

DNS Planvorming bv

Van: R. Dekker
Datum: 7 mei 2021
Project: 48 woningen Duin en Bosch
Betreft: Aanmeldingsnotitie m.e.r.

1. Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit hoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld. Deze notitie geeft hier invulling aan ten behoeve het project voor de bouw van 48 sociale huurwoningen ter plaatse van het voormalige gebouw De Clinghe op de locatie Duin en Bosch te Bakkum. De woningen worden opgenomen in twee appartementengebouwen.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat de gronden momenteel een maatschappelijke bestemming hebben. Binnen deze bestemming zijn maatschappelijke voorzieningen op het gebied van geestelijke gezondheidszorg toegestaan (waaronder servicewoningen en aanleunwoningen). Het project is passend binnen de bouwregels maar in strijd met de gebruiksregels.



Afbeelding 1.1: luchtfoto met ligging projectgebied

2. Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.- (beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek en onderzoek naar stikstofdepositie blijkt dat ten gevolge van het project geen negatieve effecten optreden op relevante waarden van Natura 2000-gebieden en zeker geen significant negatieve effecten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 11.2 geldt voor het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een drempelwaarde van 100 hectare en van 2.000 woningen. De onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op circa 7.000 m² en de bouw van 48 woningen. Het blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.- (beoordeling) noodzakelijk;

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor elke aanvraag door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

3. Effecten op het milieu

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan 'Duin en Bosch 1^e herziening'. Al deze onderzoeken zijn opgenomen als bijlagen bij het bestemmingsplan.

In de tabellen in de navolgende paragrafen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

3.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	De onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op circa 7.000 m ² en de bouw van 48 appartementen. Het gebouw De Clinghe is in 2014 reeds gesloopt.
Cumulatie met andere projecten	Geen
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Voor de bouw worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (beton, hout, grond).
Productie afvalstoffen	Enkel relevant tijdens de bouw
Verontreiniging en hinder	Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn echter niet aan de orde, hetgeen blijkt uit de natuurtoets en de uitgevoerde Aeries-berekening. Ten aanzien van de toekomstige gebruiksfase kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zullen optreden. Hieronder wordt hier met betrekking tot diverse relevante aspecten nader op ingegaan. <u>Luchtkwaliteit:</u> Er is sprake van een project welke niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging. In combinatie met de lage achtergrondwaarden in het

	gebied is luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorgenomen plan. <u>Geluid:</u> De nieuwe woningen liggen niet in een onderzoekzone van een weg of spoorweg. De wegen in de nabijheid zijn uitsluitend in gebruik ten behoeve van bestemmingsverkeer. De geluidbelasting als gevolg van verkeer over deze wegen staat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied niet in de weg. <u>Flora en fauna:</u> Het projectgebied ligt nabij (op ca. 70m afstand) van het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. Uit de natuurtoets volgt dat de voorgenomen inrichting en werkzaamheden geen effect hebben op beschermde natuurwaarden van Natura 2000-gebieden. De gevolgen van het project ten aanzien van stikstofdepositie zijn middels een Aeries-berekening onderzocht. Er is onderzoek verricht naar zowel de beoogde gebruikssituatie, als naar de aanlegfase. Met toepassing van interne saldering blijft de stikstofdepositie van het project onder de norm van 0,00 mol/ha/jaar in zowel aanlegfase als de gebruiksfase zodat geen sprake kan zijn van significant negatieve effecten op relevante habitattypen. Uit het natuuronderzoek volgt dat negatieve effecten voor beschermde flora en fauna uitgesloten worden met inachtneming van de zorgplicht. In verband met het verwachte gebruik van het projectgebied door broedvogels, dienen versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Daarnaast is het wenselijk om bij het plaatsen van verlichting rekening te houden met de aanwezigheid van vleermuizen in de beukenlaan en langs de bosrand. Er zal daarom vleermuisvriendelijke verlichting worden toegepast. Natuurinclusief bouwen vindt plaats door het realiseren van nestgelegenheden voor vogels en vleermuizen in/aan de gebouwen, toepassing van streekeigen beplanting, natuurvriendelijk materiaalgebruik en toepassing van natuurvriendelijke verlichting <u>Externe veiligheid:</u> Er zijn voor het plan geen belemmeringen aanwezig op het gebied van externe veiligheid.
--	---

