



M.e.r.-aanmeldnotitie

Heemstederweg 1 Castricum

Opdrachtgever: D. Groen
Datum: 13-07-2023
Status: definitief

Planruimte

Frans Lehárlaan 130
2102 GW Haarlem
+31 (0)6 23 922 839
info@planruimte.nl
www.planruimte.nl

Telefoon
E-mail
Internet

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	PROJECT	3
1.2	M.E.R.-PROCEDURE	3
1.3	VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	4
2	KENMERKEN EN PLAATS VAN DE ACTIVITEIT	6
2.1	BESTAANDE SITUATIE	6
3	NIEUWE SITUATIE	9
4	MILIEUEFFECTEN	13
4.1	INLEIDING	13
4.2	WATER	13
4.3	BODEM	13
4.4	ONDERZOEK CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	13
4.5	ECOLOGIE	14
4.6	GELUID	15
4.7	LUCHTKWALITEIT	15
4.8	STIKSTOF	15
4.9	EXTERNE VEILIGHEID	15
4.10	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERINGEN	16
4.11	SPUITZONES EN GEVOELIGE FUNCTIES	16
4.12	VERKEER EN PARKEREN	16
4.13	CUMULATIE	16
5	CONCLUSIE EN ADVIES	17
	BIJLAGE 1 STEDENBOUWKUNDIG PLAN	
	BIJLAGE 2 WATERTOETS	
	BIJLAGE 3 FLORA EN FAUNAONDERZOEK	
	BIJLAGE 4 AANVULLEND FLORA EN FAUNAONDERZOEK	
	BIJLAGE 5 STIKSTOFBEREKENING	
	BIJLAGE 6 VERKENNEND BODEMONDERZOEK	
	BIJLAGE 7 TERREIN KRONENBURG, BESCHRIJVING VAN DE WAARDEN	
	BIJLAGE 8 BOUWHISTORISCH ONDERZOEK	
	BIJLAGE 9 ERFINRICHTINGSPLAN	

1 Inleiding

In deze aanmeldnotitie is beoordeeld of een noodzaak bestaat om voor het hierna beschreven project een m.e.r.-procedure te doorlopen.

1.1 Project

Deze aanmeldnotitie heeft betrekking op een woningbouwplan van 3 woningen in een bestaande monumentale woonboerderij aan Heemstederweg 1 Castricum. Met voorliggend bestemmingsplan wordt voorzien in een planologisch-juridisch kader voor dit plan. In onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven.



Luchtfoto met begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Heemstederweg 1 te Castricum ten zuiden van het centrum van Castricum en wordt ontsloten via de Heemstederweg. Het plangebied wordt geheel omringd door agrarisch gronden.

1.2 M.e.r.-procedure

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) bepaalt of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. In de bijlage, onderdeel C, van het Besluit m.e.r. zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor

het doorlopen van een uitgebreide m.e.r.-procedure verplicht is. Voor activiteiten genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. geldt een directe m.e.r.-plicht.

De activiteit van de initiatiefnemer – de realisatie van 3 wooneenheden - is in te delen in de categorie 11.2 uit onderdeel D van het Besluit m.e.r., namelijk de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

Er is sprake van m.e.r.-plicht wanneer de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Beoordeling van het project:

1. Het perceel is aanzienlijk kleiner dan de drempelwaarde van 100 hectare.
1. Het planvoornemen betreft de realisatie van 3 woningen. Hiermee ligt het voornemen ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen.
2. Er wordt met het planvoornemen geen bedrijfsvloeroppervlakte gerealiseerd. Wel zal de bestaande bedrijfsbebouwing worden vervangen.

Conclusie

De voorgenenomen activiteit ligt ruim beneden de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Er is dan ook geen sprake van de wettelijke plicht om een uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Alhoewel geen sprake is van een wettelijke verplichting tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure en de m.e.r.-beoordeling, geeft de Wet milieubeheer aan dat voor de geplande activiteiten wel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Deze beoordeling wordt uitgewerkt in een 'aanmeldnotitie'. Bij een dergelijke beoordeling moet dan worden beoordeeld of het project geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu die alsnog aanleiding kunnen geven tot het doorlopen van de uitgebreide procedure. Er wordt dan getoetst aan de criteria zoals opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

Artikel 7.16, lid 2 van de Wet milieubeheer is in feite een uitwerking van de bovengenoemde richtlijn, maar vult op sommige punten aan:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - o een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - o een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
 - o een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - o indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - o het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Een activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu indien:

