



Provincie Noord-Holland Directie Beleid / sector C&C
t.a.v. mevrouw I.H.W. Matheij-Pos
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

INSPECTIERAPPORT 2019
Objectnummer MV2595

Boerderij "Kronenburg"
Heemstederweg 1
1902 RP Castricum
Categorie Monument: boerderijen
Provinciaal monument



Inleiding

In dit rapport is de algehele bouwtechnische staat van het object geïnventariseerd. De inspectie is uitgevoerd op visuele basis, eventueel ondersteund met meetresultaten.

De inspectie is uitgewerkt in drie verschillende hoofdstukken.

Als eerste vindt u de prioriteitenlijst, een leidraad voor het uitvoeren van onderhoud.

De lijst bevat een overzicht van aanbevolen werkzaamheden voor het object, gerangschikt naar prioriteit.

Het volgende hoofdstuk is de inspectietabel. Hierin zijn alle onderdelen van het object gekwalificeerd. De mogelijke kwalificaties zijn een Goed, Redelijk, Matig, Slecht en Zeer Slecht. In situaties waarbij de veiligheid en/of gezondheid in het geding komt, kan ook de kwalificatie Zeer Slecht zijn toegewezen. Iedere kwalificatie is in het rapport toegelicht, met uitzondering van de onderdelen die als goed zijn gekwalificeerd.

Tenslotte is het object gekwalificeerd op bereikbaarheid en toegankelijkheid. Dit is uitgewerkt in een objectgerichte risico-inventarisatie en evaluatieplan (ORIE-plan). Het ORIE-plan geeft vorm en inhoud aan de zorgplicht volgens de Arbowet van zowel de eigenaar van het pand als de Monumentenwacht als werkgever.

Bij het rapport is mogelijk een dak plattegrond toegevoegd. In de bijlage treft u algemene stukken als een uitgebreide toelichting op de inspectiemethodiek en eventuele informatiebladen.

Indien u na het lezen van dit rapport nog vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact op nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

John Stet
Bouwkundig inspecteur
06-50 95 80 10
jstet@monumentenwachtnoordholland.nl

Monumentenwacht Noord-Holland

Koetserstraat 3, 1531 NX, Wormer
Postbus 79, 1520 AB, Wormerveer
075-647 45 88
www.monumentenwachtnoordholland.nl

Gegevens opdrachtgever

Opdrachtgever : Provincie Noord-Holland Directie Beleid / sector C&C
Ter attentie van : mevrouw I.H.W. Matheij-Pos
Adres : Postbus 3007
Postcode en Plaats : 2001 DA HAARLEM

Inspectienummer : MV2595.19.1278

Inspectiedatum : 11-12-2019

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van de boerderij is matig.
De onderhoudstoestand is slecht.

Bijlagen

De inspectiemethodiek.

Aanvullende werkzaamheden uitgevoerd door de inspecteur

Geen.

Weersomstandigheden

Veel regen, vrij koud.

Onderhoudsgeschiedenis

Boerderij verbouwd in 1960.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – a. Stolpboerderij

Onderdelen	Rubriek	Staat	Termijn (jaren)
-------------------	----------------	--------------	------------------------

Algemeen

Voor de boerderij is een herstelplan opgesteld.
De kapconstructie met uitzondering van het dakvlak achter is redelijk te noemen en kan behouden blijven. Enkele onderdelen van de kap zullen moeten worden vervangen. De zwam en houtwormaantastingen zullen bestreden moeten worden. Wij adviseren u enkele noodmaatregelen te nemen om de boerderij wind en waterdicht te maken en verder verval te voorkomen.
Het metselwerk dient gefixeerd te worden en kan, zij het grondig worden hersteld.
De fundering onder de achtergevel dient nader te worden onderzocht. Mogelijk kantelt de fundering.

1. Veiligheid en gezondheid

- Schoorsteen achterzijde binnen verwijderen.	2.6	Slecht	z.s.m.
---	-----	--------	--------

2. Gevolgschade

- Dakvlak achterzijde afdekken met dekzeilen.	2.1.1/2.2.3	Lekkage	z.s.m.
- Dakramen en kelder raam dicht maken.	1.4.2/2.5.3	Regent in	z.s.m.
- Topgevel linksvoor afdekken.	1.2.3	Regent in	z.s.m.
- Tijdelijke goot aanbrengen.	2.4.1	Ontbreekt	z.s.m.
-			

3. Cultuurhistorische waarde

- Kelder waterdicht maken.	3.4		2-5 jaar
----------------------------	-----	--	----------

4. Bereikbaarheid & Toegankelijkheid

- Geen gebreken met prioriteit.			
---------------------------------	--	--	--

5. Esthetische waarde

- Geen gebreken met prioriteit.			
---------------------------------	--	--	--

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

Vergunningplicht

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website www.omgevingsloket.nl.

Combineren werkzaamheden

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen. Voor advies kunt u contact opnemen met de bouwkundig inspecteur.

Inspectietabel

Op de volgende pagina's vindt u de inspectietabel. In deze tabel wordt ieder onderdeel van het object benoemd en gekwalificeerd. De objectonderdelen zijn geordend in hoofdstukken en rubrieken. In onderstaand overzicht ziet u de *standaard* opbouw van de inspectietabel. Niet ieder hoofdstuk of rubriek hoeft voor uw object aanwezig te zijn.

