



BOOMEFFECTANALYSE DUIN EN BOSCH te CASTRICUM

Vanwege geplande bebouwing perceel

BOOMEFFECTANALYSE DUIN EN BOSCH te CASTRICUM

Vanwege geplande bebouwing perceel

Opdrachtgever:

DNS Planvorming BV
De heer R. Dekker

Projectnummer : P18111
Datum : 24 mei 2018

Projectleider : P.M.A. van der Wielen
Controle : B. Stoffer
Paraaf :



Postbus 36233
1020 ME AMSTERDAM
Telefoon: 06-50523935
E-mail: info@groenadviesamsterdam.nl



INHOUDSOPGAVE :

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	4
2 ONDERZOEKSRESULTATEN	5
2.1 De bomen	5
2.2 De bodem	5
2.3 De beworteling	5
3 KWALITEIT VAN DE BOMEN.....	6
3.1 Conditie	6
3.2 Levensverwachting.....	6
4 BOOMEFFECTANALYSE.....	7
4.1 Samenvatting ontwerp.....	7
4.2 Consequenties ontwerp.....	7
4.3 Advies.....	8
5 VERPLANTBAARHEID BOMEN.....	9
5.1 Eisen aan te verplanten bomen	9
5.2 Beoordeling bomen	9
6 WAARDEBEPALING BOMEN	11
6.1 Inleiding	11
6.2 Toelichting taxatiemethode	11
6.3 Afwegingen.....	12
6.4 Resultaat	12
6.5 Verantwoording	12
7 QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING	13
7.1 Ligging onderzoeksgebied	13
7.2 Status gebied	14
7.3 Gebiedsbeschrijving	14
7.4 Waarnemingen	19
7.5 Consequenties waarnemingen.....	19

BIJLAGEN:

- 1 Overzichtstekening
- 2 Inventarisatielijst
- 3 Rekenbladen waardebeoordeling

Dit product van Groenadvies Amsterdam BV mag alleen geheel of gedeeltelijk worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt of ter beschikking van derden worden gesteld, na toestemming van Groenadvies Amsterdam BV en met bronvermelding.



SAMENVATTING



Voor een perceel op het terrein van Duin en Bosch in Castricum is een bouwplan in voorbereiding. Voorafgaand hieraan zijn de aanwezige bomen geïnventariseerd, zijn de effecten van het plan op de bomen beoordeeld, is de boomwaarde berekend en is een quickscan in het kader van de Wet Natuurbescherming uitgevoerd.

Binnen de projectgrens zijn 58 bomen aangetroffen.

Kwaliteit bomen

Onder de huidige omstandigheden:

- verkeren 8 bomen in een goede conditie
- verkeren 30 bomen in een redelijke conditie
- verkeren 7 bomen in een matige conditie
- verkeren 11 bomen in een slechte conditie

Twee bomen zijn dood.

De levensverwachting bedraagt bij ongewijzigde omstandigheden voor:

- 38 bomen méér dan 25 jaar
- 6 bomen 10-25 jaar
- 12 bomen 5-10 jaar

Effecten bouwplan

De bomen 1 tot en met 50 vallen samen met nieuwe bebouwing, parkeerplaatsen en rijbanen en zijn om die reden niet te behouden. Met kleine aanpassingen in het ontwerp en goede beschermende maatregelen zijn de bomen 51 tot en met 57 mogelijk te behouden. Gezien de matige kwaliteit van deze bomen (zowel de conditie als de levensverwachting zijn beperkt) ligt het echter meer voor de hand om ook deze zomereiken te verwijderen.

Verplantbaarheid

Van de 58 bomen zijn alleen de zes linden met een goede kans van slagen te verplanten.

Waardebepaling

De totale monetaire waarde van de bomen bedraagt € 69.548,00

Quicscan

Broedende vogels zijn tijdens het veldwerk niet aangetroffen maar zeker wel te verwachten. Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden.

Nader onderzoek naar het voorkomen en terreingebruik door eekhoorn en boommarter is gewenst.

Ook voor vleermuizen is nader onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en hun terreingebruik gewenst.

1 INLEIDING

Voor een perceel op het terrein van Duin en Bosch in Castricum is een bouwplan in voorbereiding. Als onderdeel hiervan is er behoefte aan een boominventarisatie en een effectanalyse. Ook dient een quickscan in het kader van de Wet Natuurbescherming te worden uitgevoerd.

Het veldwerk startte met een bovengrondse beoordeling van de bomen binnen de perceelbegrenzing (aangeleverde tekening 19 juni 2017). Deze beoordeling is uitgevoerd volgens de VTA+ methodiek. Het verschil met de reguliere, alleen visuele methode is dat hierbij ook eenvoudig handgereedschap zoals prikpen en klophamer worden ingezet om verborgen holten en rottingen op te sporen.

Bij de bovengrondse keuring zijn voor bomen dikker dan 10 cm op borsthoogte gegevens verzameld over de soort (Nederlandse en wetenschappelijke naam), stamomtrek, kroondiameter, takvrije hoogte, groei- en vitaliteitskenmerken, kwaliteit van stam en takken, mate van opdruk van de verharding, aanwezigheid van ziekten en plagen en de van belang zijnde omgevingsfactoren.

Aan de hand van deze informatie zijn de conditie en toekomstverwachting bepaald.

Het volgende onderdeel van het veldwerk was het bodem- en bewortelingsonderzoek. Bij drie bomen zijn profielkuilen gegraven. Op deze wijze is inzicht verkregen in de bodemopbouw, het grondwaterregime en de verspreiding en kwaliteit van de beworteling.

Het laatste onderdeel van het veldwerk was de quickscan. Hierbij zijn de bomen en de rest van het perceel tijdens een veldbezoek beoordeeld op hun natuurwaarden en tevens fotografisch vastgelegd. Aan de hand van deze informatie, de waargenomen soorten/sporen en onze jarenlange ervaring is een biotoopanalyse opgesteld met daarin een inschatting van de te verwachten aanwezige beschermde dieren- en plantensoorten.

Op basis van de soortenlijst met beschermde soorten en een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden, geven we aan waar knelpunten te verwachten zijn. Zodra deze bekend zijn, wordt aangegeven of deze van invloed zijn op de voorgenumen werkzaamheden, of het noodzakelijk is om een ontheffing aan te vragen, of nader onderzoek noodzakelijk is en of er mitigerende maatregelen nodig zijn.

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk worden de bomen beschreven. Het derde hoofdstuk bevat een beschrijving van de kwaliteit van de bomen. Hierbij wordt ingegaan op de conditie en toekomstverwachting van de bomen onder de huidige omstandigheden.

Het vierde hoofdstuk beschrijft de effecten van het bouwplan op de aanwezige bomen. We gaan hier ook in op de effecten voor de bomen van ophogen of afgraven van het maaiveld. Indien mogelijk worden maatregelen beschreven om eventuele negatieve effecten te beperken. In het vijfde hoofdstuk wordt ingegaan op de resultaten van de quickscan. Daarin zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Een fotografische presentatie van het werkgebied
- Een overzicht van de aangetroffen en te verwachten beschermde soorten
- Advisering over de planning van de werkzaamheden, knelpunten, eventuele kwetsbare perioden, eventuele mitigerende maatregelen, eventueel benodigd nader onderzoek.

2 ONDERZOEKSRESULTATEN

2.1 De bomen

De standplaats van de bomen is weergegeven op de plattegrond in bijlage 1. De bijbehorende inventarisatiegegevens zijn vermeld in bijlage 2.

Binnen de op kaart aangegeven perceelsgrenzen staan 58 bomen. Daarvan zijn er twee, de nummers 15a en 32 dood. Van de eerste resteert alleen nog een 4 meter lang stamdeel.

De grootste deel van de bomen staat in een bosperceel dat grenst aan een braakliggend terrein waar recent een pand is gesloopt. Het bosvak vertoont veel reliëf met lager gelegen paden (deels verhard) en een halfgrond theater. De bomen staan met name op de hoger gelegen delen van het bos.

Een klein aantal bomen staat langs het toegangspad naar het bos. Het meest in het oog springend zijn de zes leilinden (*Tilia europaea*), inclusief leiconstructie, en de twee venijnbomen (*Taxus baccata*). Deze laatste twee bomen wortelen in de muur langs het pad. Ze hebben een atypische groeivorm voor deze soort, breed en afgevlakt.

Het bos bestaat uit een mengsel van beuk (*Fagus sylvatica*), gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*) en zomereik (*Quercus robur*). Beuk is het talrijkst aanwezig met 26 stuks, dan zomereik met 19 stuks en er staan vijf gewone esdoorns.

