



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725 Heereweg 62-64 te Castricum

Vooronderzoek NEN 5725

Herenweg 60 te Hoogwoud

Aeres Milieu Projectnummer : AM20678
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 10 februari 2021

Opdrachtgever : BRO
Sarphati Plaze Rhijnspoorplein 10-38
1018 TX Amsterdam

Opgesteld door : M. Vrolix, bc
Paraaf :



Gecontroleerd door : ing. T.K.P.G. Thijssen
Paraaf :



Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. VOORONDERZOEK	6
2.1 Topografische beschrijving.....	6
2.2 Historisch overzicht.....	6
2.3 Historische (bodem) informatie.....	8
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	9
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie	10
2.7 Asbest	10
2.8 Bodemkwaliteitskaart regio Alkmaar	10
2.9 Onderzoekshypothese	10
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

Bijlagen:

1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met fotostandplaatsen

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Heereweg 62-64 te Bakkum-Noord (Castricum)
Gemeente	: Castricum
Kadastrale registratie	: Castricum, Sectie A, nummer 1919 en 1920
Oppervlakte	: circa 3.550 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: grasland en tuin met enkele bijgebouwen
Toekomstig gebruik	: woningbouw en tuin

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling met de bouw van een twee-onder-een-kapwoning ten westen van het bestaande parkeerterrein.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- kadaster.nl;
- topotijdreis.nl;
- bodemloket.nl;
- AHN.nl;

- gemeente Castricum;
- omgevingsdienst Noord-Holland Noord;
- dinoloket.nl.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied langs de Heerweg in het noordelijk deel van Bakkum-Noord. Het plangebied wordt in het noorden begrenst door Heereweg 64 en in het zuiden door Heereweg 62. Beide woningen hebben een onverharde tuin waaraan het plangebied grenst. Ten oosten van het plangebied ligt een parkeerterrein aangrenzend aan de Heereweg. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Castricum, Sectie A, nummer 1919 en 1920. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 105.210$ / $Y = 509.055$. Zie bijlage 1 voor een kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.

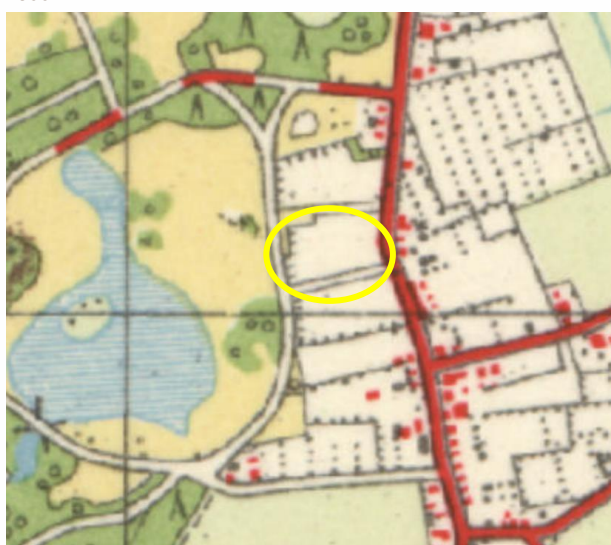




1866



1929



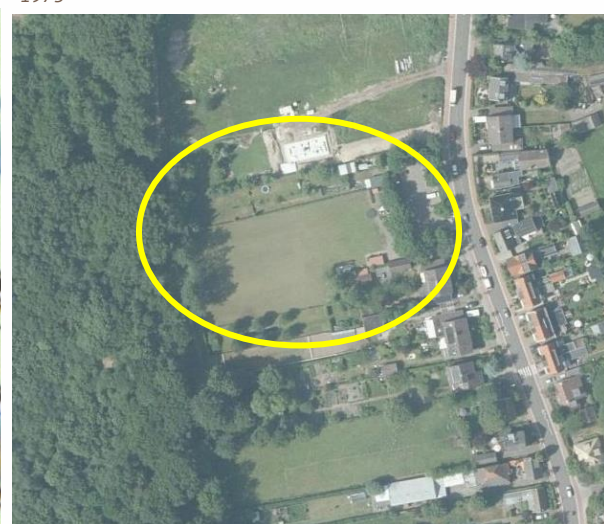
1951



1975



1993



2017

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten en luchtfoto's (Bron: topotijdreis.nl)

2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is informatie opgevraagd bij de gemeente en online bij de omgevingsdienst. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties.

Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GENX. Laatstgenoemde zijn op of nabij het plangebied niet bekend.

Op 18 en 29 december 2020 is digitaal informatie ontvangen van de gemeente Castricum (afdeling archief van De BUCH). Voor de onderzoekslocatie en directe omgeving zijn de in tabel 2.1 weergegeven bouwvergunningen verleend. Hierbij zijn geen bijzonderheden met betrekking tot de bodemkwaliteit aangetroffen.

Voor de onderzoekslocatie en directe omgeving zijn de in tabel 2.1 weergegeven bouwvergunning verleend.

Dossiernummer	Jaartal	Vergunning	Opmerkingen
WABO16/00460	24-01-2017	Bouw woning nr. 64	Geen bijzonderheden naar bodem toe
WABO	24-01-2017	Inpassingplan 4 woningen	Geen bijzonderheden naar bodem toe

Tabel 2.1.: Overzicht geraadpleegde (relevante) bouwvergunningen

In de directe omgeving van het plangebied zijn de in tabel 2.2 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Kenmerk	Bijzonderheden
VBO Heereweg	Bg: Pb, Olie, PAK10, PCB's (som7) > Aw;
Civieltechnisch Grondslag	Og: PAK10 > T, Pb, Zn, Olie > Aw
20832 d.d. 15-08-2016	Gws: < S; ASBEST: asbest < detectiegrens; asfalt: niet teerhoudend, geschikt voor warm hergebruik voldoende onderzocht i.v.m. voorgenomen herinrichting van de openbare weg. De werkzaamheden kunnen volgens basis klasse veiligheid conform CROW132 worden uitgevoerd.
Aanvullend VBO Heereweg	Uit de historische bodeminformatie blijkt dat het terrein in het verleden in gebruik is geweest als bollenveld.
Bakkum-Noord WMR	Vanwege het intensief gebruik van bestrijdingsmiddelen bij de bollenteelt, is aanvullend onderzoek
153231-02 d.d. 17-03-2016	uitgevoerd naar het voorkomen van OCB's. Uit de analyseresultaten blijkt dat in alle grondmengmonster (boven- en ondergrond) voor chloordaan een licht verhoogd gehalten gemeten is. In het grondwater zijn ter plaatse van beide peilbuizen geen verhoogde gehalten aan OCB's gemeten. Geconcludeerd kan worden dat de onderzoekslocatie niet geheel vrij is van verontreinigingen met OCB's. Gezien het slechts overschrijdingen van de achtergrondwaarde in de grond betreft, is ons inziens geen aanvullend onderzoek noodzakelijk geacht. Gesteld mag worden dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen bestemmingswijziging van het terrein en de daaropvolgende nieuwbouw van woningen.
Verkenkend	Kadastraal Gemeente Castricum, sectie A, nrs:1918, 1924, 1997, 1998, 1999, 2000, 2002, 2003, 2004, 2005,
bodemonderzoek ter	2006, 2007 Oppervlakte onderzoekslocatie ca. 9.500 m ²
plaatse van een twaalfstal	In mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn voor de geanalyseerde parameters geen verhoogde gehalten gemeten.

