

Bijlage Participatie

Reactie omwonenden

Bewoner(s):	Reactie:
Achterweide 19	Wat mij betreft vind ik het een goede zaak dat jullie van plan zijn de boerderij Cronenburg weer bewoonbaar te maken. De voorkant (zichtkant vanaf onze huizen) blijft intact. Ik denk dat een groot pluspunt is van jullie plan. Ik heb met wat mensen gesproken die in mijn omgeving wonen en heb geen bezwaren gehoord over jullie plannen zoals die er nu liggen. Ik wens jullie veel succes met de stappen die nodig zijn om jullie plannen te verwezenlijken.
Achterweide 23	'Wij zijn blij dat er plannen zijn voor renovatie, wij zijn gesteld op dit uitzicht en willen dit graag behouden. Voornamelijk de koetjes in de wei genieten wij onwijs van.'
Achterweide 25	'Wij kijken recht vanuit de woonkamer op de boerderij, wij wonen hier al 25 jaar. Goed om te zien dat er plannen zijn voor renovatie van de boerderij, wij worden graag op de hoogte gehouden.'
Achterweide 29	'Momenteel woon ik hier al 7 jaar, het uitzicht vind ik prachtig. Ik heb zelfs een foto van Cronenburg in de hal hangen. Mijn zegen hebben jullie met deze plannen.'
Oosterbuurt 5	'Fantastisch als er wat met het gebouw gaat gebeuren, de plannen passen wat ons betreft goed bij het monument.'

Reactie van instanties

Aan diverse instanties is om een reactie gevraagd voor het plan aan de Heemstederweg 1. Het betreft het Landschap Noord-Holland, Stichting Oud-Castricum, Stichting De Hooge Weide, Stichting Alkmaardermeer omgeving. Hieronder is per instantie een samenvatting van de reactie gegeven.

1. Landschap Noord-Holland

Het landschap Noord-Holland heeft het plan bekeken en hierbij vooral gekeken naar de erfinrichting. Aandachtspunten zijn vooral het parkeren, de terrassen aan de achterzijde van de stolp en de erftoegang. Een geschoren haag op die plek langs de erfrand is niet karakteristiek. En terrassen aan de achterzijde (met uiteraard tuinmeubilair) gescheiden door hagen ogen al gauw rommelig. Liever geen wit hek, maar een hek van onbehandeld eikenhout. Een en ander kan waarschijnlijk door het strategisch toepassen van wat dichtere struweelbeplanting langs de erfanden worden opgelost, zodat de stolp toch goed zichtbaar blijft vanaf de weg, maar er ook voldoende privacy is. Hier moet goed naar gekeken worden.

Het advies van Landschap Noord-Holland is overgenomen. Hierbij wordt dichtere struweelbeplanting langs de erfanden aangelegd zodat een goede landschappelijke inpassing gewaarborgd blijft. Ook zal het hek van onbehandeld eikenhout worden gemaakt.

2. Stichting Oud-Castricum

Op uitnodiging van Danielle Groen hebben vertegenwoordigers van Oud-Castricum op 25 april 2022 een bezoek gebracht aan de boerderij Cronenburg Heemstederweg 1. Aanleiding hiervoor is de voorgenomen van restauratie van de boerderij en de wens het gebouw geschikt maken voor bewoning door drie gezinnen. Cronenburg is sinds 2014 eigendom van veehouder Cor Groen, die met zijn gezin de boerderij De Groene Klaver aan de Kerkedijk bewoont. Cronenburg is al vele jaren niet meer in gebruik of bewoond. Op termijn zouden zijn twee dochters en mogelijk hijzelf met hun gezinnen hier willen wonen.

Cronenburg en zo'n 30 ha omringend weidegebied is aangewezen als provinciaal monument. De ontstaansgeschiedenis van de boerderij is nauw verbonden met kasteel Cronenburg. Ten noorden van de boerderij bevinden zich nog resten van dit waarschijnlijk uit de dertiende eeuw daterende kasteel. Van de omringende slotgracht zijn in het weiland nog delen te herkennen. De boerderij is omstreeks 1700 gebouwd en heeft aanpassingen ondergaan wat te zien is aan verschillende soorten en formaten stenen in de muren. Dat op deze plaats eerder een voorloper van het pand heeft gestaan, is waarschijnlijk. In de gewelfde kelder (ooit waren het er drie), waant men zich nog in het kasteel.