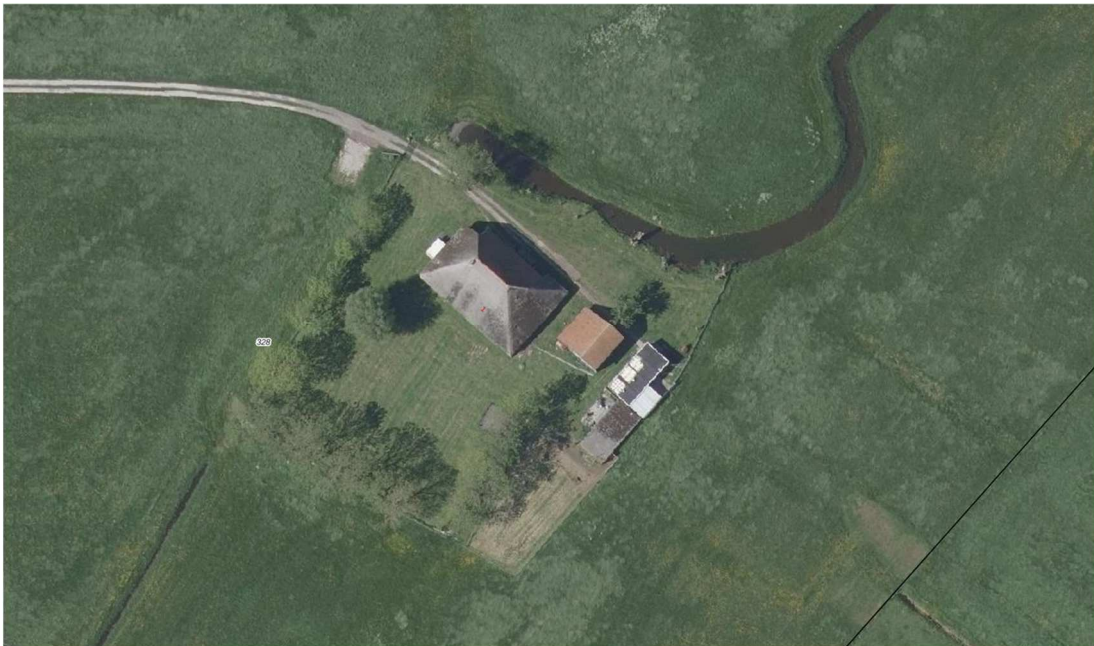
- sprake is van een grote afstand tot gevoelige gebieden;
- de locatie en de omgeving geen bijzondere kenmerken hebben waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten;
- de activiteit niet tot grote emissies leidt;
- er sprake is van een klein ruimtebeslag.

Deze notitie moet leiden tot een advies aan het bevoegd gezag omtrent de vraag of er een noodzaak bestaat tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure. Het bevoegd gezag neemt vervolgens een beslissing naar aanleiding van dit advies.

2 Kenmerken en plaats van de activiteit

2.1 Bestaande situatie

De gemeente heeft met een principebesluit al een positief advies gegeven voor de bestemmingswijziging. Door het plan krijgt de monumentale boerderij (provinciaal monument) een nieuwe en toekomstbestendige invulling en levert het een verbetering op voor de woon- en leefomgeving. Ook draagt bij aan het creëren van nieuwe kwalitatief hoogwaardige en bijzondere woonmilieus in Castricum.



Luchtfoto bestaande situatie Heemstederweg 1 Castricum



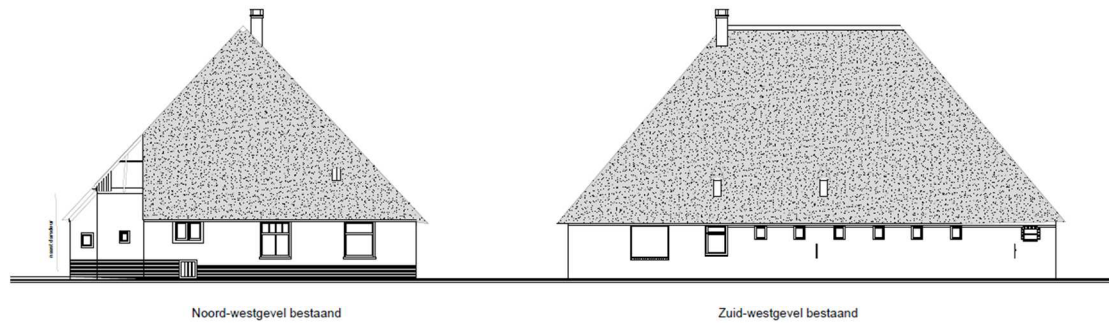
Bestaande situatie (noordoostgevel boerderij)



Bestaande situatie (zuidwestzijde boerderij)