1. GEVELS

- 1.1 Funderingen
- 1.2 Gevels
- 1.3 Buitenpleisterwerk
- 1.4 Vensters
- 1.5 Deuren, poortjes, toegangen
- 1.6 Uitpandige elementen
- 1.7 Glas-/schilderwerk geheel object
- 1.8 Diversen

2. DAKEN

- 2.1 Kapconstructies
- 2.2 Dakbedekkingen
- 2.3 Loodaansluitingen
- 2.4 Goten en hemelwaterafvoeren
- 2.5 Dakopeningen
- 2.6 Schoorstenen
- 2.7 Gootlijsten/balustraden
- 2.8 Diversen

3. INTERIEUR

- 3.0 Algemeen
- 3.1 Binnenwanden
- 3.2 Dragende constructies/vloeren
- 3.3 Gewelven
- 3.4 Kelders
- 3.5 Trappen/loopbruggen
- 3.6 Timmerwerk/lijstwerk
- 3.7 Binnen pleisterwerk
- 3.8 Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast)
- 3.9 Diversen

4. DIVERSEN

- 4.1 Technische installaties
- 4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid
- 4.3 Bestrating/terrein
- 4.4 Hekwerken/toegangshekken
- 4.5 Bomen/begroeiing
- 4.6 Vogels en vleermuizen
- 4.7 Diversen

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	Object MV2595 Stolpboerderij
1. GEVELS					
<u>1.1 Funderingen</u> Fundering; gemetselde fundering	R	M		In de voorgevel zijn boven de kelder scheuren zichtbaar die te maken hebben met het verzakken van deze hoek.  <i>foto nr. 1 scheurvorming boven de kelder.</i> De achtergevel kantelt mogelijk van de fundering af. De gevel staat bol. Aan de binnenzijde is scheurvorming tussen de vloer en de achtergevel zichtbaar. Hier is te zien dat de buitengevel naar buiten gedrukt wordt.  <i>foto nr. 2 ruimte tussen vloer en achtergevel, tegelwerk kantelt.</i>	
<u>1.2 Gevels</u> <u>1.2.1 Baksteen</u> Metselwerk gevels algemeen		M		Het metselwerk is opgetrokken met diverse steensoorten, maten en hardheden. De gevels zijn met kalk en/of cement gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn hergebruikte stenen zichtbaar. Op diverse hergebruikte stenen is nog blauw pleisterwerk of schilderwerk zichtbaar. Deze stenen komen mogelijk uit het plint vandaan. In de gevels is veel slecht uitgevoerd inboetwerk zichtbaar. Het voegwerk is veelal platvol uitgevoerd. Op een enkele plaats is nog iets van een gesneden voeg terug te zien. In diverse gevels ontbreken de muurroosters en de gevel ankers.	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
Metsel- en voegwerk voorgevel (noordwest); plint wit geschilderd, muurroosters	R	Hierdoor staan enkele gevels bol en scheuren aan de binnenzijde los van de dragende binnenmuren en vloeren. In de gevel is veel (slecht) inboetwerk zichtbaar met niet bijpassende stenen. In de hoek aan de noordoostzijde is scheurvorming zichtbaar boven de kelder (zie foto rubriek 1.1). Deze getrapte scheuren zijn in twee richtingen zichtbaar. Ook is te zien dat het metselwerk verzakt en wisselt. De gevel buikt in het midden bovenin uit. Dit is zowel binnen als aan de buitenzijde zichtbaar.  <i>foto nr. 3 inkaswerk hoek zuidwest.</i> Het metsel en voegwerk is op diverse plaatsen uitgesleten/verzand. Op enkele plaatsen is het metselwerk vrij diep uitgesleten.  <i>foto nr. 4 diep uitgesleten voegwerk.</i> De muurroosters onderin de gevel ter plaatsen van het woongedeelte zijn weg. Hierdoor kan ongedierte in de kruipruimte komen.

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
		Object MV2595 Stolpboerderij
Metsel en voegwerk rechter zijgevel (zuidwest)	R	 <i>foto nr. 5 muurroosters ontbreken.</i> Ook in deze gevel is inboetwerk zichtbaar. Op de stenen is mos en algengroei zichtbaar. In de gevel zijn diverse scheuren zichtbaar door roestend ijzerwerk zoals de muurstijlankers en de stalen vensters (zie ook rubriek 1.4.3). Ook onder enkele vensters is scheurvorming zichtbaar.
Muurstijl ankers en muurroosters rechtergevel	S	 <i>foto nr. 6 scheurvorming onder venster.</i> In de gevel ontbreken er een aantal muurroosters ter plaatsen van het woongedeelte. In de rechter zijgevel zijn van 8 muurstijl ankers, er 6 verwijderd.  <i>foto nr. 7 verwijderde muurstijl anker.</i>

