



De heer S. Prijs
Geversweg 1
1901 NW Castricum

Afdeling	Dienstverlening	Datum	15 december 2014
Team	WABO	Uw brief van	
Contactpersoon	MD	Uw kenmerk	
Doorkiesnummer	14 0251	Ons kenmerk	UI14/13077
Bijlage(n)	Diversen	Verzenddatum	15 DEC 2014
Onderwerp	Dossiernummer WABO14/00061 Omgevingsvergunning		

Geachte heer Prijs,

Op 28 februari 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een paardenstal met bovenwoning op het perceel Geversweg 3a te Castricum.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij besloten aan u de gevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de bijbehorende gewaarmerkte stukken (niet op schaal), te verlenen.

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3, Wabo).

Ter inzage legging

Besluiten die tot stand komen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgens afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken voor belanghebbenden ter inzage gelegd worden, zodat dezen eventueel zienswijzen op het plan kunnen inbrengen.

Dit bouwplan heeft vanaf voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

ACTIVITEIT BOUWEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, de respectievelijke onder a (bouwbesluit), b (bouwverordening) en d (welstand).

Bouwbesluit 2012

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan het bouwbesluit 2012, onder de volgende voorwaarden:

- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven e.a. tijdelijke ontgravingen t.b.v. bouwwerkzaamheden mag niet tot zodanige wijziging van de grondwaterstand leiden, dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht moet voldoen aan de brandklasse zoals gegeven in tabel 2.66 en aan rookklasse s2. De bovenzijde van vloeren en trappen moet voldoen aan de brandklasse zoals gegeven in tabel 2.66 en aan rookklasse s1.
- Er mag niet met de bouwwerkzaamheden worden begonnen alvorens door of namens bouwtoezicht de rooilijnen of bebouwingsgrenzen en/of het straatpeil is uitgezet.
- U dient bouwtoezicht in kennis te stellen als de bouwwerkzaamheden gereed zijn (omgevingsvergunning@castricum.nl).
- Een schacht, koker of kanaal grenzend aan een BC of sub-BC met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m² dient te voldoen aan de binnenzijde aan brandklasse A2. Uitgezonderd art. 2.58 lid 2a t/m c.
- Een rookgasafvoer dient brandveilig te zijn bepaald volgens NEN 6062.
- U dient bouwtoezicht tenminste 3 weken voor aanvang van het betreffende bouwdeel sterkte en stabiliteitsberekeningen- en tekeningen ter goedkeuring te overleggen van: fundatie, vloeren dakconstructie en staalconstructie.
- Omdat u een bouwput realiseert die onderdeel uitmaakt van een ondergronds bouwdeel dient u tenminste 3 weken voor aanvang werkzaamheden de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem aan te geven en de uitgangspunten voor het bemalingsplan aan te geven.
- De afscheiding aan de zijkant van een trap of hellingbaan heeft een hoogte van tenminste 0,85 m gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken of vanaf de vloer van de hellingbaan.
- De afstand tussen de afscheiding en de vloer/trap moet horizontaal gemeten kleiner zijn dan 0,05 m. Tot een hoogte van 0,7 m mogen de openingen niet breder zijn dan 0,1 m, daarboven mogen de openingen niet hoger en breder zijn dan 0,2m. Ter voorkoming van overklauteren dienen er geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 en 0,7 m hoogte boven het tredevlak te zijn.
- De ramen dienen tot 0,85 m boven de vloer bestand te zijn tegen doorvallen, indien de vloer hoger dan 1m boven de aansluitende vloer of het terrein ligt.
- De afscheiding langs de rand van de vloer tenminste 1 m hoog te zijn.
- U dient bouwtoezicht minimaal 1 dag van te voren te berichten wanneer de wapening ter controle gereed ligt.
- Een binnendeur dient een breedte van minimaal 0,85 m en een vrije hoogte van minimaal 2,3 m te hebben.

- Een woning dient een niet gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte te hebben met een opp. van minimaal 5 m², een breedte van minimaal 1,8 m en een hoogte van minimaal 2,3 m.
- U dient bouwtoezicht in kennis te stellen alvorens gestart wordt met de bouwwerkzaamheden (omgevingsvergunning@castricum.nl).
- Ten minste 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dient u bouwtoezicht een monitoringsplan te overleggen met daarin de uitgangspunten ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.
- Aan ten minste 1 zijkant van de trap dient een leuning bevestigd te zijn op een hoogte tussen 0,80 en 1,00 m boven het tredevlak aangebracht.
- Afval dient gescheiden te worden op de bouwplaats conform de ministeriële regeling (Artikel 1 lid 1).

Bouwverordening Castricum 2012

Voor de activiteit bouwen is in voldoende mate aangetoond dat voldaan wordt aan de bouwverordening Castricum 2012, onder de volgende voorwaarden:

- Met de bouw mag niet worden gestart, voordat is gebleken dat het terrein geschikt is voor de beoogde bouw (een aanvullend bodemonderzoek ter goedkeuring indienen in verband met nieuwbouw na sloop).

Welstand

De welstandscommissie heeft de activiteit bouwen positief beoordeeld op basis van de welstandsnota Castricum 2013, daarmee wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand.

ACTIVITEIT GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN (bestemming)

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit is voor de activiteit bouwen gebaseerd op Wabo artikel 2.10, lid 1, onder c en lid 2, alsmede artikel 2.12.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Buitengebied" van toepassing, met de bestemming "Agrarisch". De activiteit 'gebruik gronden en bouwwerken' is in strijd met deze voorschriften, omdat het trainen paarden alleen als ondergeschikte activiteit is toegestaan. Omdat het trainen van paarden de hoofdactiviteit is ontstaat strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn de paddocks, de paardenrijbak en de longeercirkel buiten het bouwvlak gelegen, terwijl deze op basis van het bestemmingsplan uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan. Tot slot zijn de trappen naar de kelder buiten het bouwvlak gesitueerd.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat. Het college is van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. De motivatie voor dit oordeel is als volgt:

Gebruik

Het trainen van dressuur paarden vormt de hoofdactiviteit. Daarnaast worden paarden van derden, die niet ter plaatse zijn gefokt, ook getraind. Het verzoek is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het trainen van paarden alleen als ondergeschikte activiteit is toegestaan. Het gebruik wordt toegestaan en wel om de volgende redenen:

- Een paardenfokkerij is op deze locatie toegestaan. Het trainen van paarden is echter de hoofdactiviteit in plaats van een ondergeschikte activiteit. De paarden worden door de eigenaar van het bedrijf en enkele medewerkers getraind met het doel deze te verkopen. Met het trainen van paarden als hoofdactiviteit wordt de ruimtelijke uitstraling niet anders dan bij een paardenfokkerij als hoofdactiviteit.
- Van een manege of paardenhouderij is geen sprake. Ook vinden er geen horeca-activiteiten plaats. Het bedrijf vormt hierdoor geen concurrentie voor bestaande maneges en paardenhouderijen.

Bedrijfswoning

Per agrarische bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan, mits deze noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Om aan te kunnen tonen of de bedrijfswoning noodzakelijk is, is advies gevraagd aan de Agrarische adviescommissie. Deze commissie is op locatie geweest en heeft met de aanvragers en de gemeente gesproken. De commissie heeft geconcludeerd dat de hoofdactiviteit op het bedrijf niet wordt gevormd door de paardenfokkerij, maar door het uitbrengen van paarden in de sport op internationaal niveau en de training van paarden van derden. De totale activiteiten op het bedrijf zijn niet volledig agrarisch, maar hebben tezamen de omvang van een volwaardig bedrijf. Gelet op de aanwezige levende have en het benodigde toezicht buiten de normale arbeidsuren is een bedrijfswoning naar de mening van de commissie noodzakelijk. Wij onderschrijven het advies van de commissie, een bedrijfswoning is hierdoor mogelijk.

Bouwen

Het gebouw betreft een gecombineerd gebouw (bedrijfsgebouw en -woning). Aan de hand van de ingediende tekeningen blijkt dat aan de voorwaarden van het bestemmingsplan wordt voldaan. De trappen naar de kelder liggen echter buiten het bouwvlak en zijn daarmee in strijd met het bestemmingsplan. Omdat deze trappen onder het maaiveld liggen en hierdoor geen effect hebben op de omgeving kan naar onze mening medewerking hieraan worden verleend.

Paardenrijbak

De paardenrijbak is 20m breed en 60m lang (1200m²) Het bestemmingsplan Buitengebied biedt de mogelijkheid om via een binnenplanse afwijking een paardenbak toe te staan van maximaal 800m². De gevraagde paardenbak is groter. De aanvrager geeft aan dat deze grootte noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Zij trainen dressuurpaarden op hoog wedstrijdniveau waarbij paardenrijbakken van 1200m² noodzakelijk zijn. Er is advies gevraagd aan de Agrarische beoordelingscommissie (ABC) en deze geeft in haar advies duidelijk aan dat voor het trainen van dressuurpaarden op hoog wedstrijdniveau een paardenrijbak van 1200m² noodzakelijk is. Gezien de noodzaak en het advies van de ABC wordt geadviseerd medewerking te verlenen aan een paardenrijbak van 1200m². De aanvrager heeft een inrichtingsplan opgesteld. Daaruit blijkt dat de

aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en natuur waarden niet onevenredig worden aangetast.

Paddocks en langeercirkel

De aanvraag behelst paddocks en één langeercirkel met een totale oppervlakte van totaal 400m². Deze zijn buiten het bouwvlak gesitueerd. Op basis van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Castricum zijn paddock(s) met een maximum van 400m² alleen binnen het bouwvlak toegestaan.

Op dit moment wordt het bestemmingsplan Buitengebied Castricum herzien, omdat gebleken is dat zowel in de planregels als op de verbeelding een aantal fouten aanwezig zijn. Bij de beoordeling van de planregels van het Buitengebied Castricum is onder andere gebleken dat zowel de planregel als de afwijkingsregel die betrekking hebben op de paardenrijbakken en paddocks niet correct zijn beschreven. Hierdoor sluiten zij niet aan op datgene wat ooit beoogd is geweest: paddocks, stapmolen en langeercirkel die ook buiten het bouwvlak gerealiseerd mogen worden. Deze planregel wordt met de herziening herschreven, waarbij geldt dat cultuurhistorische, landschappelijke en natuur waarden niet onevenredig worden aangetast. De aanvrager heeft een inrichtingsplan opgesteld. Daaruit blijkt dat de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en natuur waarden niet onevenredig worden aangetast.

Perceelafscheidingen

Op basis van het bestemmingsplan zijn erf- of perceelafscheiding tot 1,00m hoog bij recht is toegestaan. Voor hogere afscheiding kan een binnenplanse afwijking verleend worden. Voor paarden is een hekwerk van circa 1,30m a 1,40m noodzakelijk. Bij een lager hekwerk bestaat de kans dat de paarden er overheen springen. Om enige flexibiliteit te behouden wordt geadviseerd akkoord te gaan met een hekwerk van maximaal van 1,50m hoog. Deze hoogte van 1,50m komt overeen met de in het bestemmingsplan toegestane hoogte voor afrasteringen bij paddocks en paardenrijbakken.

Overig

Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin is overeengekomen dat de overige bouwwerken die zonder vergunning gebouwd zijn worden verwijderd.

Natuurbeschermingswet

Op 25 maart 2014 heeft de provincie voor deze ontwikkeling een vergunning op basis van de Natuurbeschermingswet afgegeven. Hierin is onder andere bepaald dat op het perceel maximaal 7 paarden gehouden mogen worden. De aanvraag omgevingsvergunning gaat uit van 10 paarden. Daarom worden aan deze omgevingsvergunning de volgende **voorwaarden** verbonden:

- op het perceel mogen maximaal 7 paarden gehouden mogen worden;
- dit aantal mag worden verhoogd naar 10 paarden, onder de voorwaarde dat daarvoor door de provincie de benodigde vergunning op basis van artikel 19 lid 1 van de Natuurbeschermingswet 1998 is verleend.

Verschuldigde leges

Overeenkomstig de legesverordening en de legestabel, titel 2, bent u voor het in behandeling nemen van uw omgevingsaanvraag leges verschuldigd.

Aan de hand van de vastgestelde gegevens (bouwkosten: € 415.000,00) en de door u aangegeven activiteit(en) wordt de definitieve legesaanslag bepaald op:

Planologisch strijdig gebruik, buitenplanse afwijking	€ 7.425,00
Beoordeling aanvullende gegevens.	€ 86,00
Welstandstoets	€ 52,00
Bouwactiviteiten 50.000.00 t/m 499,999,99	€ 16.780,00
Credit WABO 2014 (eerder principe verzoek)	€ -159,10
Totaal definitieve legesaanslag	€ 24.183,90

Voor het betalen van leges ontvangt u apart een gespecificeerde nota, deze wordt verzonden naar het adres waar u ingeschreven staat volgens de Gemeentelijke Basisregistratie.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening (WABO), algemeen telefoonnummer: 14 0251.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Castricum,

MD

Medewerker team Wabo

Op de volgende punten wordt de aandacht gevestigd:

1. **Beroep.**

Als u het niet eens bent met ons bovenstaand besluit, kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank, Postbus 251 te 1800 BG Alkmaar. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken, en vangt aan op de dag na die van verzending van dit besluit. In het beroepschrift moeten tenminste door u worden vermeld:

- naam, adres en handtekening van de indiener;
- datum aanduiding;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bv. door vermelding van het kenmerk van het besluit of door bijvoeging van een kopie ervan);
- gronden van het beroep (de reden(en) waarom de indiener het met het besluit oneens is).

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

De werking van dit besluit wordt door het indienen van een beroepschrift niet opgeschort. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan daarvoor, indien onverwijld spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, een zogenoemd verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 251 te 1800 BG Alkmaar. Voorwaarde voor het indienen van zo'n verzoek is wel, dat tevens een beroepschrift is ingediend. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

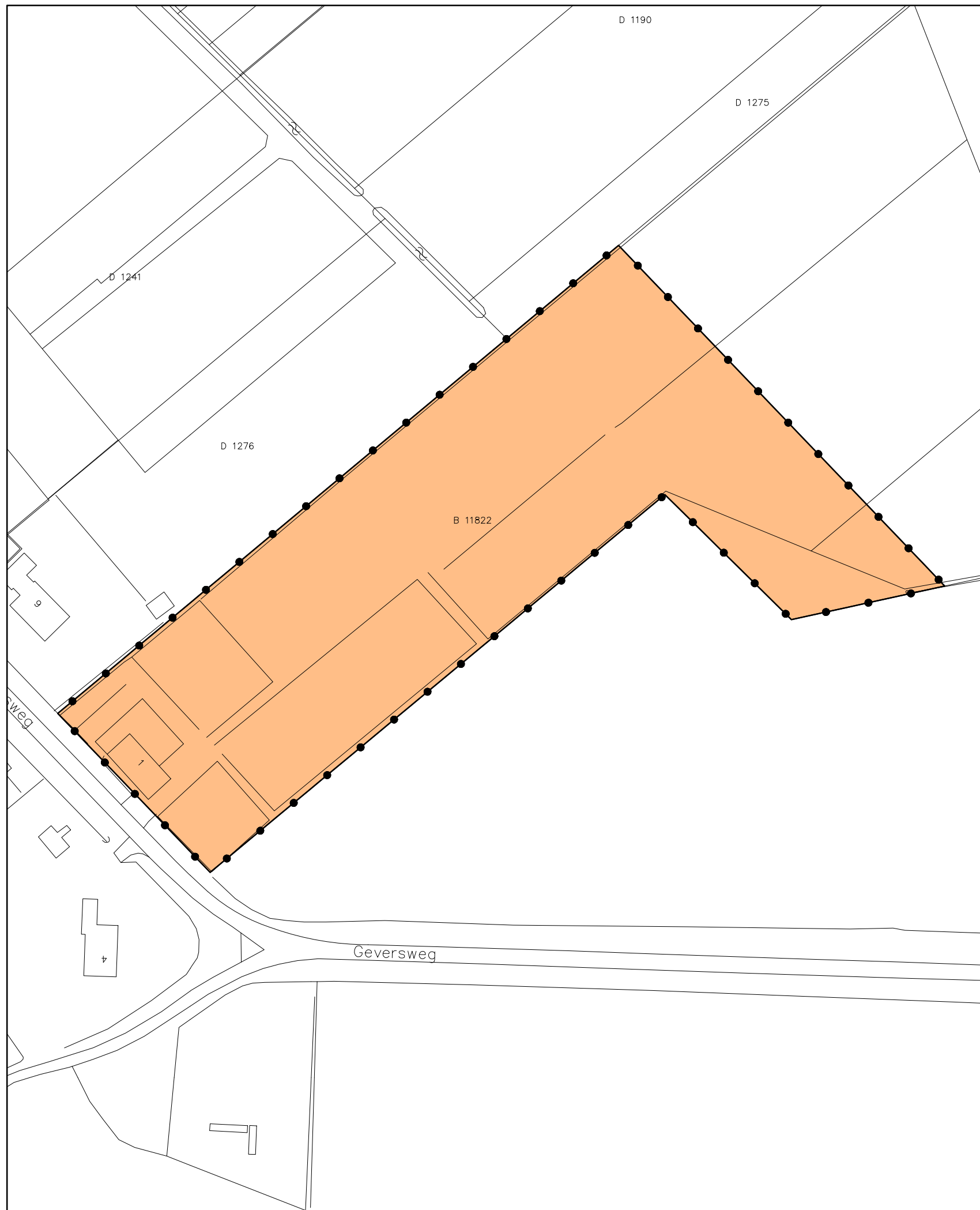
Digitaal

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

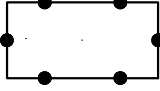

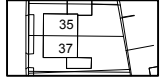
2. ***Betaling van de leges** dient te geschieden na ontvangst van de nog afzonderlijk toe te zenden acceptgiro.*
3. ***De omgevingsvergunning, andere vergunningen en overige bescheiden of aanschrijvingen dienen altijd op het werk aanwezig te zijn** en op eerste aanvraag van ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht ter inzage worden gegeven.*
4. *Ofschoon de omgevingsvergunning is afgegeven, kunnen er nog andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere nodige vergunningen of burenrechtelijke aspecten (bouwen op of boven grond van derden).*
5. *De bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig bouwafval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een vergunning beschikt.*
6. *Voor inname van gemeentegrond voor de opslag van bouwmaterialen etc. wordt precarierecht geheven aan de hand van het aantal ingenomen m². Ter voorkoming van misverstanden verdient het aanbeveling vooraf met de afdeling Gemeentewerken te overleggen inzake de inname van gemeentegrond.*
7. *Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33 van de Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien binnen de termijn als gesteld in artikel 2.33 ten aanzien van de betreffende activiteit na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin met die betreffende activiteit is gemaakt.*
8. *Ter voorkoming van schade en ongelukken dient vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken. Wij raden u aan een KLIC melding te doen via www.klicmelding.nl*
9. *Op grond van de Waterwet is het verboden een bronbemaling in werking te hebben zonder toestemming van het bevoegd gezag. Voor plaatsing van een bronbemaling moet dus een vergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en toestemming van de gemeente*

worden gevraagd. Voor het geloosde water wordt een lozingsheffing (verontreinigingsheffing) in rekening gebracht. Bij de lozing worden eisen gesteld aan de kwaliteit van het water; hiervoor kunnen aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn.

10. **Een afschrift van de omgevingsvergunning kan naar de Belastingdienst worden gestuurd.**
11. *Wanneer u start met de werkzaamheden binnen de termijn dat bezwaar kan worden ingediend, dan wel dat een bezwaar- of beroepsprocedure loopt, dan is dit geheel voor eigen risico. Deze voorwaarde geldt alleen voor de activiteit bouwen. Voor alle andere activiteiten geldt dat pas mag worden begonnen met de werkzaamheden als het besluit onherroepelijk is.*



LEGENDA

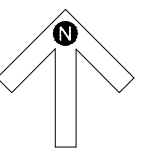
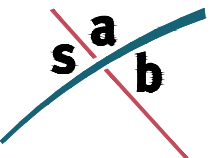
-  besluitgebied
-  Besluitvlak
-  gbkn- en kadastrale gegevens

SAB Postbus 479, 6800 AL Arnhem T 026 357 69 11 | www.sab.nl

omgevingsvergunning **Geversweg 3a**

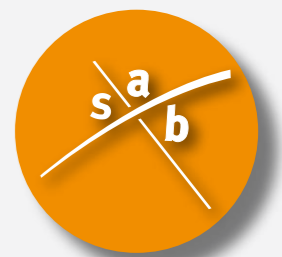
schaal : 1 : 1000 formaat : A3 projectnummer : 140268 bladnummer : 1 aantal bladen : 1 Identificatiecode : NL.IMRO.0383.OVC14Geversweg3a-VS01	datum : 15-12-2014 datum ondergrond : 01-07-2011 voorontwerp : - ontwerp : - vaststelling : 15-12-2014
--	--

gemeente **Castricum**





Inrichtingsvoorstel
Stal Millersfarm
gemeente Castricum



Inhoud

1 Inleiding	5
2 Structuurvisie en bestemmingsplan	7
3 Landschappelijke karakteristiek	9
4. Stedenbouwkundige karakteristiek	11
5 Uitgangspunten	13
6 Inrichtingsvoorstel en beeldkwaliteit	15

colofon

SAB

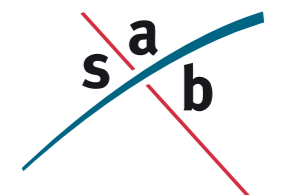
Bezoekadres:
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL DZ Arnhem

Correspondentieadres:
postbus 479
6800 AL Arnhem

T (020) 5206400
I www.sab.nl
E info@sab.nl

Contactpersoon: Barbara van Dijk
Thomas van der Zande

Projectnummer: 140268
Datum: 22 juli 2014





Luchtfoto met locatie aanduiding

1 Inleiding

Aanleiding

Mevrouw Prijs-Vitale wil graag aan de Geversweg 3a in Castricum een productiegerichte paardenhouderij beginnen, waarbij de activiteiten bestaan uit uitsluitend het fokken en trainen van paarden door de eigenaar en enkele medewerkers. Daartoe worden de bestaande opstallen gesloopt en een nieuwe stal met daarboven een bedrijfswoning gerealiseerd. Daarnaast bevinden zich op het terrein één longeercirkel (170m²), twee paddocks (samen 230m²) en een paardenrijbak (1200m²). Het bedrijf ligt aan de rand van het bosrijke duingebied van Castricum en bevindt zich in een klein open landbouwgebied tussen de bossen en de kern Castricum. De bouw van de paardenboxen, met op de 1e verdieping de woning, vindt plaats op dezelfde locatie als de reeds bestaande woning op het huidige perceel.

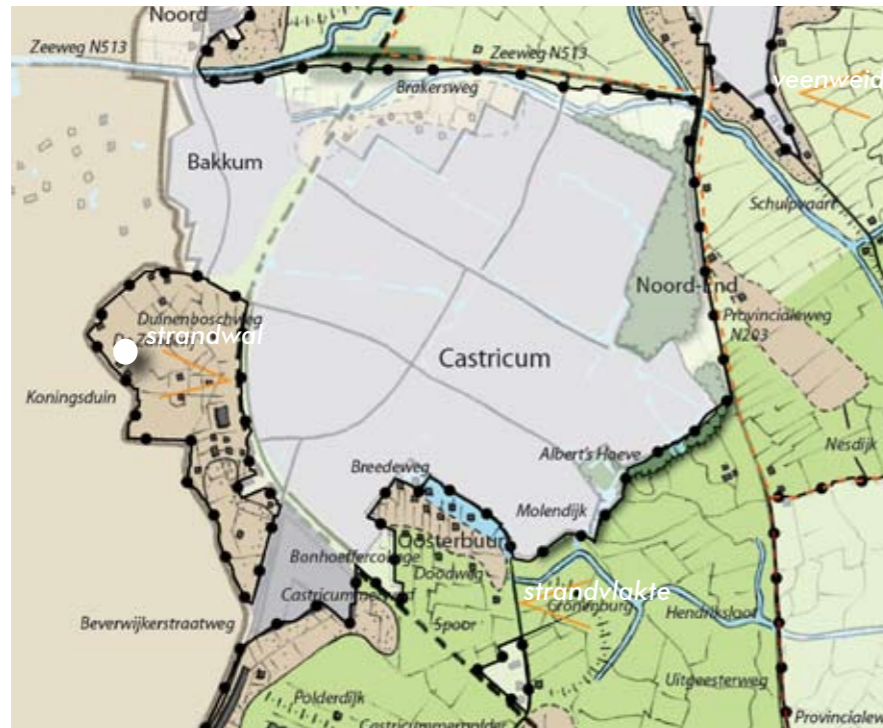
Uitbreiding buiten het bouwvlak is volgens het huidige vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum' niet mogelijk. Bestaande bouwwerken, inclusief de woning, worden verwijderd en de nieuwe stallen met bedrijfswoning worden binnen het bouwvlak gebouwd. Ten behoeve van het mogelijk maken van de nieuwbouw van de stal met woning en de paardenrijbak, paddocks en longeercirkel buiten het bouwvlak zijn stedenbouwkundige en landschappelijke kaders nodig. Op basis van artikel 3.4.3 van bestemmingsplan buitengebied Castricum mag de nieuwbouw de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden niet onevenredig aantasten.

Ligging plangebied

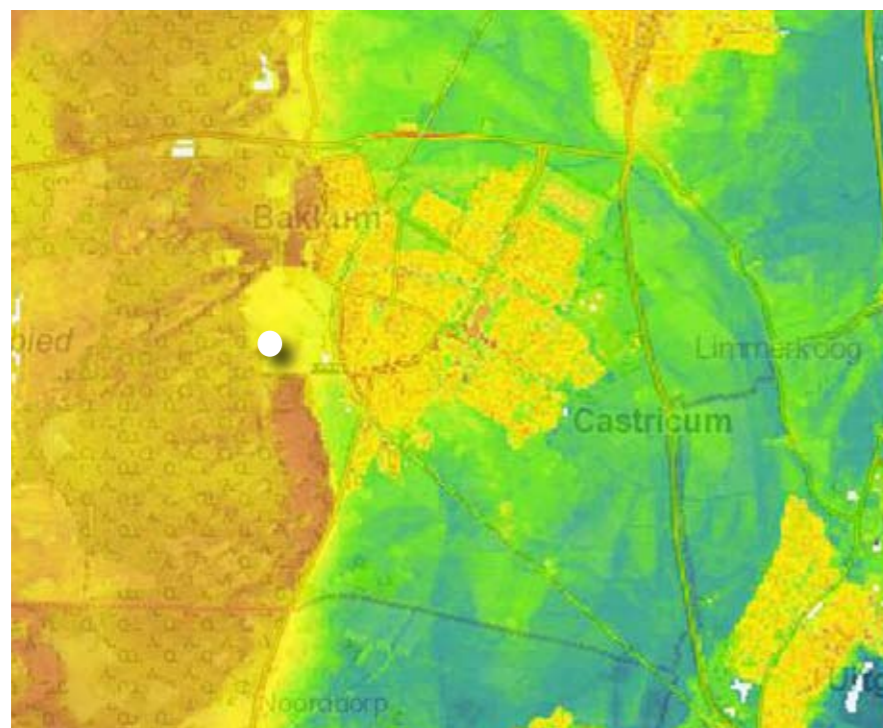
Het perceel bevindt zich aan de westzijde van Castricum aan de Geversweg. De kavel wordt begrensd door tuinbouwakkers die vooral voor de bloembollenteelt worden gebruikt. Aan de westzijde is een boerderij gesitueerd met een aantal grote schuren ten behoeve van de bloembollenteelt. Op het huidige perceel van mevrouw Prijs-Vitale staat het woonhuis, diverse buitenstallen en een buitenbak. In de nieuwe situatie worden de buitenstallen verwijderd, de paardenboxen en bedrijfswoning worden in een nieuw gebouw geïntegreerd.