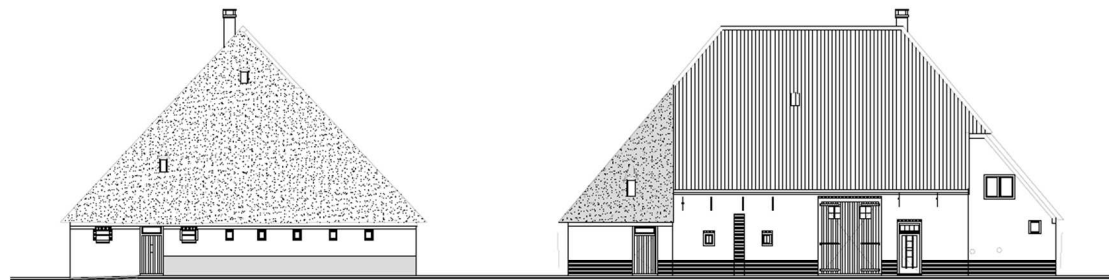


Bestaande situatie oprit (zicht vanaf de Heemstederweg)



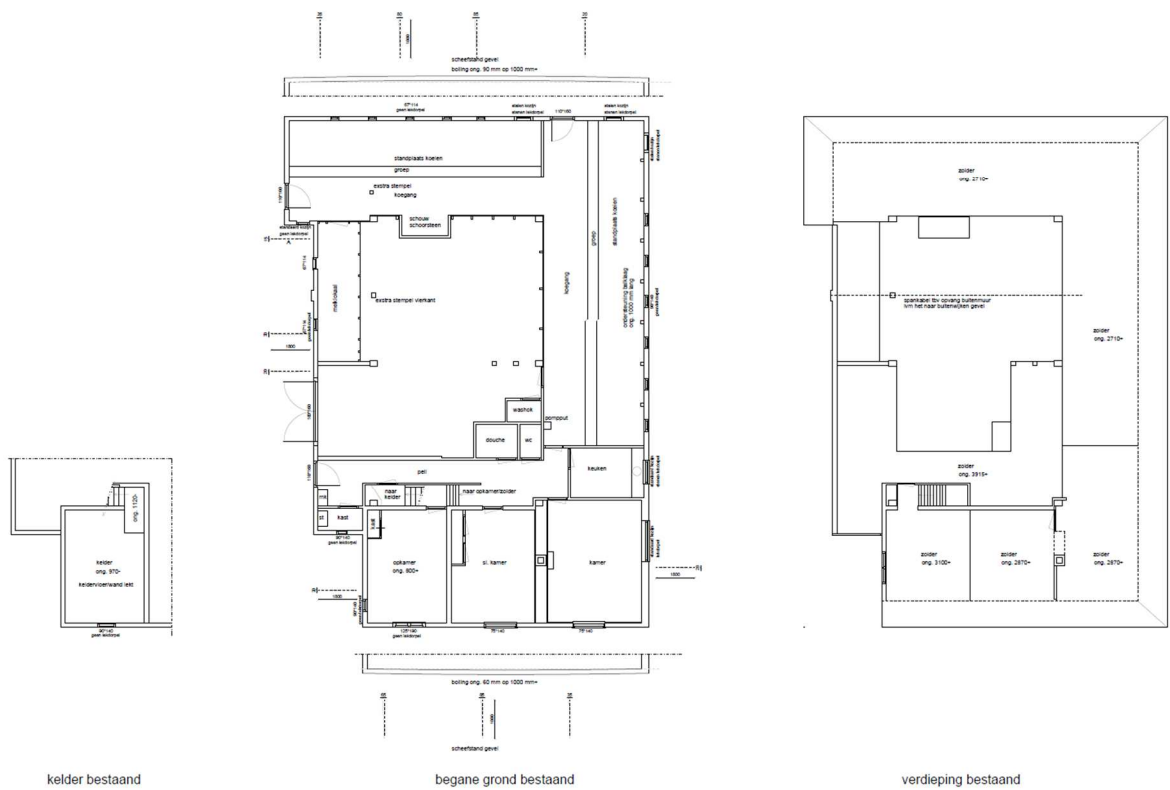
Noord-westgevel bestaand

Zuid-westgevel bestaand



Zuid-oostgevel bestaand

Noord-oostgevel bestaand



kelder bestaand

begane grond bestaand

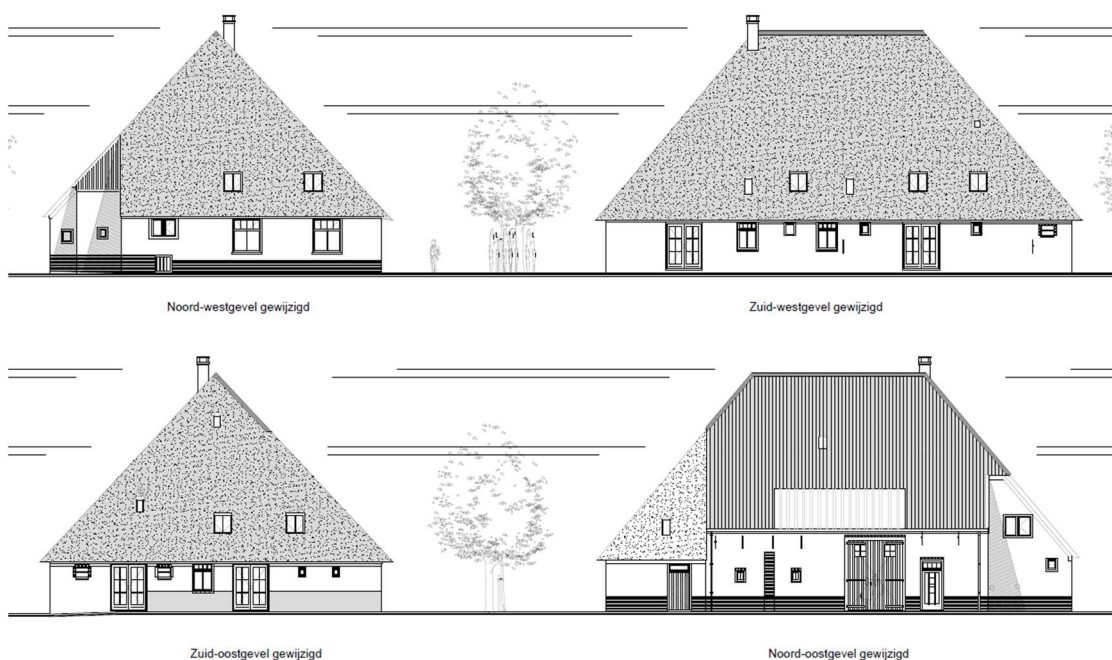
verdieping bestaand

3 Nieuwe situatie

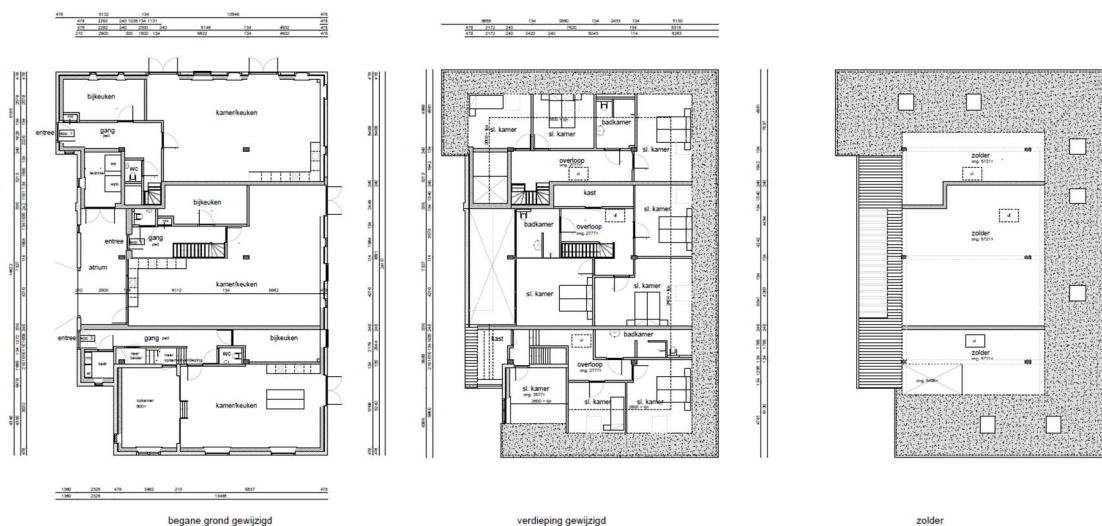
In de nieuwe situatie worden in de monumentale boerderij drie woningen gerealiseerd van respectievelijk 140 m², 240 m², 200 m². De woningen hebben allen op de begane grond een woonkamer en keuken. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer aanwezig. Tenslotte hebben alle appartementen op de 2^e verdieping nog een ruime zolder.

Bij het plan zullen de historische en monumentale kenmerken van de boerderij zoveel mogelijk behouden blijven. Wel zullen enkele raampartijen worden gerealiseerd om voldoende daglichttoetreding te creëren. De woningen zullen aan alle duurzaamheidsvereisten voldoen en één woning zal levensloopbestendig worden gerealiseerd. De bestaande bijgebouwen, achter de stolp, waaronder de monumentale hooischaar en de gemetselde schuur, blijven gehandhaafd. De tijdelijke units zullen wel worden verwijderd.