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
		Object MV2595 Stolpboerderij De twee nog aanwezige muurankers roesten en veroorzaken scheuren in de gevel. De 2 nog aanwezige muurstijl ankers roesten. Hierdoor zijn er scheuren in de gevel zichtbaar.  <i>foto nr. 8 scheurvorming bij muurstijl anker.</i> Metsel en voegwerk linkerzijgevel en uitbouw (noordoost); plint wit geschilderd R In de gevel is één steunbeer aanwezig. Bovenin de gevel zijn nog enkele roestende muurankers zichtbaar. In het midden van deze hoge gevel ontbreken deze ankers. De gevel staat bol en komt aan de binnenzijde los van de dragende tussenmuur. In het metselwerk van de aanbouw komt op de noordwesthoek uitgesleten voegwerk en verzand metselwerk voor. Metsel en voegwerk achtergevel (zuidoost), plint gedeeltelijk bepleisterd R De gevel staat bol door het ontbreken van de muurstijl ankers. Dit is aan de binnen en buitenzijde zichtbaar. In de gevel is inboetwerk zichtbaar bij de stalen vensters met niet bijpassende stenen. In de gevel is scheurvorming zichtbaar door roestend ijzerwerk zoals keilbouten en roestende stalen vensters.  <i>foto nr. 9 scheurvorming en niet bijpassende stenen inboetwerk.</i> Muurstijl ankers S De hoek noordoost is wel met bijpassende stenen ingeboet/ opnieuw opgemetseld. Dit inboetwerk is niet gevoegd. In de achtergevel zijn geen muurstijl ankers meer zichtbaar. De gevel staat iets bol.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Object MV2595 Stolpboerderij
<u>1.2.3 Hout</u> Topgevel bekleding voorgevel noordzijde; staande vellingdelen					S	Het houtwerk ontbreekt grotendeels.  <i>foto nr. 10 houtwerk ontbreekt.</i>
<u>1.3 Buitenpleisterwerk</u> Buiten pleisterwerk plint achtergevel; vlak					M	De pleisterlaag zit plaatselijk los. Enkele stukken pleisterwerk zijn er af gevallen. De pleisterlaag is vrij hard. In het pleisterwerk zijn roestende keilbouten zichtbaar van waar mogelijk drinkbakken hebben gezeten.
<u>1.4 Vensters</u> <u>1.4.2 Hout</u> Vensters voorgevel Meest linker venstertje (uitbouw)					R	Dit venstertje is mogelijk herplaatst. Onder het venster is te zien dat hier een groter venster heeft gezeten. De onderdorpel van het kozijn is door vocht aangetast.
Venster opkamer links; met tussenstijl en twee draairamen					M	Dit venster is nog vrij origineel. Voor het venster hebben luiken gezeten. Het ijzerwerk, duimen van de gehengen en de scharnieren van de draairamen zijn verroest. Het houtwerk is door vocht aangetast. Veel stopverf randjes zijn uitgevallen.  <i>foto nr. 11 venster opkamer.</i>
Venster kelder; traliewerk					R	Dit venster is niet origineel. Boven het venster is lood aanwezig. In het venster is geen raam of glas meer aanwezig. Het traliewerk roest.