3.3 Plaats van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het grootste deel van het projectgebied bestaat uit een braakliggend terrein waar het gebouw De Clinghe tot 2014 heeft gestaan. Dit gebouw was in gebruik als sociaal-cultureel ontmoetingscentrum. Tevens waren in het gebouw het bedrijfsrestaurant en diverse voorzieningen voor cliënten aanwezig. Het gebouw is in 2014 gesloopt in het kader van de ingezette vernieuwing en modernisering van de zorgactiviteiten op het landgoed Duin en Bosch. De locatie heeft veel reliëf. Er lopen twee verharde, lager gelegen paden doorheen en er ligt een oud, halfroond openluchttheater van houten biezen in het bos.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Door middel van natuuronderzoek is beoordeeld of sprake is van beschermde natuurwaarden in het plangebied. Met inachtneming van de zorgplicht en toepassing van vleermuisvriendelijke verlichting kan het plan worden uitgevoerd zonder significant negatieve effecten op de flora en fauna.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	Het plangebied ligt nabij het Natura 2000-gebied, het Noordhollands duinreservaat (op circa 70 meter afstand). Uit de natuurtoets volgt dat de voorgenomen inrichting en werkzaamheden geen effect hebben op beschermde natuurwaarden van het Natura 2000-gebied. Met toepassing van interne saldering blijft de stikstofdepositie van het project onder de norm van 0,00 mol/ha/jaar in zowel aanlegfase als de gebruiksfase zodat geen sprake kan zijn van significant negatieve effecten op relevante habitattypen. Wetlands, kust-, berg- en bosgebieden zijn in de omgeving niet aanwezig. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie of waterwingebied. Wel ligt het plangebied binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Hier wordt rekening mee gehouden met betrekking tot de fundering van de gebouwen. Er worden geen diepe graafwerkzaamheden uitgevoerd.
gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Geen
gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	De bevolkingsdichtheid wordt niet als hoog aangemerkt.

landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Met het ontwerp wordt aangesloten op de bestaande kwaliteiten van het duinlandschap. De twee gebouwen worden zo geplaatst dat zo min mogelijk van het duinreliëf wordt afgegraven en een minimaal aantal bomen gekapt hoeft te worden. Gezien de relatief lage ligging van de archeologisch relevant niveaus in relatie tot de fundering van de gebouwen, wordt geen aantasting van archeologische waarden verwacht.
--	---

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Onderstaand wordt aangegeven of er sprake is van dergelijke gebieden binnen het invloedsgebied van het project en zo ja, of er sprake is van potentiële effecten op gevoelige gebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat- en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt in de nabijheid (op circa 70 meter afstand) van het Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat. Op de effecten op dergelijke gebieden is voorgaand reeds ingegaan. Negatieve effecten zijn niet aan de orde.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van watergebieden met internationale betekenis
Natuurnetwerk Nederland	Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbij zijnde onderdeel van het Natuurnetwerk is op ongeveer 70 meter ten zuiden van het plangebied gelegen. Gezien het bos dat tussen het projectgebied en het NNN ligt en de aard en schaal van het project zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk niet worden aangetast.
Landschappelijk waardevol gebied	Met het ontwerp wordt aangesloten op de bestaande kwaliteiten van het duinlandschap. De twee gebouwen worden zo geplaatst dat zo min mogelijk van het duinreliëf wordt afgegraven en een minimaal aantal bomen gekapt hoeft te worden.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van waterwinlocaties en waterwingebieden. Het plangebied ligt wel binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Er is en wordt met het ontwerp en de uit te voeren werkzaamheden rekening gehouden met de ligging in grondwaterbeschermingsgebied. Er worden geen diepe graafwerkzaamheden uitgevoerd.
Beschermd monument	Op Duin en Bosch is en wordt een groot deel van de bebouwing vervangen door nieuwbouw waarbij de

	monumentale waarde van het oudste deel wordt behouden. De kosten voor deze omvangrijke vernieuwing worden hierbij gedragen door de realisatie van woningbouw. Met de voorgestelde aanpak krijgt het landgoed Duin en Bosch een totale kwaliteitsverbetering door een samenhangend geheel van zorggebouwen, behoud van monumenten, landschap en wonen.
Belvédère-gebied	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Belvedere-gebied.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De potentiële negatieve effecten zijn beperkt en uitsluitend lokaal van aard. Daarnaast is een tijdelijk effect gedurende de aanlegfase mogelijk. Het bereik van het potentiële effect zeer beperkt te noemen.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Geen
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is geen sprake
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de bouw van woningen. De effecten zijn blijvend. Zoals hiervoor is aangegeven zijn deze effecten niet onevenredig.

4. Conclusie

De omvang van het project ligt ver onder de drempelwaarde. De kenmerken van de activiteiten (herinrichting van het gebied en bouw van twee appartementengebouwen) en de mogelijke gevolgen voor het milieu als gevolg van deze activiteiten geven geen aanleiding voor een milieueffectrapportage.