Aanpak en leeswijzer

In dit schetsboek wordt allereerst een analyse gemaakt van hoe het perceel is gelegen in de huidige landschappelijke en stedenbouwkundige setting. Vervolgens worden de belangrijkste uitgangspunten genoemd die volgen uit de ruimtelijke analyse en het beleid van de gemeente Castricum. Met deze uitgangspunten is een inrichtingsvoorstel gemaakt voor de situering en landschappelijke inrichting van het totale perceel. Het inrichtingsvoorstel wordt gecomplementeerd door een paragraaf die ingaat op de beeldkwaliteit van de bebouwing.



uitsnede landschapsstructuurvisiekaart met landstypen



2 Structuurvisie en bestemmingsplan

In het bestemmingsplan van de gemeente Castricum is het gebied waar het plangebied onderdeel van uitmaakt aangemerkt als binnenduinrand/strandwal. Hier is het landschap kleinschalig van karakter. Het is opgebouwd uit een dorpspatroon gemengd met restanten van agrarisch landschap. Open ruimtes worden gebruikt voor de bollenteelt en bieden zicht op de polders en de duin- en bosrand. Het behouden van een open en helder landschap met behoud van karakteristieke landschapselementen is leidend. Grootschalige uitbreiding van de agrarische sector wordt vooral in de binnenduinrand en op de strandwal als niet wenselijk beschouwd. Daarnaast dient ook verrommeling door een wirwar van schuren en hekken te worden voorkomen. In het bestemmingsplan worden een aantal spelregels uitgelegd die van toepassing zijn voor de landschappelijke inpassing van de agrarische/paardensector.

Specifieke punten bestemmingsplan voor inpassing van uitbreiding van de agrarische/paardensector

- regulering van paardenbakken, verlichting en hekwerken is gewenst;
- landschappelijke inpassing van, en voorkomen hinder paardenhouderij is gewenst;
- Buitenrijbaan, draf-renbaan, paddock, uitloop, stapmolen, trainingsmolen of longeercirkel buiten bouwvlak is niet toegestaan;
- de paardenbak dient binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd;
- geen lichtmasten toegestaan;
- houten, streekeigen afrastering van maximaal 1.5m hoogte toegestaan
- paardenbak mag maximaal 1.200 m² bedragen en gelegen op 25 meter van gevoelige functies;
- realisatie paardenbak dient onderbouwd te worden via een erfbeplantingsplan, daarnaast mogen de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en natuur waarden niet onevenredig worden aangetast.



Historische kaart 1910 met projectlocatie



Topografische kaart met projectlocatie



Kaart met belangrijkste ruimte structuren en karakteristieken



Zicht over open ruimte naar bos- en duinrand



Smalle infromele ontsluitingswegen door open ruimte

3 Landschappelijke karakteristiek

Landschappelijke karakteristiek

Het plangebied is gelegen in een kleinschalig akkerbouw/tuinbouw gebied tussen de beboste duinen en de bebouwing van Castricum. De hogere zandige gronden werden al in de prehistorie bewoond en juist op die plekken bevinden zich de woonkernen zoals Limmen, Bakkum en Castricum. Op de randen van de hogere zandige gronden 'de strandwallen' werden de akkers, ook wel geesten genoemd, aangelegd. De akkers zijn van oorsprong smalle, ovaalvormige, langegerekte percelen, gescheiden door hagen met een pad eromheen.

Wegens de zandige ondergrond en het milde klimaat achter de duinen waren de binnenduinrand en de strandwallen uitermate geschikt voor de bloembollenteelt. Vanaf de 19e eeuw werden daarvoor veel strandwallen afgegraven. Dit deel van de duinen is echter afgegraven omdat het zand nodig was voor de aanleg van de spoorlijn Amsterdam - Alkmaar. Zo ontstond 'De Zanderij' die nu gebruikt wordt voor tuinbouw. Door de steeds grootschaligere bloembollenteelt zijn veel oorspronkelijke kleinschalige landschapskarakteristieken als omhaagde ovaalvormige percelen verdwenen.

Door de afgraving en de bijbehorende herverkaveling is er binnen het gebied nu een grootschaligere verkaveling ontstaan waar ook nog maar weinig opgaande beplanting te zien is. Alleen langs de randen en rondom de bebouwing is opgaande beplanting te zien.

Door de verdichting aan de randen, enerzijds door de aanplant van bos in het verleden en de uitbreiding van de bebouwing van Castricum is dit gebied een open eiland binnen de omgeving geworden. Om het contrast in het landschap te handhaven is het niet wenselijk om dit open gebied te verdichten door middel van hoogopgaande beplanting. Ook past dit niet binnen de karakteristiek van de bollenteelt.

Het plangebied bevindt zich aan de rand van dit open gebied en wijkt wat betreft landschapsstructuur niet veel af van de andere percelen in de omgeving. De woning is aan de weg gestitueerd. Rondom de woning bevindt zich erfbeplanting van hagen, boschages en verspreide bomen. Achterop het perceel bevinden zich weiden die gebruikt worden voor begrazing door paarden. Het landgebruik wijkt daarmee wel af van de directe omgeving.



stedebouwkundige patronen en structuren



Erf langs de bosrand, kleinschalige uitstraling



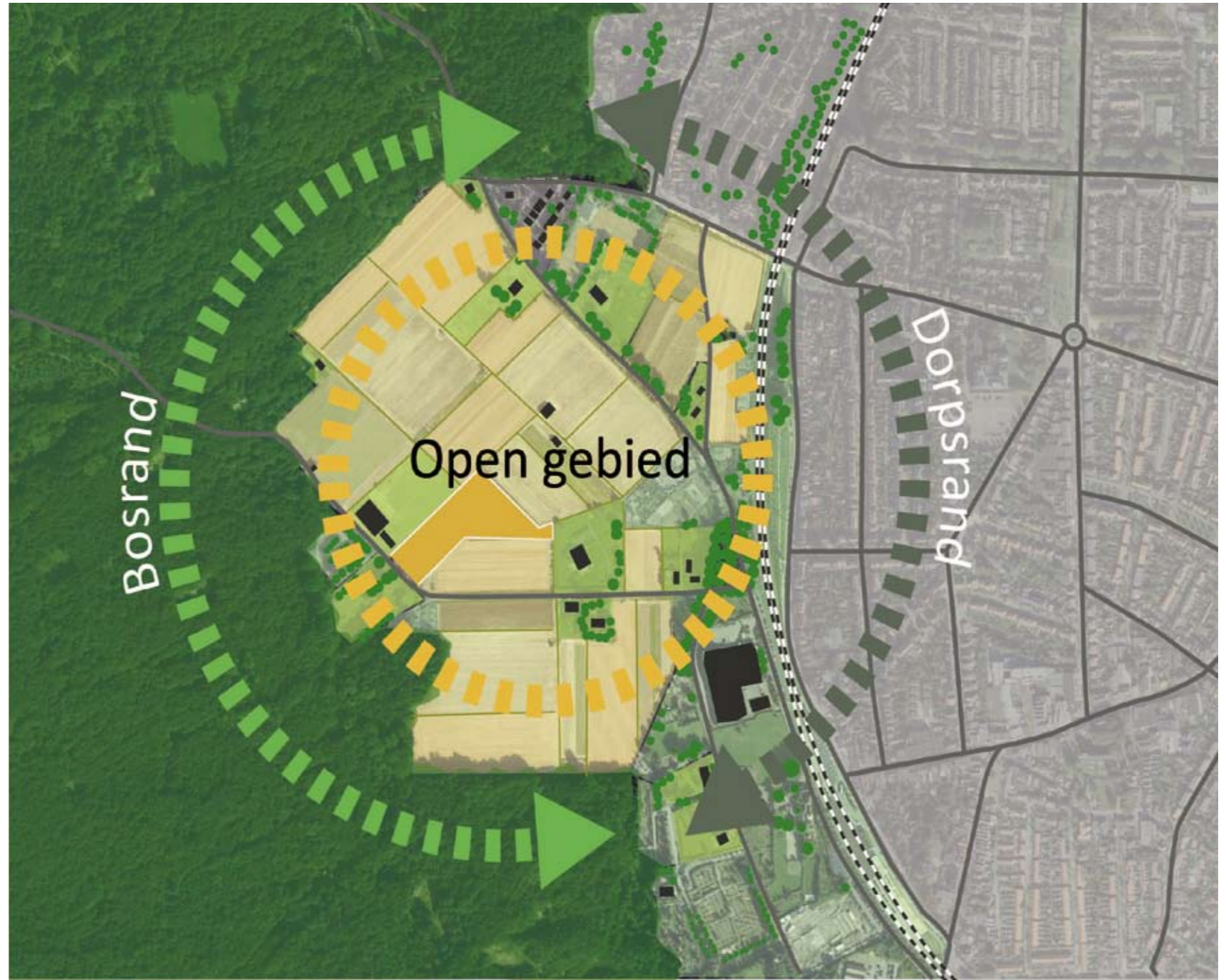
Smal wegprofiel, bebouwing direct aan de weg gelegen

4 Stedenbouwkundige karakteristiek

Stedenbouwkundige karakteristiek

De Geversweg en de omliggende wegen hebben een smal profiel met daarlangs verspreid gelegen bebouwing. De bebouwing is van oudsher gerelateerd aan de bedrijvigheid op de percelen, de bloembollenteelt. De laatste jaren hebben een aantal boerenbedrijven plaatsgemaakt voor luxe landhuizen. De woonbebouwing bevindt zich dicht op de wegen. De bebouwing bevindt zich op op ruime kavels die de Geversweg een groen beeld geven. De woonbebouwing oriënteert zich op de Geversweg en bestaat veelal uit bebouwing met slechts 1 laag en een kap, vaak parallel aan de Geversweg. Bergingen en kleinere schuren, behorende bij de woonbebouwing, staan dicht bij de woonbebouwing. De grotere bedrijfshallen en schuren, t.b.v de bedrijfsvoering, bevinden zich veelal naast de woonbebouwing en zijn dicht tegen de weg aangelegd. Opvallend is dat er in het open gebied een aantal schuren staan die gebruikt worden ten behoeve van bollenteelt.

Het erf van Millersfarm maakt onderdeel uit van de karakteristieke stedenbouwkundige structuur van de Geversweg. De woonbebouwing en bijbehorende schuren bevinden zich dicht tegen de weg.



Uitgangspunten

5 Uitgangspunten

De randvoorwaarden vanuit het beleid en de ruimtelijke analyse zijn vertaald in uitgangspunten voor de nieuwe ontwikkeling.

Landschappelijke uitgangspunten:

- Contrast tussen open agrarische 'enclave' en besloten bos- en duingebied handhaven en versterken
- Het open karakter van de bloembollenteelt op de strandwal waarborgen
- Landschappelijke inpassing van de uitbreiding afstemmen op de specifieke kenmerken van de open agrarische ruimte, zoals de opstreckende en blokvormige verkaveling
- Aanleggen van lage beplanting als erfbeplantingen en afscheiding van de paardenbak en de paddocks waardoor de kleinschalige landschappelijke kwaliteiten versterkt worden en de openheid gewaarborgd blijft
- Erfbeplanting laten toenemen zodat er een versterking van de ecologische basis plaats vindt. Er kunnen hiervoor verschillende soorten hagen worden toegepast
- Vergroten natuurwaarden en versterken kleinschalige dooradering door aanleg kleine landschapselementen zoals hagen
- Toepassen streekeigen soorten

Stedenbouwkundige uitgangspunten:

- Bebouwing en opgaande elementen compact op het erf situeren
- Bebouwing direct aan de weg situeren
- Toepassen kappen met de hoofdrichting parallel aan de Geversweg
- Realiseren van een bescheiden bouwmassa, aansluitend op de stedenbouwkundige context
- Ontsluiting vanaf de Geversweg





Los groeiende haag langs perceelsgrens



Lagere hagen rondom erf, strak

6 Inrichtingsvoorstel en beeldkwaliteit

De nieuwbouw van de paardenboxen en woning wordt op de zelfde locatie gebouwd als de te slopen woning. Het volume is weliswaar fors maar wordt compact op het erf gesitueerd. De bebouwing ligt direct aan de weg. De bebouwing staat op een verhard erf waar zowel aan de west- als de oostzijde mogelijkheden zijn voor ontsluiting van het perceel. De elementen als longeercirkerl, paddocks en de paardenbak zijn achter de bebouwing gesitueerd en maken daarmee onderdeel uit van de agrarische ruimte. Vanaf de Geversweg zijn deze elementen niet zichtbaar. Lagere los groeiende natuurlijke hagen langs de perceelsgrenzen zorgen voor de overgang van het plangebied naar de omringende percelen. Deze natuurlijke hagen versterken de opstreckende verkaveling en door de geringe hoogte blijft de openheid van het gehele gebied gewaarborgd. De hogere hekwerken van de paardenbak en paddocks krijgen hierdoor een plint van groen en worden daardoor als minder dominant in het landschap ervaren. Rondom het erf blijven de waardevolle bomen gehandhaafd en worden nieuwe bomen gepland ter hoogte van de longeercirkerl. De natuurlijke haag kan hier hoger worden en voorzien worden van een enkele solitaire boom. De tuin aan de oostzijde van de bebouwing wordt omzoomd door een strakke beukenhaag. Het geheel krijgt daarmee tevens een representatieve uitstraling naar de Geversweg.

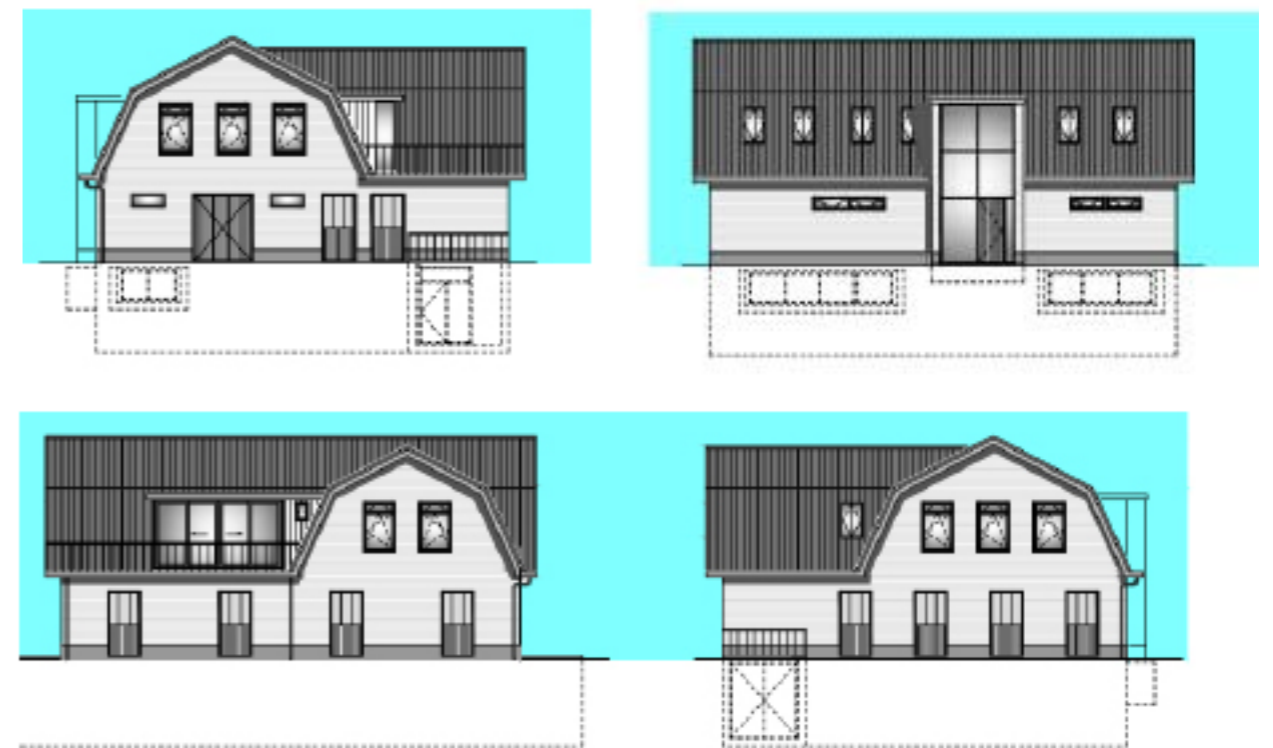
Door de aanleg van kleinschalige landschapselementen ontstaat een variatie aan biotopen, weliswaar kleinschalig, maar die zeker een meerwaarde vormen voor het ecologische functioneren van het gehele gebied.

De volgende beplantingssoorten worden voorgesteld:

Hagen (strak):	meidoorn
Hagen (losgroeiend):	meidoorn, egelantier, hondsroos, vlier
Bomengroep :	Linde, es of eik

Beeldkwaliteit bebouwing

De bebouwing in de omgeving van het plangebied bestaat uit verschillende architectuurstijlen. Kenmerkend en eenduidig is de bouw in maximaal 1 laag met een kap. De kapvormen variëren en zijn van zwarte of rode pannen of riet. Baksteen in rood, roodbruine tinten als gevelmateriaal overheerst. In het gebied is een enkele witte woning te vinden. De nieuw te bouwen woning dient compact en parallel aan de Geversweg gesitueerd te worden op het huidige erf. De bebouwing dient te bestaan uit max. 1 laag en een kap. Er mag een samengestelde kap worden gebouwd mits de nok van de hoofdbebouwing evenwijdig loopt met de Geversweg. Als kapvorm is een zadeldak, schilddak of mansardedak toegestaan. De dakbedekking bestaat uit zwarte of rode pannen, niet geglazuurd of uit riet. De gevel dient in baksteen in roodbruine tinten of in wit stucwerk te worden uitgevoerd. Een combinatie van beide materialen is ook heel goed denkbaar. De bebouwing dient een landelijke uitstraling te krijgen. Op de beganegrond aan de voorzijde zal als gevolg van de functie als paardenstal een gesloten gevelbeeld ontstaan. Daarom dient de entree tot de woning benadrukt te worden in de vormgeving. De entree vormt daarom een transparant bebouwingsaccent. Het overige deel van de voorgevel kent een robuust karakter met kleine gevelopeningen en op beide bouwlagen. Ook de beide kopegevels bevatten voldoende gevelopeningen op beide verdiepingen en zijn dus nooit blinde gevels. De gevelopeningen van beide bouwlagen onderscheiden zich en maken het achterliggende programma (stallen/ woonkamer/werkkamer/slaapkamer) herkenbaar.



Visiedocument bedrijfsontwikkeling stal Millersfarm

Opdrachtgever:

mevrouw Raffaelina Prijs-Vitale
Het Goorsland 9
1902 NC Castricum

Bedrijfslocatie:

Geversweg 3a
Castricum

Projectleider paardenhouderij:

Gerrit Knol
06-22796346
g.knol@dlv.nl

Datum: 30-4-2014
22-7-2014



DLV Bouw, Milieu en Techniek BV • Postbus 546, 7400 AM Deventer • T 0570 – 50 15 00 • F 0317 – 49 14 59 • www.dlv.nl
Bezoekadres: Munsterstraat 16, Deventer • KvK Brabant 09090426 • Rabobank 12.97.60.110

Op al onze diensten en producten is De Nieuwe Regeling (DNR) 2005 van toepassing.

Inhoudsopgave

1. Intro DLV Dier Groep BV	4
2. De hippische sector.....	5
3. Vraagstelling	8
4. Beschrijving bedrijf	9
5. Gewenste bedrijfssituatie	10
6. Volwaardigheid bedrijf	11
7. Milieuaspecten	12
8. Ruimtelijke Ordening.....	13
9. Landschappelijke inpassing	14
10.	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
11. toelichting op aanwezige bebouwing	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlagen	17
Bijlage 1: Tekening	18
.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1. Intro DLV Dier Groep BV

DLV Dier Groep BV is een onafhankelijk internationaal full-service adviesbureau in de agrarische sector. De adviesgroep is opgedeeld in verschillende vakgebieden met elk een specifiek adviesterrein. De adviseurs en projectleiders hebben veelal een branchespecifieke achtergrond en opleiding.

De sector Paardenhouderij adviseert en begeleidt ondernemers op het terrein van bedrijfsplannen, ruimtelijke ordening, milieu en bouw. De adviesgroep richt zich op de persoonlijke begeleiding bij de ontwikkeling van deze plannen. Zij toets de plannen op haalbaarheid vanuit diverse invalshoeken. Zo wordt er gekeken naar het bedrijfseconomische aspect. Er wordt beoordeeld of een plan zal leiden tot het verbeteren van de opbrengsten. Er wordt getoets of er marktpotentieel is voor de beoogde ontwikkeling. Naast de haalbaarheid van plannen vanuit het financiële perspectief wordt er gekeken naar bedreigingen. Is een plan uitvoerbaar binnen het vigerende bestemmingsplan? Wordt er voldaan aan afstandeisen vanuit de Wet Milieubeheer? Zijn er natuurgebieden in de omgevingen? DLV Paardenhouderij kan uitwerking geven aan de plannen indien doormiddel van een toetsing is komen vast te staan dat de plannen haalbaar zijn.

Elk bedrijfsplan wordt dan ook voorafgegaan door gedegen onderzoek. Elk bouwaanvraag is getoets aan het bestemmingsplan en elke milieuvergunning dan wel natuurbeschermingswetvergunning wordt niet eerder ingediend dan wanneer zeker is dat voldaan wordt aan alle voorwaarden.

DLV Dier Groep BV vormt de schakel in deze processen.

2. De hippische sector

Nederland is een land wat uitblinkt in een groot aantal kennis gebied. De hippische sector is er daar een van. Paarden vormen in Nederland van oudsher een belangrijke rol in de productie van agrarische producten. Was het paard in de vorige eeuw nog vooral een middel om het land te bewerken, halverwege de jaren '60 is langzaam het gebruiksdoel verschoven. Een aantal paardenfokkers heeft zich toen tot doel gesteld het van origine zware werkpaard te veredelen. Met invloed vanuit anders stamboeken zoals het Engelse volbloed paard en Arabische paarden is er een begin gemaakt met het fokken van paarden die meer geschikt waren voor de fokkerij. De intensieve verdieping in de fokkerij, het kennisnetwerk, de infrastructuur en commercieel inzicht heeft er toe geleid dat het Nederlandse sportpaard, de beste sportpaarden zijn op het wereldtoneel. De vraag naar deze sportpaarden vanuit het binnen en buitenland heeft er voor gezorgd dat er een volwassen bedrijfstak is ontstaan. Deze bedrijfstak is goed voor 1.5 miljard omzet per jaar.

Nederlandse successen:

- Het Koninklijk Warmbloed Paarden stamboek Nederland (het KWPN), het stamboek waaronder de Nederlandse paarden worden gefokt voert de World Breeders Ranking List aan.
- Het Friese Paard heeft zich ontwikkeld tot een veelzijdigheidspaard en is een zeer populair exportproduct.
- Op sportief gebied aansprekende prestaties, geleverd op wereld- en Olympische kampioenschappen. Deze prestaties zijn evenzogoed toe te rekenen aan onze Nederlandse fokproducten als onze Nederlandse ruiters en amazones. (We noemen bijvoorbeeld Anky van Grunsven, Jeroen Dubbeldam, IJsbrand Chardon).
- De professionele successen hebben geleid tot een grote promotionele weerslag op de paardensector in zijn geheel.

In 2004 heeft de ontwikkeling in de paardensector, mede op aandringen van overheden, geleid tot het samenstellen van de sectorraad Paarden. In deze sectorraad zijn 25 stamboeken middels de Koepel Fokkerij vertegenwoordigd. Daarnaast heeft in 2002 een belangrijke fusie van 17 verschillende sportorganisaties plaatsgevonden in de Koninklijke Nederlandse Hippische Federatie (KNHS), welke ook vertegenwoordigd is in deze sectorraad. Ook de Federatie van Nederlandse Hippische Ondernemers (FNHO) heeft zitting in deze raad. De sectorraad Paarden doet aanbevelingen en vormt het aanspreekpunt voor politiek Den Haag en Brussel.

Naast deze ontwikkeling zien we ook een andere duidelijke verandering, namelijk die van de achteruitgang van de landbouw en veeteelt in Nederland. Natuur- en milieu wetgeving, maatschappelijk draagvlak en goedkopere productielanden maken het produceren van vlees en agrarisch producten op Nederlandse bodem steeds minder interessant. Het zorgt ervoor dat er een verandering plaatsvindt van een zuiver agrarisch landschap naar een landschap waarin meer ruimte komt voor de ontwikkeling van agrarisch natuurbeheer en recreatief-toeristische, aan de agrarische sector verwante, activiteiten.

Tegelijk aan deze teruggang van de primair agrarische sector staat de enorme vlucht die de paardensector in de afgelopen 15 jaar heeft genomen. Overheden hebben zich al uitgesproken over de kansen die hierdoor ontstaan. Als landschapsbeheerders vormt de paardenhouderij een interessant alternatief. De sector is minder milieubelastend en heeft een veel groter maatschappelijk draagvlak.

We kunnen in de professionele paardenhouderij globaal spreken van 4 verschillende bedrijfstypen. Deze kunnen ook in combinatie voorkomen.

Dit zijn:

- stoeterij (fokkerij, opfok, training fokproduct), hengstenhouderij, paardenmelkerij
- handelstal (aan- en verkoop van paarden), trainingstal, sportstal
- pensionstal (gericht op het stallen van paarden voor derden);
- manegebedrijf (gericht op lesgeven).

Op dit moment zijn er ongeveer 450.000 geregistreerde paardensportbeoefenaars, waarvan ongeveer 45% (200.000) de sport regelmatig beoefent. Hieronder wordt verstaan meer dan 41 weken per jaar. 75% van dit aantal (150.000) rijdt op een manegepaard en 25% (50.000) rijdt op een eigen paard. Daarnaast kent Nederland een groot aantal recreatief rijdende liefhebbers. Het totale paardenbestand wordt op dit moment op 660.000 geschat. 140.000 van deze paarden behoren toe aan de fokkerijstapel.