De beuken zijn van een halfwas en volgroeid formaat. Ze vertonen een redelijke tot goede groei en hebben nauwelijks ernstige gebreken. Boom 18 is aangetast door honingzwam (op termijn kan dit breuk van de stam of stamvoet veroorzaken) en boom 41 is tweestammig waarbij de aanhechting van de stammen van matige kwaliteit is. Deze zouden los kunnen breken.

De eiken zijn voornamelijk halfwas en een enkel exemplaar is volgroeid. Ze takelen vrijwel allemaal in meer of mindere mate af. De groei is matig tot slecht, er treedt al geruime tijd veel scheut- en taksterfte op en door lichtgebrek zijn kleine, compacte kroontjes ontstaan. Als gevolg van de sterfte zijn open kronen ontstaan en bij de slechtste bomen bestaat de kroon nog uitsluitend uit stamloten die zijn uitgelopen. Eén boom is inmiddels afgestorven (boom 32) en bij een andere boom (31) zijn twee van de vier stammen dood.

De esdoorns zijn van een halfwas formaat en vertonen een redelijke groei. Uitzondering is boom 15a, deze is afgestorven. De esdoorns vertonen gebreken in de groeivorm maar hebben geen problemen die de veiligheid aantasten.

2.2 De bodem

De top laag is 8 à 18 cm dik en bestaat uit humusrijk zand met daarop een laag verterend blad. Daaronder zit een dik pakket matig fijn, humusarm zand. Lokaal komen iets humeuze laagjes voor. Dit pakket loopt door tot minimaal 120 cm minus maaiveld.

2.3 De beworteling

De beworteling van de meeste bomen blijkt zeer uitgestrekt; we troffen tot op 8 meter uit beuken beworteling aan. Bij de eiken is het wortelgestel compacter. Er is oppervlakkig een concentratie van wortels aanwezig (daar zitten ook de meeste voedingsstoffen) maar door het gehele profiel (tot 120 cm-mv) werd beworteling aangetroffen.



3 KWALITEIT VAN DE BOMEN

De kwaliteit van bomen wordt over het algemeen uitgedrukt in de conditie en de levensverwachting.

3.1 *Conditie*

De conditie is bepaald aan de hand van de groei, de aan- dan wel afwezigheid van scheut- en taksterfte, de mate van overgroeiing van snoei- en andere wonden.

- verkeren 8 bomen in een goede conditie
- verkeren 30 bomen in een redelijke conditie
- verkeren 7 bomen in een matige conditie
- verkeren 11 bomen in een slechte conditie

Twee bomen zijn dood.

3.2 *Levensverwachting*

De levensverwachting is bepaald aan de hand van de conditie in samenhang met de aangetroffen gebreken en de lokale groeiplaatsomstandigheden. **Uitgangspunt daarbij is dat de groeiplaatsomstandigheden niet wijzigen.**

De levensverwachting bedraagt voor:

- 38 bomen méér dan 25 jaar
- 6 bomen 10-25 jaar
- 12 bomen 5-10 jaar

Twee bomen zijn dood.

De bomen met een matige tot slechte conditie en een beperkte levensverwachting vallen alle binnen de groep zomereiken. Dit is een beeld dat ook elders in de duinen opvalt; eiken hebben het de laatste jaren zwaar. De redenen daarvoor zijn de schommelingen in het grondwater, het steeds vaker optreden van plagen zoals kaalvraat door wintervlinders en een toename van het aantal zwakteparasieten dat de eiken aantast.

Onder de huidige omstandigheden zullen de eiken verder aftakelen en zal het merendeel binnen enkele jaren uit veiligheidsoverwegingen verwijderd moeten worden.

4 BOOMEFFECTANALYSE

4.1 Samenvatting ontwerp



In het nu voorliggende ontwerp zijn twee blokken met woningen gepland. Eén in de zuidelijke punt van het projectgebied en één in het centrale deel. Ten noorden van dit laatste blok zijn stroken parkeerplaatsen met daartussen een rijbaan gepland. Aan de oostelijke zijde van het gebied komt een ontsluitingsweg. Daar waar deze om het zuidelijke woonblok afbuigt zijn eveneens parkeerplaatsen gepland.

In het gebied tussen de twee woonblokken komt een parkje met diverse wandelpaden.

4.2 Consequenties ontwerp

Het ontwerp overlapt met een aanzienlijk deel van de bomen. Deze staan dus ter plekke van de nieuwe bebouwing, parkeerplaatsen en rijbanen. Ze zijn daardoor niet te handhaven. Dit betreft de bomen 1 tot en met 50.

Daarnaast staan de bomen 51, 52 en 57 in de gevarenzone. Ze komen op slechts enkele meters van de nieuwe bebouwing. Vanwege de uitgestrekte oppervlakkige beworteling is het risico op omvangrijke wortelschade tijdens de bouwphase aanzienlijk. Daarnaast blijkt het handhaven van bomen dicht naast nieuwbouwwoningen vaak op bezwaren te stuiten vanwege (al dan niet vermeende) overlast door lichtbeneming en bladval.

De bomen 52 tot en met 56 komen in een toekomstig parkje te staan. De hoogteligging daarvan wordt anders dan in de huidige situatie. Dit zorgt ervoor dat handhaven van deze bomen mogelijk niet te combineren is met de nieuwe inrichting.



4.3 Advies

Met kleine aanpassingen in het ontwerp en goede beschermende maatregelen zijn de bomen 51 tot en met 57 mogelijk te behouden. Gezien de matige kwaliteit van deze bomen (zowel de conditie als de levensverwachting zijn beperkt) ligt het echter meer voor de hand om deze zomereiken te verwijderen. Anders zou dit binnen enkele jaren na het opleveren van de woningen moeten gebeuren.

Als gevolg van het nieuwe ontwerp en het aanvullende advies zal het gehele bomenbestand in het projectgebied verwijderd worden. In het volgende hoofdstuk gaan we in op de mogelijkheden om een deel van deze bomen te verplanten.

5 VERPLANTBAARHEID BOMEN

5.1 *Eisen aan te verplanten bomen*

Om voor verplanting in aanmerking te kunnen komen moet een boom aan meerdere eisen voldoen. Zo moet de soort geschikt zijn voor verplanting. Soorten met een slecht regeneratievermogen (onder andere beuk en de meeste esdoorns) en soorten met erg vlezige, snel rottende wortels (zoals gouden regen en vleugelnoot) komen als halfwas en volgroeide bomen niet in aanmerking voor verplanting.

Bij het verplanten raakt een boom een aanzienlijk deel van zijn fijne beworteling kwijt en kan deze op een sterk afwijkende nieuwe groeiplaats terecht komen. Hierdoor ontstaat vrijwel altijd een 'verplantshock'. Dit leidt over het algemeen tot een periode van 1 tot 5 jaar waarin de boom dient te herstellen en aan de nieuwe locatie 'te wennen'. Om hiertoe in staat te zijn moet de boom in een minimaal redelijke conditie verkeren en vrij zijn van ernstige beschadigingen. Het overgroeien daarvan kost namelijk veel energie die beter in de vorming van nieuwe beworteling gestoken kan worden.

Naast deze eisen aan de bovengrondse delen, moeten ook aan de kluit meerdere eisen worden gesteld. De belangrijkste is dat deze voldoende samenhangend is; hij mag bij het optillen en verplaatsen niet uiteen vallen. Deze samenhang is afhankelijk van de bodem (klei- en organische stofgehalte) en de hoeveelheid fijne beworteling. Er moet zich dan ook veel fijne beworteling in de kluit bevinden. Dit bevordert ook het herstel na de verplanting. Ook mag er bij het rondsteken niet teveel beworteling verloren gaan. Een volgend punt is dat er geen kabels en leidingen door de kluit mogen lopen.

Naast deze boomtechnische eisen zijn er nog andere eisen die bij de afweging tot verplanten kunnen worden meegewogen. Het gaat daarbij om de bereikbaarheid, de kosten voor het verplanten, de beschikbaarheid van een nieuwe locatie voor de bomen en de route daar naar toe. Deze zijn echter niet in onze afweging meegenomen.