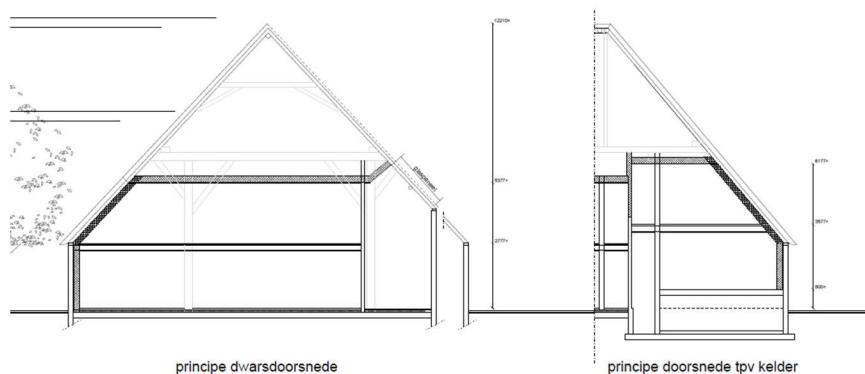
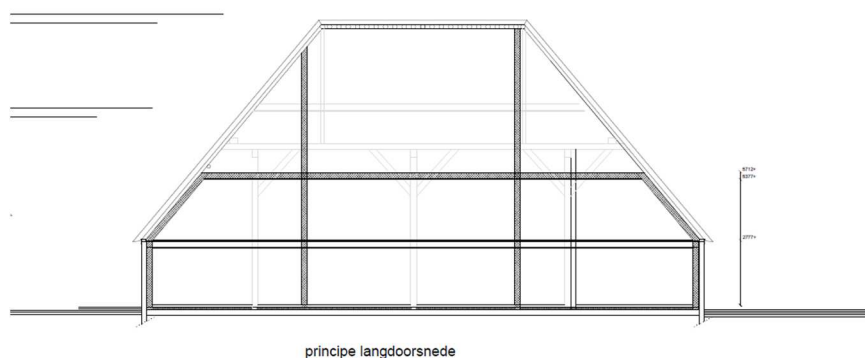
In de bijlage is het stedenbouwkundig plan en een erfinrichtingsplan opgenomen. Hierover heeft afstemming plaatsvonden met de betrokken instanties waaronder de Erfgoedcommissie, Landschap Noord-Holland, Stichting Oud-Castricum en Stichting De Hooge Weide. Vanuit de provincie Noord-Holland is de Erfgoedcommissie als deskundige partij naar voren geschoven voor wat betreft de provinciale belangen.



Gevelaanzichten nieuwe situatie



Begane grond, 1^e en 2^e verdieping nieuwe situatie



Dwarsdoorsnede nieuwe situatie

Erfinrichting

Het erf zal authentiek worden ingedeeld, zo komt er een bleekveld, een moestuin en een kleine boomgaard. Iedere woning zal een eigen terras krijgen met een korte afscheiding d.m.v. een kleine haag. Aan de oostzijde worden 6 verharde parkeerplaatsen gerealiseerd. Vanaf de poort bij de ingang van het erf tot aan deze parkeerplaatsen komt een klinker pad met ook aansluitingen op de voordeuren van de boerderij en kapschuur.

Er staan nu 3 verschillende bestaande gebouwen op het erf: De stolpboerderij, de kapschuur en een gemetselde schuur. Er komt geen nieuwe bebouwing bij aangezien in deze gebouwen voldoende ruimte is voor opslag. De tuin blijft een groot grasveld zonder erfafscheidingen met

aan de westzijde een kleine boomgaard en in de zuidelijkste hoek een moestuin. Het gehele erf zal worden gescheiden van het agrarische perceel door een hek van onbehandeld eikenhout.

Gevolgen voor erfgoed en natuur

Gevolgen voor erfgoed en natuur in de omgeving zullen minimaal zijn. De bestrating die aangebracht wordt is minimaal en er wordt alleen gewerkt met inheemse plantensoorten. De bomen die er nu staan zullen blijven staan. Dit geldt ook voor de knotwilgen die langs de oude slotgracht staan. Het aanzicht naar de boerderij blijft vanuit alle kanten vrijwel hetzelfde. Er worden geen hoge erfafscheidingen gebruikt die het zicht op de boerderij zullen belemmeren.



Visualisatie terreininrichting nieuwe situatie



Visualisatie achterzijde nieuwe situatie



Visualisatie parkeerterrein, bijgebouwen en voorzijde stolp nieuwe situatie



Visualisatie ingang perceel met stolp, bijgebouwen en parkeerterrein aan de achterzijde nieuwe situatie

Ruimtelijke onderbouwing

Het plan voor het realiseren de drie nieuwe woningen draagt bij aan het creëren een toekomstbestendige situatie voor de monumentale woonboerderij. Aangezien het een in pandige verbouwing betreft blijft het historische karakter van de woonboerderij behouden.