Het aantal leden van de Koninklijke Nederlandse Hippische Sportfederatie stond vorig jaar op 155.000. Verder bezoeken zo'n 500.000 mensen jaarlijks een van de 4.300 hippische evenementen in Nederland. Er worden per jaar ca. 9 miljoen uren gevolgd, driekwart hiervan in groepsverband. Gemiddeld maakt een ruiter 75 ritten per jaar in een binnen- of buitenmanege en 36 buitenritten.

De paardensporters bestaat voornamelijk uit dames (79%). In de leeftijd 13 tot 19 jaar is dit percentage 84%. Naar schatting rijden in Nederland 450.000 mensen (ca. 2,5% van de bevolking) meer dan 4 keer per jaar paard. In de buitengebieden is dit ruim 3% en in de stedelijke gebieden ligt dit vaak onder de 2%

Nog enkele andere kengetallen:

-	totaal aantal paarden en pony's	660.000
-	goedgekeurde dekhengsten	1.960
-	fokkerijstapel	140.000
-	aantal hengstenhouders	800
-	gespecialiseerde dierenartsen	170
-	stamboekorganisaties	21
-	manegebedrijven	940
-	werkgelegenheid	12.000
-	bodemgebruik	85.000 ha
-	totaal economische activiteit	circa € 1,5 miljard

Diverse hippische organisaties:

- KNHS sport
- FNRS manegebedrijven
- IST instructie, sport en training
- VSO handel
- VHO hengstenopfokker
- BVHH hengstenhouders
- KWPN stamboek
- FPS stamboek

Hippische opleidingen worden verzorgd op diverse niveaus (AOC, MAS, HAS). Er zijn keuzes tussen opleidingen gericht op paardenhouderij, paardensport, management. Daarnaast zijn er specialisaties (hoefsmid, diergezondheidszorg, manegebedrijf, fokkerij en draf- en rensport). Een toonaangevende opleiding is ORUN (voor instructeurs). Daarnaast is er ook een opleiding gericht op begeleiding van gehandicapten.

De Nederlandse paardensport kent een aantal disciplines. Zowel in de discipline mannen als dressuur als de springsport levert Nederland al vele jaren de beste ruiters en amazones. Olympisch Kampioenen Anky van Grunsven en Jeroen Dubbeldam zijn de meest aansprekende, maar ook IJsbrand Chardon welke meerdere Wereldtitels op zijn naam heeft staan is bij iedereen bekend. De paardensport is opgedeeld in diverse klassen. Bij de dressuur en springen kennen we het nationaal niveau. Dit zijn de klassen B, L, M en Z en ZZ. Hierbij staat B voor Beginneling, L voor Lichte Klasse, M voor Midden Klasse en Z voor Zware Klasse. Op subtop niveau kennen we daarbij nog hogere klassen. Dit zijn Prix st George klasse, Intermediaire I en II, Grand Prix en de Grand Prix speciale. De dressuur kent daarbij nog de Kür op Muziek waarbij rijvaardigheidsproeven gecombineerd worden met muziek.

3. Vraagstelling

DLV Paardenhouderij heeft de opdracht ontvangen van mevrouw Prijs–Vitale voor het opstellen van een onderbouwing voor een productiegerichte paardenhouderij aan de Geversweg 3a te Castricum. Dit bedrijf dient als duurzaam en doelmatig bedrijf aan de ondernemers een vergoeding voor arbeid en geïnvesteerd vermogen te genereren.

Uitgangspunten voor het plan zijn:

- gesprekken met de heer Prijs en mevrouw Prijs-Vitale
- bezoek bedrijfslocatie
- vigerend bestemmingsplan
- kadernota buitengebied
- milieuvergunning huidige activiteiten
- schrijven gemeente Castricum d.d. 25 augustus en 2 november 2011
- VNG nota Paardenhouderij en Ruimtelijke Ordening 2009
- branche informatie DLV

Vervolg

Deze onderbouwing is door DLV uitgewerkt en ingediend als principe verzoek voor planologische medewerking bij de gemeente.

Op 12 april 2012 heeft er een gesprek plaats gevonden met de gemeente. Hierin is de opgestelde onderbouwing aan de orde geweest. In het gesprek, heeft de gemeente aangegeven, dat een overschrijding van het bouwblok op bezwaar stuit. Opdrachtgever heeft gevraagd om een minimale variant te mogen presenteren.

Onderstaand wordt een plan gepresenteerd en beoordeeld om binnen het bouwblok de gewenste ontwikkeling te realiseren.

In het gesprek op 12 april 2012 is eveneens de status van een aantal aanwezige bouwwerken aan de orde geweest. Dit in het kader van een handhavingstraject dat gemeentebreed wordt uitgevoerd. Door gemeente werd gesteld dat o.a. de mestopslag, buitenboxen, verlichting buitenbak en tuinhuisje zonder vergunning zijn gerealiseerd en verwijderd moeten worden.

In de versie van 2-5-12 is hierop inhoudelijk gereageerd

Op 8 mei 2012 is dit plan besproken met de gemeente. In dit gesprek is gevraagd om een nadere toelichting op de noodzaak van de buitenverlichting van de dressuurbaan. Deze toelichting is als bijlage opgenomen. Ook is, als bijlage, een situatietekening opgenomen.

De versie van 30 april 2014 is een up date. Aanleiding hiervoor is het feit dat er een redactioneel verschil is in de planregels van het ontwerpplan en het vastgestelde bestemmingsplan ten aanzien van gebruik. Eveneens zijn de gemaakte afspraken tussen gemeente en de familie Prijs ten aanzien van niet vergunde bouwwerken en bouwwerken geen gebouw zijnde welke vallen onder het overgangsrecht in deze onderbouwing verwerkt. Hiertoe worden bestaande bouwwerken verwijderd en zijn de oppervlakten van de paddocks in overeenstemming met het bestemmingsplan gebracht.

4. Beschrijving bedrijf

De familie Prijs-Vitale heeft op de locatie Geversweg 3a een paardenbedrijf gericht op het fokken, opfokken en trainen van paarden. Op de locatie bevindt zich een stalgebouw met zadelkamer, verzorgingsplaats en koffiekamer, een longecirkel, een buitenbaan (20x60), buitenboxen en een vaste mestopslag.

De bedrijfsnaam “Millersfarm” is ontleend aan de oprichter; de heer Molenaar. Het geheel geeft een verzorgde, maar gedateerde, indruk. Het bedrijf is gesitueerd aan de rand van een open gebied, naast een akkerbouwbedrijf en tegenover een grote parkeerplaats (bezoekers natuurgebied) en een woning. De beide woningen bevinden zich binnen de geurcirkel van het bedrijf.

De werkzaamheden worden in hoofdzaak verricht door mevrouw Raffaelina Prijs-Vitale. Zij beschikt, als oud-international en lid van de nationale selectie, over een zeer ruime ervaring. In de werkzaamheden wordt ze bijgestaan door haar man en dochter Chiara. Chiara heeft in het A kader bij de pony's gereden en komt nu bij de junioren succesvol uit in Z2 dressuur. Zo won ze in januari 2012 de ICNN te Drachten en is ze inmiddels bijna gerechtigd om Grand Prix te starten. Chiara volgt de Masterclass aan de hippische opleiding te Deurne. Op de locatie worden 10 paarden gehouden. Het bedrijf beschikt over een totaal oppervlak van 10.500 m².

In de huidige bedrijfsvoering worden de volgende knelpunten ervaren:

- De schaalgrootte is te klein voor een volwaardig bedrijf.
- Het stalklimaat en de afmeting van de boxen is vanuit oogpunt van dierwelzijn niet optimaal.
- Het ontbreken van een bedrijfswoning wordt als een nadeel ervaren. Dit vanuit het oogpunt van toezicht op de paarden (dierwelzijn) en preventief tegen toenemend vandalisme. (De stal ligt aan een fiets/voetpad naar een grote camping. In de avonduren wordt dit pad veel gebruikt door jongeren na een avondje stappen.) Op de locatie worden dure paarden gestald. In de dagelijkse praktijk worden deze 5 keer per dag gevoerd. Dit gebeurt 7 dagen in de week en ook in het begin van de avond. Voor het slapen wordt er nog een ronde gedaan om te checken of alles goed is. Vaak moet er nog even een deken gewisseld worden en er blijft altijd de controle op mogelijke koliekaanvallen. Deze kunnen onverwacht optreden. Hierbij is snel ingrijpen noodzakelijk om de dood van het paard te voorkomen. Vanuit een bedrijfswoning zijn deze werkzaamheden eenvoudiger/sneller uit te voeren. Ook heeft een bedrijfswoning een duidelijke preventieve werking tegen inbraak en/of vandalisme.



5. Gewenste bedrijfssituatie

In de gewenste bedrijfssituatie wil de familie Prijs-Vitale een volwaardige productiegerichte Paardenhouderij exploiteren. De activiteiten binnen het bedrijf zijn gericht op het trainen van jonge paarden, het uitbrengen van paarden in de sport en de handel in paarden.

In de beoogde situatie wordt het bestaande stalgebouw gesloopt en vervangen door een nieuw gebouw (op bestaande plaats en binnen het bouwvlak).

In het bouwwerk komen 3 lagen:

- kelder met als functie opslag
- begane grond met de functie stal (boxen, verzorgingsplaats, zadelkamer)
- verdieping met de functie bedrijfswoning.

Ten aanzien van de verdere terreininrichting wordt:

- de bestaande mestopslag verplaatst tot buiten de stankcirkel van naastgelegen woning
- de buitenstallen verwijderd
- de oppervlakte van paddocks en langeercirkel teruggebracht
- de buitenbak gehandhaafd

In het stalgebouw komen 10 individuele boxen en 1 verzorgingsplaats, een zadelkamer en een opslag voor stalgereedschap en een koffiekamer/kantoor.

De trainingsbaan wordt voorzien van een eb en vloed bodem.

6. Volwaardigheid bedrijf

In de agrarische sector wordt door gemeenten en provincie de toets van volwaardigheid gehanteerd. Het bedrijf dient een duurzaam en doelmatig karakter te kennen. Hierbij wordt een bedrijf als duurzaam en doelmatig beschouwd als het een bepaalde mate van werkgelegenheid verschaft en tevens een vergoeding biedt voor het geïnvesteerde vermogen. Een hulpmiddel hierbij is een berekening op basis van NGE's.

In de berekening met NGE's is voor een aantal vormen van paardenhouderij een verschillende norm per dier gehanteerd. Er is echter nog niet vastgesteld aan hoeveel NGE's een bedrijf moet voldoen om volwaardig, dan wel duurzaam en doelmatig te zijn. Dit is moeilijk te bepalen omdat er in de praktijk een grote diversiteit bestaat aan ondernemers, locaties, verschil in rendementen in marktsectoren. Ook de accommodatie en concurrentiepositie spelen hierin mee. Ter indicatie is voor een aantal bedrijven de indeling vermeld.

De conclusie is dan ook dat de berekening van een bepaalde mate van volwaardigheid op basis van normen voor de paardensector een moeilijke zaak is. Dit is voor DLV Paardenhouderij reden om de volwaardigheid van een bedrijf ook te berekenen op basis van arbeidsuren. De gehanteerde arbeidsnormen zijn aan de praktijk ontleend en worden algemeen geaccepteerd door gemeenten en provincies. De arbeidsbehoefte kan worden uitgedrukt in VAK, Volwaardig Arbeids Kracht. Eén VAK komt overeen met 2349 uur per jaar voor een ondernemer en 1800 voor een werknemer.

Berekening VAK		stal Prijs-Vitale		
Omschrijving	aantal	uren	totaal	
Handelspaard	1	150	150	
trainingspaard basis	5	240	1200	
Trainingspaard vervolg	4	300	1200	
Onderhoud / Beheer			150	
Management/Administratie			100	
			2800	
Aantal uren per volwaardig arbeidskracht				
ondernemer	2346		1,00	
werknemer	1800		0,25	
Volwaardig arbeidskracht berekening			1,25	
Nge per volwaardig arbeidskracht naar grootteklasse in overige sectoren				
graasdierbedrijven	30	50	73	
hokdierbedrijven	37	56	86	
veeteeltcombinaties	34	45	69	
Aantal Nge	stal Prijs-Vitale	aantal	Norm Nge	totaal
Handelspaard		1	3	3,00
trainingspaard basis		5	3	15,00
trainingspaard		4	3,64	14,56
				32,56

7. Milieuaspecten

De milieuvergunning (27 februari 1990) geeft aan dat er 7 paarden binnen de inrichting mogen verblijven.

De regionale inspecties milieuhygiëne hebben een beoordelingslijst opgesteld die aangeeft dat (buiten de bebouwde kom) er hobbymatig 10 paarden/pony's gehouden mogen worden. In een schrijven van 21-11-2010 geeft de MRA aan dat hieraan wordt voldaan.

Bij het vestigen of uitbreiden van een paardenhouderij zijn er verschillende wetten en beoordelingscriteria.

Wet Ammoniak Veehouderij

Een vergunning voor het bedrijfsmatig houden van dieren moet getoetst worden aan de Wet Ammoniak en Veehouderij. Daarin staat aangegeven, dat de oprichting van een bedrijf niet mogelijk is, wanneer de inrichting valt binnen 250 meter van een kwetsbaar gebied.

Een kwetsbaar gebied is een gebied zoals door de provincie is aangewezen in de ecologische hoofdstructuur en door de gemeente is aangewezen als voor verzuring gevoelig gebied.

De wijziging verloopt milieuneutraal en is passend binnen de wav.

Wet op de Geurhinder

In deze wet is de minimale afstand tussen emissiepunt (daar waar de lucht de stal verlaat) en de dichtstbijzijnde woning van derden bepaald. Dit geldt ook voor een vaste mestopslag. Deze minimale afstand is afhankelijk van de categorie waarin een gebied is ingedeeld en bedraagt bij situering in het buitengebied 50 m¹. Van deze landelijke normen kan worden afgeweken in een plaatselijke geurverordening. De gemeente Castricum heeft geen geurverordening.

Het huidige stalgebouw en de mestopslag zijn gelegen binnen de geurcirkel van 2 woningen van derden. Doordat de geurbelasting en het aantal dieren niet toeneemt wordt een omgevingsvergunning bouw niet geweigerd.

Natuurbeschermingswet

Een vergunning voor het bedrijfsmatig houden van dieren wordt eveneens getoetst aan de natuurbeschermingswet. Hiervoor is de provincie bevoegd gezag.

Wanneer een bedrijf wordt opgericht of er wordt uitgebreid met ammoniak op korte afstand van een Natura 2000-gebied, moet er een natuurbeschermingswet(NB)vergunning worden aangevraagd. Een Natura 2000-gebied is o.a. een Habitatgebied. Bij een aanvraag van een NB-vergunning moet worden aangetoond dat er door het oprichten c.q. uitbreiden van een bedrijf geen "significante effecten" optreden op het Natura 2000-gebied. Middels instandhoudingdoelstellingen en beheersplannen kan per gebied beoordeeld worden of een bepaalde activiteit significante effecten heeft.

Als de locatie al voor december 2004 beschikt over een milieuvergunning en er heeft in de bedrijfsomvang geen significante verandering plaatsgevonden is er sprake van bestaand gebruik. In dat geval is het aanvragen van een natuurbeschermingswetvergunning niet nodig.

Op 9-12-13 is hiervoor een vergunning aangevraagd bij de provincie NoordHolland

Activiteitenbesluit

Voor de wijziging in bebouwing dient er een melding in het kader van het activiteitenbesluit gedaan te worden. Op de bijbehorende tekening dienen de boxen, mestopslag en de afvoeren van hwa en bedrijfswater aangegeven te worden.

Deze melding dient ingediend te worden bij RUD NoordHolland.

Uit een advies van de Milieudienst NoordHolland/Alkmaar blijkt dat er milieutechnisch geen belemmeringen zijn te verwachten

Ruimtelijke Ordening

De locatie is gelegen in het buitengebied van Castricum en is in het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Hierin heeft de locatie een agrarische bestemming. Eveneens is er een bouwblok aangewezen.



de definitie hiervoor is

1.10 Agrarisch bedrijf

Een volwaardig bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden of fokken van dieren met inbegrip van akkerbouw, ambachtelijke be- en verwerking agrarische producten, bollenteelt, glastuinbouw, grondgebonden veehouderij, kas, paardenfokkerij en tuinbouw;

ten aanzien van paardenfokkerij is het begrip als volgt gedefinieerd

1.91 Paardenfokkerij

Een agrarisch bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij met daaraan ondergeschikt het trainen en africhten van ter plaatse gefokte paarden;

In artikel 3.1 worden bouwregels gesteld voor de bouw van bedrijfsgebouwen en bedrijfs woning.

In artikel 3.2 wordt onder bouwregels ingegaan op de situering en oppervlakte van de paddocks en buitenbak en ten aanzien van de verlichting van de buitenbak.

In art 3.4.3 wordt een afwijkingsmogelijkheid voor de situering aangegeven. Dit onder voorwaarde dat een erfbeplantingsplan aan de aanvraag omgevingsvergunning wordt toegevoegd.

Door de gemeente Castricum is een advies gevraagd bij de Agrarische Beoordelings Commissie ten aanzien van de bedrijfsmatigheid en de bebouwing. Hierop is een positief Advies uitgebracht.

Het beoogd gebruik valt niet geheel onder het (gewijzigde) begrip echter dit is ruimtelijk (ten aanzien van bebouwing) niet relevant.

Ook is het oppervlak van de paardenbak groter dan het toegestane oppervlak als genoemd in het bestemmingsplan. Het gaat hier echter om een voorziening die valt onder het overgangsrecht en bedrijfsmatig absoluut noodzakelijk is. De reglementen van KNHS hanteren deze afmeting voor het hogere wedstrijd-nivo; het nivo waarvoor Millersfarm de paarden traint.

In de uitgebreide procedure wordt het gebruik en de afwijking in afmeting mogelijk gemaakt.

De ontwikkeling is eveneens passend binnen de nota van uitgangspunten van het vigerende bestemmingsplan:

De paardenhouderij heeft veel positieve effecten, want zij:

- past uitstekend in de maatschappelijke verbreding van het platteland;
- heeft betekenis voor de levendigheid van het platteland;
- draagt bij aan het grondgebonden agrarisch karakter van het landschap en aan toerisme en recreatie;
- kan bijdragen aan mooie en geleidelijke overgangen tussen kernen en buitengebied;
- is voor enkele agrarische ondernemers een logische nevenactiviteit, nauw verwant met het agrarische bedrijf en het buitengebied.

8. Landschappelijke inpassing

Het open gebied wordt deels begrensd door de woonbebouwing van Castricum en deels door het duingebied. De Geversweg verbindt deze twee gebieden en doorsnijdt de openheid. Aan weerszijden van de Geversweg is bebouwing aanwezig. Deze steken als vingers het landschap in.

De locatie van stal Millersfarm is gesitueerd op de plek waar de Geversweg vanuit de openheid overgaat als randweg langs het duingebied. Hier bevindt zich een agrarisch bedrijf.

In het nieuwe ontwerp wordt, mede door de kleurstelling, rekening gehouden met een goede landschappelijke inpassing.

Voor de locatie wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Toelichting op aanwezige bebouwing

Opdrachtgever heeft aangetoond met foto's dat bij vaststelling van het voorgaande bestemmingsplan de mestopslag al aanwezig was.

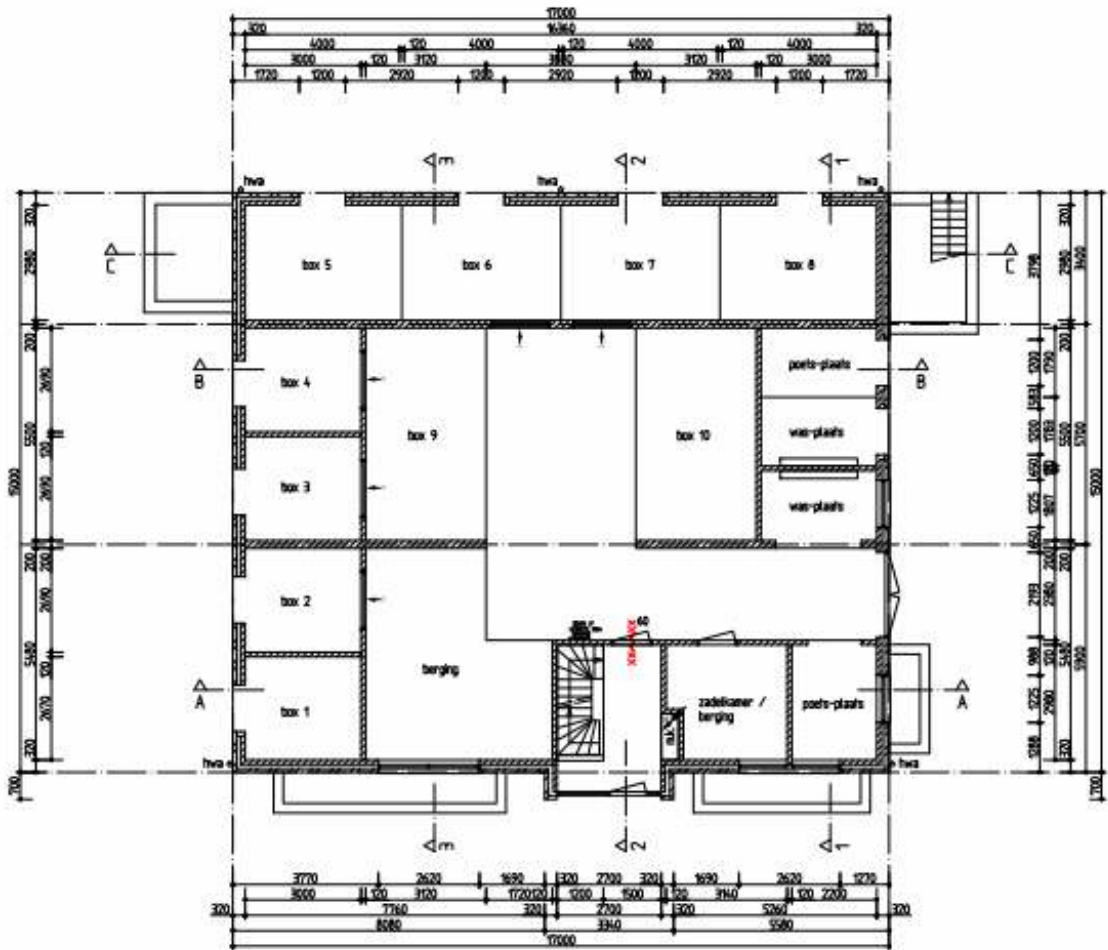
Het tuinhuisje is gerealiseerd na vaststelling van het bestemmingsplan en voldoet niet aan de overgangsbepalingen. Deze wordt verwijderd.

Het oppervlak van de paddocks is groter dan in het vigerend plan is toegestaan. Dit oppervlak wordt teruggebracht (zie bijlage)

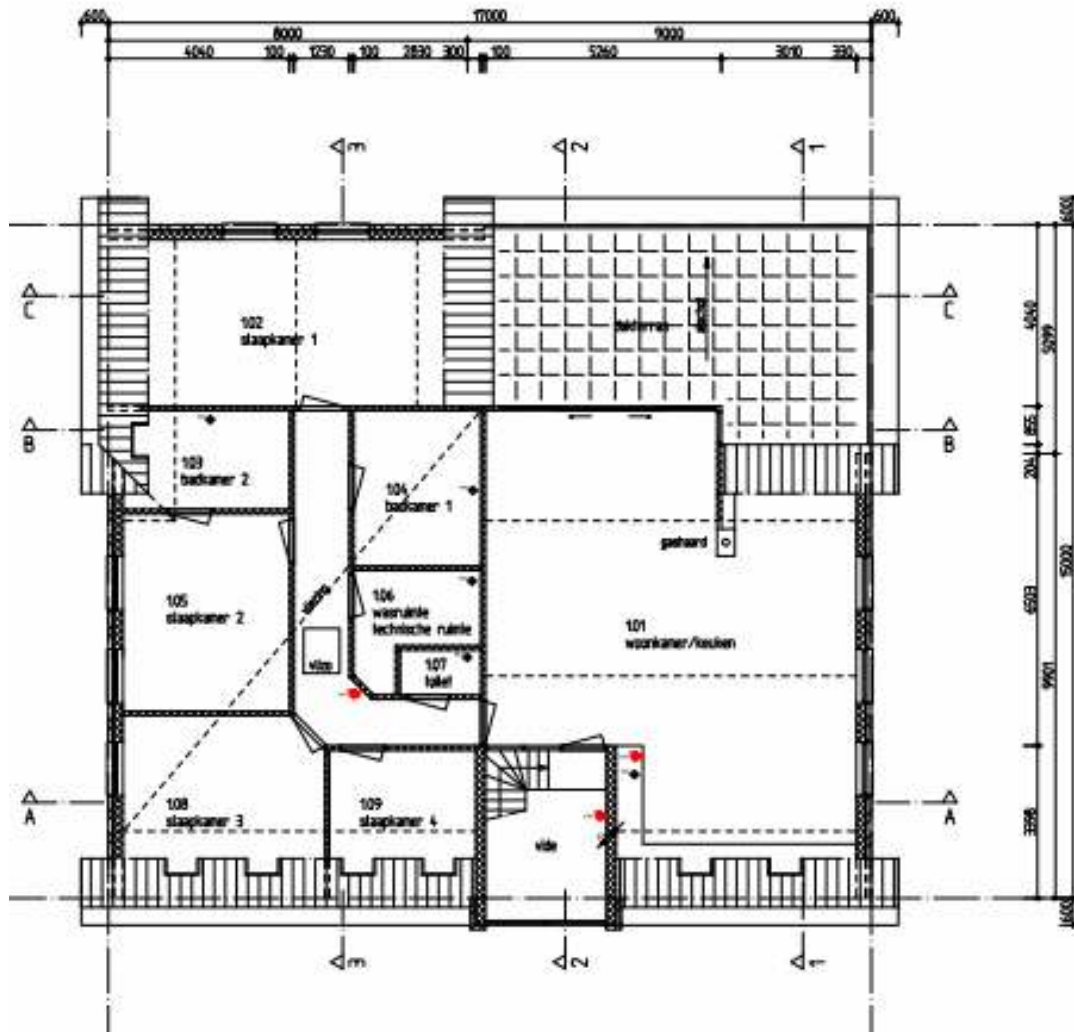
De buitenbaan met verlichting is al meer dan 30 jaar aanwezig. Echter de verlichting is vervangen door een milieuvriendelijker uitvoering (lager, andere situering, andere lichtval). Dit is gebeurd op aangeven van Provinciaal Waterleidingbedrijf Noord-Holland die beheerder is van het aangrenzend natuurgebied met als doelstelling de vleermuizen niet/minder te storen op hun mogelijke vliegroutes. Deze verandering is passend binnen de vigerende voorwaarden.