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	Object MV2595 Stolpboerderij
Schuifvensters slaapkamer en woonkamer	M	De kozijnen van deze vensters zijn mogelijk nog origineel. De ramen van de slaapkamer hebben ook mogelijk nog de originele indeling met roede.  <i>foto nr. 12 slaapkamer venster.</i> De ramen van de kamer hebben geen roede indeling meer. Het houtwerk is door vocht aangetast. Veel stopverf randjes van beide vensters zijn uitgevallen.	
Vensters rechterzijgevel Venster kamer links; kozijn, vast glas, glaslatten	G	Dit venster is er in een later stadium ingezet. Het venster is niet passend bij de boerderij. Onder het venster zijn raamdorpel stenen toegepast.	
Keuken venster; met bovenlicht	S	Het draairaam is verwijderd, hier zit plaatmateriaal voor. het kleppende bovenlicht is nog aanwezig. Het houtwerk van de ramen en het kozijn is ingerot.	
Houten stalraampjes (6 stuks)	M	S Deze vensters lijken vrij origineel. Diverse onderdelen van de vensters zijn verrot.  <i>foto nr. 13 onderdorpel en houtverbindingen ingerot.</i>	
Venster linker zijgevel Venster uitbouw westgevel; draairaam	M	Dit venster is niet origineel. Boven het venster is lood aanwezig. Het raam is ingerot. Enkele onderdelen van het kozijn zijn door vocht aangetast. veel stopverfrandjes zijn uitgevallen.	
Vensters links en rechts van de steunbeer (2 stuks); traliewerk binnenzijde	M	Het kozijn links van de steunbeer is niet origineel en heeft een voor de gevel uitstekende onderdorpel. De onderdorpel van het kozijn is plaatselijk ingerot.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Object MV2595 Stolpboerderij
Venster verdieping boven de opkamer; twee kruisroede draairamen					Het draairaampje in dit venster is in het verleden vervangen en is nog redelijk te noemen. Het kozijn rechts van de steunbeer lijkt vrij origineel te zijn. Ook hier is het houtwerk plaatselijk door vocht aangetast. Het draairaampje in dit kozijn is in het verleden vervangen en ook nog redelijk te noemen.  <i>foto nr. 14 venster rechts van de steunbeer.</i>	
				S	Het venster met tussenstijl lijkt ook vrij origineel te zijn. Voor dit venster hebben luiken gezeten, deze zijn verwijderd. De linker onderste duim van de luiken is weg. De ramen zijn verrot. De onderdorpel van het linker draairaam is weg, het glas zakt uit.  <i>foto nr. 15 venster verdieping boven opkamer.</i>	
Klein venstertje opkamer				R	Dit venster is vrij origineel en nog in redelijke staat.	
Vensters achtergevel Houten staalraampjes (5 stuks)	G				De kozijntjes zijn vervangen en verkeren in goede staat.	
1.4.3 Gietijzer/staal Gietijzeren staalraampje rechter zijgevel (1 stuk) en achtergevel (2 stuks)				S	De vensters roesten en veroorzaken scheuren in het metselwerk. Onder de venster in de achtergevel is inboetwerk zichtbaar. Mogelijk hebben hier grotere vensters ingezeten. Mogelijk zijn alle stalen vensters een keer vervangen. Rond de vensters is inboetwerk zichtbaar met afwijkende stenen.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Object MV2595 Stolpboerderij
1.5 Deuren, poortjes, toegangen Paneel deur woning met bovenlicht; gemetselde onderdorpel					 <i>foto nr. 16 stalen venster rechter zijgevel, scheurvorming metselwerk.</i>	
				M	De deur is aan de onderzijde door vocht aangetast. De grondslag voor de deur ligt vrij hoog. De natte vegetatie voor de deur heeft het houtwerk aangetast. De beide kozijnstijlen zijn licht aangetast. De stijlen zijn met ankers aan de gemetselde onderdorpel bevestigd.  <i>foto nr. 17 onderzijde deur verrot.</i>	
Opgeklampte dars of dors deuren				M	De deuren en de kozijnstijlen zijn aan de onderzijde door vocht aangetast. Van de 6 gehengen is er mogelijk nog 1 origineel, deze is zwaar verroest. Van de linker deur is 1 geheng weg, de duim van dit geheng is afgebroken. Van het onderste geheng is de duim weg. De linker deur hangt nog aan 1 geheng.	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
		Object MV2595 Stolpboerderij
		 foto nr. 18 dars of dorsdeuren.
Opgeklampte deur uitbouw met weldorpel en bovenlicht; gemetselde onderdorpel	R	Het houtwerk van de deur is boven de weldorpel aangetast. Ook de weldorpel en de kozijnstijlen zijn door vocht aangetast. Ook hier is de natte vegetatie voor de deur de oorzaak van. De vernageling van de delen roest.
Opgeklampte deur met bovenlicht achtergevel; gemetselde onderdorpel	M	Het houtwerk is aan de onderzijde door vocht aangetast. de vernageling van de delen roest. De kozijnstijlen zijn beschadigd.
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u>		
<u>1.7.1 Beglazing/glas-in-lood</u> Beglazing; enkelglas	M	Diverse ruiten zijn gescheurd.
Stopverfrandjes		S In enkele vensters zijn glaslatten toegepast. In de overige ramen zijn de ruiten met stopverf geplaatst. veel van de stopverf is uitgevallen, het overige nog aanwezige stopverf zit los.
<u>1.7.2 Schilderwerk</u>		
Buiten schilderwerk; houtwerk		S Zie diverse rubrieken. Schilderen heeft geen zin meer. Het houtwerk dient te worden hersteld of te worden vervangen. Hierna dient het houtwerk van een nieuw verfsysteem te worden voorzien.
Schilderwerk pleisterwerk en plinten		S Ook dit schilderwerk dient na herstel van de gevels en de pleisterlaag te worden uitgevoerd.
Binnen schilderwerk		S Voor zover er nog van schilderwerk gesproken kan worden.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Object MV2595 Stolpboerderij
2. DAKEN <u>2.1 Kapconstructies</u> <u>2.1.1 Hout</u> Hout aantastende insecten en zwamaantastingen					In de gehele kap komen veel actieve houtworm aantastingen voor.	
				M	 <i>foto nr. 19 veel houtworm aantastingen.</i> Op diverse plaatsen zijn er zwamaantastingen in de kap zichtbaar door de jaren lange lekkages.	
	Kapconstructie algemeen; dubbel vierkant; rondhouten sporen, grenenhout			R	De kap constructie is nog in een vrij originele staat. De dragende kapconstructie is op een enkele uitzondering redelijk te noemen. De dak sporen zijn plaatselijk aangetast en verzwamd. Dit komt door de slechte dakbedekking. Door de jaren lange lekkages is het houtwerk op verschillende plaatsen verzwamd. Enkele schoorbalken rechts voor bij de schoorsteen zijn afgezaagd en/of gebroken.  <i>foto nr. 20 schoorbalken afgezaagd of gebroken.</i>	
Kapconstructie dakvlak achter				M	De rechter hoekkeper (rechtsachter) is door de jaren lange lekkages verzwamd.	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
Kapconstructie dakvlak links; gepotdekselde houten delen onder panbedekking	M	Object MV2595 Stolpboerderij 
		<i>foto nr. 21 hoekkeper rechtsachter verzwamd.</i> Ook onder de zwaluwenkast in het midden van het dakvlak achter is houtwerk verzwamd. Links van het midden is lekkage en zwam onderin de kapvoet zichtbaar.  <i>foto nr. 22 lekkage en zwam dakvlak achter.</i> Door het ontbreken van muurstijlen en ankerwerk staat de linker gevel bol en wijkt naar buiten. In de kap heeft men aan de muurplaat een takel en staalkabels gemaakt om te voorkomen dat de gevel verder naar buiten wijkt. De kapconstructie wordt door het wijken van de gevel mee getrokken. De staalkabels en extra aangebrachte schoor balken houden de kap bij elkaar.  <i>foto nr. 23 extra aangebrachte schoor balken en staalkabels dakvlak links.</i>