Het plan levert een duidelijke verbetering op voor de woonomgeving ten opzichte van de bestaande situatie. Ook draagt het plan bij aan duurzaam hergebruik van de gronden en worden drie nieuwe woningen met een kwalitatief hoogstaand niveau op een unieke locatie gerealiseerd.

Bij de herontwikkeling wordt ook rekening gehouden met de bijzondere karakteristieken van de monumentale boerderij waarbij uiterlijke verschijningsvorm zoveel mogelijk behouden blijft. Bij het creëren van raampartijen wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande uitsparingen in de gevel. Qua materialisatie en kleurgebruik wordt hierbij aansloten bij de bestaande bebouwing.

Het plangebied is aangewezen als provinciaal monument. Deze status omvat ook het gebouwde erfgoed (de boerderij met hooischuur), het erf en de slotgracht. Hierbij gelden vanuit de provincie aanvullende regels met betrekking tot archeologie en cultuurhistorie.

Duurzaamheid en klimaatadaptatie

Bij het plan is rekening gehouden met de duurzaamheidsambities van de gemeente Castricum. Hierbij wordt de gehele boerderij verduurzaamd en zullen energiezuinige woningen worden gerealiseerd, waarbij streeft wordt naar een zo hoog mogelijk rendement. Door o.a. isolatie wordt de thermische isolatiewaarde van het pand verhoogd. Daarnaast worden energiezuinige installaties gebruikt en zullen de woningen gasloos worden opgeleverd. Tenslotte wordt ook rekening gehouden met klimaatadaptatie door het afkoppelen van dakvlakken. Het plan past daarmee binnen de kaders van het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Castricum.

4 Milieueffecten

4.1 Inleiding

Nu duidelijkheid bestaat over de kenmerken van de activiteit en de locatie kunnen de mogelijke milieugevolgen van de activiteit voor de directe omgeving in kaart worden gebracht. Onderstaand wordt ingegaan op de milieuaspecten die relevant zijn voor de geplande activiteit. Het betreft de milieuaspecten water, bodem, ecologie, cultuurhistorie en archeologie, geluid, luchtkwaliteit, stikstof, externe veiligheid, bedrijven en milieuzoneringen en parkeren.

4.2 Water

In het kader van het plan is een watertoets uitgevoerd. Hieruit blijkt dat ten aanzien van het oppervlaktewater, grondwater en de waterketen geen problemen worden verwacht. Ook neemt het verhard oppervlak niet toe waardoor er geen compensatie nodig is en wordt het hemelwater afgekoppeld en geïnfilteerd in de bodem. Het plan zal dan ook geen nadelige gevolgen hebben voor de waterhuishouding in en in de nabijheid van het plangebied. Uit de watertoets blijkt dat er geen waterschapbelang is. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft daarom een positief wateradvies afgegeven.

4.3 Bodem

Voor het bestemmingsplan is door Grondslag een historisch en een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage). Hieruit blijkt dat er alleen lichte verontreinigen aan koper, kwik en PAK en matige verontreinigen aan lood en zink aangetroffen zijn aangetroffen. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Tijdens het onderzoek zijn ook geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest.

4.4 Onderzoek cultuurhistorie en archeologie

In het kader van het plan is onderzoek uitgevoerd naar cultuurhistorie en archeologie.

Cultuurhistorie

De planlocatie in een gebied met een hoge cultuurhistorische waarde. De stolp, hooischaar en gracht zijn aangewezen als provinciaal monument. Hierbij geeft de provincie als redengevende omschrijving van het monument:

Het monument Castricum Kronenburg is van hoge cultuurhistorische waarde vanwege:

- de kenmerkendheid en zeldzaamheid van de verschillende beschreven en genoemde onderdelen
- voor de bewoningsgeschiedenis van Noord-Holland, in casu van Noord-Kennemerland in het Oer-IJ estuarium vanaf de Late IJzertijd;
- de samenhang van de verschillende onderdelen;
- de zeldzaamheid van de samenhang;
- de goede kwaliteit van de verschillende onderdelen.

Bij het plan wordt rekening gehouden met de bijzondere waarden van het provinciale monument. Hierbij blijven de aanwezige cultuurhistorische waarden behouden. Over het plan heeft regelmatig afstemming plaatsgevonden met de Erfgoedcommissie, de gemeente en de provincie.

Archeologie

Het plangebied maakt onderdeel uit van het provinciaal archeologisch monument Kronenburg en heeft in de beleidskaart een zeer hoge archeologische verwachtingswaarde. Vanwege de aanwijzing als provinciaal monument zijn de aanwezige archeologische waarden beschermd.