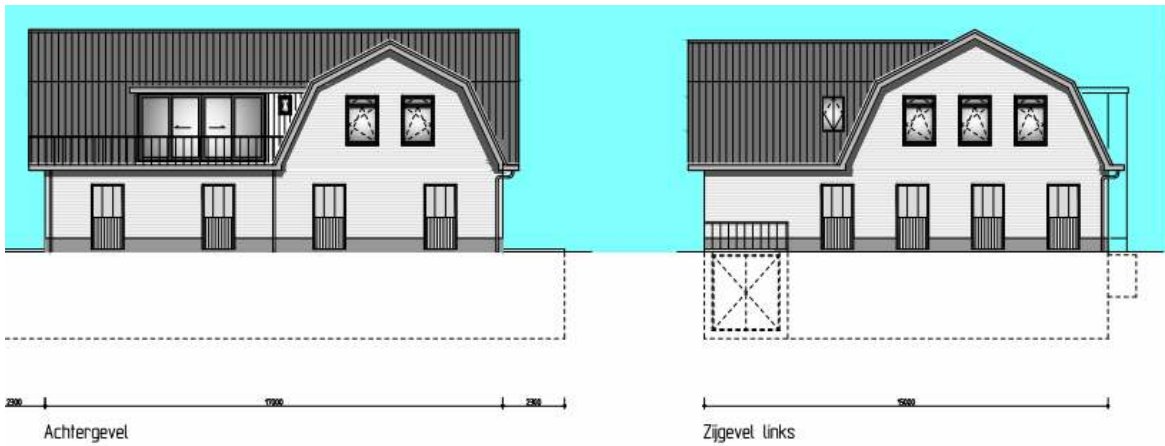
Bijlagen

Bijlage 1:**situatie**



Begane grond



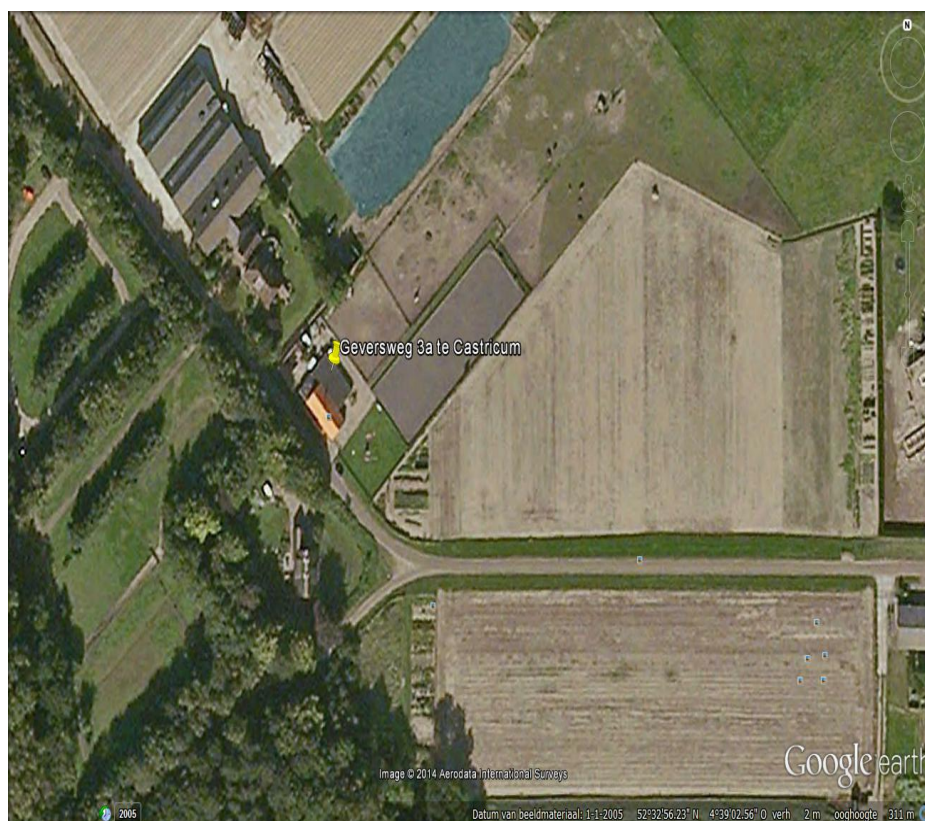


als positief beoordeeld door Welstand

Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740

Locatie: Geversweg 3A te Castricum

Projectnummer: 05 1002328



Opdrachtgever: Fam. Prijs-Vitale
Het Gorsland 9
1902 NC Castricum

Opdrachtnemer/ Rapporteur: Bodem Belang BV
Zandloper 17
1731 LM Winkel

Auteur: R.Pronk

Datum: 18 februari 2014

Controle D.J. Schermer

Voorwoord

Bodem Belang B.V. is een onafhankelijk bedrijf in milieu-geotechnisch onderzoek en is gevestigd in Winkel. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van aardwarmte, sonderingen, bliksem en beveiligingsinstallaties.

Wanneer Bodem Belang B.V. vanaf het begin bij uw bodem als partner betrokken is garanderen wij een duurzaam resultaat op het gebied van milieu, duurzame energie, funderingen en veiligheid.

Inhoudsopgave	Pagina
1. Inleiding en doel	1
1.1 Indeling van de rapportage	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Ligging onderzoekslocatie	2
2.2 Gebruik onderzoekslocatie	2
2.3 Eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek	3
2.4 Onderzoekshypothese	3
3. Beschrijving veldwerk	4
3.1 Uitvoering	4
3.2 Waarnemingen bij uitvoering	4
3.2.1 Bodemopbouw	4
3.2.2 Grondwater	4
3.2.3 Zintuiglijke waarnemingen	5
3.2.4 Asbest	5
3.2.5 Afwijkingen van beoordelingsrichtlijn (BRL)	5
3.3 Analysestrategie	6
4. Chemische analyses	7
4.1 Analyseresultaten	7
4.2 Toetsingskader	7
4.3 Interpretatie analyseresultaten	7
4.3.1 Analyseresultaten grond en grondwater	7
5. Conclusies en aanbevelingen	8
Bijlagen	
1. Tekeningen	
1.1 Topografische situatie	
1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie	
1.3 Foto's locatie	
1.4 Situatieschets bodemonderzoek	
2. Analysecertificaten	
3. Toetsing analyseresultaten	
4. Toetsingskader	
5. Boorstaten en onafhankelijkheidsverklaring veldwerker	

1. Inleiding en doel

In opdracht van Fam. Prijs-Vitale heeft Bodem Belang BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740 op de locatie Geversweg 3A te Castricum.

De aanleiding van het bodemonderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond. Tevens is de eigenaar van de grond geen zusterbedrijf of het moederbedrijf.

1.1 Indeling van de rapportage

De rapportage bestaat uit vijf hoofdstukken.

Hoofdstuk 2:

Beschrijft het uitgevoerde vooronderzoek.

Hoofdstuk 3:

Hierin worden de veldwerkzaamheden besproken.

Hoofdstuk 4:

Behandelt de resultaten van de analyse.

Hoofdstuk 5:

Maakt een samenvatting met conclusie en geeft aanbevelingen.

2 Vooronderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725.

2.1 Ligging onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Geversweg 3A te Castricum en is kadastraal bekend onder de gemeente Castricum, sectie B, nummer 11822.

De coördinaten van de onderzoekslocatie zijn: X = 104.992 en Y = 507.075.

De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1.

Het oppervlak van het perceel is 9.998 m².

Het onderzoeksgebied is circa: 1.500 m².

2.2 Gebruik onderzoekslocatie

Uit oud kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie in het verleden onderdeel uitmaakte van het natuurgebied. In het begin van de twintigste eeuw is de onderzoekslocatie onderdeel geworden van "De Zanderij". Hierbij zijn voornamelijk bollen gekweekt. In de jaren zestig is er een bollenschuur op de onderzoekslocatie gerealiseerd welke medio de jaren zeventig in gebruik is genomen als paardenstal.

Op het moment is het gebruik van het pand nog steeds paardenstal.

Dit bodemonderzoek maakt onderdeel uit van een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe stal met daarboven een woning.



Figuur 1 Kaart 1951

2.3 Eerder uitgevoerd milieukundig bodemonderzoek

Bij de milieudienst regio Alkmaar zijn geen gegevens van eerder uitgevoerd bodemonderzoek en/of de aanwezigheid van (ondergrondse) brandstof tanks. Ook op bodemloket zijn geen gegevens van eerder uitgevoerd bodemonderzoek.

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Home Naar de kaart Veel gestelde vragen Bevoegd gezag

Home > Kaart

Kaart



Figuur 2 Bodemloket

2.4 Onderzoekshypothese

Voor de opzet van het onderzoek wordt uitgegaan van een strategie van een onverdachte locatie. Het bodemonderzoek is opgezet conform tabel 3 van NEN 5740 aantallen te verrichten boringen en te analyseren (meng)monsters op een onverdachte locatie.

tabel 3—Aantallen te verrichten boringen en te analyseren (meng)monsters op een onverdacht locatie als functie van de oppervlakte van de te onderzoeken locatie.

Oppervlakte locatie(ha)	boring(en) tot 0,5 m	boring(en) tot grondwater	boring(en) met peilbuis
0,10 - 0,15	6	1	1

Er zijn geen additionele boringen of peilbuizen geplaatst.

3 Beschrijving veldwerk

3.1 Uitvoering

Op 10 februari 2014 hebben de werknemers R. Pronk (geregistreerd veldwerker) en J. Bootsman (ervaren veldwerker) van Bodem Belang BV het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform tabel 3 van NEN 5740. De peilbuis is bemonsterd op 17 februari 2014 door de heer D.J. Schermer (geregistreerd veldwerker). De werkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002.

Bodem Belang is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Eerland Certification BV onder certificaatnr. EC-SIK-20271 (VKB protocol 2001, 2002, 2003, & 2018).

3.2 Waarnemingen bij uitvoering

3.2.1 Bodemopbouw

Voor alle boringen is gebruik gemaakt van een Edelmanboor.

De bovengrond bestaat uit overwegend matig grof, zwak siltig, zwak humeus, donkergrijs zand. De ondergrond bestaat over het algemeen uit matig grof, zwak siltig, licht bruinbeige zand.

De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 5.

3.2.2 Grondwater

De grondwaterstand is aangetroffen op 0,5 m-mv. De boring voor de peilbuis is 1,5 meter dieper doorgezet naar 2,0 m-mv.

Terplaatse van het filter is een filterkous toegepast.

Tabel 1 Peilbuis en grondwatergegevens

Peilbuis	Filterstelling in cm-mv	Grondwaterstand in cm-mv	pH	EC in uS/cm	Troebelheid in FTU	Meetdatum
1	100-200	44	7,6	1020	165	2014-02-17

De pH en EC (elektrisch geleidingsvermogen) zijn in het veld gemeten. De troebelheid komt overeen met licht troebel.

De zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen in deze omgeving.

3.2.3 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de veldwerkzaamheden is zintuiglijk in de boven- en ondergrond geen verontreiniging waargenomen.

3.2.4 Asbest

Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen geconstateerd.

3.2.5 Afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn (BRL)

De werkzaamheden zijn geheel conform het protocol 2001 en 2002 uitgevoerd.

3.3 Analysestrategie

Op basis van de onderzoekshypothese en de in het veld waargenomen milieuhygiënische verontreinigingskenmerken zijn onderstaande monsters geselecteerd voor chemisch onderzoek:

tabel 2 Overzicht monsterselectie en analyses grondmengmonsters

Deellocatie	Mengmonster	Diepte(cm.-mv)	Grondsoort	Bijzonderheden	Analyse
Gehele locatie	MM1 bovengrond	01 (8-55), 02 (8-50), 03 (8-50), 04 (8-50), 05 (8-50), 06 (8-50), 07 (0-50), 08 (15-50).	Matig grof, zwak siltig, zwak humeus, donkergrijs zand.	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grond, lutum en organische stof
Gehele locatie	MM2 ondergrond	01 (55-105), 01 (105-155), 01 (155-200), 02 (50-100), 02 (100-150), 02 (150-200).	Matig grof, zwak siltig, lichtbruinbeige zand.	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grond, lutum en organische stof

tabel 3 Overzicht peilbuizen en analyses grondwatermonsters

Deellocatie	Peilbuis	Filter in cm-mv	Waarneming	Analyse
Gehele locatie	1	100-200	Geen bijzonderheden	NEN-5740-grondwater

Alle monsters zijn voorbehandeld volgens AS3000.

4 Chemische analyses

4.1 Analyseresultaten

De chemische analyses en bepalingen zijn uitgevoerd door Analytico Milieu BV welke door de Raad Van Accreditatie (RVA) is erkend.

De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 2.

4.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden (AW2000) uit de 'Regeling bodemkwaliteit' (Nederlandse Staatscourant, nummer 247, 20 december 2007) en de herziene interventiewaarde voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater uit de 'Circulaire bodemsanering 2009' (Nederlandse Staatscourant, nummer 67, 7 april 2009). De tussenwaarde voor grond is het gemiddelde van de achtergrondwaarde (AW2000) en de bovenstaande interventiewaarde.

4.3 Interpretatie analyseresultaten

4.3.1 Analyseresultaten grond en grondwater

Mengmonster bovengrond

In het mengmonster van de bovengrond overschrijden de gehalten van de parameters kwik, lood, zink en PCB (som), de betreffende achtergrondwaarden.

Mengmonster ondergrond

Het mengmonster van de ondergrond is voor wat betreft de geanalyseerde parameters analytisch schoon.

Grondwatermonsters

In het grondwater overschrijden de concentraties van barium, zink en de som van de xylenen de betreffende streefwaarden.

5 Conclusies en aanbevelingen

In het mengmonster van de bovengrond overschrijden de gehalten van de parameters kwik, lood, zink en PCB (som), de betreffende achtergrondwaarden. Het mengmonster van de ondergrond is voor wat betreft de geanalyseerde parameters analytisch schoon. De oorzaak van de lichte verhogingen met kwik en PCB (som) in de bovengrond zijn mogelijk te wijten aan de in het verleden gebruikte bestrijdingsmiddelen.

In het grondwater overschrijden de concentraties van barium, zink en de som van de xylenen de betreffende streefwaarden. De oorzaak hiervan is niet eenduidig aan te geven.

Gezien de resultaten van de geanalyseerde (meng)monsters moet de gestelde hypothese worden verworpen. De aangetoonde gehalten overschrijden echter de betreffende achtergrondwaarden en streefwaarden, maar blijven beneden de betreffende toetsingswaarden voor nader onderzoek. Voor een nader onderzoek bestaat geen aanleiding.

Er is vanuit milieuhygienisch oogpunt geen bezwaar voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

Mogelijk dient er bij de nieuwbouwactiviteiten grond van de locatie te worden afgevoerd. Dit rapport is niet geschikt om een uitspraak te doen over de hergebruiksmogelijkheden van deze grond. Hiervoor dient een onderzoek te worden uitgevoerd zoals omschreven in het Besluit Bodemkwaliteit. Hergebruik van de vrijkomende grond (zonder bijmengingen) op de onderzoekslocatie is wel mogelijk zonder verder bodemonderzoek uit te voeren.

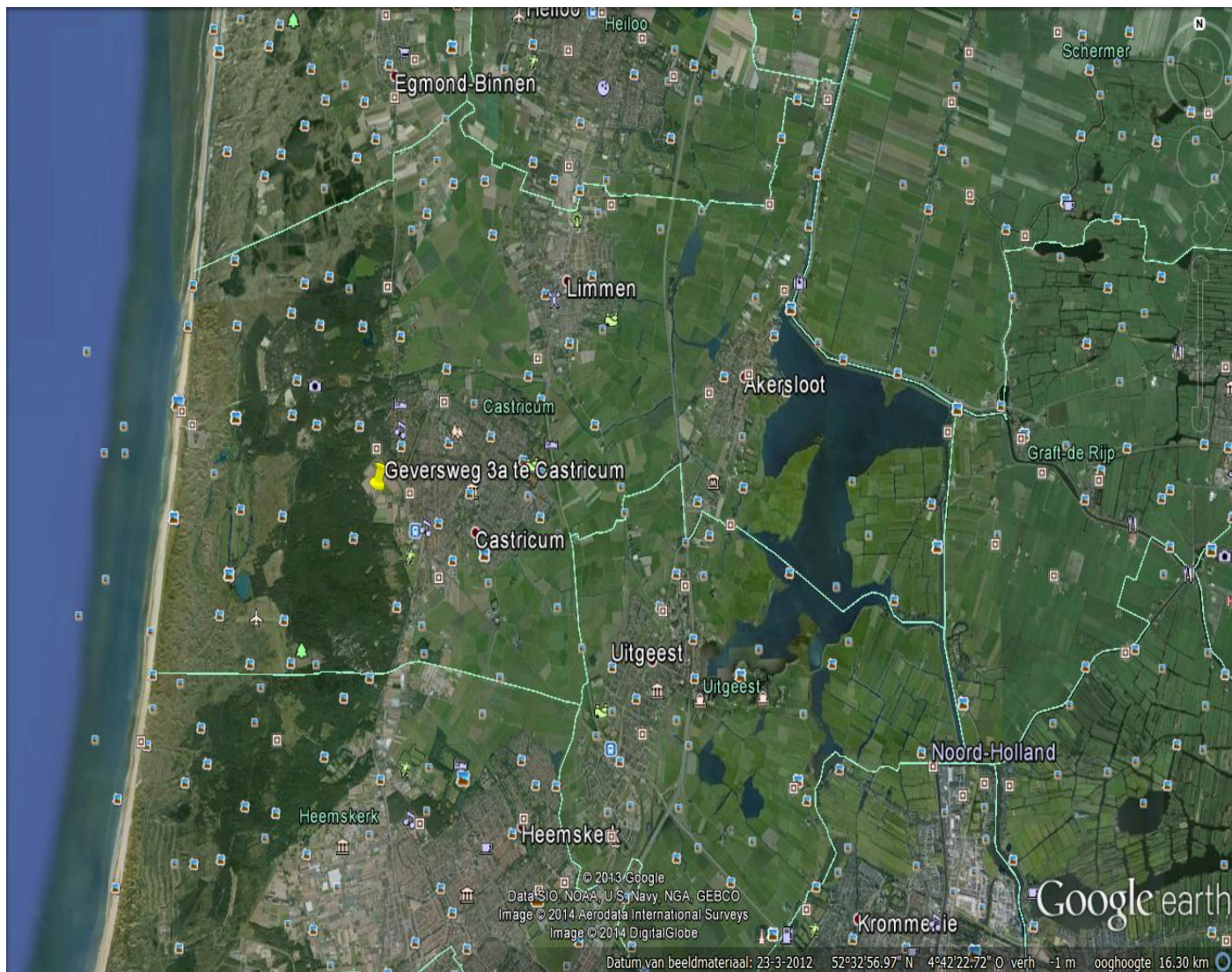
Opmerking

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokale verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Bijlage 1 - Tekeningen

- 1.1 Topografische situatie
- 1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie
- 1.3 Foto's locatie
- 1.4 Situatieschets

1.1 Topografische situatie

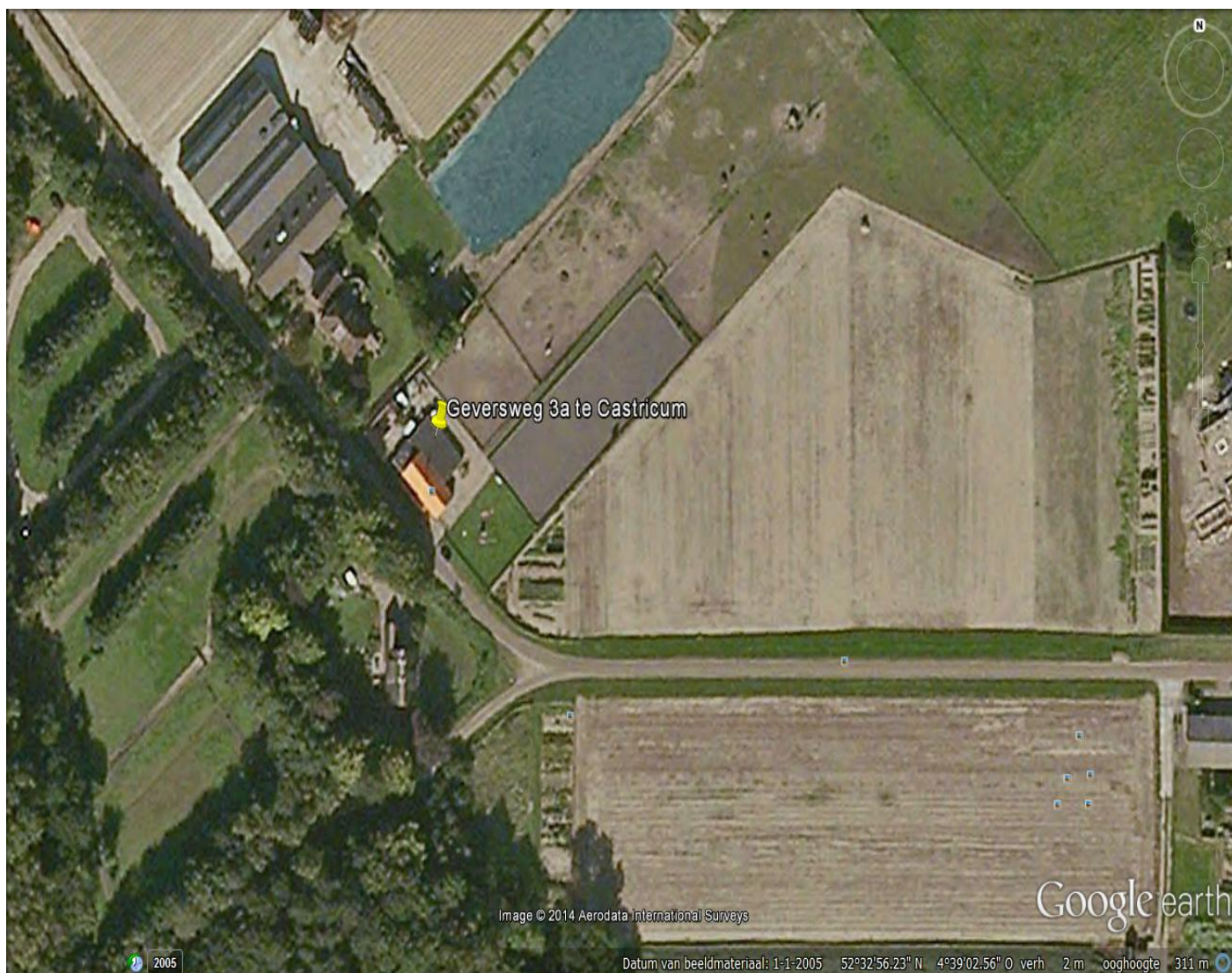


Locatie: Geversweg 3A te Castricum

Rapport nr.: 05 1002328

Opdrachtgever: Fam. Prijs-Vitale

1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie



Locatie: Geversweg 3A te Castricum

Rapport nr.: 05 1002328

Opdrachtgever: Fam. Prijs-Vitale

1.3 Foto's locatie

Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Home Naar de kaart Veel gestelde vragen Bevoegd gezag

Home > Kaart



Kaart

Postcode of adres



Achtergrondkaart


Voortgang bodemonderzoek

Beschikbaarheid gegevens

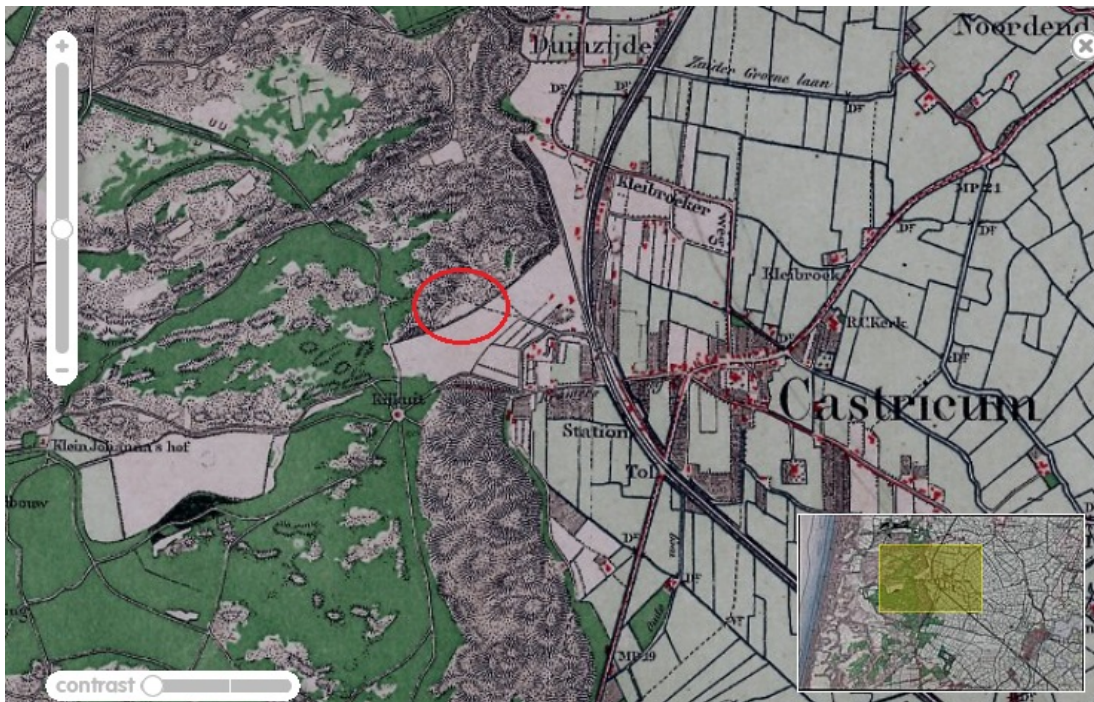
-  Eigen website beschikbaar
-  Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang

-  Gesaneerd
-  Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
-  Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
-  Historische activiteit bekend