5.2 *Beoordeling bomen*

Het overgrote deel van de bomen is als niet verplantbaar beoordeeld. Daarvoor zijn meerdere redenen:

- De aanwezige soorten, met name beuk en gewone esdoorn, blijken als volgroeide boom nauwelijks met een goede kans van slagen te verplanten; het herstellingsvermogen van deze bomen is gering.
- De conditie en resterende levensverwachting van de eiken is volstrekt onvoldoende.
- De venijnbomen hebben een sterk afwijkend wortelgestel gevormd in de muur; dit is niet zonder schade uit de muur vrij te maken.
- De belangrijkste reden is de matige kwaliteit van de groeiplaats. De bomen staan in een uniform, schraal pakket duinzand. Daarin heeft zich een uitgestrekt en extensief wortelgestel ontwikkeld. Als gevolg daarvan zal bij het rondsteken van de kluiten (om een hanteerbare kluit te creëren) zodanig veel beworteling verloren gaan dat de kwaliteit van de bomen sterk zal afnemen. Juist de fijne beworteling, verantwoordelijk voor de opname van vocht en voedingsstoffen, gaat verloren bij het rondsteken. Een volgend nadeel is dat de bodem geen samenhang heeft; organische stof, kleiige bestanddelen en beworteling die daarvoor kunnen zorgen, ontbreken alle. Het gevolg is dat bij het tillen of transporteren van de kluiten, deze leeglopen.

Een praktisch nadeel is dat het formaat van veel van de bomen een reguliere verplanting onmogelijk maakt; ze zijn domweg te groot. Alleen door gebruik te maken van kostbare



verplantingsconstructies zijn dergelijke bomen te verplanten. Essentieel daarbij is dat de bomen in de directe omgeving herplaatst moeten kunnen worden. Bij dit soort constructies is het namelijk onvermijdelijk dat de bomen over het maaiveld gesleept worden. Tillen of transport van dergelijke bomen en kluiten (met een gewicht van vele tonnen) is namelijk geen optie. In de praktijk is het aanwezige reliëf in het terrein daarbij een extra belemmering die het slepen van de bomen bemoeilijkt.

Uiteindelijk achten wij alleen de linden met een goede kans van slagen te verplanten. Idealiter worden ze gedurende minimaal één groeiseizoen voorbereid. Daarbij worden ze rondgegraven op de maat van de toekomstige kluiten, het schrale zand zoveel mogelijk vervangen door teelaarde en dan ingepakt met een niet worteldoorlatend doek. De kluiten moeten daarna worden bemest met een fosfaatrijke meststof ter bevordering van de wortelontwikkeling. De kluitdiameter dient minimaal 160 cm te bedragen.

6 WAARDEBEPALING BOMEN

6.1 Inleiding

Deze taxatie is uitgevoerd aan de hand van de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB), versie 2013.



Taxateur: Dhr. B.M.J. van der Klugt

In de volgende paragraaf volgt een toelichting op de NVTB-methode. In paragraaf 3 zijn de afwegingen van de taxatie samengevat. In paragraaf 4 staat het resultaat van de waardebepaling. Tot slot volgt de verantwoording voor deze taxatie.

De diverse bladen met daarop de waardeberekeningen bevinden zich in bijlage 3. Voor vergelijkbare bomen is één berekening uitgevoerd en dus één rekenblad opgenomen.

6.2 Toelichting taxatiemethode

Voor het bepalen van de monetaire waarde van bomen bestaan in Nederland drie basismethoden voor schade- of waardebepaling die zijn afgeleid uit het schaderecht, te weten:

- het berekenen van de marktwaarde;
- het berekenen van de vervangingswaarde;
- het berekenen van de boomwaarde en schade volgens 'Rekenmodel Boomwaarde'.

Taxatietechnisch dienen de taxatiemethoden in de genoemde hiërarchische volgorde te worden toegepast.

Marktwaarde

De marktwaarde van een boom moet als taxatiemethode worden toegepast wanneer er sprake is van bomen met een primair economische gebruiksfunctie, waarbij de financiële markt- of handelswaarde bekend is, dan wel direct of indirect kan worden afgeleid van marktconforme markt- of handelswaarde. Dit is bij deze bomen niet van toepassing.

Vervangingswaarde

De vervangingswaarde wordt als taxatiemethode toegepast wanneer er sprake is van bomen met een lokale functie, gekoppeld aan de standplaats, waarbij er geen sprake is van een primair economische gebruiksfunctie. De vervangingswaarde is gebaseerd op de kosten die gemaakt moeten worden om de boom op dezelfde locatie door een vergelijkbare boom te vervangen. Voor het toepassen van de vervangingswaarde moet vervanging van de boom door een vergelijkbare boom technisch reëel uitvoerbaar zijn en moet er ook een noodzaak zijn om deze te vervangen. De betreffende boom is in dergelijke gevallen boom- of beheertechnisch onherstelbaar beschadigd. Dit is bij deze bomen niet van toepassing.

Rekenmodel Boomwaarde (toegepast alle bomen)

Wanneer de waarde of schade niet berekend kan worden aan de hand van de markt- of vervangingswaardeberekening wordt de waarde of schade bepaald met behulp van een rekenmodel Boomwaarde. Het rekenmodel Boomwaarde is in beginsel bedoeld voor het berekenen van de waarde van bomen in een tuin of erf, in een park of voor laan- en straatbomen. Uitgangspunt voor het rekenmodel Boomwaarde is dat de theoretische oprichtingskosten van eenzelfde boom op dezelfde locatie wordt berekend.



Uitgebreide informatie over dit rekenmodel is te vinden op de website: www.boomtaxateur.nl onder de knop 'richtlijnen'.

6.3 Afwegingen

Een belangrijk uitgangspunt binnen een waardebepaling is de leeftijd van de bomen. De leeftijd van de bomen is geschat aan de hand van stamomvang, groei en groeiplaats.

De maximaal haalbare leeftijd van een boom bepaalt de periode waarover afgeschreven wordt. Deze is dus erg belangrijk bij de waardebepaling. Voor de hier aanwezige boomsoorten bedraagt de maximale leeftijd volgens de NVTB-standaard 120 jaar. Voor een aantal bomen is de eindleeftijd gecorrigeerd vanwege de groeiplaats of door overige bijzonderheden.

De maximale leeftijd heeft veel invloed op de uiteindelijke waarde van de boom omdat deze bepalend is voor het functiemoment van de boom. Meestal ligt dit op ongeveer 1/3 van de maximale leeftijd.

De maat van een aangeplante boom bepaalt een deel van de investering en is dus een belangrijk deel van de waardebepaling. Voor de linden is de plantmaat 18-20 gehanteerd, deze zijn daadwerkelijk als boom geplant. Voor de overige bomen, die als bosboom zijn opgegroeid, is een plantmaat van 8-10 gehanteerd.

Bij de waardebepaling is ook het uitgevoerde onderhoud van groot belang. Leilindes worden doorgaans intensiever onderhouden dan bomen in het bosgebied.

6.4 Resultaat

Boomwaarde

De totale monetaire waarde van de bomen bedraagt € 69,548,00 (zie bijlage 2).

6.5 Verantwoording

Deze waardebepaling is gemaakt door een geregistreerd boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Het registratienummer van deze taxatie is 072-18-012.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de opdrachtnemer en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden.

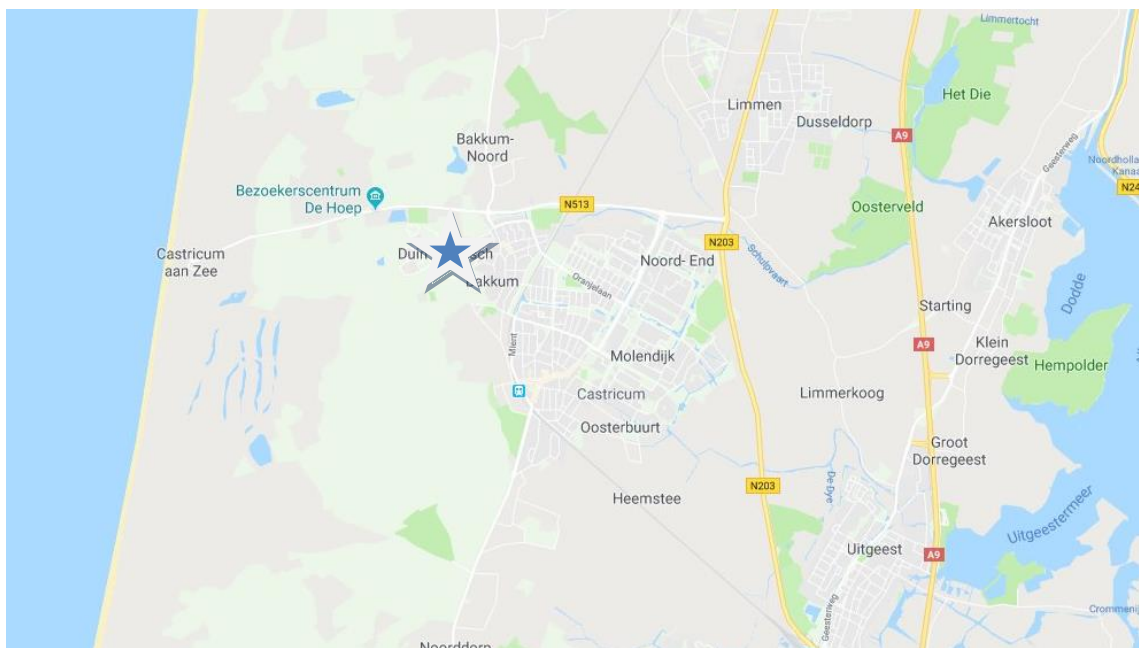
NVTB,
Postbus 1010
3990 CA Houten
info@boomtaxateur.nl