Aangezien met het plan geen graafwerkzaamheden plaatsvinden, kan geconcludeerd worden dat er geen archeologische waarde worden aangetast.

4.5 Ecologie

Voor het plan is een quickscan uitgevoerd door adviesbureau Els en Linde (zie bijlage). Hieronder zijn de belangrijkste resultaten weergegeven.

Gebiedsbescherming

Uit het onderzoek blijkt dat directe effecten als gevolg van de geplande werkzaamheden op het NNN (Castricummerpolder en eendenkooi Uitgeest) en het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat worden niet verwacht. Ook wordt geen aantasting van het weidevogelleefgebied verwacht. Indirecte effecten op het Natura 2000-gebied worden tevens niet verwacht, maar kunnen op voorhand niet worden uitgesloten. De werkzaamheden kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstof. Om uit te sluiten dat de stikstof uitstoot niet boven de waarde van 0,0 mol/ha/jaar uit zal komen is een AERIUS- berekening uitgevoerd (zie bijlage). Hieruit blijkt dat het plan geen significante verhoging van de stikstofdepositie veroorzaakt.

Soortbescherming

Gebleken is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen, marters, steenuil en kerkuil niet is uit te sluiten. Voor de geplande werkzaamheden wordt een onderzoek naar deze soorten geadviseerd. Tijdens onderzoek zijn rugstreeppadden aangetroffen in de kelder van de boerderij. Deze plek wordt gebruikt als overwinteringsplek. Aangezien geen wijziging plaatsvinden in de kelder plaatsvinden blijft deze toegankelijk voor de rugstreeppad. Hierdoor kunnen negatieve effecten op de rugstreeppad worden uitgesloten. Ook blijkt uit de quickscan dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor de weidevogels. Ter bescherming van het habitat voor weidevogels wordt wel een gebiedsaanduiding opgenomen op de verbeelding.

Aanvullend onderzoek

Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat er geen huismussen, gierzwaluwen, vleermuizen, kleine marters of steenuilen in de gebouwen aanwezig zijn. Wel zijn in de boerderij een broedend paar kerkuilen waargenomen. Ook bleek uit de quickscan al dat rugstreeppadden aanwezig zijn in de kelder. Voor deze soorten worden mitigerende maatregelen genomen. Voor de kerkuilen worden in een van de gebouwen op het erf een twee kerkuil kasten opgehangen. Voor de rugstreeppadden zal, indien de werkzaamheden plaatsvinden in augustus, een amfibieënscherm geplaatst worden rondom de werkplek. Er zal een ontheffing Wet natuurbescherming voor de kerkuilen en rustreeppadden worden aangevraagd bij de bouwwerkzaamheden. Omdat verstoring door mitigerende maatregelen kan worden voorkomen, wordt verwacht dat de ontheffing wordt verkregen.

Mitigerende maatregelen

Er dienen enkele mitigerende maatregelen genomen voor de kerkuil en de rugstreeppad. Deze zijn hieronder beschreven. De te nemen mitigerende en compenserende maatregelen worden t.z.t. opgenomen te worden in een Activiteitenplan die toegevoegd zal worden bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning met een VVGB voor natuur of een ontheffing (Soorten) in het kader van de Wnb.

Kerkuil:

- De wijze van ongeschikt maken van het plangebied dient meegenomen te worden.

- Er dient rekening gehouden te worden met de broedperiode van de kerkuil.
- Probeer zoveel mogelijk van het aanwezige groen te behouden.
- Reguliere kerkuil kasten worden veelal niet geaccepteerd door het Bevoegd Gezag als permanente maatregel. Dit aspect dient nader uitgewerkt te worden.
- Het wettelijk belang van het project (zoals beschreven in artikel 3.3, lid 4 van de Wnb). Voor vogelsoorten is deze – relatief gezien – vrij strikt. Deze dient gedegen en uitvoerig onderbouwd te worden.

Rugstreeppad:

- Indien leefgebied van de rugstreeppad permanent aangetast wordt is compensatie, in de vorm van het realiseren van nieuw leefgebied, noodzakelijk. Dit dient nader uitgewerkt te worden.
- Het enkel aangeven dat een amfibieënscherm geplaatst wordt is niet voldoende. Beschreven dient te worden hoe deze gerealiseerd wordt, waar (kaartmateriaal), en hoe deze onderhouden wordt.
- Het enkel aangeven dat de rugstreeppad elders kan overwinteren is niet voldoende. Aangegeven dient te worden waar andere overwinteringslocaties zich bevinden (kaartmateriaal). Indien er geen andere overwinteringslocaties in de directe omgeving aanwezig zijn, dient een overwinteringslocatie (tijdelijk) gerealiseerd te worden.