Bodemloket



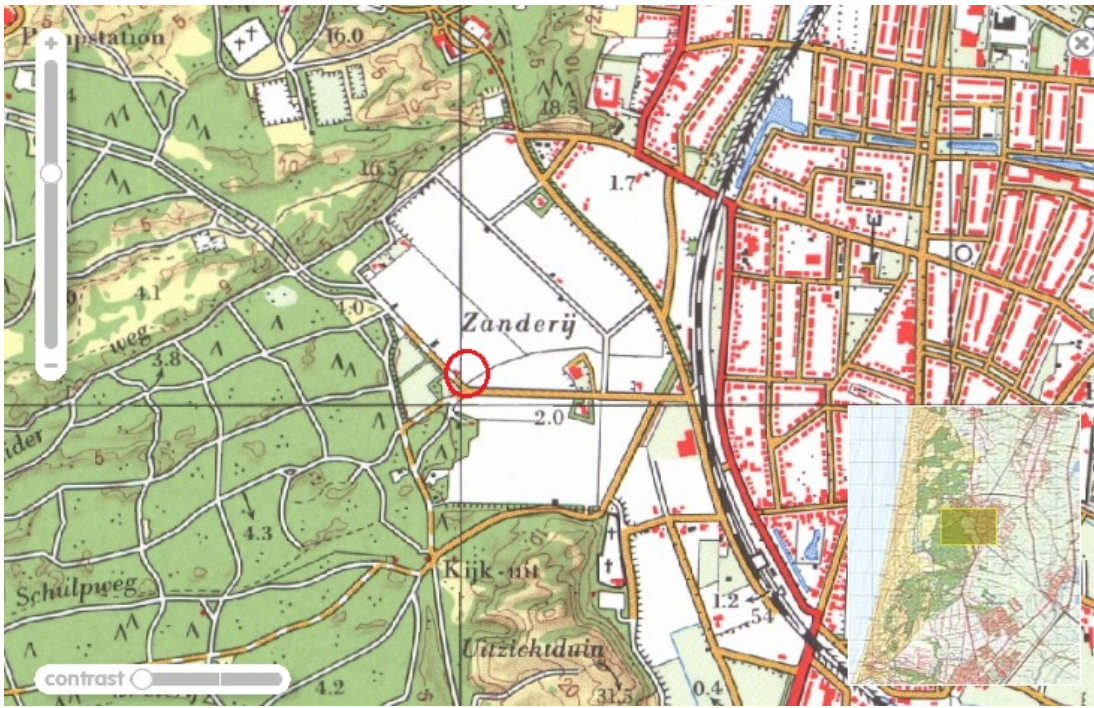
Kaart 1879



Kaart 1951



Kaart 1961



Kaart 1971



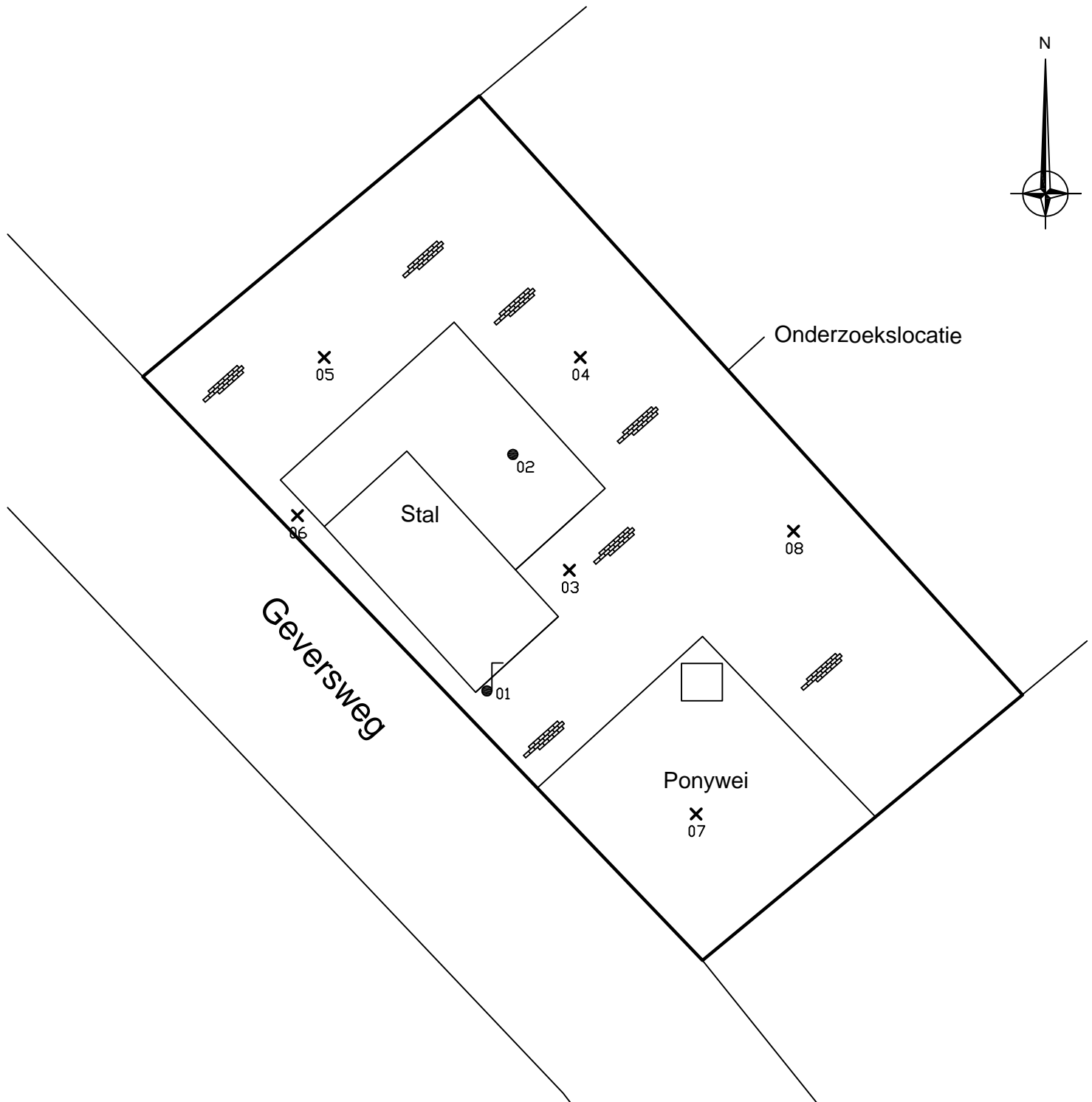
foto 2



foto 3



foto 4



Locatie: Geversweg 3a
Te: Castricum
Projectnummer: 051002328
Opdrachtgever: Fam. Prijs-Vitale

Legenda

- ┌ = Peilbuis
- = Boring tot 2,0 m-mv
- X = Boring tot 0,5 m-mv

Bijlage 2 - Analysecertificaten

Bodembelang
T.a.v. Robin Pronk
Zandloper 17
1731LM WINKEL

Analyscertificaat

Datum: 17-02-2014

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2014014705/1
Uw project/verslagnummer	051002328
Uw projectnaam	Geversweg 3a
Uw ordernummer	051002328
Monster(s) ontvangen	10-02-2014

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	051002328	Certificaatnummer/Versie	2014014705/1
Uw projectnaam	Geversweg 3a	Startdatum	10-02-2014
Uw ordernummer	051002328	Rapportagedatum	17-02-2014/09:21
Datum monstername	10-02-2014	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	R. Pronk	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	84.3	79.3
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	29.0
Q Gloeirest	% (m/m) ds	99.4	70.9
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.2	<2.0
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	61	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.22	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	14	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.21	0.051
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6.7	4.1
S Lood (Pb)	mg/kg ds	100	25
S Zink (Zn)	mg/kg ds	79	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

1	01 (8-55) 02 (8-50) 03 (8-50) 04 (8-50) 05 (8-50) 06 (5-50) 07 (0-50) 08 (15-50)
2	01 (55-105) 01 (105-155) 01 (155-200) 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200)

Analytico-nr.

7970778

7970779

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	051002328	Certificaatnummer/Versie	2014014705/1
Uw projectnaam	Geversweg 3a	Startdatum	10-02-2014
Uw ordernummer	051002328	Rapportagedatum	17-02-2014/09:21
Datum monstername	10-02-2014	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	R. Pronk	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	0.0016	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0019	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	0.0011	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0074	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.073	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.17	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.088	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.090	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.053	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.094	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.082	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.089	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.81	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

- 1 01 (8-55) 02 (8-50) 03 (8-50) 04 (8-50) 05 (8-50) 06 (5-50) 07 (0-50) 08 (15-50)
 2 01 (55-105) 01 (105-155) 01 (155-200) 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200)

Analytico-nr.

7970778

7970779

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014014705/1

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7970778	01	01a	8	55	0531560693	01 (8-55) 02 (8-50) 03 (8-50) 04
7970778	02	02a	8	50	0531560685	
7970778	03	03a	8	50	0531560686	
7970778	04	04a	8	50	0531560697	
7970778	05	05a	8	50	0531560698	
7970778	06	06	5	50	0531560696	
7970778	07	07a	0	50	0531560695	
7970778	08	08b	15	50	0531560691	
7970779	01	01b	55	105	0531560689	01 (55-105) 01 (105-155) 01 (15
7970779	01	01c	105	155	0531560692	
7970779	01	01d	155	200	0531560690	
7970779	02	02b	50	100	0531560699	
7970779	02	02c	100	150	0531560687	
7970779	02	02d	150	200	0531560688	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014014705/1**

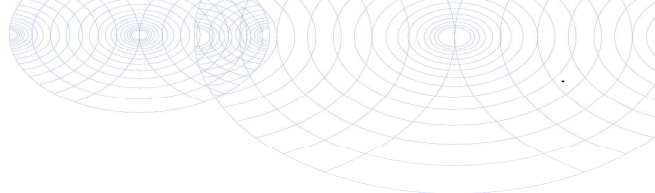
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014014705/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 μ m)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bodembelang
T.a.v. Robin Pronk
Zandloper 17
1731LM WINKEL

Analyscertificaat

Datum: 18-02-2014

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2014017754/1
Uw project/verslagnummer	051002328
Uw projectnaam	Geversweg 3a
Uw ordernummer	051002328
Monster(s) ontvangen	17-02-2014

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051002328
 Uw projectnaam Geversweg 3a
 Uw ordernummer 051002328
 Datum monstername 17-02-2014
 Monsternemer D.J.Schermer
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2014017754/1
 Startdatum 17-02-2014
 Rapportagedatum 18-02-2014/11:14
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	200
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	7.1
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	4.1
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	76
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	2.0
S Ethylbenzeen	µg/L	0.24
S o-Xyleen	µg/L	0.43
S m, p-Xyleen	µg/L	0.85
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	1.3
BTEX (som)	µg/L	3.6
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 01 (100-200)

Analytico-nr.
 7980526

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 051002328
 Uw projectnaam Geversweg 3a
 Uw ordernummer 051002328
 Datum monstername 17-02-2014
 Monsternemer D.J.Schermer
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2014017754/1
 Startdatum 17-02-2014
 Rapportagedatum 18-02-2014/11:14
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<4.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7.0
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 01 (100-200)

Analytico-nr.
 7980526

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.



Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014017754/1

Pagina 1/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7980526 01	01A	100	200	0680084004	01 (100-200)
7980526 01	01B	100	200	0680083229	
7980526 01	01C	100	200	0700615962	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014017754/1**

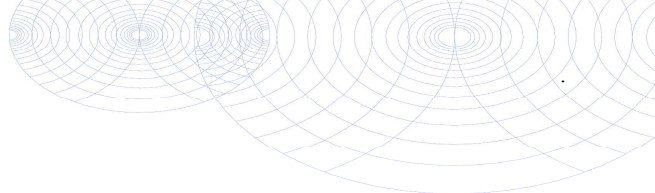
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014017754/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage 3 Toetsing Eurofins certificaten

Toetsing: S en I 2012 incl Barium	
Certificaatnummer	2014014705
Monsteromschrijving	01 (8-55) 02 (8-50) 03 (8-50) 04 (8-50) 05 (8-50) 06 (5-50) 07 (0-50) 08 (15-50)
Monstersoort	Grond, AS3000
Uw projectnummer	051002328
Uw projectnaam	Geversweg 3a
Uw ordernummer	051002328
Datum monstername	10-02-2014
Monsternemer	R. Pronk

Parameter	Eenheid	MM1					
		bovengrond	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	84,3					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,4					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,2					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	61	-	49	62,5	183	303
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22	-	0,350	0,360	4,08	7,81
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	-	4,30	5,29	36,2	67,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	14	-	19,3	20,8	59,8	98,8
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,21	+	0,100	0,108	13,0	25,9
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,7	-	12	14,2	27,4	40,6
Lood (Pb)	mg/kg ds	100	+	32	33,1	192	350
Zink (Zn)	mg/kg ds	79	+	59	65,6	202	337
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	-	38	38	519	1000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	0,0016					
PCB 153	mg/kg ds	0,0019					
PCB 180	mg/kg ds	0,0011					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0074	+	0,00490	0,00400	0,102	0,200
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050					
Fenantheen	mg/kg ds	0,073					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,17					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,088					
Chryseen	mg/kg ds	0,090					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,053					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,094					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,082					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,089					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,81	-	1,05	1,5	20,8	40

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens
Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens: Lutum: 4.20% van droge stof en organische stof:0.700% van droge stof.	

Toetsing: S en I 2012 incl Barium	
Certificaatnummer	2014014705
Monsteromschrijving	01 (55-105) 01 (105-155) 01 (155-200) 02 (50-100)02 (100-150) 02 (150-200)
Monstersoort	Grond, AS3000
Uw projectnummer	051002328
Uw projectnaam	Geversweg 3a
Uw ordernummer	051002328
Datum monstername	10-02-2014
Monsternemer	R. Pronk

Parameter	Eenheid	MM2 ondergrond	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	79,3					
Organische stof	% (m/m) ds	29,0					
Gloeirest	% (m/m) ds	70,9					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	-	49	49,0	143	237
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	-	0,350	0,782	8,86	16,9
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	-	4,30	4,27	29,1	54,0
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	-	19,3	37,3	107	177
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,051	-	0,100	0,127	15,3	30,5
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,1	-	12	12	23,1	34,3
Lood (Pb)	mg/kg ds	25	-	32	47,6	276	505
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	-	59	99,5	306	512
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	-	38	551	7530	14500
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,00490	0,0580	1,48	2,90
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	-	1,05	4,35	60,2	116

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens

Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 2% van droge stof en organische stof:29% van droge stof.

Toetsing: S en I 2012 incl Barium	
Certificaatnummer	2014017754
Monsteromschrijving	01 (100-200)
Monstersoort	Water, AS3000
Uw projectnummer	051002328
Uw projectnaam	Geversweg 3a
Uw ordernummer	051002328
Datum monstername	17-02-2014
Monsternemer	D.J.Schermer

Parameter	Eenheid	01 (100-200)	+/-	RG	S	T	I
Metalen							
Barium (Ba)	µg/L	200	+	50	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	-	0,800	0,400	3,20	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	-	20	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	7,1	-	15	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-	0,0500	0,0500	0,175	0,300
Molybdeen (Mo)	µg/L	2,0	-	5	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	4,1	-	15	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	-	15	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	76	+	65	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/L	<0,20	-	0,200	0,200	15,1	30
Tolueen	µg/L	2,0	-	7	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	0,24	-	4	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	0,43					
m,p-Xyleen	µg/L	0,85					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	1,3	+	0,300	0,200	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	3,6					
Naftaleen	µg/L	<0,020	-	0,0500	0,0100	35,0	70
Styreen	µg/L	<0,20	-	6	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,200	0,0100	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	-	6	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	0,100	0,0100	5,00	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	-	24	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,100	0,0100	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	-	7	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	-	7	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,100	0,0100	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,100	0,0100	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10					
CKW (som)	µg/L	<1,6					
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	-				630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	0,200	0,0100	2,50	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,100	0,0100	5,00	10
1,2-Dichlooretheenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	-	0,100	0,0100	10,0	20
1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0,20					
1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0,20					
1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0,20					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	-	0,75	0,800	40,4	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<4,0					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7,0					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<8,0					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8,0					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	-	100	50	325	600

Legenda	
-	< streefwaarde/aw2000 of RG
+	> Streefwaarde (S)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
RG	Rapportagegrens

Bijlage 4 - Toetsingskader

Toetsingskader

Als beoordelingskader van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden (AW2000) uit de “Regeling bodemkwaliteit” (Nederlandse Staatscourant, nummer 247, 20 december 2007) en de herziene interventiewaarde voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater uit de “Circulaire bodemsanering 2009”(Nederlandse Staatscourant, nummer 67, 7 april 2009). De tussenwaarde voor grond is het gemiddelde van de achtergrondwaarde (AW2000) en de bovenstaande interventiewaarde. In deze bijlage treft u een overzicht aan van de belangrijkste terminologie en regelgeving in deze circulaires.

In het onderstaande overzicht wordt een drietal toetsingswaarden genoemd, als toetsingskader voor de beoordeling van grond en water, te weten:

- AW2000:** De achtergrondwaarde 2000 (AW2000) geeft het niveau aan van een duurzame bodemkwaliteit oftewel het niveau, tot waar risico's voor mens, dier en plant verwaarloosbaar zijn. In het geval de detectielimiet van een analysemethode de streefwaarde overschrijdt is de detectielimiet door ons als toetsingswaarde gehanteerd.
- Tussenwaarde:** De tussenwaarde is gelijk aan het gemiddelde van de streefwaarde en interventiewaarde. Als de tussenwaarde wordt overschreden is er in principe een noodzaak tot het verrichten van een nader onderzoek naar de mate en omvang van een aangetoonde verontreiniging. In sommige situaties, met name wanneer sprake is van mobiele verontreinigingen in het grondwater, kan dit echter ook zonder overschrijding van de tussenwaarde al het geval zijn.
- Interventiewaarde:** De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. De waarde geldt als criterium ter bepaling van het vaststellen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De genoemde toetsingswaarden zijn beschikbaar voor zowel grond als het grondwater.

De toetsingswaarden voor de grond zijn van toepassing op zowel de landbodem als de waterbodem. De toetsingswaarden voor de grond zijn over het algemeen afhankelijk van het percentage lutum en organische stof.

Om de mate van verontreiniging aan te geven, wordt gebruik gemaakt van de volgende terminologie.

Niet verontreinigd:

Van een niet verontreinigde oftewel schone bodem is sprake wanneer de concentraties van de geanalyseerde stoffen lager dan of gelijk zijn aan de achtergrondwaarde (AW2000). In bepaalde situaties kan, ondanks een of meerdere overschrijdingen van de achtergrondwaarde, toch worden gesproken van 'schone grond'.

Geval van ernstige Bodemverontreiniging:

Wanneer voor tenminste een stof de gemiddeld gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging en/of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging de interventiewaarde overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bijlage 5 - Boorstaten

Onafhankelijkheidsverklaring

Bodem Belang bv en opdrachtgever

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond.



Dhr. D.J. Schermer (directeur)

Veldwerker(s) en opdrachtgever

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL en de daarbij behorende protocollen.

Ik verklaar dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarde die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hieraan stelt.



Dhr. D.J. Schermer
(Geregistreerd veldwerker)

Onafhankelijkheidsverklaring

Bodem Belang bv en opdrachtgever

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond.



Dhr. D.J. Schermer (directeur)

Veldwerker(s) en opdrachtgever

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL en de daarbij behorende protocollen.

Ik verklaar dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarde die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hieraan stelt.



Robin Pronk
(Geregistreerd veldwerker)

Onafhankelijkheidsverklaring

Bodem Belang bv en opdrachtgever

Tussen Bodem Belang en de opdrachtgever is er geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Bodem Belang zou beïnvloeden en/of de werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Bodem Belang is geen eigenaar van de te keuren grond.



Dhr. D.J. Schermer (directeur)

Veldwerker(s) en opdrachtgever

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL en de daarbij behorende protocollen.

Ik verklaar dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de uitgevoerde BRL, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarde die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hieraan stelt.



Jente Bootsman
(Geregistreerd veldwerker)

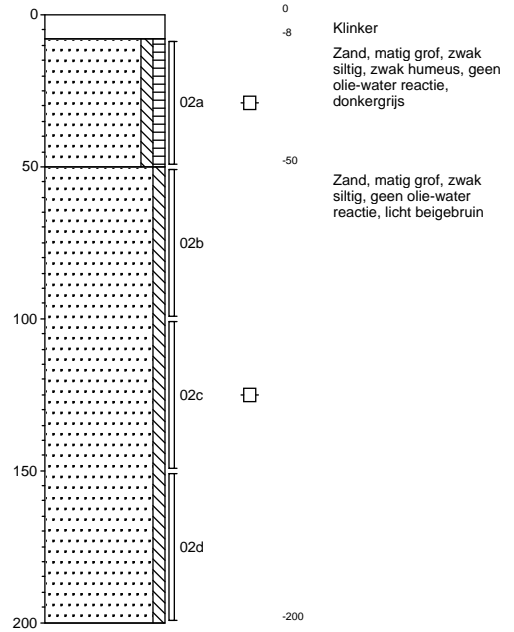
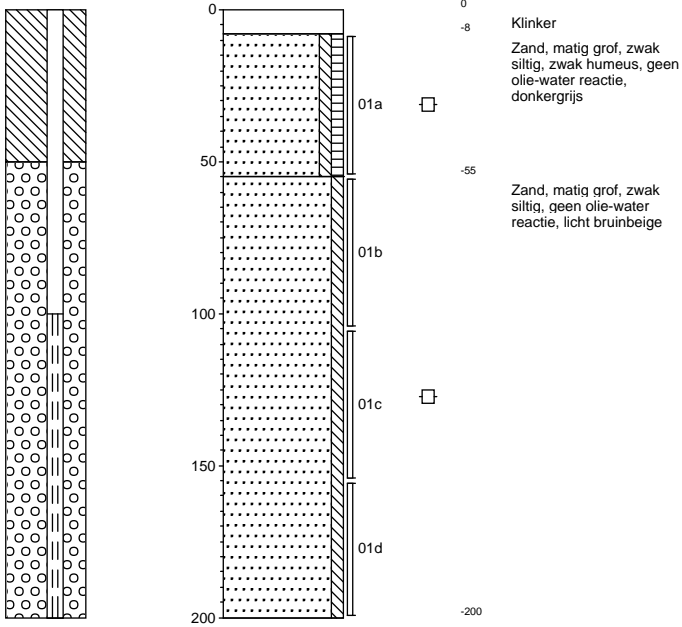
Projectnr: 051002328
 Projectnaam: Geversweg 3a
 Locatie: Castricum

X: 104991
 Y: 507064

X: 104993
 Y: 507079

Boring: 01

Boring: 02

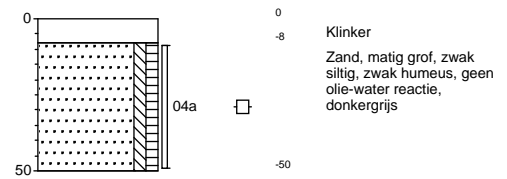
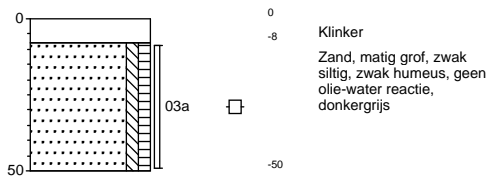


X: 104996
 Y: 507071

X: 104997
 Y: 507085

Boring: 03

Boring: 04

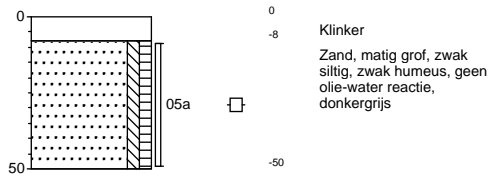


Projectnr: 051002328
 Projectnaam: Geversweg 3a
 Locatie: Castricum

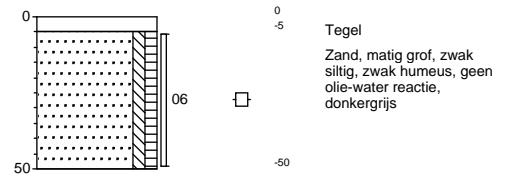
X: 104981
 Y: 507085

X: 104979
 Y: 507075

Boring: 05



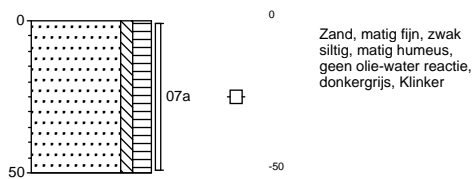
Boring: 06



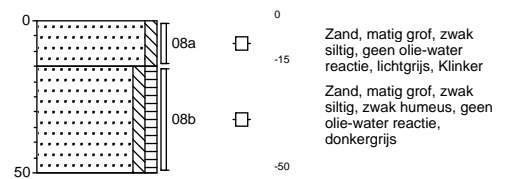
X: 105004
 Y: 507056

X: 105010
 Y: 507074

Boring: 07



Boring: 08



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiïg
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiïg
	Veen, sterk kleiïg
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