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
Dakbeschot dakvlak links onder panbedekking; gepotdekselde verticale houtendelen, panlatten	M	De panlatten zijn plaatselijk ingerot. De vernageling van de panlatten roest. Hier zijn door de lekkages zwam aantastingen in het dakbeschot en kapvoet zichtbaar. Ook op de overgang van de riet bedekking naar de panbedekking zijn lekkages en zwamaantastingen zichtbaar.  <i>foto nr. 24 zwam aantastingen op overgang van riet bedekking naar panbedekking.</i>  <i>foto nr. 25 kapvoet verzwamd.</i>
<u>2.2 Dakbedekking</u> <u>2.1.1 Riet/stro</u> Rietbedekking dakvlak voor Rietbedekking dakvlak rechts en links	R M	Op het riet is veel mosgroei zichtbaar. Op de bedekking is plaatselijk mosgroei zichtbaar. De rietbedekking wordt dunner. De slijtlaag is grotendeels verdwenen waardoor de gaarde (ijzerdraad) zichtbaar zijn. Op de aansluiting met de achtergevel zijn enkele gaten in de bedekking zichtbaar.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Object MV2595 Stolpboerderij
Rietbedekking dakvlak achter					S	 <i>foto nr. 26 dakvlak rechts.</i> Veel mosgroei op de rietbedekking zichtbaar. In de rietbedekking zijn gaten zichtbaar. In de kap zijn hier diverse lekkages en zwamaantastingen zichtbaar.  <i>foto nr. 27 rietbedekking dakvlak achter.</i>
Rietvorsten					R	Voor zover zichtbaar en te inspecteren.
2.2.2 Pannen Panbedekking; oud Hollandse rode pan					R	Op de panbedekking is mos en algengroei zichtbaar. Enkele exemplaren worden dun of zijn hoekjes afgebroken.
2.3 Loodaansluitingen Loodaansluitingen dakramen					R	Het voetlood onder de dakramen is dun.
Loodaansluitingen schoorsteen				M		Het lood wordt dun. De loodaansluitingen zijn rommelig, enkele loodloketten aan de voorzijde zijn ingescheurd. Eén loodloket is afgescheurd. Boven het dakvlak rechts is muurlood in plaats van loodloketten toegepast.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Object MV2595 Stolpboerderij
					Onder het voetlood is een brede strook extra lood aangebracht. Dit lood is aan de gaarde vast gezet.	
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u> <u>2.4.1 Goten</u> Gootbekleding linker dakvlak; zink					S Onder de panbedekking hoort een zinken mastgoot te zitten. over een grote lengte ontbreekt de goot.	
					foto nr. 29 goot dakvlak links.	
<u>2.4.2 Hemelwaterafvoeren</u> Hemelwaterafvoeren					Niet aanwezig.	
<u>2.5 Dakopeningen</u> <u>2.5.3 Dakramen</u> Stalen dakraam dakvlak voor	G					
Stalen dakraam dakvlak links		R			Met uitzondering van de beglazing. De ruiten van het dakraam zijn stuk. Het dakraam roest licht.	
Zwaluw kasten diverse dakvlakken; hout		R			Voor zover zichtbaar. In de rietbedekking zijn diverse invliegopeningen voor zwaluwen aanwezig.	
<u>2.6 Schoorstenen</u> Gemetselde schoorsteen rechtsvoor bovendaks		R			Enkele voegen vallen uit.	
Schoorsteen kop; beton			M		Enkele stukken beton zijn afgebroken. Roestende betonwapening zichtbaar.	
Schoorsteen dakvlak achter					De schoorsteen bovendaks is verwijderd.	
Schoorsteen dakvlak achter benedendaks				S	In de schoorsteen in de kapconstructie zit een groot gat. Veel metselwerk is gescheurd en heeft weinig draagvlak meer.	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
		Object MV2595 Stolpboerderij  <i>foto nr. 30 schoorsteen achterzijde benedendaks.</i>
<u>2.7 Gootlijsten/balustraden</u> Gootlijsten en gootbeugels	S	Voor zover nog aanwezig. Het houtwerk is verrot. De vernageling roest of is door geroest waardoor de gootlijst uitzakt.  <i>foto nr. 31 gootlijst, gootbeugels.</i>
Windveer en waterborden	S	Voor zover zichtbaar en nog aanwezig. Het houtwerk is aangetast.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Object MV2595 Stolpboerderij
3. INTERIEUR						
<u>3.0 Algemeen</u> Algemeen					De boerderij staat leeg. Het interieur heeft op enkele punten weinig monumentale waarde. In de dragende binnenmuur tussen het woongedeelte en de boerderij is scheurvorming zichtbaar.	
Klimaat en ventilatie					De woning kan voldoende worden geventileerd.	
<u>3.1 Binnenwanden</u> Binnenwanden; steen		R			In het woongedeelte is een binnenmuur gemetseld.	
Aansluiting dragende binnenmuur met buitengevels voor en links			M		De dragende binnenmuur komt los van de voor en de linker zijgevel. De buitengevels staan bol en scheuren los van de binnenwanden. De naad staat al enkele centimeters open. De buitengevel is in de kap met staalkabels en takels aan de kapconstructie geborgd.	
						