Conclusie

Op basis van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor de kerkuil en de rugstreeppad is nodig voor de uitvoering van het project. Gebaseerd op de aangereikte informatie is het aannemelijk dat een ontheffing kan worden verleend. Soortenbescherming vormt geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan. er vanuit het aspect ecologie geen bezwaren zijn ten aanzien van het plan.

4.6 Geluid

Het plan ligt niet binnen de geluidzone van een weg. Op basis hiervan kan worden gesteld dat geen akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai noodzakelijk is en voldaan kan worden aan een goede ruimtelijke ordening.

4.7 Luchtkwaliteit

In het kader van het plan is onderzoek gedaan naar luchtkwaliteit. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM). Hieruit blijkt dat de omzetting niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

4.8 Stikstof

Voor het plan is door het ecologisch bureau Els & Linde onderzoek uitgevoerd naar de bijdrage van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura-2000 gebieden (zie bijlage). Hieruit blijkt dat het plan geen significante negatieve effecten heeft op de stikstofdepositie. Er is daarom ook geen ontheffing op basis van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk.

4.9 Externe veiligheid

In het kader van het plan is onderzoek gedaan naar externe veiligheid. De mogelijke risicobronnen rond het plangebied zijn hierbij in kaart gebracht. Hieruit blijkt dat geen risicovolle

inrichtingen, propaantanks nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed zijn op het plan. Ook liggen nabij het plangebied geen leidingen waardoor of spoor-, water-, of autowegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

4.10 Bedrijven en milieuzoneringen

De omgeving van het pand is op basis van de VNG-brochure aan te merken als een gemengd. Nabij het plangebied zijn geen bedrijven of inrichtingen met een richtafstand aanwezig die van invloed zijn op het plangebied. Daarom levert het plan ook geen belemmering op voor eventuele omliggende bedrijven.

4.11 Spuitzones en gevoelige functies

Ten behoeve van het plan is onderzoek verricht naar de spuitcirkels. Dit aangezien met het plan een nieuwe gevoelige functie (drie woningen) mogelijk worden gemaakt. Het agrarische bedrijf aan de Heemstederweg 1 heeft zijn bedrijfsactiviteiten enige jaren geleden beëindigd, waarbij de boerderij gebruikt wordt als woonhuis. Ook worden de omliggende agrarische gronden, die in eigendom zijn van de initiatiefnemer, alleen als grasland gebruikt. Vanuit dit bedrijf hoeft dus geen rekening meer gehouden te worden met de richtafstanden ten aanzien van spuitcirkels. Ook ligt het plan op meer dan 50 m van agrarische gronden.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het gebruik vanuit het aspect spuitzones geen belemmering zijn voor het plan.

4.12 Verkeer en parkeren

Het plan voldoet aan de gemeentelijke parkeernormen zoals vastgelegd in Nota Parkeernormen 2020 Gemeente Castricum. Dit aangezien bij het plan het parkeren volledig op eigen terrein kan worden opgelost. De gemeente hanteert hierbij de CROW-publicatie 381.

Uitgaande van een gebiedstype 'niet stedelijk, buitengebied' wordt voor tussen/hoekwoning (koop) een parkeernorm van 2,0 parkeerplaatsen per woningen gehanteerd. Voor het plan is voldoende ruimte om 6 parkeerplaatsen op eigen terrein te kunnen faciliteren.

Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat voldaan wordt aan de parkeernormen zoals vastgelegd in de Nota Parkeernormen 2020 Gemeente Castricum.

4.13 Cumulatie

De effecten van het plan in combinatie met andere ontwikkelingen buiten het plangebied zouden in cumulatie kunnen leiden tot negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Daarom wordt hieronder uitgewerkt of het plan in combinatie met andere plannen een cumulatief effect heeft op Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Er zijn geen andere relevante plannen in de omgeving die zorgen voor een cumulatief negatief effect op het nabijgelegen Natura 2000-gebied.

5 Conclusie en advies

In de voorgaande hoofdstukken zijn de gevolgen van het plan beschreven aan de hand van de relevante criteria die staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat gekeken is naar de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit voor het milieu.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het gezien de aard van de activiteit en de zorgvuldigheid waarmee dit ingepast en gerealiseerd wordt, is uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu. De milieugevolgen zijn in deze aanmeldnotitie voldoende in beeld gebracht.

Advies

Aan de hand van deze uitkomst is geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.

Bijlage 1 Stedenbouwkundig plan

Bijlage 2 Watertoets

Bijlage 3 Flora en faunaonderzoek

Bijlage 4 Aanvullend Flora en faunaonderzoek

Bijlage 5 Stikstofberekening

Bijlage 6 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 7 Terrein Kronenburg, beschrijving van de waarden

Bijlage 8 Bouwhistorisch onderzoek

Bijlage 9 Erfinrichtingsplan