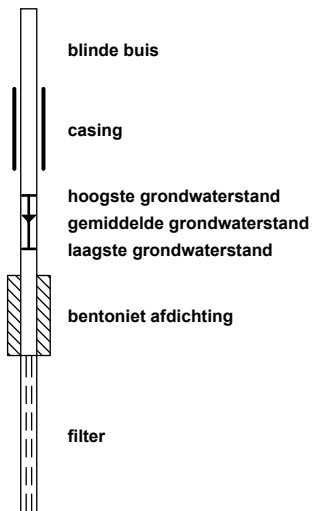
monsters

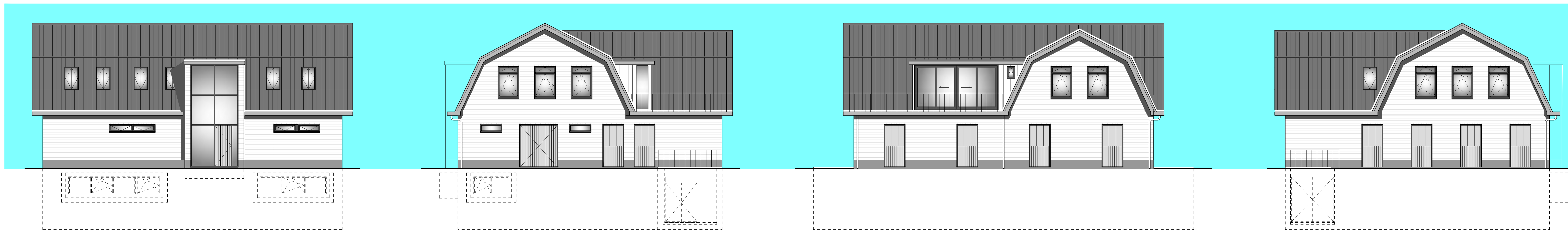
	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

peilbuis

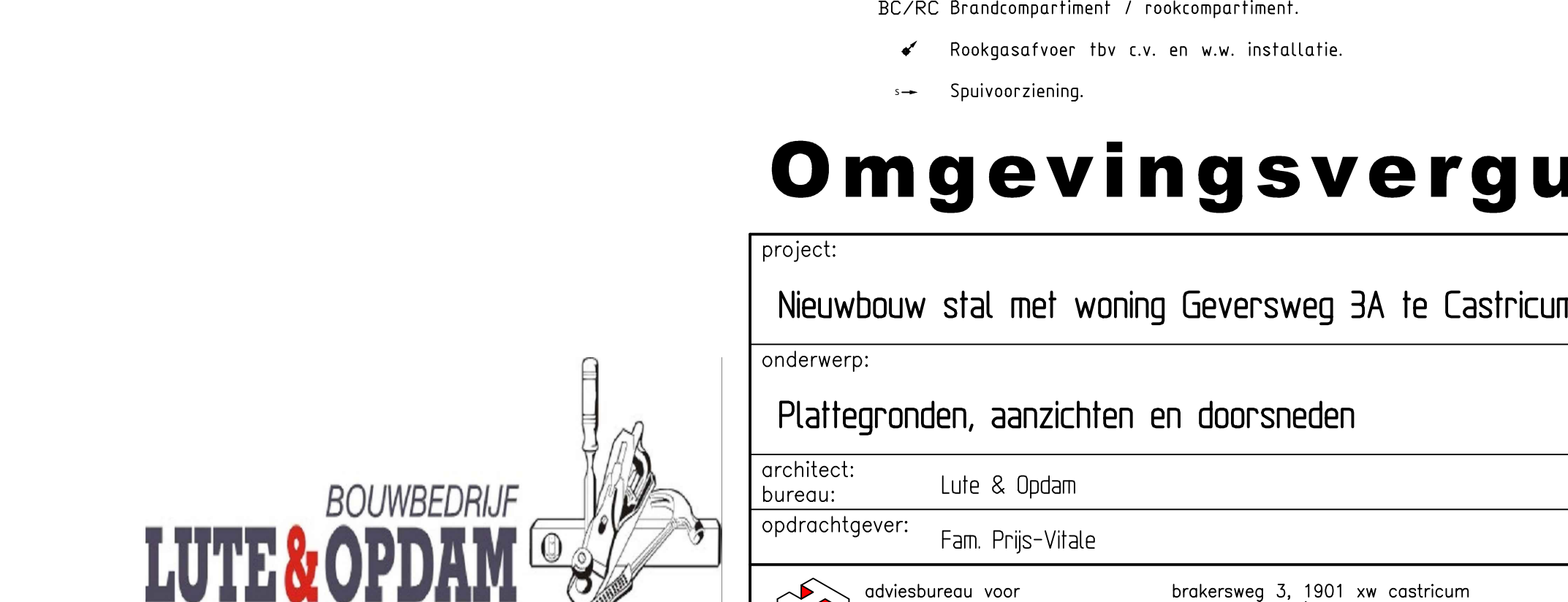
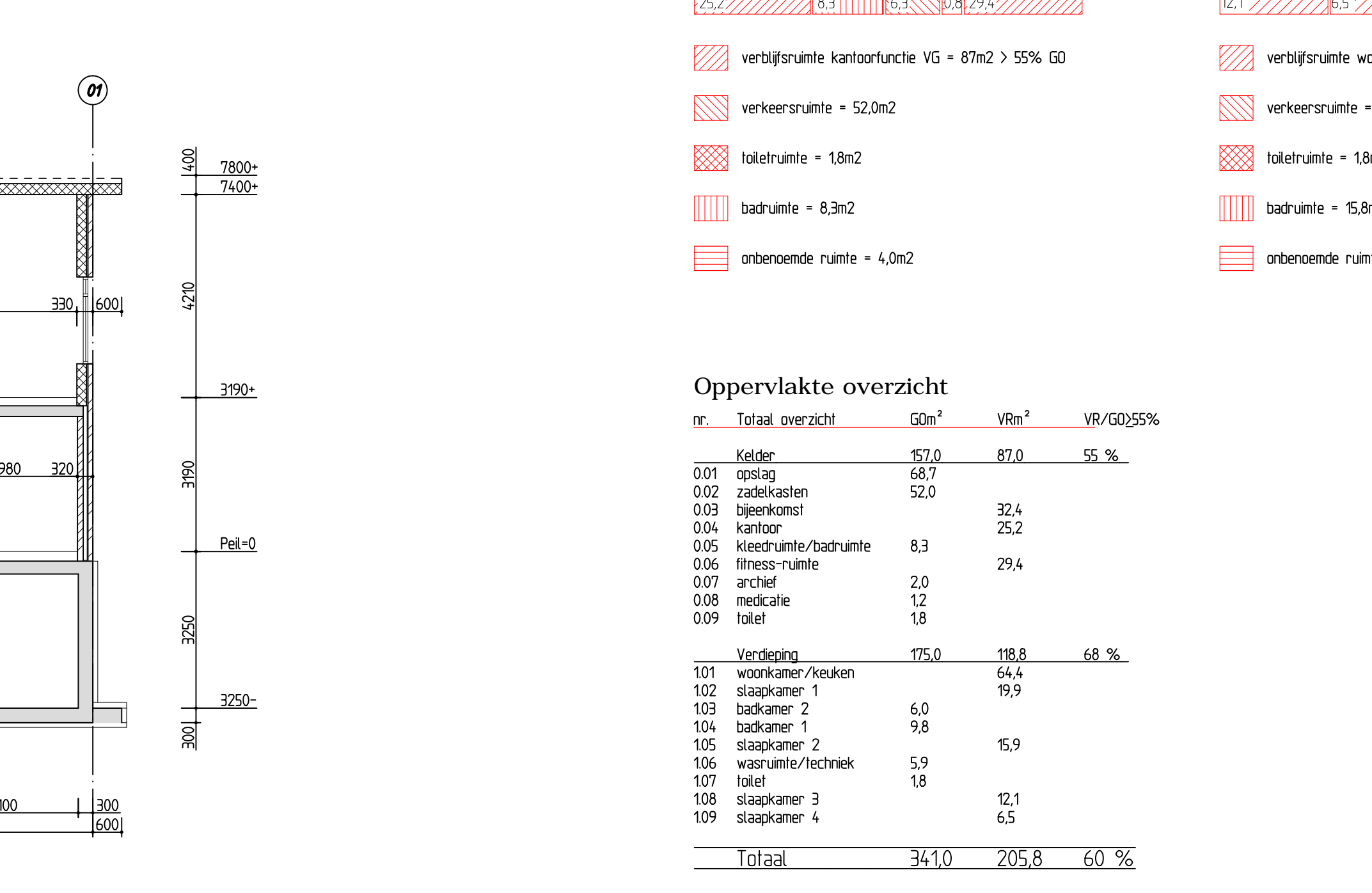
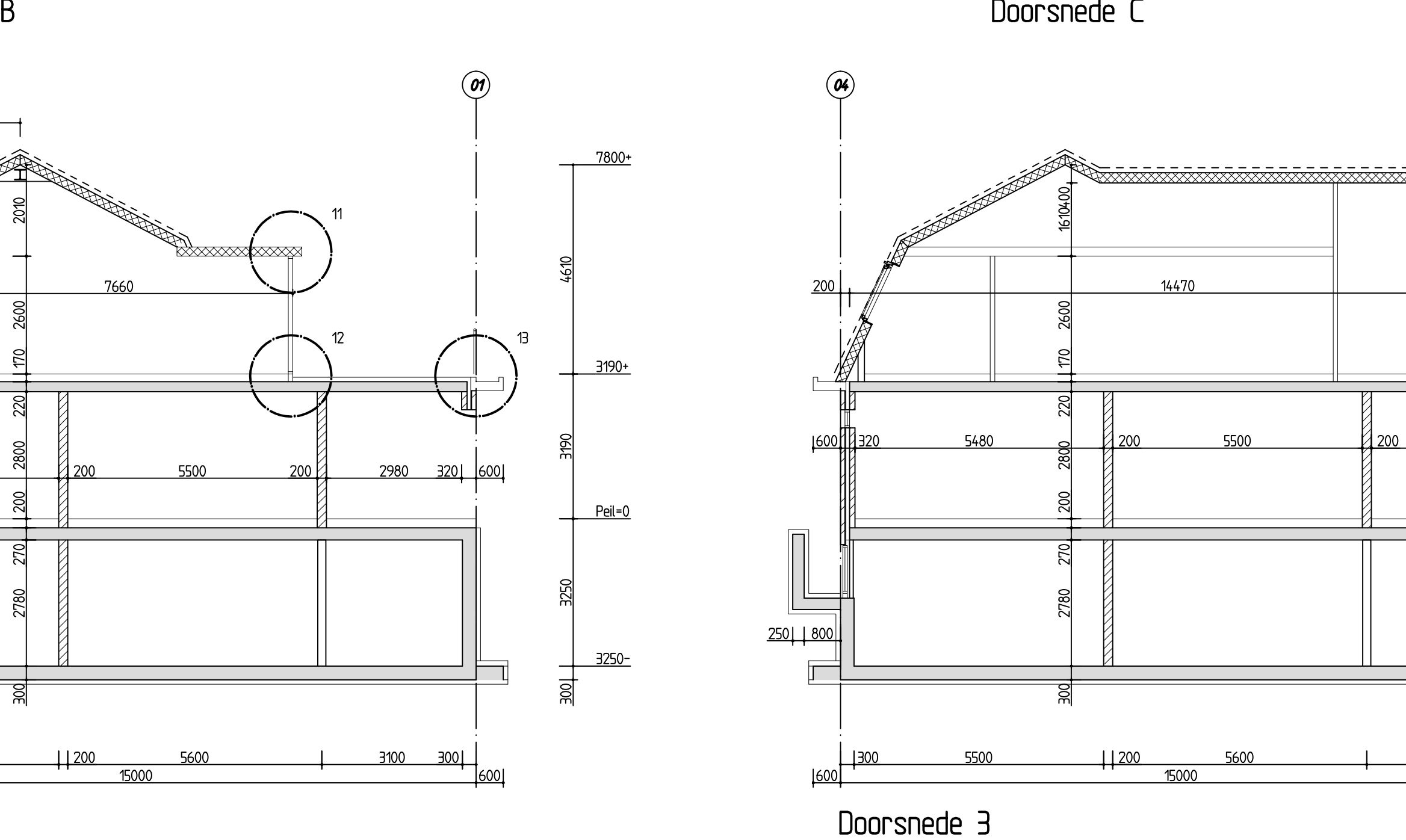
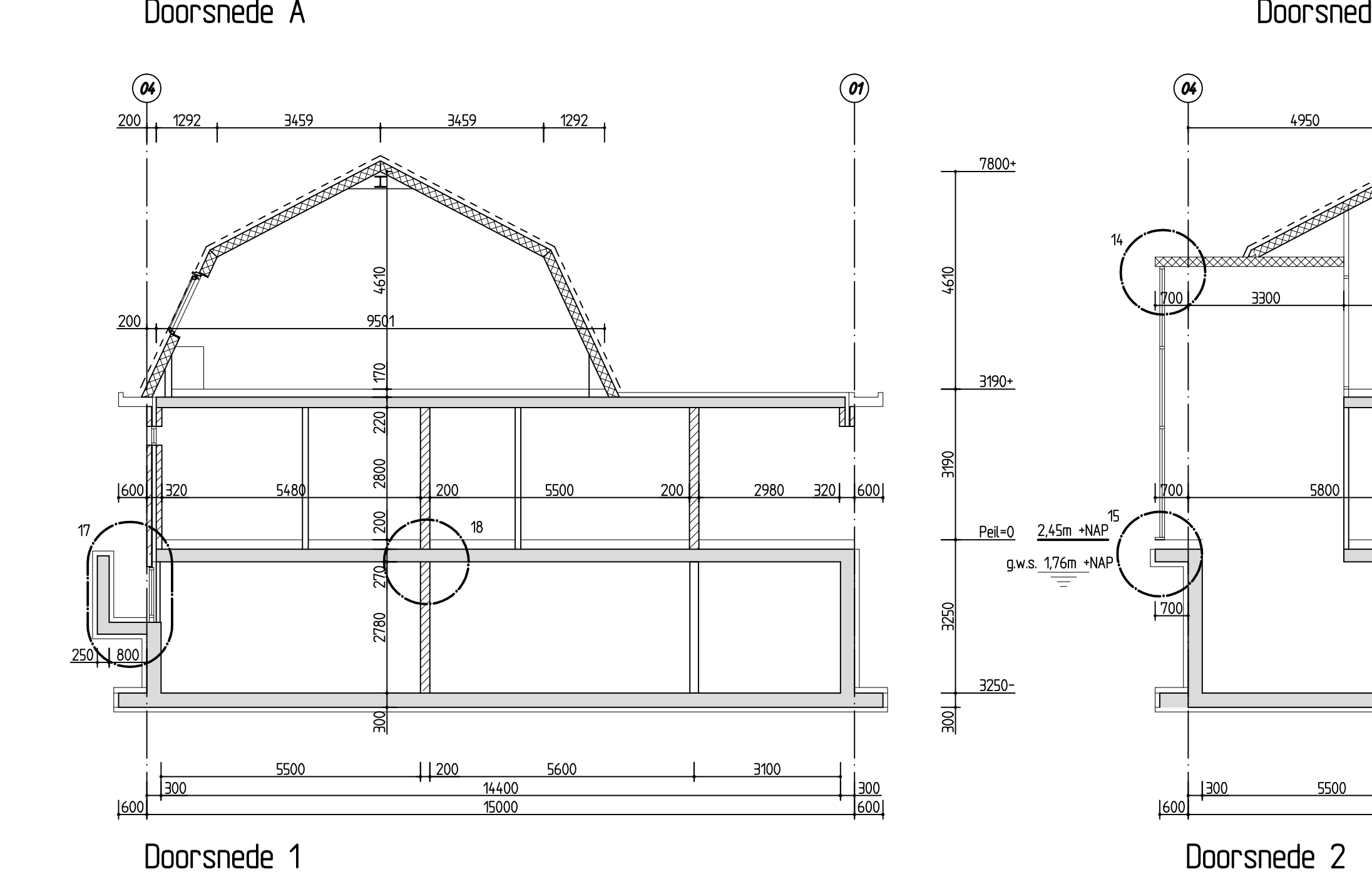
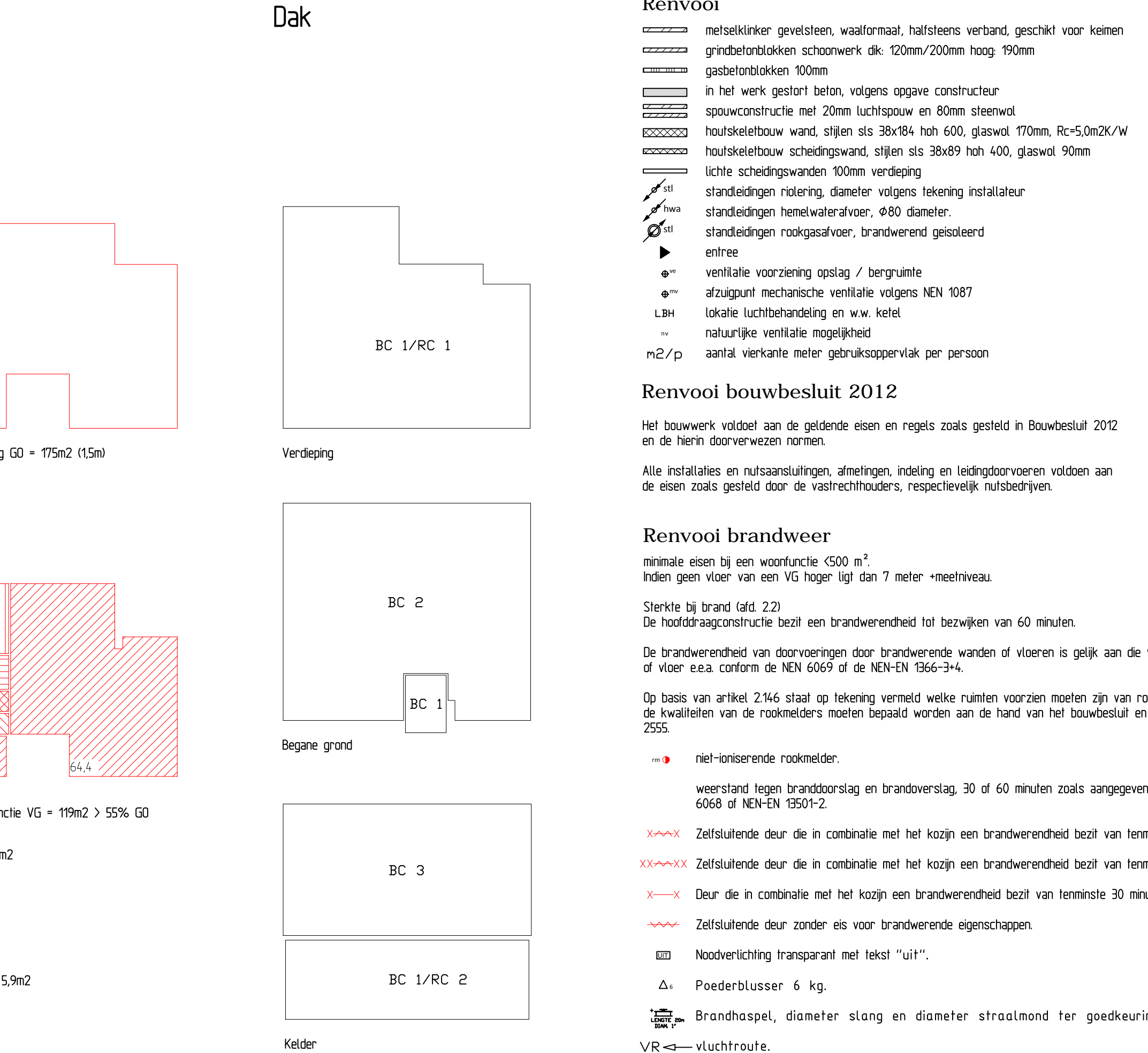
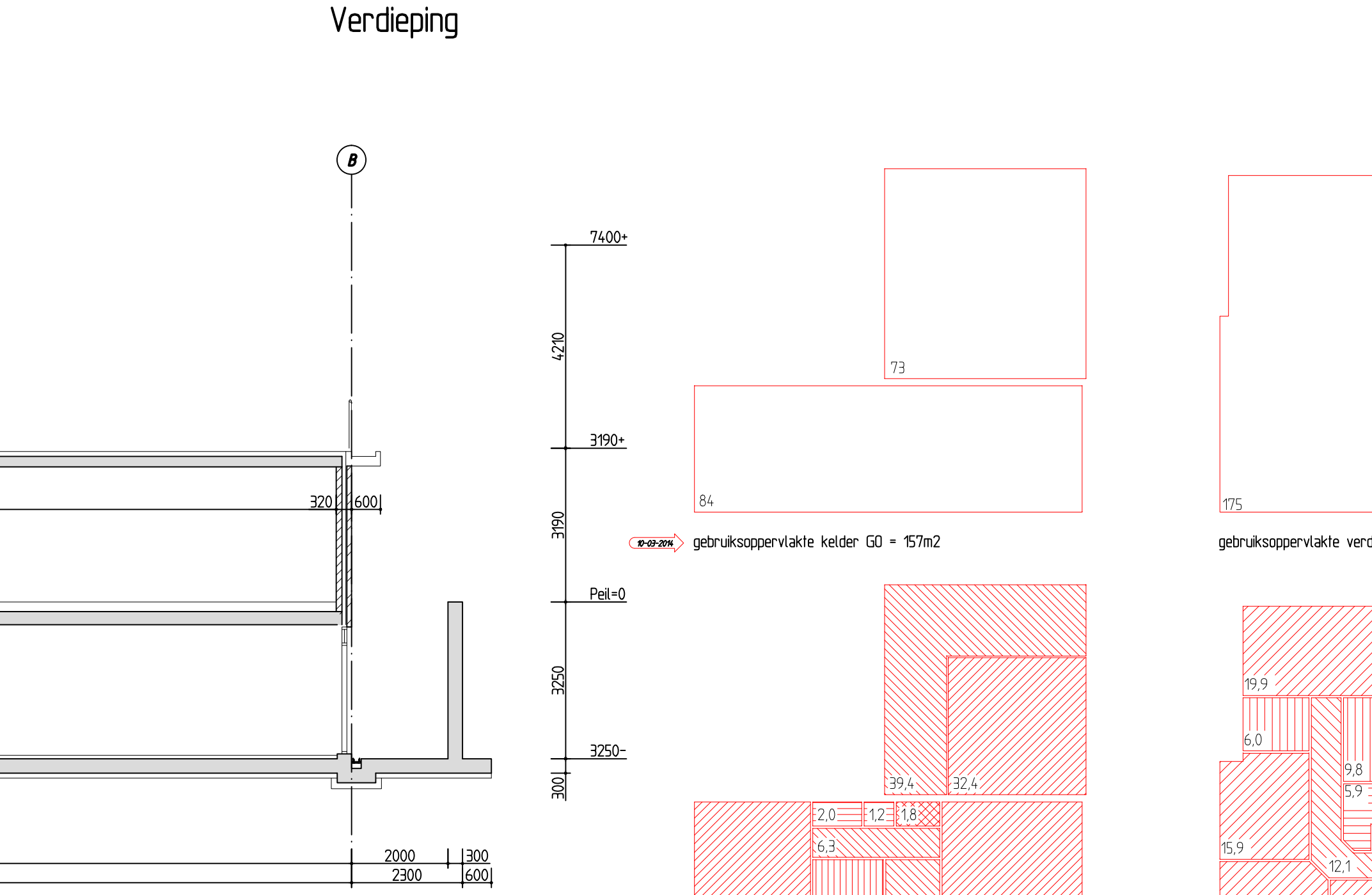
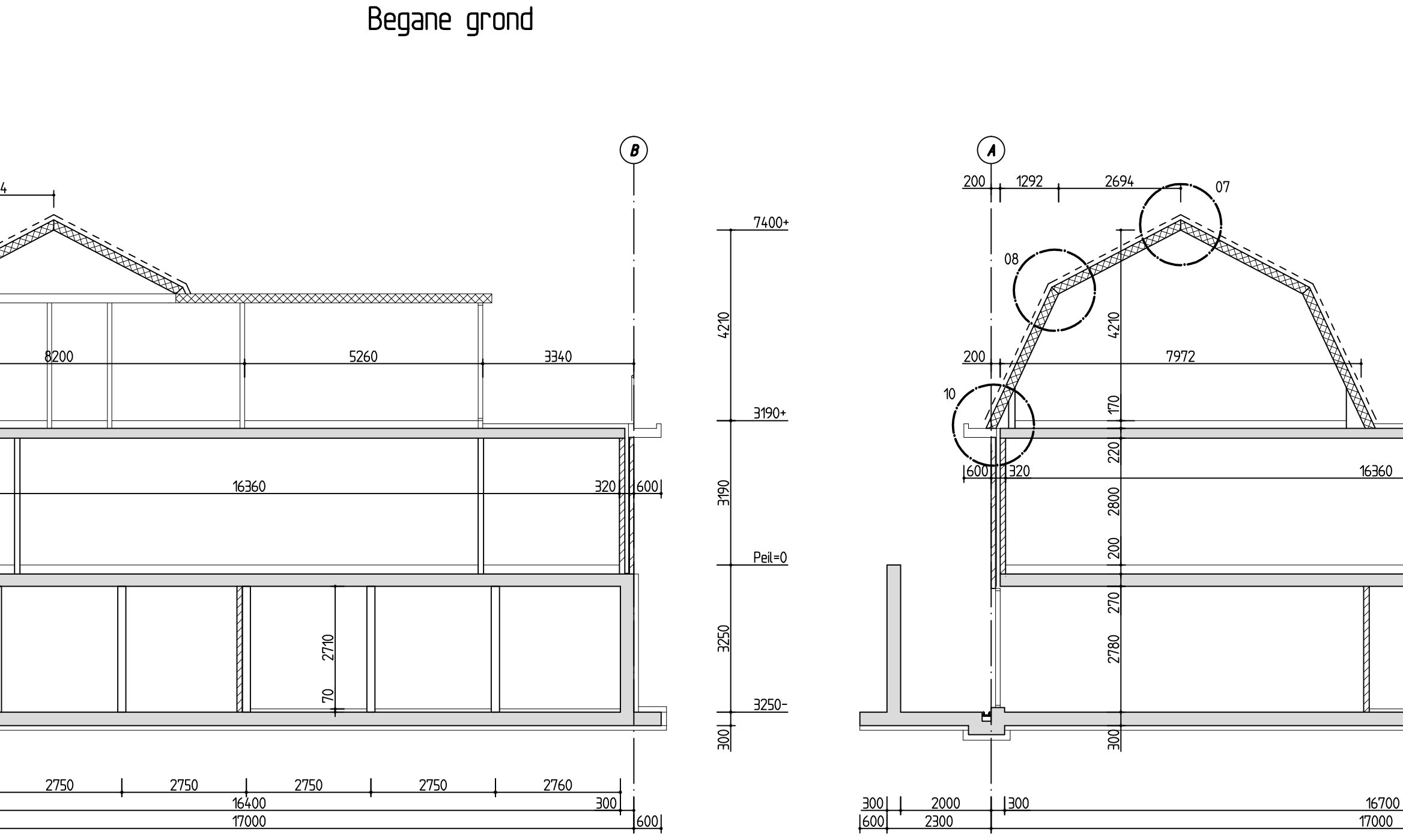
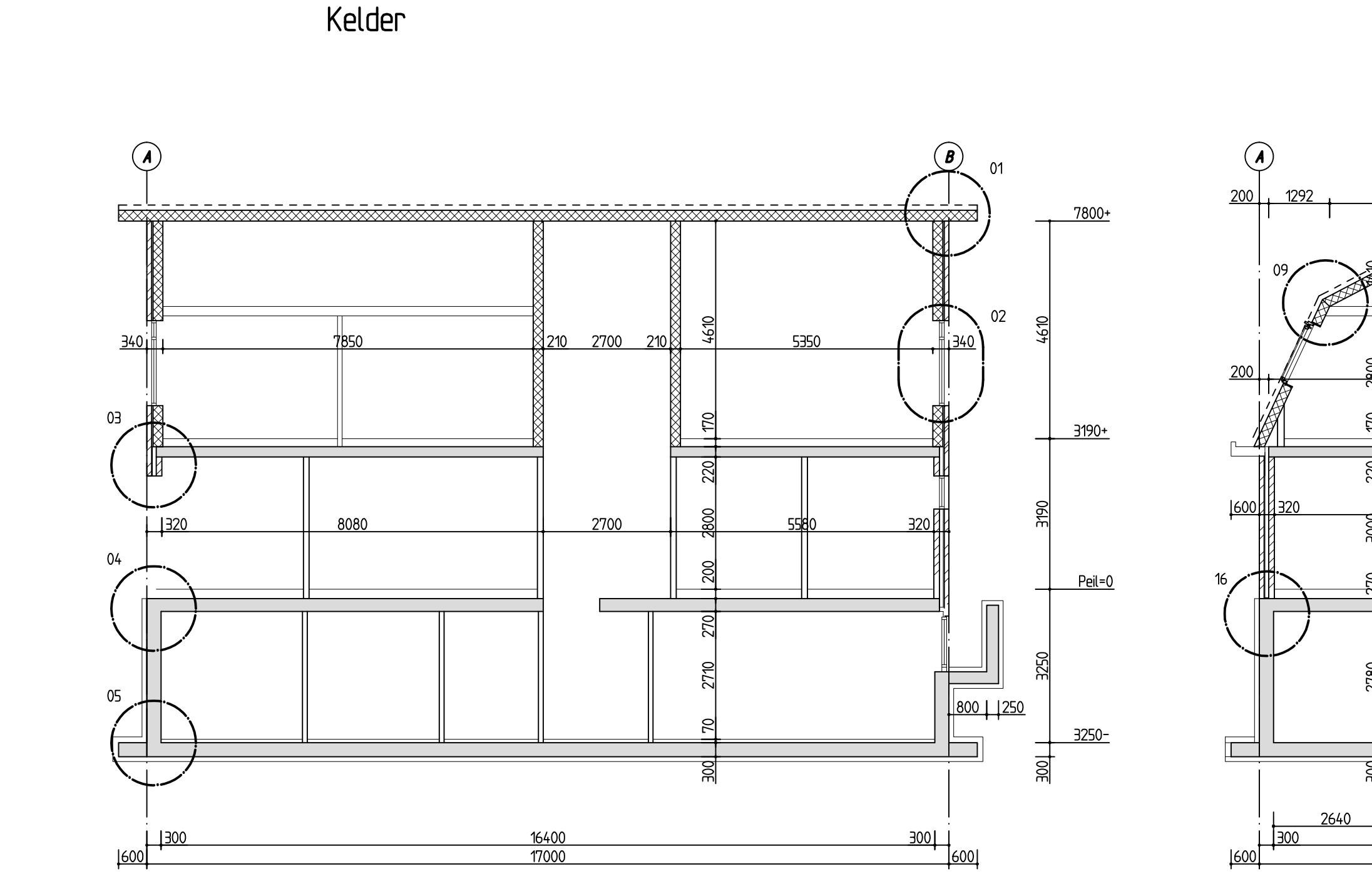
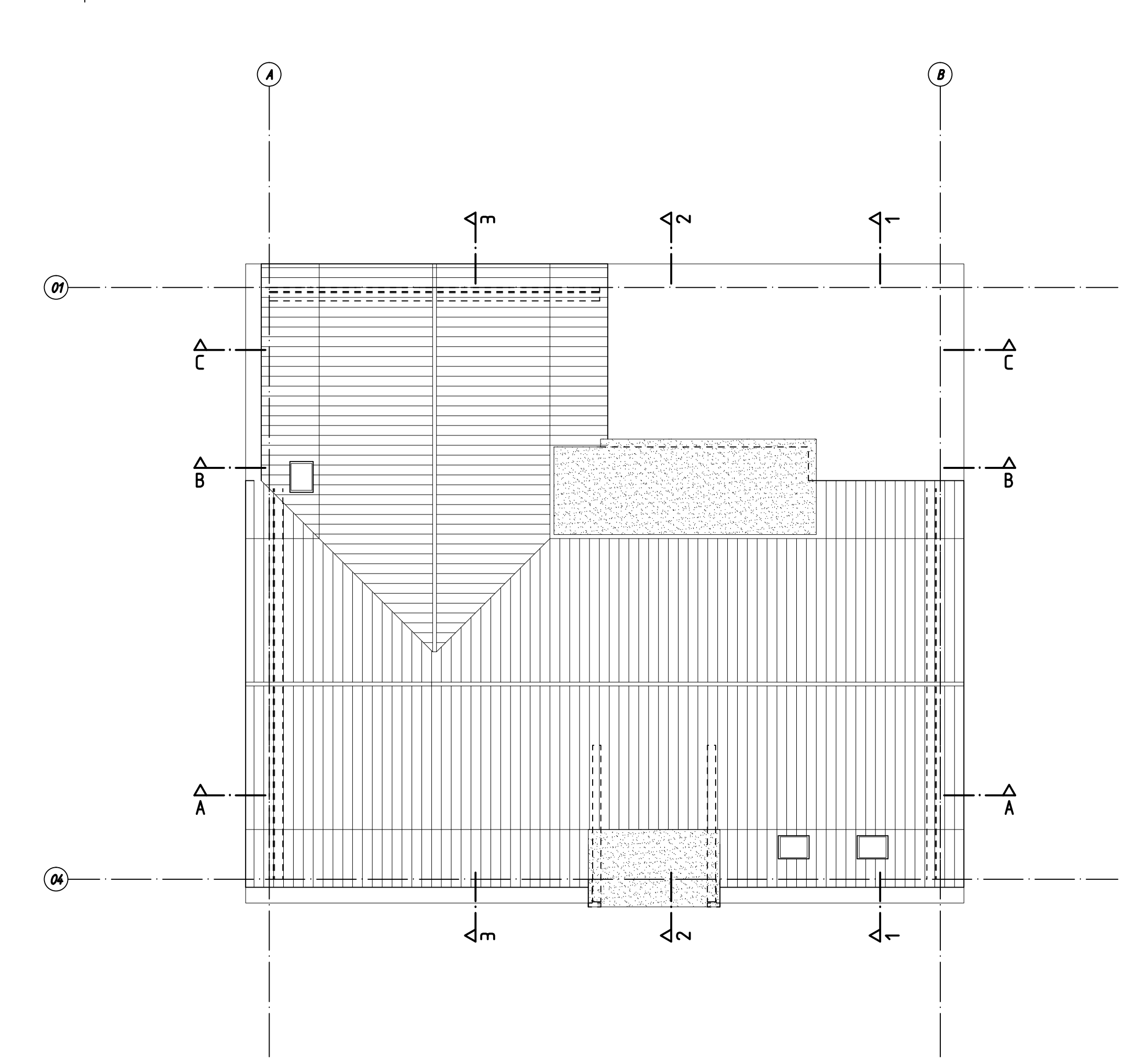
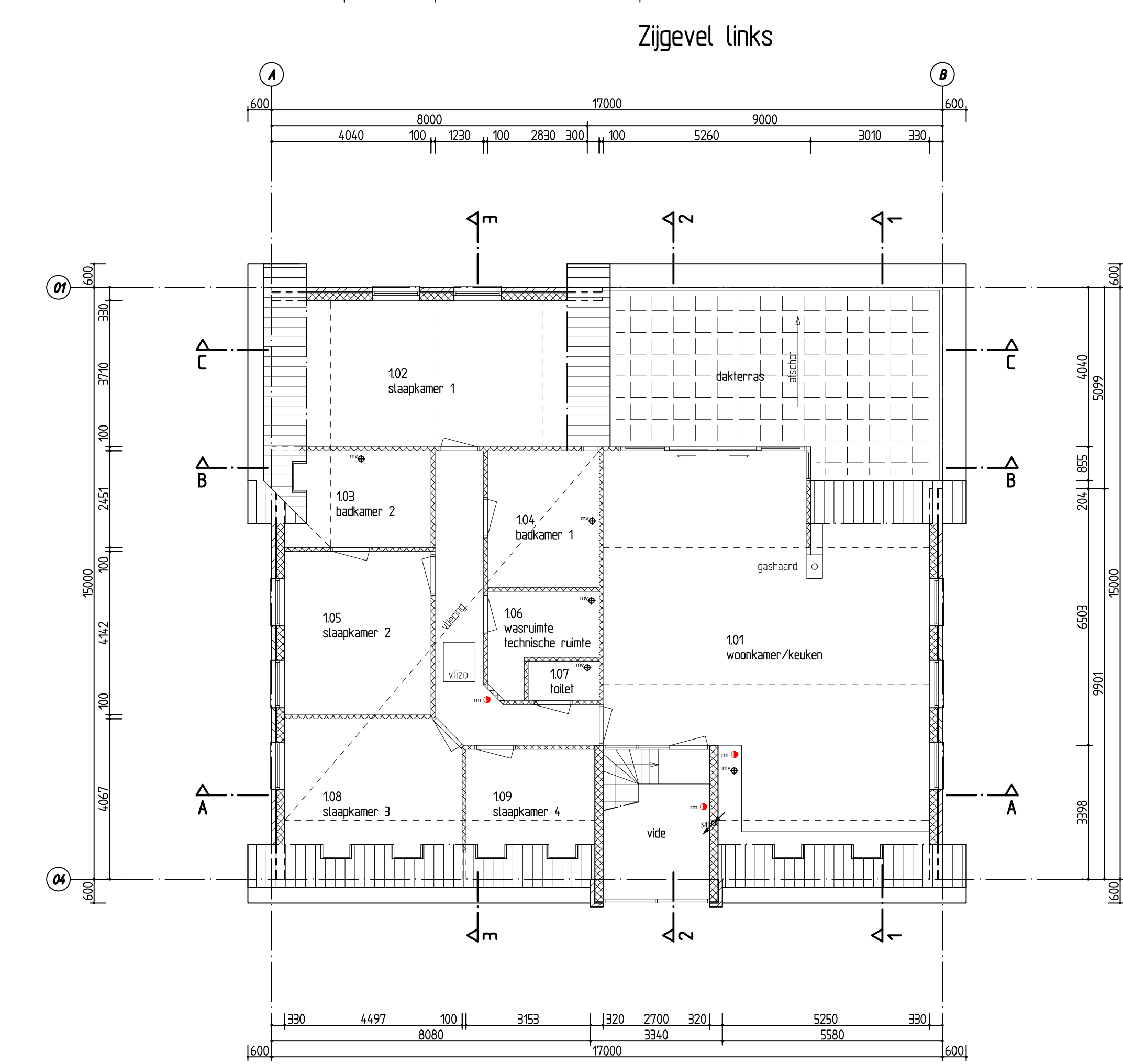
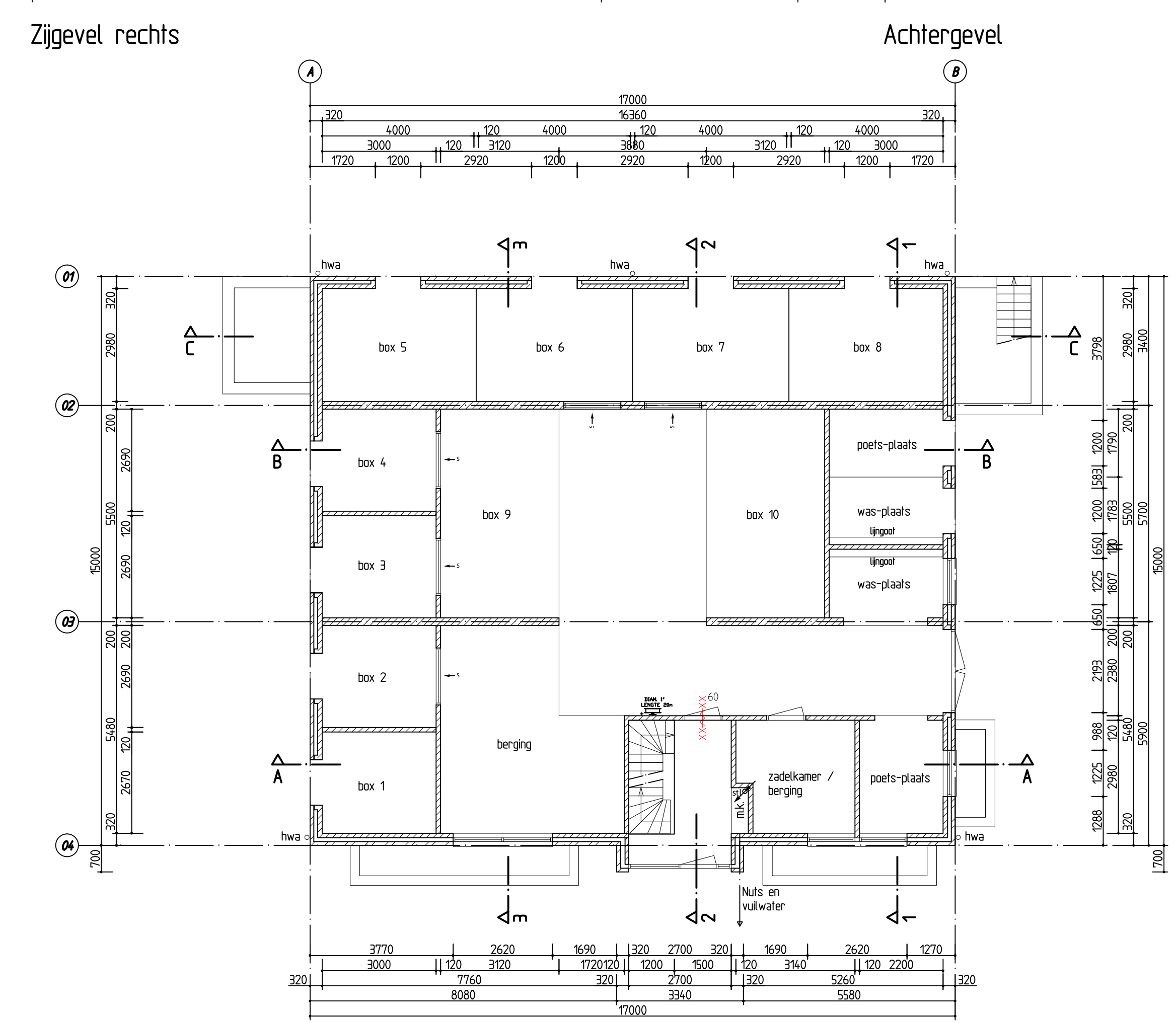
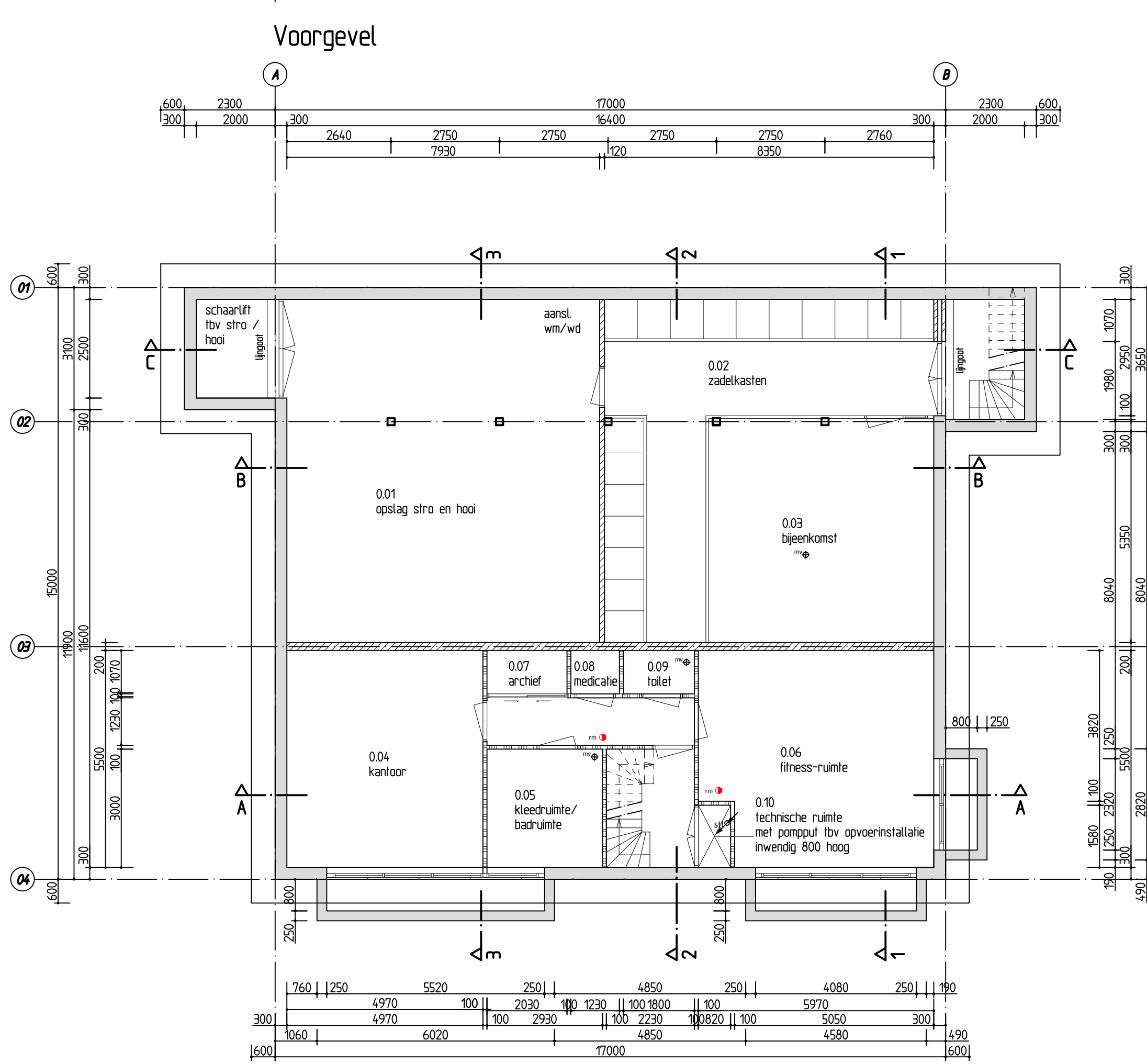