7 QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING

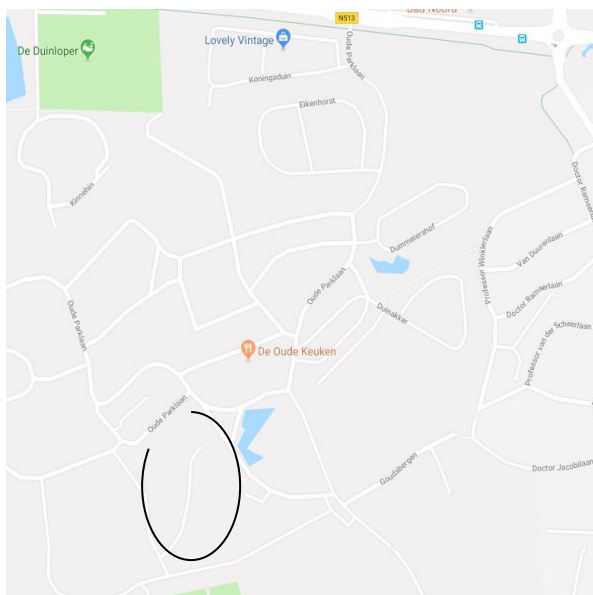
In het kader van de wet Natuurbescherming is een verkennend onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde dieren en planten binnen de projectgrenzen. Dit is uitgevoerd door middel van een quickscan. Het veldwerk is uitgevoerd op 15 en 16 mei 2018.

7.1 Ligging onderzoeksgebied

Het gebied Duin en Bosch ligt in de gemeente Castricum in de zuidwestelijke hoek van de kruising Zeeweg – Van Oldenbarneveldweg. Op onderstaande kaart is de ligging van het gebied met een blauwe ster aangegeven.



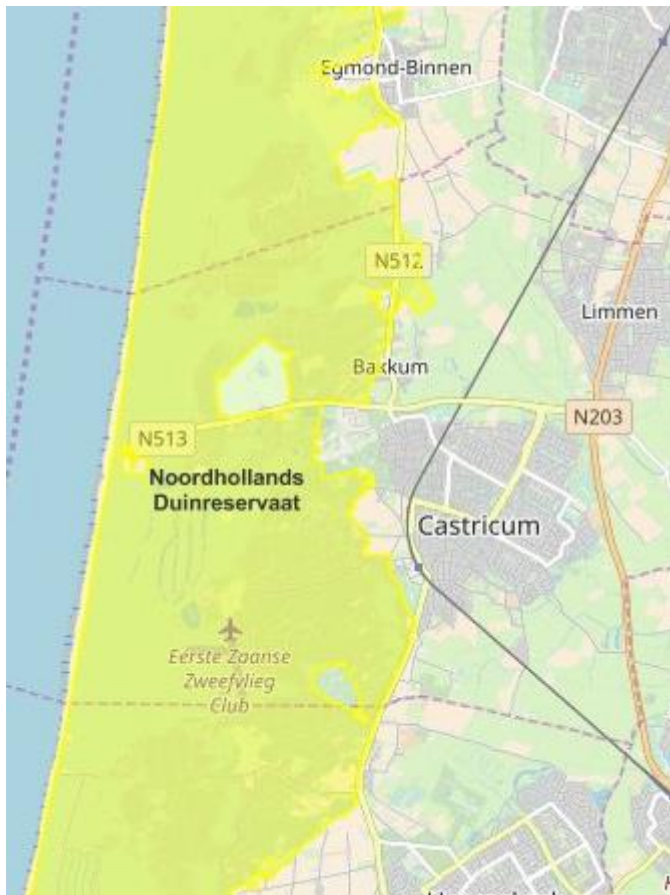
Ligging projectgebied in de regio.



Ligging projectgebied op Duin en Bosch

7.2 Status gebied

Het projectgebied wordt aan drie zijden begrensd door het Natura2000 gebied Noord-Hollands Duinreservaat maar maakt geen deel uit van dit gebied. Tevens maakt het geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (de voormalige ecologische hoofdstructuur).



In geel het Natura2000 gebied Noord-Hollands duinreservaat

7.3 Gebiedsbeschrijving

Het grootste deel van het onderzoeksgebied bestaat uit een braakliggend veld waar een pand is gesloopt. Op het veld komt een voor dit soort schraal duinzand typerende vegetatie met, onder andere, slangenkruid op.

Tussen deze vlakte en de vijver loopt een pad met aan weerszijden een rij oude beuken. In de zuidelijke punt van het projectgebied ligt een bosvak met beuk als beeldbepalende soort en lagere aantallen van zomereik (in twee groepen) en gewone esdoorn. Onder deze bomen staat een dichte massa van esdoornzaailingen en enkele struiken. Als ondergroei zijn meerdere indicatoren voor oude bossen zoals adelaarsvaren en lelietje der dalen aanwezig.

Het bos vertoont veel reliëf. Er lopen twee verharde, lager gelegen paden doorheen en er ligt een oud, half rond theater in het bos.

Vrij recent zijn langs het wandelpad een aantal leilinden geplant met een ondersteunende constructie.



Braakliggend terrein begrensd door bos



Rij leilinden



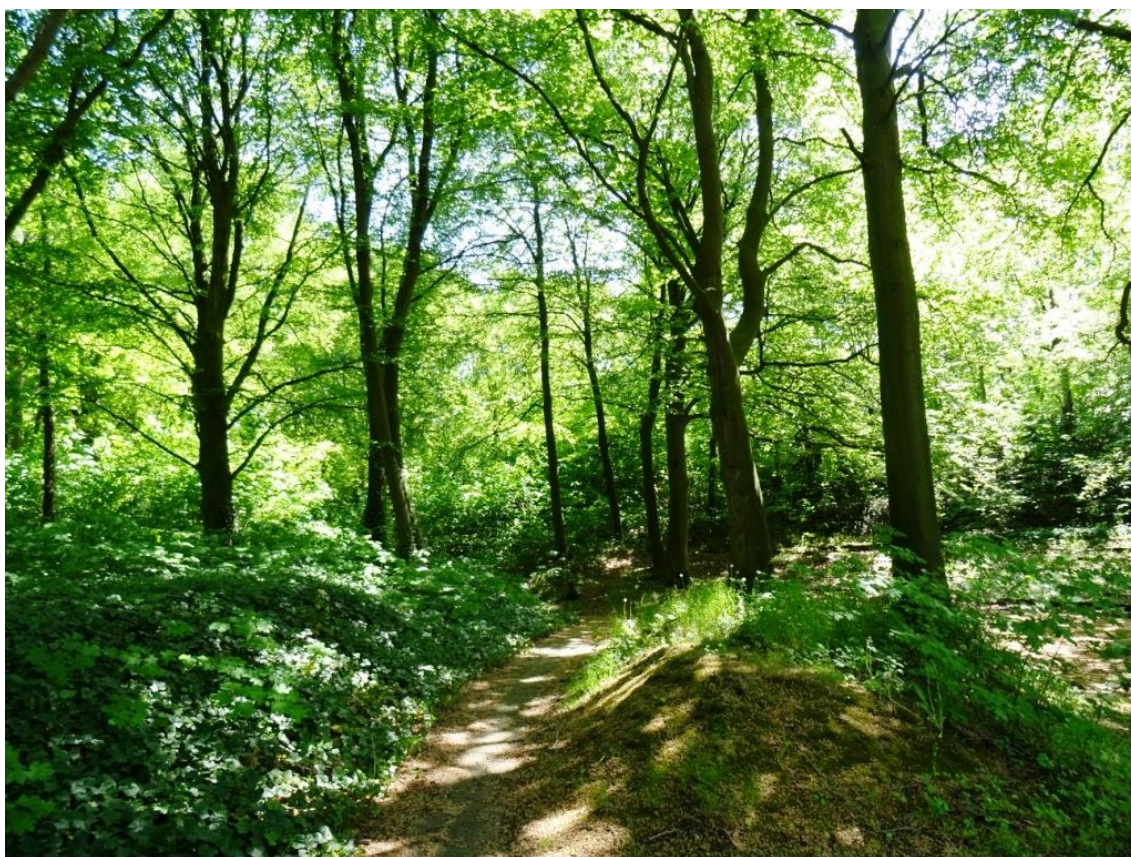
In de muur aan de oostzijde van het terrein groeien twee venijnbomen met een sterk afgeplatte groeivorm.



