Het verzoek is voorgelegd aan de stedenbouwkundige en aan de ontwikkelaar. De ontwikkelaar heeft zelf ook contact opgenomen met de indiener van de zienswijze. Naar aanleiding van de zienswijze wordt het bouwvlak met 1,5 meter verplaatst in de noordelijke richting. Hieronder is op de eerste afbeelding de oorspronkelijke plaatsing van de woning te zien en in de tweede afbeelding de verplaatsing ervan met 1,5 meter en drie parkeerplaatsen ingetekend.





Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de naar voren gebrachte zienswijze. De indiener heeft dit ook per e-mail van 12 april 2023 aan de gemeente bevestigd.

Ook heeft PWN gereageerd op het ontwerp bestemmingsplan. De reactie ziet op de waterafvoer op het perceel en de naastgelegen percelen. PWN is bezig met een oplossing hiervoor en wil niet dat het bestemmingsplan een mogelijke oplossing in de weg kan staan. PWN wil dit echter niet als formele zienswijze aanmerken. Naar aanleiding van de reactie wordt in de planregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen om een mogelijke oplossing op het perceel te dulden.

3. Wijzigingen

1. Op de verbeelding zal het bouwvlak met 1,5 meter in noordelijke richting worden verplaatst.
2. In de planregels wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen om de nog te realiseren waterafvoer op te lossen.

Voor afvoer van overtollig hemelwater op het terrein dient in overleg met Gemeente Castricum een overloop worden aangesloten op de bestaande hemelwaterlozing van de openbare weg (Heereweg). Dit ter hoogte van het einde van de sloot naast de inrit van de te realiseren woning. De hoogte van de lozing dient zodanig te worden gekozen dat zoveel mogelijk water blijft geborgen op het terrein. Dit zal in de praktijk betekenen dat de b.o.b. op 250 mm beneden maaiveld ligt.