Materialen- en kleurenstaat

omschrijving/onderdeel	materiaal	kleur
gevel	metseiwk w/ gekemd	wit / creme
plint	hardsteen	donker grijs
kozijnen	kunststof	antraciet
staaluren	staal (verzinkt) / hout	donker grijs
erker verdieping	kunststof rabat	wit / creme
boedelen/overstek	gepalmeerd zink/multiplex	grijs
dakramen	velux classico	antraciet
dakpannen	Holle Mulderpan R-15	antraciet
hekwerk	staal verzinkt	verzinkt

g.w.s. 176m +NAP
 Peil = 2,45m +NAP
 kruinweg 2,33m +NAP



- Renvooi**
- metseiwk gevelsten, waarmaal, halfstens verband, geschild voor keien
 - grindbetonblokken schoonwerk dik: 100m/200m hoog, 190m
 - gevelbetonblokken 100m
 - in het werk gestort beton, volgens oagge constructie
 - spouwconstructie met 20mm luchtspouw en 60mm steenwol
 - houtskeldebouw wand, stijlen 38x194, hoh 400, glaswol 170m, Rc=0,04m²/Kw
 - houtskeldebouw scheidingswand, stijlen 38x194 hoh 400, glaswol 190m
 - lichte scheidingswanden 100mm verdieping
 - standerdreggen ruisdreg, diameter volgens levering installateur
 - standerdreggen hemelwaterafvoer, 450 diameter
 - standerdreggen rookgasafvoer, brandwerend geïsoleerd
 - entree
 - ventilatie voorziening opslag / bergplaats
 - afzagspunt mechanische ventilatie volgens NEN 1087
 - lokale luchtbehandeling en w.w. ketel
 - natuurlijke ventilatie mogelijkheid
 - n2/p

Het bouwwerk voldoet aan de geldende eisen en regels zoals gesteld in Bouwbesluit 2012 en de hierna doornverwezen normen.

Renvooi brandweer
 minste eisen bij een woonfunctie 150 m²
 Indien geen vloer van een VG hoger ligt dan 7 meter -meelhuau.
 Sterkte bij brand (ald 2.2)
 De hoofdopbouwstructuur heeft een brandwerendheid tot bezijken van 60 minuten.

De brandwerendheid van doornvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan de van de desbetreffende wand of vloer zoals conform de NEN 6569 of de NEN EN 1366-2:14.

Op basis van artikel 2.14.6 staat op tekening vermeld welke materialen worden meten zijn van rookmelders. Exacte posie en de kwaliteiten van de rookmelders meten bepaald worden aan de hand van het bouwbesluit en de aangegeven NEN-norm 2555.

- niel-tonerende rookmelder
- weerstand tegen brandbroandslag en brandoverstag, 30 of 60 minuten zoals aangegeven in het symbool (W000), conform NEN 6569 of NEN-EN 1501-2
- Zelfsluitende deur de in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezaf van teninste 30 minuten
- Zelfsluitende deur de in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezaf van teninste 60 minuten
- Deur de in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezaf van teninste 30 minuten
- Zelfsluitende deur zonder eis voor brandwerende eigenschappen
- Noodverlichting transparant met tekst "uit"
- Poederblusser 5 kg
- Brandspiegel, diameter slang en diameter straalmond ter goedkeuring brandweer
- VLR - vluchtroute
- BC/RC Brandcompartiment / rookcompartiment
- Rookgasafvoer tbv c.v. en w.w. installatie
- Spuivoorziening

Oppervlakte overzicht

nr.	Totaal overzicht	60m ²	Vm ²	VR/G0255%
Kelder	87,0	87,0	95,1%	
0.01 opslag	68,7			
0.02 zadelskaten	52,0			
0.03 slaapkamer		32,4		
0.04 kantoor		25,2		
0.05 kleedruimte/badruimte	8,3			
0.06 fitnessruimte	2,0		29,4	
0.07 archief	1,2			
0.08 medikale	1,8			
0.09 toilet	1,8			
Verdieping	175,0	18,8	68,1%	
101 woonkamer/Auken	64,4			
102 slaapkamer 1	6,0	9,9		
103 badkamer 2	9,8	6,9		
104 slaapkamer 1	9,8	6,9		
105 slaapkamer 2	5,9			
106 wasruimte/techniek	1,8			
107 toilet	1,8	12,1		
108 slaapkamer 3	6,5			
109 slaapkamer 4	6,5			
Totaal	341,0	205,8	60,3%	

Omgevingsvergunning

project:	Nieuwbouw stal met woning Geversweg 3A te Castricum	status:	getekend: PP
onderwerp:	Plattegronden, aanzichten en doorsneden	formaat:	1260 x 840
architect:	Lute & Opdam	datum:	25-02-2016
bureau:	INGA HONHOFF	Schaal:	1:100
opdrachtgever:	Fam. Prijs-Wilde	Revisie:	Datum: 06-03-2016
adviesbureau voor:	brokersweg 3, 1901 xv castricum	werk:	
bestuurs- en adviesbureau:	tel: (0251) 652856	blad:	01
INGA HONHOFF	tel: (0251) 652574		
opdrachtgever:	e-mail: info@ingahonhoff.nl		





Provincie Noord-Holland



IN14/03666

Stal Millersfarm
Mevr. R. Prijs-Vitale
Het Goorsland 9
1902 NC Castricum

gnw

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
Mw. drs. K.M. Zwiggelaar
SVT/VG/OMG

zwiggelaark@noord-holland.nl

1 | 16

Betreft: Natuurbeschermingswet 1998, vervanging stal op paardenhouderij Millersfarm te Castricum

Verzenddatum

VERZONDEN 25 MAART 2014

Geachte mevrouw Prijs-Vitale,

Kenmerk

290532/326985

Hierbij ontvangt u een beschikking waarbij wij aan mevrouw R. Prijs-Vitale een vergunning verlenen op grond van artikel 19d, lid 1 van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nbwet) voor de bouw en ingebruikname van een nieuwe paardenstal aan de Geversweg 3a te Castricum¹. Uw vergunningaanvraag heeft betrekking op het Natura 2000 gebied "Noord-Hollands Duinreservaat".

Uw kenmerk

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 9 december 2013 en geregistreerd onder kenmerk 290532/290533. De ontvangst van deze aanvraag is door ons bevestigd per brief van 23 januari 2014 (kenmerk 290532/308566). Op 23 januari 2014 is tevens de behandeltermijn verlengd met 13 weken. Deze beschikking heeft betrekking op de aanvraag en alle daarna ingebrachte aanvullende informatie.

Besluit

Wij verlenen mevrouw R. Prijs-Vitale hierbij een vergunning conform artikel 19d, lid 1 en artikel 16, lid 4 van de Nbwet voor de bouw en ingebruikname van een nieuwe paardenstal op de locatie Geversweg 3a te Castricum in de gemeente Castricum. Omdat nooit eerder een vergunning inzake de Nb-wet is verleend, heeft voorliggend besluit betrekking op de gehele inrichting. De beschikking heeft daarmee tevens betrekking op de bedrijfsmatige activiteiten die onlosmakelijk met de inrichting verbonden zijn.

Deze vergunning is geldig vanaf de dag na de datum van verzending.

¹ BAG identificatie pand 0383100000040192

BAG identificatie verblijfsobject 0383010001018813

Voorschriften en beperkingen

Wij verbinden aan deze vergunning de volgende voorschriften en beperkingen.

Algemene voorschriften

1. De aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u uiterlijk een week van tevoren met gebruik van bijgevoegd meldingsformulier (bijlage 1) schriftelijk te melden bij het servicepunt van de provincie Noord-Holland (postbus 3007, 2001 DA Haarlem, tel. 0800 - 9986734 (gratis), e-mail: servicepunt-svt@noord-holland.nl, t.a.v. dhr. J. Stolwijk) onder vermelding van het feit dat het de uitvoering van een werk betreft waarvoor een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet is verleend.
2. De houder van deze vergunning dient ervoor zorg te dragen dat aan alle binnen de vergunde werkzaamheden werkzame personen, waaronder het personeel van derden, een toereikende schriftelijke instructie is verstrekt die is gericht op het voorkomen en uitsluiten van handelingen die tot gevolg (kunnen) hebben dat de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nageleefd.

Aanwijzingen en wijzigingen

3. In de inrichting aan de Geversweg 3a te Castricum mogen in totaal maximaal 7 paarden worden gehuisvest.
4. De maximale via deze vergunning toegestane, gesommeerde stikstofemissie op grond waarvan de stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten is berekend (zie bijlagen ingediend bij de aanvraag), bedraagt 35 kg/jaar.

Aanwijzingen en wijzigingen inzake uitvoering

5. Hei- en sloopwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (15 mei - 15 augustus).
6. Indien er gebruik wordt gemaakt van kunstlicht dan dient deze gericht te zijn op het werkterrein.
7. Alle, op grond van de Nbwet, door of namens gedeputeerde staten van Noord-Holland gegeven aanwijzingen, dienen onverwijld te worden opgevolgd.
8. Van opgetreden incidenten, waaronder verstaan worden alle gebeurtenissen waarbij onbedoeld schadelijk stoffen vrijkomen, dan wel waardoor anderszins schade aan het Natura 2000 gebied "Noord-Hollands Duinreservaat" kan worden toegebracht, dient onverwijld melding te worden gedaan aan gedeputeerde staten van Noord-Holland onder overlegging van alle relevante gegevens.



Inhoudsopgave

A. Onderwerp aanvraag.....	3
B. Wettelijk kader Nbwet.....	3
C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag.....	6
D. Zienswijzen en reactie op zienswijzen	11
E. Slotoverwegingen.....	12
F. Procedure en samenhangende besluiten	12
G. Kennisgeving	13
H. Afschriften	12
I. Bezwaar	13
J. Meldingsformulier.....	16

A. Onderwerp aanvraag

Mevrouw R. Prijs-Vitale heeft het voornemen om het huidige gebouw van een bestaande paardenhouderij met in totaal 7 paarden te slopen en een nieuw gebouw met evenveel paarden op dezelfde plek te herbouwen. De paardenhouderij aan de Geversweg 3a bevindt zich buiten de begrenzing van beschermde natuurgebieden. Het bedrijf ligt op ca. 21 meter van het Natura 2000 gebied "Noord-Hollands Duinreservaat".

Voor de situatie op de referentiedata is uitgegaan van de aantallen dieren zoals aangegeven op de Hinderwet vergunning d.d. 27 februari 1990. Het aantal dieren in 1990 bedroeg volgens de afgegeven specificatie 7 paarden.

Mevrouw R. Prijs-Vitale wil een nieuwe stal bouwen op de plaats van de huidige stal. Aangezien er nog niet eerder voor dit bedrijf een vergunning Nbwet is afgegeven, heeft de vergunningaanvraag betrekking op de gehele inrichting.