Beukenlaan langs wandelpad



Bosvak



Bosvak met zichtbaar reliëf



Bosvak met dichte ondergroei van zaailingen van esdoorn



Theater met oude beuken

7.4 Waarnemingen

Gedurende het veldwerk werden diverse soorten vogels waargenomen die in dit soort bos tot broeden zouden kunnen komen. Er zijn echter geen directe aanwijzingen voor broedgevallen waargenomen. Dus geen in gebruik zijnde nesten, alarmerende vogels of aan- en afvliegende vogels met voer.

Waargenomen vogelsoorten zijn: grote bonte specht, houtduif, zwartkop, tuinfluiter, tjiftjaf, roodborst, winterkoning, koolmees, staartmees, vink, kauw en gaai.

Er zijn geen landgebonden zoogdieren waargenomen en er zijn ook geen sporen van waargenomen. Desondanks is op basis van de biotoop de aanwezigheid van bosmuis, rosse woelmuis, huisspitsmuis, bosspitsmuis en mogelijk ook egel, eekhoorn en boommarter binnen het projectgebied mogelijk. Al deze soorten zijn bekend van het terrein van Duin en Bosch.

Van het terrein van Duin en Bosch zijn meerdere soorten vleermuizen bekend. Het betreft, onder andere, gewone en ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis en watervleermuis. In de nu onderzochte bomen zijn geen geschikte verblijfplaatsen zoals holten, scheuren of banen loshangende bast aangetroffen. Het licht wel voor de hand dat het gebied dient als foerageergebied.

We hebben in de waterpartij nabij het projectgebied, inclusief de oevers, geen amfibieën waargenomen. Zowel niet gehoord als aangetroffen bij het keren van stenen en stukken hout. Er komen dus geen populaties voor. Incidenteel opduikende individuen van soorten als groene kikker, gewone pad, bruine kikker of kleine watersalamander zijn echter niet uit te sluiten. Langs de Zeeweg (in poeltjes nabij het sportveld) komt een populatie van de rugstreeppad voor en dieren uit deze populatie worden her en der op Duin en Bosch waargenomen. De braakliggende vlakte is geschikt als landbiotoop van deze soort maar ondanks gericht zoeken, troffen we geen exemplaren aan. Er ligt ook geen voortplantingswater in de nabijheid.

Het terrein oogt niet geschikt voor reptielen en we kennen ook geen waarnemingen uit het gebied. Er zijn geen beschermde libellen, dagvlinders en andere diersoorten te verwachten. Dit geldt ook voor beschermde planten.

7.5 Consequenties waarnemingen

Hoewel niet definitief aangetoond moeten we er wel van uit gaan dat er in het nu onderzochte gebied meerdere vogels tot broeden komen. Dit heeft als gevolg dat het niet mogelijk is om gedurende het broedseizoen hier werkzaamheden uit te voeren. De veilige periode om eventuele werkzaamheden op te starten ligt tussen september en begin maart.

Voor wat betreft de landgebonden kleine zoogdieren is nader onderzoek gewenst. De muizen en egel zijn alle opgenomen in de lijst met vrijgestelde soorten van de provincie Noord-Holland. Dit houdt in dat bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ingrepen de beschermde wetgeving vervalt. Dit geldt echter niet voor eekhoorn en boommarter. Nader onderzoek naar het voorkomen en terreingebruik van deze soorten is gewenst.

Ook voor vleermuizen is nader onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en hun terreingebruik gewenst.

Voor de amfibieën geldt dat hier geen populaties aanwezig zijn, hooguit incidenteel zwervende exemplaren. Hiervoor zijn geen maatregelen noodzakelijk.



Ondanks dat bij de komende werkzaamheden voor meerdere dieren de wettelijke bescherming vervalt (vrijstelling), blijft de zorgplicht altijd van kracht. Dit houdt in dat de werkzaamheden zodanig moeten worden uitgevoerd dat zo min mogelijk schade ontstaat aan de flora en fauna. Dit geldt voor zowel de beschermde als de niet beschermde soorten. Hieraan kan op meerdere manieren invulling worden gegeven. Zo is het wenselijk om niet richting de wegen of de vijver maar richting het bos te werken. Dieren kunnen dan in het bos ontkomen en worden niet de weg of het water in gejaagd.

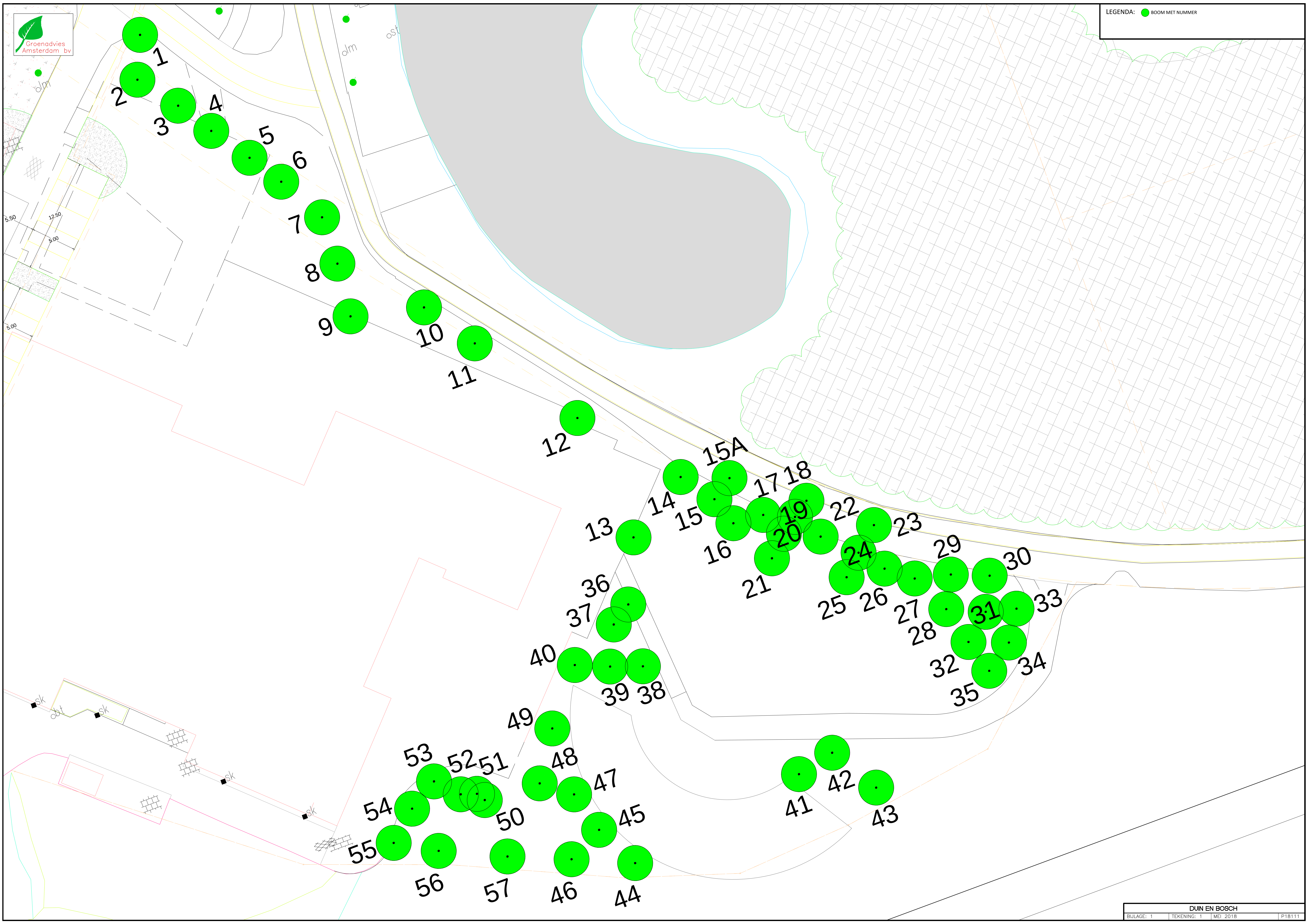
BIJLAGE 1

Overzichtstekening



LEGENDA:

BOOM MET NUMMER



BIJLAGE 2

Inventarisatielijst

INVENTARISATIELIJST



					goed				goed	<1 jaar							
					redelijk				redelijk	1-5 jaar							
					matig				matig	5-10 jaar							
					slecht				slecht	10-25 jaar	ja						
					stagnerend				dood	>25 jaar	nee	Waardebepaling					
boom nummer	stam omtrek	kroon diameter	takvrije hoogte	leeftijd *	groei	boomsoort NL	boomsoort L	bijzonderheden	conditie	toekomst verwachting	verplant-baar	plantmaat	functie-categorie **	functie-leeftijd	theoretische eindleeftijd	gecorrigeerde eindleeftijd ***	actuele boomwaarde ****
	in cm	in m	in m														
1	162	10	4	50	matig	beuk	Fagus sylvatica		redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.956,00
2	39	6	2	10	goed	linde	Tilia europaea	leilinde; veel stamschot; veel vraat in blad.	goed	>25 jaar	ja	18-20	1	40	120		€ 2.133,00
3	47	6	2	10	goed	linde	Tilia europaea	leilinde; veel stamschot; veel vraat in blad.	goed	>25 jaar	ja	18-20	1	40	120		€ 2.133,00
4	51	6	2	10	goed	linde	Tilia europaea	leilinde; veel stamschot; veel vraat in blad.	goed	>25 jaar	ja	18-20	1	40	120		€ 2.133,00
5	55	6	2	10	goed	linde	Tilia europaea	leilinde; veel stamschot; veel vraat in blad.	goed	>25 jaar	ja	18-20	1	40	120		€ 2.133,00
6	53	6	2	10	goed	linde	Tilia europaea	leilinde; veel stamschot; veel vraat in blad.	goed	>25 jaar	ja	18-20	1	40	120		€ 2.133,00
7	57	6	2	10	goed	linde	Tilia europaea	leilinde; veel stamschot; veel vraat in blad.	goed	>25 jaar	ja	18-20	1	40	120		€ 2.133,00
8	194	10	1	60	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	stam vorkt op 1 meter hoogte; licht dood hout; schuurtakken.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.891,00
9	41	7	0	15	redelijk	venijnboom	Taxus baccata	groeit in muur; veelstammig; platte kroonvorm.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 516,00
10	238	12	2	75	redelijk	beuk	Fagus sylvatica		redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.732,00
11	176	12	2	55	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	kromme spil; dood hout.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.927,00
12	43	10	0	15	redelijk	venijnboom	Taxus baccata	groeit in muur; veelstammig; platte kroonvorm.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 516,00
13	271	12	2	85	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	dood hout; schuurtakken.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.561,00
14	139	8	3	30	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	dubbele top.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.229,00
15	135	8	3	40	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	zuiger.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 2.000,00
15a	73	1	4	15	geen	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	dood, alleen stamstuk van 4 meter resteert.	dood	0	nee	8-10	nvt	nvt	nvt	nvt	€ -
16	93	5	7	30	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	scheve stand; licht dood hout.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.229,00
17	91	7	1	20	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	stam vorkt op 1 meter hoogte; dood hout.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 709,00
18	151	11	4	50	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	aangetast door honingzwam.	redelijk	5-10 jaar	nee	8-10	1	40	120	60	€ 1.193,00
19	122	8	5	35	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	dood hout.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.577,00
20	90	7	1	25	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	stam vorkt op 1 meter hoogte.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 943,00
21	94	7	0	30	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	stam vorkt op 0,5 meter hoogte.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.229,00
22	107	6	6	20	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus		redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 709,00
23	146	8	6	45	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	licht scheve stand.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.980,00
24	186	8	6	60	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	dood hout.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.891,00
25	178	8	5	55	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	dood hout.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.927,00
26	188	14	3	60	redelijk	beuk	Fagus sylvatica		redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.891,00
27	46	3	10	15	slecht	zomereik	Quercus robur	zeer compacte kroon; overgroeid door klimop.	slecht	5-10 jaar	nee	8-10	5	15	40	25	€ 516,00
28	69	6	8	20	slecht	zomereik	Quercus robur	dood hout; scheutsterfte.	slecht	10-25 jaar	nee	8-10	5	15	40		€ 449,00
29	67	5	8	20	matig	zomereik	Quercus robur	tweestammig; klimop.	matig	10-25 jaar	nee	8-10	5	15	40		€ 449,00

INVENTARISATIELIJST



boom nummer	stam omtrek	kroon diameter	takvrije hoogte	leeftijd *	groei	boomsoort NL	boomsoort L	bijzonderheden	conditie	toekomst verwachting	verplant- baar	plantmaat	functie- categorie **	functie- leeftijd	theoretische eindleeftijd	gecorrigeerde eindleeftijd ***	actuele boomwaarde ****
	in cm	in m	in m														
30	65	3	9	20	matig	zomereik	Quercus robur		matig	10-25 jaar	nee	8-10	5	15	40		€ 449,00
31	81	6	10	25	slecht	zomereik	Quercus robur	vierstammig; twee stammen dood.	slecht	5-10 jaar	nee	8-10	5	15	40		€ 367,00
32	42	1	8	15	geen	zomereik	Quercus robur	dood.	dood	0	nee	8-10	nvt	nvt	nvt	nvt	€ -
33	72	2	12	20	matig	zomereik	Quercus robur	kroon bestaat alleen uit stamschot.	slecht	5-10 jaar	nee	8-10	5	15	40	25	€ 283,00
34	166	7	8	50	matig	zomereik	Quercus robur	dood hout.	matig	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.956,00
35	91	6	6	25	matig	zomereik	Quercus robur		matig	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 943,00
36	171	9	3	55	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	licht dood hout.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.927,00
37	167	10	6	50	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	dood hout; dubbele top.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.956,00
38	201	12	4	65	redelijk	beuk	Fagus sylvatica		redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.848,00
39	99	6	4	20	redelijk	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	eenzijdige kroon; dood hout; stambeschadiging.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 709,00
40	203	13	3	65	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	dood hout; dubbele top.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.848,00
41	240	13	4	75	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	tweestammig; matige kwaliteit aanhechting stammen.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.732,00
42	112	9	5	35	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	eenzijdige kroon.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.577,00
43	97	8	4	30	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	eenzijdige kroon.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.229,00
44	103	7	4	30	redelijk	beuk	Fagus sylvatica	eenzijdige kroon; schuurtakken.	redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.229,00
45	184	13	4	60	redelijk	beuk	Fagus sylvatica		redelijk	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.891,00
46	102	6	4	30	slecht	zomereik	Quercus robur	zeer open kroon; taksterfte.	slecht	5-10 jaar	nee	8-10	5	15	40		€ 268,00
47	62	5	3	20	matig	zomereik	Quercus robur	scheutsterfte; open kroon.	slecht	5-10 jaar	nee	8-10	5	15	40	25	€ 283,00
48	81	8	4	25	goed	beuk	Fagus sylvatica		goed	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 943,00
49	102	6	5	30	slecht	zomereik	Quercus robur	dood hout; open kroon; scheutsterfte.	slecht	5-10 jaar	nee	8-10	5	15	40		€ 268,00
50	113	9	2	35	goed	beuk	Fagus sylvatica		goed	>25 jaar	nee	8-10	1	40	120		€ 1.577,00
51	69	5	7	20	slecht	zomereik	Quercus robur		matig	10-25 jaar	nee	8-10	5	15	40		€ 449,00
52	91	7	3	30	slecht	zomereik	Quercus robur	dood hout; scheutsterfte; open kroon.	slecht	5-10 jaar	nee	8-10	5	15	40		€ 268,00
53	72	6	3	20	slecht	zomereik	Quercus robur	stambeschadiging; stam vorkt op 1,5 meter hoogte; taksterfte; dood hout.	slecht	5-10 jaar	nee	8-10	5	15	40	25	€ 283,00
54	189	10	1	60	matig	zomereik	Quercus robur	dood hout; scheutsterfte.	matig	5-10 jaar	nee	8-10	1	40	120	80	€ 1.373,00
55	32	4	2	10	slecht	zomereik	Quercus robur	eenzijdige kroon.	slecht	5-10 jaar	nee	8-10	5	15	40	25	€ 357,00
56	92	6	5	30	matig	zomereik	Quercus robur	eenzijdige kroon; scheut- en taksterfte.	slecht	5-10 jaar	nee	8-10	5	15	40		€ 268,00
57	38	4	7	10	slecht	zomereik	Quercus robur	eenzijdige kroon.	matig	10-25 jaar	nee	8-10	5	15	40		€ 449,00
																Totaal	€ 69.548,00

* leeftijd is geschat aan de hand van de stamomvang en groeiplaats
** vanwege het feit dat het een bos gebied is is gekozen voor herplantmaat 8-10, met uitzondering van de leilinden hiervoor is de herplantmaat 18-20 genomen
*** indien de boom de toetsnorm van de functiecategorie niet kan halen, is de functieleeftijd gecorrigeerd.
**** de eindleeftijd is gecorrigeerd vanwege de groeiplaats of door overige bijzonderheden, bij geen aanpassing wordt de theoretische eindleeftijd gehanteerd conform de richtlijnen.
***** indien de toekomstverwachting van een boom minder dan 5 jaar bedraagt, is de boom afgeschreven en de waarde € 0,00.