De familie heeft het ervaren bouwkundig adviesbureau van Piet de Jong uit Oostwoud aangetrokken voor een ontwerp van drie woningen in de oude boerderij, zonder dat de historische componenten worden aangetast. Inmiddels is dat ontwerp al weer enkele jaren geleden gereed gekomen. Een bouwhistorische verkenning, gemaakt door ir. Ralling in opdracht van de gemeente Castricum, is ook beschikbaar. Om het pand voor bewoning geschikt te maken moeten er in feite binnen het oude te restaureren pand drie nieuwe wooneenheden verrijzen. De Erfgoedcommissie van Mooi NH heeft over het ontwerp reeds waardering uitgesproken. Het plan respecteert de contouren van de oude zo prachtig in het landschap staande boerderij. Het licht staat op 'Groen' voor een fraai geheel en het behoud van dit bijzondere monument in de historische omgeving.

Uit de rondleiding van leden van Oud-Castricum in de boerderij is wel duidelijk geworden dat restauratie urgent is. Voorkomen moet worden dat het in dit stadium nog verloren gaat. Oud-Castricum doet een beroep op de gemeente Castricum en de provincie om de nodige procedures zo snel mogelijk aan te vangen en af te ronden en aandacht te hebben voor ondersteuning van de redding van dit icoon.

3. Stichting De Hooge Weide

Op uitnodiging van Danielle Groen, eigenaar van het Provinciale monument Cronenburg in Castricum en voornemens dit pand te renoveren en tevens geschikt te maken voor bewoning, hebben wij op 17

mei j.l. een uitgebreide uitleg aan de hand van tekeningen gehad alsmede een rondleiding door het gebouw. Al onze vragen konden naar tevredenheid beantwoord worden. Dit betrof zowel het bouwproces zelf als het beoogde eindresultaat.

Naar aanleiding hiervan hebben we kunnen vaststellen dat de huidige plannen onze belangen niet aantasten. Zolang deze geen ingrijpende wijzigingen ondergaan kunnen zij bij ons op draagvlak rekenen.

4. Stichting Alkmaardermeeromgeving

De Stichting Alkmaardermeeromgeving maakt zich al lange tijd zorgen over de slechte staat van de boerderij Cronenburg. Op uitnodiging van de familie Groen hebben medewerkers van de Stichting op maandag 16 mei 2022 kennis kunnen nemen van het renovatie/ restauratieplan van de boerderij. Het plan houdt in dat in de boerderij drie ruime wooneenheden worden gerealiseerd. Wij zijn blij dat Cronenburg met de omringende erfbeplanting hiermee behouden kan blijven als 'beelddrager' van het open weidelandschap aan de zuidoost rand van Castricum.

Door de eeuwen heen is Cronenburg vele malen verbouwd. De centrale houten draagconstructie en delen van de muren stammen nog uit de 17e eeuw. We hebben met belangstelling de tekeningen bekeken. De houten draagconstructie blijft behouden en zal zoveel mogelijk in het zicht blijven. Monumentwaardig is ook de enige overgebleven kelder. We hebben er vertrouwen in dat zorgvuldig met het buitenmuurwerk wordt omgegaan. Het muurwerk zal aan de binnenzijde worden versterkt waardoor de rijke bouwhistorie aan de buitenzijde ook in de toekomst af te lezen zal zijn. Daarmee kan het verhaal over de bouwgeschiedenis getoond en verteld blijven worden, bijvoorbeeld tijdens Open Monumentendagen. De familie Groen is bereid om in de toekomst medewerking aan de Open Monumentendagen te verlenen.

Behalve de houten draagconstructie bevat de boerderij nauwelijks nog andere interieurdelen die het behouden waard zijn. Bij het 'leegpellen' van de boerderij vinden wij het wel belangrijk dat er aandacht is voor wat er nog binnen de boerderij in de grond aanwezig kan zijn. Gedacht wordt aan de twee dichtgestorte kelders, eventuele funderingsresten en (water)putten. Een zorgvuldig gedocumenteerd bodemonderzoek kan nog meer inzicht geven in de bouwhistorie en een aanvulling zijn voor het bovengrondse bouwhistorisch onderzoek dat is uitgevoerd door Ralling bouwhistorie en restauratie te Schagerbrug.

Tot nu toe hebben de initiatiefnemers veel medewerking gekregen van de gemeente Castricum en de provincie. Wij hopen dat zij ook in het vervolg op die medewerking kunnen rekenen. Dat is niet alleen in het belang van de eigenaar maar ook voor het behoud van dit cultuurhistorisch monument voor de Castricumse gemeenschap.