B. Wettelijk kader Nbwet

Het Natura 2000-gebied "Noord-Hollands Duinreservaat" is gelegen in de provincie Noord-Holland.

Wanneer een aanvraag om een vergunning betrekking heeft op een activiteit die gevolgen kan hebben voor een deel van een Natura 2000-gebied dat is gelegen binnen de grenzen van één provincie, zijn gedeputeerde staten van de betreffende provincie op grond van artikel 2a, lid 2, in samenhang met artikel 19d, lid 1, van de Nbwet het bevoegd gezag om op de aanvraag te beslissen. In uitzondering hierop is de Minister van EZ bevoegd om te besluiten over een vergunningaanvraag die betrekking heeft op handelingen die zijn opgenomen in het Besluit vergunningen

Natuurbeschermingswet. Van een zodanige handeling is in dit geval echter geen sprake. Aangezien de gevolgen van de activiteit waarop uw aanvraag betrekking heeft zich voordoen binnen de grenzen van de provincie Noord-Holland, is ons College het bevoegd gezag voor de beslissing op uw aanvraag.

Beoordeling aanvraag

Op grond van artikel 19d, lid 1, van de Nbwet is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten of andere handelingen die de kwaliteit van de natuurlijke Habitats en de Habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Bij het opstellen van vergunningsvoorschriften houden wij conform artikel 19e van de Nbwet rekening met:

- a. de gevolgen die de activiteit kan hebben voor een Natura 2000-gebied, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor het desbetreffende gebied;
- b. met een op grond van artikel 19a of artikel 19b van de Nbwet vastgesteld beheerplan; en
- c. vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale bijzonderheden.

Natura 2000

Natuurlijke kenmerken "Noordhollands Duinreservaat"

Bij beschikking van 7 december 2004 is het Natura 2000-gebied "Noordhollands Duinreservaat" onder nummer NL9801080 geplaatst op de lijst van de gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio.

Het Ministerie van LNV (thans EZ) heeft op 9 januari 2007 tot en met 19 februari 2007 het ontwerp aanwijzingsbesluit voor het aan te wijzen Natura 2000 gebied ter inzage gelegd. Het gebied is nog niet definitief aangewezen.

Het gebied Noordhollands Duinreservaat is als Habitatrictlijngebied in ontwerp aangewezen vanwege de aanwezigheid van de volgende natuurlijke habitattypen:



Habitattype		SVI Landelijk	Doelst. Opp. vl.	Doelst. Kwal.
H2120	Witte duinen	-	>	>
H2130A	* Grijze duinen (kalkrijk)	--	>	>
H2130B	* Grijze duinen (kalkarm)	--	>	>
H2130C	* Grijze duinen (heischraal)	--	>	>
H2140A	* Duinheiden met kraaihei (vochtig)	-	=	>
H2140B	* Duinheiden met kraaihei (droog)	-	=	=
H2150	* Duinheiden met struikhei	+	=	=
H2160	Duindoornstruwelen	+	= (<)	=
H2170	Kruipwilgstruwelen	+	= (<)	=
H2180A	Duinbossen (droog)	+	=	=
H2180B	Duinbossen (vochtig)	-	=	>
H2180C	Duinbossen (binnenduinrand)	-	=	=
H2190A	Vochtige duinvalleien (open water)	-	>	=
H2190B	Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	-	>	=
H2190C	Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	-	>	=
H2190D	Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	-	>	=
H6410	Blauwgraslanden	--	>	>
H7210	* Galigaanmoerassen	-	=	=

De met een * aangegeven habitattypen hebben de kwalificatie van prioritair habitattype; voor deze typen geldt onder de Nbwet een zwaarder beschermingsregime.

Het habitatrictlijngebied Noordhollands Duinreservaat kwalificeert zich voor de volgende habitatoorten:

Habitat soort		SVI Landelijk	Doelst. Opp lg	Doelst. Kwal.	Doelst. pop.
H1014	Nauwe korfslak	-	=	=	=
H1042	Gevlekte witsnuitlibel (complementair)	--	>	>	>

Het gebied kwalificeert zich verder voor de volgende andere geregeld voorkomende trekvogels waarvoor het gebied van betekenis is als broed-, rui- en/of overwinteringsgebied en rustplaatsen in hun trekzones (artikel 4.2, Richtlijn 79/409/EEG):

Soort		Omvang populatie
A275	Paapje (complementair)	5
A277	Tapuit (complementair)	30

Complementaire soorten betreffen soorten die onder druk staan en waarvoor Nederland in Europees verband een bijzondere verantwoordelijkheid heeft.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in 4 stappen:

1. identificeren mogelijke negatieve effecten;
2. toets aan de instandhoudingsdoelstellingen;
3. bepalen van cumulatieve effecten vanwege de uitvoering van andere activiteiten;
4. noodzaak tot het nemen van mitigerende of andere maatregelen om eventuele negatieve effecten te beperken.

De aanvraag ziet op het Natura 2000-gebied "Noord-Hollands Duinreservaat".

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de op 9 december 2013 ingediende vergunningaanvraag en daarbij behorende ingediende stukken in het kader van Natuurbeschermingswet 1998, waaronder:

- Hinderwet Vergunning (art. 30 Wet ABM), Gemeente Castricum, 27 februari 1990;
- Aanvullende informatie met o.a. kaartmateriaal en AAgro-stacks berekeningen.

Identificeren mogelijke negatieve effecten.

De uitbreiding van het melkveebedrijf kan mogelijk (significant) negatieve effecten teweeg brengen op de instandhoudings-doelstellingen van het nabijgelegen Natura 2000-gebied "Noord-Hollands Duinreservaat".

Mogelijk (significante) negatieve effecten bestaan uit effecten die, na realisatie van uitbreiding van het melkveebedrijf, permanent zijn. Specifiek gaat het om de volgende mogelijk negatieve effecten:

- Verslechtering van stikstofgevoelige habitat- en vegetatietypen op alle N2000-gebieden.
- Verslechtering van het leefmilieu / biotoop van habitatsoorten en overige fauna op alle N2000-gebieden.



- Aantasting van de wezenlijke kenmerken van het beschermd natuurmonument.
- Negatieve effecten ten gevolge van trillingen
- Negatieve effecten ten gevolge van geluid, oppervlakteverlies, versnippering, verzoeting, verzilting, verontreiniging, verdroging, vernatting, verandering stroomsnelheid, verandering overstromingsfrequentie, verandering dynamiek substraat, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten, verandering in populatiedynamiek en bewuste verandering soortensamenstelling kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen

Op basis van de bij de aanvraag geleverde documenten, is de gevraagde activiteit getoetst aan de instandhoudingsdoelstellingen zoals deze in het aanwijzingsbesluit zijn opgenomen. Op grond van artikel 19d, lid 1 van de Nbwet kan in dat geval door ons alleen een vergunning worden verleend indien wij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied "Noord-Hollands Duinreservaat" niet zullen worden aangetast.

Beheerplan

Voor elk Natura 2000-gebied moet op termijn een beheerplan worden opgesteld. Het beheerplan zal gedetailleerde informatie bevatten over de aanwezigheid van natuurwaarden, de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen en de instandhoudingsmaatregelen die daartoe getroffen dienen te worden. Het beheerplan kan daarnaast beschrijven welke handelingen en ontwikkelingen het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

Voor deze op deze aanvraag betrekking hebbende N2000-gebieden is op dit moment nog geen beheerplan als bedoeld in artikel 19a van de Nbwet vastgesteld, zodat het beheerplan niet bij de beoordeling van de aanvraag kan worden betrokken.

Bestaand gebruik

Op grond van artikel 1 onder m Nbwet wordt verstaan onder bestaand gebruik het gebruik dat op 31 maart 2010 bekend is of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn bij het bevoegd gezag. Het bestaand gebruik is op grond van artikel 19d lid 3 Nbwet in beginsel uitgezonderd van de vergunningplicht, tenzij het bestaand gebruik een project met mogelijk significante effecten betreft.

Uit jurisprudentie¹¹ van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) leiden wij af dat de vrijstelling van de vergunningplicht onder

¹¹ O.a. ABRvS 1 april 2009, 200802600/1, ABRvS 31 maart 2010, 200903784/1, ABRvS 1 december 2010, 200905542/1 en 200906747/1, ABRvS 7 september 2011,

de volgende omstandigheden niet in strijd is met de Habitatrichtlijn. Gebruik waarvoor ten tijde van de referentiedatum 'toestemming' was verleend, dat op 31 maart 2010 plaatsvond en dat sindsdien niet gewijzigd is, kan vergunningvrij plaatsvinden als bedoeld in artikel 19d lid 3 Nbwet. Indien er sprake is van een uitbreiding of wijziging van het gebruik als bedoeld in artikel 1m Nbwet, is er sprake van een vergunningplicht. De vergunningaanvraag dient in dat geval betrekking te hebben op het hele gebruik (bv de hele Inrichting) inclusief de wijziging en/of uitbreiding daarvan.

Het gebruik waarvoor ten tijde van de referentiedatum 'toestemming' was verleend kan in dat geval als andere handeling worden aangemerkt. Artikel 19f Nbwet is daarop niet van toepassing en dat gebruik hoeft derhalve niet passend te worden beoordeeld. De ABRvS oordeelt verder dat de wijziging en/of uitbreiding van een bestaande inrichting een project is en er dient op grond van objectieve gegevens te worden uitgesloten dat de wijziging en/of uitbreiding afzonderlijk of in combinatie met andere projecten significante gevolgen heeft. Significante gevolgen kunnen worden uitgesloten indien de wijziging en/of uitbreiding ten opzichte van het vergunde gebruik op de referentiedatum niet leidt tot een verhoging (verslechtering) van effecten.

De RvS^[2] oordeelt verder dat, indien na de referentiedatum een vergunning is verleend voor een activiteit die meer ammoniakemissie tot gevolg heeft en voor de exploitatie niet eerder een vergunning op grond van de Nbwet 1998 of de Natuurbeschermingswet (oud) is verleend, de vergunde situatie op de referentiedatum het uitgangspunt blijft bij de beoordeling van de vraag of de aangevraagde situatie leidt tot een toename van stikstofdepositie. De vergunde situatie op de referentiedatum maakt immers nog steeds deel uit van de aangevraagde situatie. Indien na de referentiedatum een vergunning is verleend voor een activiteit die minder ammoniakemissie tot gevolg heeft dan de op de referentiedatum vergunde situatie en voor de exploitatie niet eerder een vergunning op grond van de Nbwet 1998 of de Natuurbeschermingswet (oud) is verleend, dan maakt de op de referentiedatum vergunde situatie slechts voor een deel onderdeel uit van de aangevraagde situatie. De laagst vergunde emissie is de emissie waaraan de huidige aanvraag dient te worden getoetst.

Referentiedatum

De ABRvS overweegt in o.a. de uitspraak van 31 maart 2010, 200903784/1 r.o. 2.5.4. dat 7 december 2004 (vaststelling van de communautaire lijst) als referentiedatum voor de Habitatrichtlijngebieden geldt. Voor gebieden die (tevens) als speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn zijn aangewezen geldt 10 juni 1994 (afloop omzettingstermijn Habitatrichtlijn), tenzij het gebied op een latere datum is

201003301/1. ^[2] O.a. ABRvS 27 november 2013, 201210411/1/R2, ABRvS 27 november 2013, 201303834/1/R2 en ABRvS 27 november 2013, 201303938/1/R2.



aangewezen, dan geldt de datum van aanwijzing als Vogelrichtlijngebied als referentiedatum.

Effecten op habitattypen

Een toename in stikstofdepositie kan mogelijk negatieve effecten hebben op de beschermde habitat- en vegetatietypen als gevolg van vermisting en/of verzuring.

De kritische depositiewaarde (KDW) wordt gedefinieerd als (Van Dobben en Van Hinsberg, 2008): "*De grens waarboven het risico niet kan worden uitgesloten dat de kwaliteit van het habitatype significant wordt aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van de atmosferische stikstofdepositie*". Wij hanteren de KDW in beginsel als uitgangspunt bij het beoordelen van effecten van atmosferische stikstof.

Om een effectinschatting van de vermestende effecten van stikstof te kunnen maken is een stikstofdepositiecontour berekend. De contour geeft de stikstoftoename na de bouw van de nieuwe paardenstal. Hierbij wordt als referentiedata 7 december 2004 gehanteerd.

Natura 2000-gebied (habitatype)	Locatie	Depositie mol N/ha/jr 2004	Depositie mol N/ha/jr gewenst	Depositie max.verschil mol N/ha/jr 2004	% KDW (afgerond) 2004
NH-Duinreservaat	X: 104 978 Y: 507 064	179,52	179,52	0	0

Tabel 1. Stikstofdepositie toename individueel (uitgegaan meest kwetsbare Hb-typen) in mol N ha-1 jr 1 en procentueel t.o.v. de KDW op de dichtstbijzijnde locatie van de habitattypen.

Omdat er geen wijziging in het aantal dieren plaatsvindt, is de toename in depositie op het Natura 2000-gebied "Noord-Hollands Duinreservaat" 0 m/ha.j. Daarmee bedraagt de depositietoename ten gevolge van de aangevraagde uitbreiding ook 0% van de KDW in het Natura 2000 gebied.

Conclusie Natura 2000 gebieden

Het behalen van de doelstellingen van de stikstofgevoelige habitats in het Natura 2000-gebied met betrekking tot kwaliteit en oppervlakte en het behoud van de stikstofgevoelige vegetatietypen is afhankelijk van meerdere factoren. Dit betreft onder meer de zuurgraad, de vochttoestand, het zoutgehalte, de kweldruk, de voedselrijkdom, de grondwaterstand en het maaieregime (beheer inspanning). Dit betekent dat bij de instandhouding en ontwikkeling van de habitat- en vegetatietypen meer factoren een belangrijke rol spelen dan alleen de stikstofdepositie. De ecologische vereisten maken in samenhang mogelijk dat een habitat- en vegetatietype zich kan ontwikkelen.

De toename in stikstofdepositie ten gevolge van de aangevraagde uitbreiding van het melkveebedrijf bedraagt maximaal 0 mol.N.ha.jr. (0% van de KDW van het "Noord-Hollands Duinreservaat") op locaties waar de achtergrondconcentratie de KDW overschrijdt.

Omdat er geen wijziging plaatvind in dieraantallen, type huisvesting en daarmee de stikstofdepositie is een mogelijke aantasting van de habitat- en vegetatietypes ecologisch niet aanwezig en zijn effecten ten gevolge van de aangevraagde bedrijfsuitbreiding niet aannemelijk te maken en niet te herleiden naar een individuele bron. Daarom kan de conclusie worden getrokken dat er geen sprake is van significante effecten op de habitat- en vegetatietypen.

Effecten op habitatsoorten

Stikstofeffecten op de aangewezen habitatsoorten zijn alleen indirect aanwezig wanneer er veranderingen kunnen optreden in de samenstelling van het leefmilieu / biotoop waarvan de dieren afhankelijk zijn. Dat is voor deze aanvraag niet het geval.

Conclusie

Gezien de ongewijzigde stikstofdepositie is een significante verandering in de samenstelling van het leefmilieu / biotoop van de aangewezen habitatsoorten uitgesloten. Er zijn derhalve geen significant negatieve effecten te verwachten op de instandhoudingsdoelstellingen van de aangewezen habitatsoorten.

Verstorende effecten als gevolg van de aanleg van de stal

Vanwege de afstand van de inrichting tot het meest nabijgelegen Natura 2000 gebied "Noord-Hollands Duinreservaat", te weten circa 21 meter, worden negatieve effecten verwacht van de aanleg van de stal op de beschermde natuurwaarden van dit gebied. Door de korte afstand zijn mogelijk negatieve effecten, waaronder licht en geluid, niet uit te sluiten en dienen er mitigerende maatregelen genomen te worden. Deze bestaan uit het uitvoeren van de meest verstorende werkzaamheden (heien/slopen) buiten het broedseizoen (15 mei - 15 augustus). Indien gebruik wordt gemaakt van kunstlicht dient deze gericht te zijn op het werkterrein. Deze mitigerende maatregelen zijn als voorwaarde (nr. 5 en 6) opgenomen in deze vergunning.

Cumulatieve effecten

Op grond van de Nbwet dient bekeken te worden of een te vergunnen project afzonderlijk, maar ook in combinatie met andere projecten significante gevolgen kan hebben.

Deze cumulatietoets is vooral van belang voor projecten die een mogelijk negatief (maar niet significant) gevolg hebben. De mogelijke negatieve effecten zijn getoetst en geconcludeerd kan worden dat er geen negatieve



effecten optreden van het betreffende project. De niet bestaande negatieve effecten kunnen dan ook niet in cumulatie van andere projecten resulteren in een (significant) negatief effect.

Conclusie

De bijdrage van deze individuele bron en de bijdrage in cumulatie aan de mogelijke aantasting van beschermde natuurwaarden en/of instandhoudingsdoelstellingen, zijn niet meetbaar of aannemelijk te maken. Dergelijke geringe waarden vallen ook weg in de foutenmarge van ecologische modellen alsook in de jaarlijkse fluctuaties in stikstofdepositie (ca. 100-150 mol N ha⁻¹ jr⁻¹).

Omdat er geen sprake is van significant negatieve effecten is het aantonen van alternatieven, dwingende redenen van groot openbaar belang en het nemen van compenserende maatregelen niet nodig. Op basis van voorgaande, gezien het uitblijven van significant negatieve effecten op de instandhoudingdoelen, het uitblijven van de noodzaak ADC-criteria toe te passen en het ontbreken van onaanvaardbare verslechtering is het mogelijk om aan mevrouw R. Prijs-Vitale een vergunning te verlenen.

Mitigerende of andere maatregelen in de aanvraag die de effecten beperken

De depositietoename op stikstofgevoelige locaties ten gevolge van de gevraagde wijziging is ongewijzigd. Significant negatieve effecten zijn vanwege de beperkte depositietoename uit te sluiten. Er is daarom geen noodzaak tot het nemen van maatregelen.

D. Zienswijzen en reactie op zienswijzen

Naar aanleiding van deze aanvraag is het college van B & W van de Gemeente Castricum op grond van artikel 44, lid 3 van de Nbwet gedurende een termijn van 8 weken in de gelegenheid gesteld over deze aanvraag haar zienswijze kenbaar te maken. Wij hebben van de gemeente Castricum op 4 maart 2014 (ons kenmerk 290532/329309) de volgende zienswijze ontvangen:

Zienswijze:

De gemeente Castricum heeft de Provincie geïnformeerd over het bij de Gemeente ingediende principeverzoek, het besluit hierop en de nog benodigde procedures en onderzoeken. Op 18 februari 2014 heeft de gemeente Castricum in principe ingestemd met het principeverzoek, waarbij medewerking alleen mogelijk is middels een postzegelbestemmingsplan of een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure. Op 25 februari 2014 heeft de gemeente Castricum middels een brief de heer en mevrouw Prijs-Vitale geïnformeerd over hun besluit en aangegeven dat zij het verzoek nader

kunnen uitwerken in een bestemmingsplan of een aanvraag omgevingsvergunning. Tevens dienen een aantal bouwwerken welke op het perceel zonder vergunning zijn geplaatst en/of gedoogd worden binnen een nog te bepalen tijd moeten voldoen aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Castricum'.

Reactie Provincie Noord-Holland

Omdat de Nb-wet vergunning op 9 december 2013 bij ons is ingediend, is bovenstaande niet van toepassing op de vergunningprocedure welke reeds in gang is gezet. Het aanhaken van de Nb-wet vergunning op de omgevingsvergunning is daarom niet meer van toepassing.

E. Slotoverwegingen

Uit de aangeleverde documenten is voldoende zekerheid verkregen dat het project geen significant versturende of verslechterende effecten veroorzaakt op het aangrenzende Natura 2000-gebied. Er is dan ook geen kans dat de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar kunnen komen. Dit maakt dat wij onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen de oprichting van een nieuwe paardenstal, in kader van de Nbwet kunnen vergunnen.

F. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze vergunning heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIII van de Natuurbeschermingswet 1998 en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. In het bijzonder willen wij u attenderen op de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet en de mogelijkheid om hiervan ontheffing aan te vragen op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet. Een dergelijke ontheffing wordt verleend door de Minister van EL&I en kan worden aangevraagd bij de Dienst Regelingen, postbus 19530, 2500 CM Den Haag.

G. Kennisgeving

Van dit besluit zal conform artikel 42, lid 3 van de Nbwet door ons kennis worden gegeven middels publicatie in de huis-aan-huis bladen.



H. Afschriften

Afschriften van dit besluit zijn verzonden aan:

- Gemeente Castricum
- Ministerie EZ, Directie Natuur
- DLV Bouw, t.a.v. dhr. G. Knol

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Vergunningen
Mw. drs. I.A.M.J. Sweep

I. Bezwaar

Als u belanghebbende bent, kunt u bezwaar aantekenen tegen dit besluit door binnen een termijn van zes weken een schriftelijk bezwaarschrift in te dienen. De termijn vangt aan op de dag na de datum van verzending van deze vergunning. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

U kunt telefonisch een folder aanvragen over de bezwaarprocedure (023-514 41 41) of voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Het indienen van bezwaar schorst de werking van dit besluit niet. Indien u bezwaar heeft gemaakt, bestaat de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de Raad van State te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen indien, gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed dit vereist. U kunt uw verzoek sturen aan Raad van State, t.a.v. de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



J. Meldingsformulier

Meldingsformulier start werkzaamheden vergunning art. 16 en 19d Natuurbeschermingswet

Nummer vergunning:

Betreft: vergunning artikel 16 en/of 19d Natuurbeschermingswet

Datum vergunning:

Vergunninghouder:

Contactpersoon: ----- tel.-----

De vergunninghouder zorgt er voor dat dit formulier tenminste één week voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend is opgestuurd naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk: -----

Mogelijke einddatum werk -----

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen of mailen

Provincie Noord-Holland
Afdeling Handhaving Omgeving, Natuurbeschermingswet
Postbus 3007
2001 DA Haarlem
e-mail : stolwijkj@noord-holland.nl

Gemeente Castricum
Postbus 1301
1900 BH CASTRICUM

Datum
29 juli 2014

Uw kenmerk

Contactpersoon
F.M. Veerman

Onderwerp
Wateradvies omgevingsvergunning
Geversweg 3a te Castricum

Registratienummer
14.0037055

Doorklesnummer
072-582 7259

Geachte heer van den Haak,

Op 17 juli hebben wij van u het verzoek ontvangen om een advies te geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor de bedrijfsontwikkeling aan de Geverweg 3a te Castricum, genaamd Millersfarm. Naar aanleiding van uw verzoek, ontvangt u hierbij het advies namens het hoogheemraadschap.

De Geversweg 3a ligt in het peilgebied 04290-09 van de Castricumerpolder met een vrije afwatering en een peil boven NAP +0,45 meter. Het perceel ligt tegen het bos en duingebied en aangenomen kan worden dat de bodem voornamelijk uit zand bestaat, waarbij de afwatering voornamelijk via de bodem plaatsvindt middels infiltratie. In de nabije omgeving zijn slechts enkele afwateringsgreppels aanwezig. Deze liggen langs andere percelen dan deze en spelen daarom geen rol bij in deze bedrijfsontwikkeling. Om die reden zullen ze verder buiten beschouwing blijven.

Uit de toegezonden gegevens voor deze nieuwe ontwikkeling blijkt dat er op deze locatie reeds een bedrijf aanwezig is. Het bedrijf zal worden geoptimaliseerd vanuit paardenwelzijn en minimale behoefte voor de bedrijfsvoering. Hiervoor worden een aantal aanpassingen op het terrein gedaan, waaronder verplaatsing van de mestopslag, verwijdering van de buitenstallen en het herbouwen van een nieuw stalgebouw binnen het bestaande bouwvlak.

Vanuit waterhuishoudkundige optiek worden geen knelpunten voorzien, wel zijn er enkele aandachtspunten.

Langs het perceel zijn een aantal lange duikers aanwezig (zie rode lijnen op de afbeelding). De nieuwe bebouwing raakt deze duikers niet, deze vergen wel de nodige aandacht en moeten in stand gehouden worden.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
NL72 INGB 0001 2588 51
KvK 37161516

Datum
29 juli 2014



Vanuit waterhuishoudkundige optiek worden geen knelpunten voorzien, wel zijn er enkele aandachtspunten.

Langs het perceel zijn een aantal lange duikers aanwezig (zie rode lijnen op de afbeelding). De nieuwe bebouwing raakt deze duikers niet, deze vergen wel de nodige aandacht en moeten in stand gehouden worden.

Het terugbouwen van de stallen met een woning geeft een dermate beperkte toename van verhard oppervlak dat er geen maatregelen nodig zijn om versnelde afvoer van hemelwater te compenseren. Wel zijn we geïnteresseerd in de wijze waarop de afwatering van hemelwater zal plaatsvinden en wat er mogelijk verandert qua riolering. Er wordt beschreven dat er een woning op de eerste etage komt en dat er op dit moment geen bedrijfswoning aanwezig is. Hoe verhoudt zich de nieuwe situatie ten opzichte van de huidige/oude situatie? Hoe wordt er omgegaan met de afwatering van dakoppervlakken en worden hierbij niet-uitlogende materialen toegepast?

In ontwikkelingen adviseren wij altijd om goed te overwegen hoe de inrichting op een duurzame manier plaatsvindt. Hierbij kan het infiltreren of opvangen en hergebruiken van hemelwater bijdragen aan een duurzame bedrijfsvoering. Denk bijvoorbeeld aan de Eb en Vloed rijbaan die wordt aangelegd. Hier zou hemelwater voor gebruikt kunnen worden.

Een ander aandachtspunt is de mestopslag. Deze is zodanig gepositioneerd dat deze buiten de stankcirkel van de bebouwing ligt. De afwatering en juiste positionering hiervan is echter ook van belang voor de bodem en het milieu. Om de mestbak periodiek te kunnen legen, zal volgens het huidige inrichtingsplan over het gras gereden moeten worden. Is dit ook in de nattere tijden haalbaar? Voorkomen moet worden dat de mestbak overvol raakt en dat de afwatering van het drangwater/ percolaat uit de mest daardoor de omgeving negatief kan beïnvloeden. Het is namelijk niet toegestaan om dit water in de bodem te lozen. Dit is mede van belang met het oog op de nabijgelegen drinkwaterwinning van PWN. Mogelijk dat hierop in de toekomst zal worden gecontroleerd. Wij adviseren u om de

Datum
29 juli 2014

mestbak goed bereikbaar te maken (bijvoorbeeld langs het hoofdpad positioneren) voor voertuigen, zodat deze regelmatig kan worden geleegd.

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op, per e-mail ben ik te bereiken via f.veerman@hhnk.nl of telefonisch op 072-582 7259. Vermeld bij correspondentie altijd registratienummer 14.0037055.

Namens het hoogheemraadschap,

Met vriendelijke groet,

F.M. (Femke) Veerman
Regioadviseur Kennis & Ontwikkeling
Afdeling Watersystemen