BIJLAGE 3

Rekenbladen waardebepaling

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Acer pseudoplatanus (bomen 17, 22 en 39)
 Locatie Duin en Bosch te Castricum
 Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam

Naam Dhr. B. van der Klugt

Datum 22-05-2018

Doelstelling

Waarde huidige leeftijd €708,69 exclusief BTW

Toelichting Waardebepaling voor BEA

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Acer pseudoplatanus			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	1 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 1	€55,00	A1	exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€45,00	A2	exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg		€139,40	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		19		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€415,07	27,67	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€293,69	2,11	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €708,76 R3 Annuiteit 4%, (h)jaar -28,92

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuiteit					
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	20 jaar	
Afschrijvingssduur (h)	100 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,01%	€-0,07

Waarde huidige leeftijd €708,69

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
 ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Acer pseudoplatanus (boom 14)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €1.229,11 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Acer pseudoplatanus			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€55,00	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€139,40		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	30 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	30 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		29		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€794,49	52,97	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€434,74	3,12	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €1.229,23 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -50,65

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)			<i>Boomleeftijd (g)</i>	30 jaar	
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	90 jaar				(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar				(g)-(c) Afschrijving	0,01%

Waarde huidige leeftijd €1.229,11

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Fagus sylvatica (x) (bomen 1 en 37)
 Locatie Duin en Bosch te Castricum
 Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam

Naam Dhr. B. van der Klugt

Datum 22-05-2018

Doelstelling

Waarde huidige leeftijd €1.956,07 exclusief BTW

Toelichting Waardebepaling voor BEA

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Fagus sylvatica (x)			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	1 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 3	€55,00	A1	exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€45,00	A2	exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg		€139,40	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	40 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		39	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€1.356,14	90,41	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€643,52	4,62	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €1.999,66 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -83,61

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	50 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	80 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	2,18%		€-43,59	

Waarde huidige leeftijd €1.956,07

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
 ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Fagus sylvatica (x) (bomen 8, 24, 26 en 45)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €1.891,48 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		<i>soort</i>	Fagus sylvatica (x)			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar						
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	klasse 3	€55,00	A1		exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)			
Garantie	€10,40	10%					
Subtotaal	€114,40		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)			
Investering na aanplant en nazorg		€139,40	A6				

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar		<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar			
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	40 jaar		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>				
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		39	(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal	€1.356,14	90,41	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€643,52	4,62	R2	rente factor (e)			

Boomwaarde bij functievervulling €1.999,66 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar **-83,61**

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit						
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	60 jaar			
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	80 jaar		(f)-(c)				
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	20 jaar		(g)-(c) Afschrijving	5,41%		€-108,18	

Waarde huidige leeftijd €1.891,48

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Fagus sylvatica (x) (bomen 10 en 41)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €1.732,31 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Fagus sylvatica (x)			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 3	€55,00	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€139,40		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	40 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		39		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.356,14	90,41	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€643,52	4,62	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €1.999,66 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -83,61

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	75 jaar
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	80 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	35 jaar	(g)-(c) Afschrijving	13,37%
			€-267,35

Waarde huidige leeftijd €1.732,31

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Fagus sylvatica (x) (bomen 11, 25 en 36)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €1.926,87 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		<i>soort</i>	Fagus sylvatica (x)			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar						
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	klasse 3	€55,00	A1		exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)			
Garantie	€10,40	10%					
Subtotaal	€114,40		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)			
Investering na aanplant en nazorg		€139,40	A6				

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar		<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar			
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	40 jaar		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>				
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		39		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€1.356,14	90,41	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€643,52	4,62	R2	rente factor (e)			

Boomwaarde bij functievervulling €1.999,66 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar **-83,61**

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit			
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	55 jaar	
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	80 jaar		(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	15 jaar		(g)-(c) Afschrijving	3,64%
				€-72,79

Waarde huidige leeftijd €1.926,87

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Fagus sylvatica (x) (bomen 16, 21, 43 en 44)
 Locatie Duin en Bosch te Castricum
 Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam

Naam Dhr. B. van der Klugt

Datum 22-05-2018

Doelstelling

Waarde huidige leeftijd €1.229,11 exclusief BTW

Toelichting Waardebepaling voor BEA

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Fagus sylvatica (x)			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	1 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 3	€55,00	A1	exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€45,00	A2	exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg		€139,40	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	30 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	29	(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal	€794,49	52,97	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€434,74	3,12	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €1.229,23 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -50,65

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	90 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,01%		€-0,12	

Waarde huidige leeftijd €1.229,11

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
 ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Fagus sylvatica (x) (bomen 19, 42 en 50)
 Locatie Duin en Bosch te Castricum
 Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam

Naam Dhr. B. van der Klugt

Datum 22-05-2018

Doelstelling

Waarde huidige leeftijd €1.576,64 exclusief BTW

Toelichting Waardebepaling voor BEA

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Fagus sylvatica (x)			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	1 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 3	€55,00	A1	exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€45,00	A2	exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg		€139,40	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	35 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	35 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		34		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.047,87	69,86	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€528,93	3,79	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €1.576,80 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -65,40

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	35 jaar	
Afschrijvingssduur (h)	85 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,01%	€-0,16

Waarde huidige leeftijd €1.576,64

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
 ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Fagus sylvatica (x) (bomen 20 en 48)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €943,47 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Fagus sylvatica (x)			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 3	€55,00	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€139,40		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	25 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	25 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€586,24	39,08	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€357,32	2,56	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€943,56		R3		Annuïteit 4%, (h)jaar	-38,67

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)			<i>Boomleeftijd (g)</i>	25 jaar	
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	95 jaar				(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar				(g)-(c) Afschrijving	0,01%
						€-0,09

Waarde huidige leeftijd €943,47

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Fagus sylvatica (x) (bomen 38 en 40)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €1.848,49 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Fagus sylvatica (x)			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 3	€55,00	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€139,40		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	40 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		39		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.356,14	90,41	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€643,52	4,62	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €1.999,66 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar **-83,61**

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	65 jaar
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	80 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	25 jaar	(g)-(c) Afschrijving	7,56%
			€-151,17

Waarde huidige leeftijd €1.848,49

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Fagus sylvatica (x) (boom 13)
 Locatie Duin en Bosch te Castricum
 Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam

Naam Dhr. B. van der Klugt

Datum 22-05-2018

Doelstelling

Waarde huidige leeftijd €1.560,53 exclusief BTW

Toelichting Waardebepaling voor BEA

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Fagus sylvatica (x)				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	1 jaar				garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 3	€55,00	A1		exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)			
Garantie	€10,40	10%					
Subtotaal	€114,40		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)			
Investering na aanplant en nazorg		€139,40	A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	40 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		39		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€1.356,14	90,41	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€643,52	4,62	R2	rente factor (e)			

Boomwaarde bij functievervulling €1.999,66 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -83,61

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit						
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	85 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	80 jaar			(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	45 jaar			(g)-(c) Afschrijving	21,96%	€-439,13	

Waarde huidige leeftijd €1.560,53

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
 ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Fagus sylvatica (x) (boom 15)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €1.999,66 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		<i>soort</i>	Fagus sylvatica (x)			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar						
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	klasse 3	€55,00	A1		exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)			
Garantie	€10,40	10%					
Subtotaal	€114,40		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)			
Investering na aanplant en nazorg		€139,40	A6				

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar		<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar			
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	40 jaar		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>				
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		39		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€1.356,14	90,41	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€643,52	4,62	R2	rente factor (e)			