					<i>foto nr. 32 binnenwand links komt los van de buitengevel.</i>	
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> <u>3.2.1 Dragende constructies</u> Balklagen boven woongedeelte		R			De zwaar uitgevoerde houten balklaag.	
Muurstijlen groep of regel				S	De muurstijlen in de groep of regel tegen de rechter zijgevel zijn afgezaagd. De gevel is nog op twee plaatsen met een gevelanker aan de muurstijlen bevestigd.	
						
					<i>foto nr. 33 afgezaagde muurstijlen rechter gevel.</i>	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Object MV2595 Stolpboerderij
Balklaag verdieping groep achtergevel; hout					Alle muurstijlen in de achtergevel zijn weg.  <i>foto nr. 34 geen muurstijlen meer tegen de achtergevel.</i>	
				S	Diverse balken boven de groep aan de achterzijde zijn ingerot en verzwamd door de lekkages uit de kap.  <i>foto nr. 35 balklaag en vloerdelen verzwamd achterzijde.</i>	
Balklaag verdieping groep rechterzijde; hout			R		Enkele balkkoppen zijn door vocht aangetast.	
Vierkantstijlen en gebinten; gemetselde poeren			R		Het houtwerk wordt door houtworm aangetast. Van het gebint boven de draagmuur linksvoor is de schoorbalk verwijderd. Dit is in het metselwerk terug te vinden.  <i>foto nr. 36 schoor dekbalk verwijderd.</i>	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Object MV2595 Stolpboerderij
3.2.2 Vloeren						
Houten vloeren begane grond woongedeelte		R			Voor zover zichtbaar en te inspecteren.	
Betonvloeren	G				Voor zover geïnspecteerd.	
Houten vloeren boven de groep			M		Zie ook rubriek 3.2.1. De vloer boven de groep aan de achterzijde is verzwamd.	
3.3 Gewelven						
Plafonds divers; hout, zachtboard		R				
3.4 Kelders						
Kelder algemeen		R	M		In de kelder staat regelmatig water. Op de vloer groeien planten. De constructieve toestand van de kelder is redelijk te noemen. De gewelven zien er nog goed uit.	
					 <i>foto nr. 37 gewelven kelder.</i> De gemetselde trap naar de kelder is redelijk. De houten onderslag balk bij de ingang van de kelder is door vocht aangetast.  <i>foto nr. 38 onderslagbalk ingang kelder aangetast.</i>	
3.5 Trappen/loopbruggen						
Houten trap			M		Enkele onderdelen van de trap zijn verzwakt.	
3.7 Binnen pleisterwerk						
3.7.1 Pleisterwerk						
Pleisterwerk		R			Voor zover nog aanwezig.	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
		Object MV2595 Stolpboerderij
4. DIVERSEN		
<u>4.1 Technische installaties</u>		
4.1.1 Algemeen		Betreffende dit punt heeft de Monumentenwacht een signalerende functie. Controle op de werking van de zich in of op het gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.
4.1.2 Bliksembeveiliging		Niet van toepassing.
4.1.3 Brandbeveiliging		Niet aanwezig.
4.1.4 Elektra		Niet geïnspecteerd.
4.1.5 Verwarmingsinstallatie		Ketel in de groep rechts voor. De ketel werkt niet meer en ligt uit elkaar.
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>		
Toegankelijkheid interieur	R	
Bereikbaarheid exterieur	R	
<u>4.3 Bestrating/terrein</u>		
Bestrating		S Weinig bestrating.
<u>4.5 Bomen/begroeiing</u>		
Bomen	G	Weinig overlast.
<u>4.6 Vogels/vleermuizen</u>		
Vogels	G	Weinig overlast.
<u>4.7 Diversen</u>		
Buitenverlichting		Niet van toepassing.

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Checklist ORIE

Inspectieplan

Algemene administratieve gegevens

Objectnummer	MV2595			Frequentie inspectie	24 maanden
Object	Stolpboerderij			Datum 1 ^e opstelling	18-12-2019
Adres	Heemstederweg 1 Castricum			Datum laatste wijziging	
				Door	J. Stet

ORIE-gegevens Objectbeheer

Risicoklasse		2		Toegankelijkheid voor inspecties (interieur)		R		
Voorzieningen geadviseerd			Nee	Bereikbaarheid voor inspecties (exterieur)		R		
				Bereikbaarheid voor reparaties (exterieur)			M	

Afspraken

Contactpersoon	Provincie Noord-Holland Directie Beleid / sector C&C	Telefoon	
	t.a.v. mevrouw I.H.W. Matheij-Pos Postbus 3007 2001 DA HAARLEM		023- 514 4382 Mobiel 06 11 90 45 93
E-mailadres	matheiji@noord-holland.nl		
Bouwkundig Ontwerp en Tekenenbureau De Jong.	de heer Piet de Jong De Jong treedt op als vertegenwoordiger van de familie Groen, die eigenaar is van Kronenburg.	Telefoon	0229-201358
E-mailadres	piet@pietdejong.nl		
Inspecties mogelijk vanaf	(tijd)	Geen inspectie mogelijk op	(dagen)
Bijzonderheden	Aandachtspunten: - Welke klim- en veiligheidsmaterialen, speciale gereedschappen voor inspectie en/of onderhoud zijn in/aan het object aanwezig? n.v.t. - Welke bouwdelen worden aangepast geïnspecteerd, hoe en waarom? n.v.t. - Welke bouwdelen worden niet geïnspecteerd en waarom niet? n.v.t.		
Materialen op locatie	Reserve pannen aanwezig.		
Materialen om mee te nemen			