Boomwaarde bij functievervulling €1.999,66 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar **-83,61**

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit						
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	40 jaar			
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	80 jaar			(f)-(c)			
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Waarde huidige leeftijd €1.999,66

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Fagus sylvatica (x) (boom 18)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €1.193,40 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		<i>soort</i>	Fagus sylvatica (x)			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar						
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	klasse 3	€55,00	A1		exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)			
Garantie	€10,40	10%					
Subtotaal	€114,40		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)			
Investering na aanplant en nazorg		€139,40	A6				

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar		<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar			
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	40 jaar		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>				
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		39	(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal	€1.356,14	90,41	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€643,52	4,62	R2	rente factor (e)			

Boomwaarde bij functievervulling €1.999,66 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -147,14

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit						
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	50 jaar			
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	20 jaar		(f)-(c)				
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	10 jaar		(g)-(c) Afschrijving	40,32%		€-806,26	

Waarde huidige leeftijd €1.193,40

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Fagus sylvatica (x) (boom 23)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €1.979,86 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		<i>soort</i>	Fagus sylvatica (x)			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar						
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	klasse 3	€55,00	A1		exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)			
Garantie	€10,40	10%					
Subtotaal	€114,40		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)			
Investering na aanplant en nazorg		€139,40	A6				

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar		<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar			
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	40 jaar		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>				
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		39	(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal	€1.356,14	90,41	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€643,52	4,62	R2	rente factor (e)			

Boomwaarde bij functievervulling €1.999,66 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -83,61

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit						
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	45 jaar			
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	80 jaar		(f)-(c)				
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	5 jaar		(g)-(c) Afschrijving	0,99%		€-19,80	

Waarde huidige leeftijd €1.979,86

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Quercus robur (bomen 28, 29, 30, 51 en 57)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €448,73 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Quercus robur			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€55,00	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€139,40		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15 jaar			Verwachte totale levensduur	40 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	15 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€274,38	18,29	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€241,40	1,73	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€515,78		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		-33,02

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	40 jaar (zonder schade)			<i>Boomleeftijd (g)</i>	20 jaar	
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	25 jaar			(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	5 jaar			(g)-(c) Afschrijving	13,00%	€-67,05

Waarde huidige leeftijd €448,73

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Quercus robur (bomen 33, 47 en 53)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €283,11 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Quercus robur			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€55,00	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€139,40		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15 jaar			Verwachte totale levensduur	25 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	15 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€274,38	18,29	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€241,40	1,73	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€515,78		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		-63,59

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	25 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	20 jaar
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	10 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	5 jaar	(g)-(c) Afschrijving	45,11%
			€-232,67

Waarde huidige leeftijd €283,11

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Quercus robur (bomen 46, 49, 52 en 56)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €267,84 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Quercus robur			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€55,00	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€139,40		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15 jaar			Verwachte totale levensduur	40 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	15 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€274,38	18,29	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€241,40	1,73	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €515,78 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -33,02

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	40 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	30 jaar
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	25 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	15 jaar	(g)-(c) Afschrijving	48,07%
			€-247,94

Waarde huidige leeftijd €267,84

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Quercus robur (boom 27)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €515,78 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Quercus robur			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€55,00	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€139,40		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15 jaar			Verwachte totale levensduur	25 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	15 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€274,38	18,29	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€241,40	1,73	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €515,78 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -63,59

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	25 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	15 jaar
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	10 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00% €0,00

Waarde huidige leeftijd €515,78

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Quercus robur (boom 31)
 Locatie Duin en Bosch te Castricum
 Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam

Naam Dhr. B. van der Klugt

Datum 22-05-2018

Doelstelling

Waarde huidige leeftijd €367,13 exclusief BTW

Toelichting Waardebepaling voor BEA

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Quercus robur			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	1 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€55,00	A1	exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€45,00	A2	exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg		€139,40	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	15 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	14	(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal	€274,38	18,29	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€241,40	1,73	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €515,78 R3 Annuiteit 4%, (h)jaar -33,02

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuiteit					
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	25 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	28,82%		€-148,65	

Waarde huidige leeftijd €367,13

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
 ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Quercus robur (boom 34)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €1.956,07 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		<i>soort</i>	Quercus robur			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar						
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€55,00	A1		exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)			
Garantie	€10,40	10%					
Subtotaal	€114,40		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)			
Investering na aanplant en nazorg	€139,40		A6				

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar		<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar			
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	40 jaar		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>				
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		39	(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal	€1.356,14	90,41	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€643,52	4,62	R2	rente factor (e)			

Boomwaarde bij functievervulling €1.999,66 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar **-83,61**

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit						
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	50 jaar			
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	80 jaar			(f)-(c)			
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	10 jaar			(g)-(c) Afschrijving	2,18%		€-43,59

Waarde huidige leeftijd €1.956,07

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Quercus robur (boom 35)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €943,47 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Quercus robur			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€55,00	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€139,40		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	25 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	25 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€586,24	39,08	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€357,32	2,56	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€943,56		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-38,67

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuiteit					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	25 jaar		
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	95 jaar			(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,01%	€-0,09

Waarde huidige leeftijd €943,47

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Quercus robur (boom 54)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €1.372,97 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Quercus robur			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€55,00	A1		exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)		
Garantie	€10,40	10%				
Subtotaal	€114,40		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€139,40		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	40 jaar			Verwachte totale levensduur	80 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	40 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		39		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.356,14	90,41	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€643,52	4,62	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €1.999,66 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -101,03

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	80 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	60 jaar
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	40 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	20 jaar	(g)-(c) Afschrijving	31,34%
			€-626,69

Waarde huidige leeftijd €1.372,97

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Quercus robur (boom 55)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €357,11 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		<i>soort</i>	Quercus robur			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar						
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€55,00	A1		exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)			
Garantie	€10,40	10%					
Subtotaal	€114,40		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)			
Investering na aanplant en nazorg	€139,40		A6				

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	10 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	25 jaar		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	10 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>			
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€158,74	10,58	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€198,41	1,42	R2	rente factor (e)			

Boomwaarde bij functievervulling €357,15 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -32,12

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit						
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	25 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	10 jaar			
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	15 jaar			(f)-(c)			
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,01%		€-0,04

Waarde huidige leeftijd €357,11

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Taxus (bomen 9 en 12)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €515,73 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		<i>soort</i>	Taxus			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar						
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	1 jaar				<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	klasse 3	€55,00	A1		exclusief BTW	6%	taxateur
Plantkosten	extensief	€45,00	A2		exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€104,00	1,04		rente factor (b)			
Garantie	€10,40	10%					
Subtotaal	€114,40		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€25,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€25,00	1,00	A5	t+rente factor (b)			
Investering na aanplant en nazorg		€139,40	A6				

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	15 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	15 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>			
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€274,38	18,29	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€241,40	1,73	R2	rente factor (e)			

Boomwaarde bij functievervulling €515,78 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -20,97

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit						
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	15 jaar			
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	105 jaar			(f)-(c)			
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,01%		€-0,05

Waarde huidige leeftijd €515,73

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P18111

Objectbeschrijving Tilia x europaea (bomen 2, 3, 4, 5, 6 en 7)
Locatie Duin en Bosch te Castricum
Eigenaar/opdrachtgever DNS Planvorming BV, de heer R. Dekker
 Klaprozenweg 75C
 1033 NN Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB Groenadvies Amsterdam
Naam Dhr. B. van der Klugt
Datum 22-05-2018
Doelstelling
Waarde huidige leeftijd €2.132,52 exclusief BTW
Toelichting Waardebepaling voor BEA
Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	18/20 cm		<i>soort</i>	Tilia x europaea			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	2 jaar						
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar				<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1		exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€270,00	A2		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€595,00	A3				
Kosten aanplant & rente		€669,29	1,12		rente factor (b)		
Garantie		€66,93	10%				
Subtotaal		€736,22		A4			
Kosten nazorg, per jaar			€290,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg		€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg		€1.641,48		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	10 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	8 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>			
Jaarlijkse beheerkosten	intensief	€25,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		5		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal		€135,41	5,42	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant		€1.997,11	1,22	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €2.132,52 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -86,46

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit						
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	10 jaar			
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	110 jaar			(f)-(c)			
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	-0,00%		€0,00

Waarde huidige leeftijd €2.132,52

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 072-18-012

plaats en datum
ZIJDEWIND, 22-05-2018

naam / handtekening:

Dhr. B. van der Klugt

www.boomtaxateur.nl