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Checklist ORIE

Inspectieplan

1. Bereikbaarheid werklocatie van het te inspecteren object

Nr.	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
1.1	Waar wordt de inspectie bus opgesteld?	Bij de woning	

2. Interieur (toegankelijkheid)

Nr.	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
2.1	Waar moet gewerkt worden in besloten ruimtes?	N.v.t.	
2.2	Welke kapruimten zijn niet schoon (sterk vervuild)?	N.v.t.	
2.3	Welke delen van het interieur zijn niet schoon (sterk vervuild)?	N.v.t.	
2.4	Welke kapruimten zijn niet of slecht toegankelijk?	N.v.t.	
2.5	Welke delen van het interieur zijn niet of slecht toegankelijk?	N.v.t.	
2.6	Welke delen van de elektrische installatie verkeren visueel niet in goede staat?	N.v.t.	
2.7	Welke armaturen zijn niet visueel goed aangebracht of niet compleet aangebracht?	N.v.t.	
2.8	In welke ruimten ontbreekt een oriëntatieverlichting?	N.v.t.	
2.9	Welke vloeren zijn niet veilig beloopbaar?	Vloer boven de groep	
2.10	Waar zijn geen deugdelijke ladders of trappen met leuningen aangebracht?	N.v.t.	
2.11	Waar zijn trapgaten en openingen niet afgezet of van een luik voorzien?	Vloeren boven de groep	
2.12	Zijn er losse ladders in het gebouw aanwezig? Zo ja, worden deze periodiek beoordeeld?	N.v.t.	
2.13	Waar zijn geen deugdelijke bordessen en loopbruggen met leuningen aanwezig?	N.v.t.	
2.14	Waar bevinden zich dakkapellen en/of luiken als toegang tot goten en daken?	N.v.t.	
2.15	Bij welke dakkapellen en/of luiken, die gebruikt worden als toegang tot goten en daken kan niet aan de binnenzijde gezeurd worden tegen valgevaar?	N.v.t.	
2.16	Welke dakvoeten of delen ervan zijn niet of niet veilig toegankelijk?	N.v.t.	

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Checklist ORIE

Inspectieplan

2. Interieur (toegankelijkheid) vervolg

Nr.	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
2.17	Waar zijn verankeringspunten in de kap aanwezig om bij gewelven af te dalen of plafonds te betreden?	N.v.t.	
2.18	Waar zijn gevaarlijke stoffen aanwezig of opgeslagen?	Visueel niet waargenomen	
2.19	Waar zijn asbesthoudende materialen aanwezig?	Visueel niet waargenomen	
2.20	Welke delen van de kap zijn behandeld, wanneer en waarmee?	Onbekend	

3. Exterieur (bereikbaarheid)

Nr.	Mogelijke risico's	Omschrijving – knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
3.1	Welke goten en/of platte daken zijn niet veilig bereikbaar via luik of dakkapel?	Goten met de ladder te inspecteren	
3.2	Welke goten en/of platte daken zijn alleen bereikbaar met een ladder?	Goten met de ladder te inspecteren	
3.3	Welke dakranden zonder goot zijn niet bereikbaar met een ladder?	n.v.t.	
3.4	Bij welke beloopbare goten ontbreken voorzieningen tegen valgevaar?	Goten niet beloopbaar	
3.5	Welke platte daken zijn niet voorzien van ankerpunten voor veilig inspecteren?	n.v.t.	
3.6	Welke uitpandige delen (serres, veranda's e.d.) zijn niet veilig te inspecteren?	n.v.t.	
3.7	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor inspectie ondanks getroffen voorzieningen	Vanaf de ladder te inspecteren	
3.8	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor reparatie door aanwezige voorzieningen of gebruik van de eigen uitrusting?	Geen voorzieningen in de dakvlakken aanwezig.	
3.9	Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die onjuist bevestigd zijn?	n.v.t.	
3.10	Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die juist bevestigd zijn?	n.v.t.	
3.11	Waar en door wie is een steekproef uitgevoerd op de bevestiging van de ladderhaken en/of ankerpunten?	n.v.t.	

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Checklist ORIE

Inspectieplan

Nr.	Mogelijke risico's	Omschrijving – knelpunt	Specifieke uitrusting + maatregel
3.12	Op welke dakvlakken is asbesthoudend materiaal aanwezig?	Visueel niet waargenomen	
3.13	Waar moet in het stralingsgebied van antennes voor GSM of UMTS worden geïnspecteerd?	n.v.t.	
3.14	Bij welke dakvlakken zijn wespennesten en/of ongedierte geconstateerd en wanneer?	Visueel niet waargenomen	

DE INSPECTIEMETHODIEK

Doel inspectie

Het doel van een inspectie is het informeren van de opdrachtgever over de algehele bouwkundige staat van het object. Bij de inspectie wordt van ieder bouwdeel de technische staat geïnventariseerd en gekeken binnen welk termijn onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Aan de hand van deze gegevens (het inspectierapport) wordt de eigenaar in staat gesteld om stelselmatig en gericht onderhoud uit te voeren zodat verval van het object voorkomen kan worden.

Inspectiemethodiek

Het object wordt visueel geïnspecteerd. Bij de inspectie worden alle bouwdelen meegenomen die te zien zijn en die veilig en verantwoord bereikt kunnen worden. Mits veilig te bereiken, worden dus ook het dak en de goten geïnspecteerd. Er wordt geen destructief onderzoek uitgevoerd, tenzij de klant hier nadrukkelijk om vraagt. De inspectie richt zich primair op de bouwkundige aspecten. Daarnaast heeft de inspectie ook een signaleringsfunctie voor zaken als veiligheid en gezondheid. Dit betreft een niet specialistisch onderdeel van de inspectie. Tijdens de gehele inspectie en bij de uitwerking van het inspectierapport werkt de inspecteur binnen de kaders die gesteld zijn in het handboek van de Monumentenwacht Nederland en die ondersteund worden door de landelijke NEN-norm 2767.

Verloop inspectie

Een inspectie wordt op een systematische wijze uitgevoerd met een opnameformulier. Op dit formulier kunnen o.a. de opmerkingen van de eigenaar genoteerd worden en de aangetroffen technische staat per bouwdeel. Van iedere schade en/of gebrek wordt informatie verzameld, zoals de ernst, het stadium en de omvang. Bij het inwinnen van informatie kan de inspecteur gebruik maken van hulp- en meetinstrumenten. Ook recent uitgevoerde werkzaamheden worden meegenomen in de inspectie.

Tijdens de inspectie kunnen door de inspecteur herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden. Deze werkzaamheden zijn erop gericht om het gebouw wind- en waterdicht te houden/maken en (ernstige) gevolgschade te voorkomen. Ook kunnen deze kleine werkzaamheden dienstverlenend zijn aan de uitvoering van de inspectie.

Rapporteren

Na de inspectie wordt het inspectierapport opgesteld. Een belangrijk onderdeel hierbij is het kwalificeren van de bouwdelen. Ieder element wordt objectief, deskundig en volgens de richtlijnen van het handboek gekwalificeerd. De volgende kwalificaties kunnen worden toegewezen:

Goed:

Er zijn in principe geen gebreken. Indien gebreken aanwezig zijn, dan zijn deze incidenteel tot plaatselijk (1-10%). De gebreken beperken zich hierbij tot de oppervlakte (beginstadium) en veroorzaken nog geen gevolgschade.

Er zijn geen directe herstelmaatregelen of vervangingswerkzaamheden benodigd. Bij gelegenheid is onderhoud wenselijk (periodiek onderhoud).

Redelijk:

Er zijn incidenteel tot plaatselijk (1-10%) geringe gebreken aanwezig. De gebreken bevinden zich voornamelijk rondom de oppervlakte en kunnen hierbij in een verder gevorderd stadium vallen. Gevolgschade is bij uitstel van ingrepen te verwachten. Onderhoud/herstel is wenselijk en komt in zicht.

Matig:

Er zijn regelmatig (10-30%) geringe tot serieuze gebreken te vinden aan de oppervlakte of in gehele elementen. De gebreken kunnen in een begin-, gevorderd of eindstadium zitten. Beperkt tot uitgebreid herstel zal binnen korte tijd noodzakelijk zijn om gevolgschade te voorkomen.

Slecht:

Er zijn over bijna het gehele oppervlak (30-70% of meer) serieuze tot ernstige gebreken te zien. De gebreken bevinden zich in een vergevorderd of eindstadium en veroorzaken mogelijk al gevolgschade. Vernieuwing, restauratie of herstelwerkzaamheden zijn direct noodzakelijk.

Zeer **S**lecht:

Er doet zich een extreme situatie voor waarbij veiligheid en/of gezondheid in het geding komt. Acut herstel is noodzakelijk.

Ieder element met de toegewezen kwalificatie wordt in het rapport voorzien van een toelichting. Bij de toelichting kan ook een beknopt advies voor herstel zijn opgenomen. Dit hersteladvies mag niet gezien worden als een werkomschrijving.

Bij het toewijzen van een kwalificatie kijkt de inspecteur naar de huidige staat van het element. Wanneer gevolgschades of nieuwe gebreken in de toekomst dreigen te ontstaan, staat dit vermeld in de prioriteitenlijst. De prioriteitenlijst vormt een rangschikking van de aanbevolen werkzaamheden en een samenvatting/conclusie van het gehele inspectierapport.

Het complete inspectierapport biedt een goed handvat om een meerjaren onderhouds- of instandhoudingsplan op te stellen. Het kan niet gezien worden als een diepgaand onderzoek voorafgaand aan een restauratie of groot onderhoud.

Nader onderzoek

Om de oorzaak en omvang van sommige schades te kunnen vaststellen is soms nader onderzoek nodig. Bij een nader onderzoek wordt met behulp van een meetinstrument een uitgebreidere analyse gemaakt naar het probleem. Alle meetresultaten en een interpretatie hiervan worden uitgewerkt in een apart rapport. De volgende types van 'nader onderzoek' kunnen voor u uitgevoerd worden:

Houtweerstandsmeting (bijvoorbeeld bij kapconstructies);
Ultrasonische (staal) diktemeting (bijvoorbeeld bij roeden van molens)
Inspectie op hoogte (bijvoorbeeld bij kerktorens)

Voor meer informatie over deze onderzoeken of een vrijblijvende offerteaanvraag kunt u contact opnemen met ons kantoor.