Kenmerk	Bijzonderheden
percelen aan de Heereweg in Bakkum-Noord WMR 153231/HJV D.D. 23-11-2015	In het grondwater ter plaatse van peilbuizen 1 en 2 is voor barium een licht verhoogde concentratie gemeten. Geconcludeerd kan worden dat de onderzoekslocatie niet geheel vrij is van verontreinigingen. Gezien het slechts overschrijdingen van de streefwaarde voor barium in het grondwater betreft, is aanvullend onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk. Gesteld kan worden dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkelingsplannen van de onderzoekslocatie.
Verkenkend bodemonderzoek, Heereweg 52 te Bakkum-Noord Rouwmaat Milieutechniek MT.15212 d.d.08-07-2015	Aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen bouwactiviteit op het perceel. De bovengrond bestaat overwegend uit donkerbruin, matig fijn zand. Daaronder bestaat de ondergrond overwegend uit lichtbruin, matig fijn zand. Tijdens de monsternamen bedroeg de grondwaterstand 70 cm-mv. Op zintuiglijke wijze is ter plaatse van boring 2 (van 50-80 cm-mv) kolen (sporen) aangetroffen. Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat: - de grond licht verontreinigd is met Kwik, Lood, Zink, PAK en PCB; - in het grondwater geen verhoogde componenten aangetoond zijn in een concentratie boven de streefwaarde en/of detectiegrens. De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient grotendeels aangenomen te worden. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen bezwaar het onderzochte terreindeel voor de geplande bouwdoeleinden te gebruiken.

Tabel 2.2: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten, ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Op de locatie zijn niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

Het plangebied ligt nabij de kust van de Noordzee en ligt nabij de kustduinen die het binnenland beschermen tegen het zeewater. Dit gebied wordt gekenmerkt door zanderige bodems, variërend tussen fijn en grof zand. Volgens de geomorfologische kaart van Nederland ligt het plangebied op een geëgaliseerd duingebied, waardoor er in de omgeving weinig reliëf aanwezig is, in tegenstelling tot het actieve duingebied in het westen. De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.3.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0-5	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Schoorl	Zand, zeer fijn tot matig fijn
5-13	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Zandvoort	Zand, Matig fijn tot zeer grof, schelphoudend, kalkrijk
13-25	Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, schelphoudend, kalkrijk; klei, zandig

Tabel 2.3: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 1,6-1,7 m +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal oostelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 1,0 m-mv. De locatie ligt pal tegen het Natura 2000 gebied Noordhollands Duinreservaat en is voor een deel binnen grondwaterbeschermingsgebied categorie II. De nieuwbouw is ten oosten net buiten de beschermingszone gepland.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op het plangebied is op 26 januari 2021 een veldinspectie uitgevoerd. De onderzoekslocatie is grotendeels onverhard. Het noordelijke perceel is toegankelijk vanaf het parkeerterrein. Zuidelijk en noordelijk nabij de ingang is een kleine overkapping aanwezig waar o.a. een aanhanger en hout opgeslagen zijn (ijzeren dakplaten). Dit perceel is verder in gebruik als smalle tuin met enkele boom en rondom een haag. Het zuidelijke perceel betreft een groot grasveld. Oostelijk op dit perceel is een garagebox aanwezig (bitumen dak). Ter plaatse is tevens een tegelverharding aanwezig richting huisnummer 62. Direct zuidelijk van het plangebied is een hobbykas, opberghok (ijzeren platen) en een garage (pannendak) aanwezig met een klinkerverharding tot aan de Heereweg. Op het terrein is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. De fotostandplaatsen zijn opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt noordelijk begrensd door huisnummer 64 en tuin, oostelijk door parkeerplaatsen en de Heereweg, zuidelijk door huisnummer 62 en tuin en westelijk door bramen en bomen.

2.7 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.8 Bodemkwaliteitskaart regio Alkmaar

Uit de bodemkwaliteitskaart van de Regio Alkmaar blijkt dat voor de onderzoekslocatie voor de bovengrond binnen de bodemkwaliteitsklasse 'B6. Overige woongebieden, bedrijven en buitengebied' en voor de ondergrond 'O5. Overige woongebieden, bedrijven en buitengebied'. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklassse 'Overig'. De verwachte bodemkwaliteit is 'landbouw/natuur'. Direct ten oost- en zuiden is de verwachte bodemklasse 'Wonen' voor de bovengrond en 'Landbouw/natuur' voor de ondergrond.

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

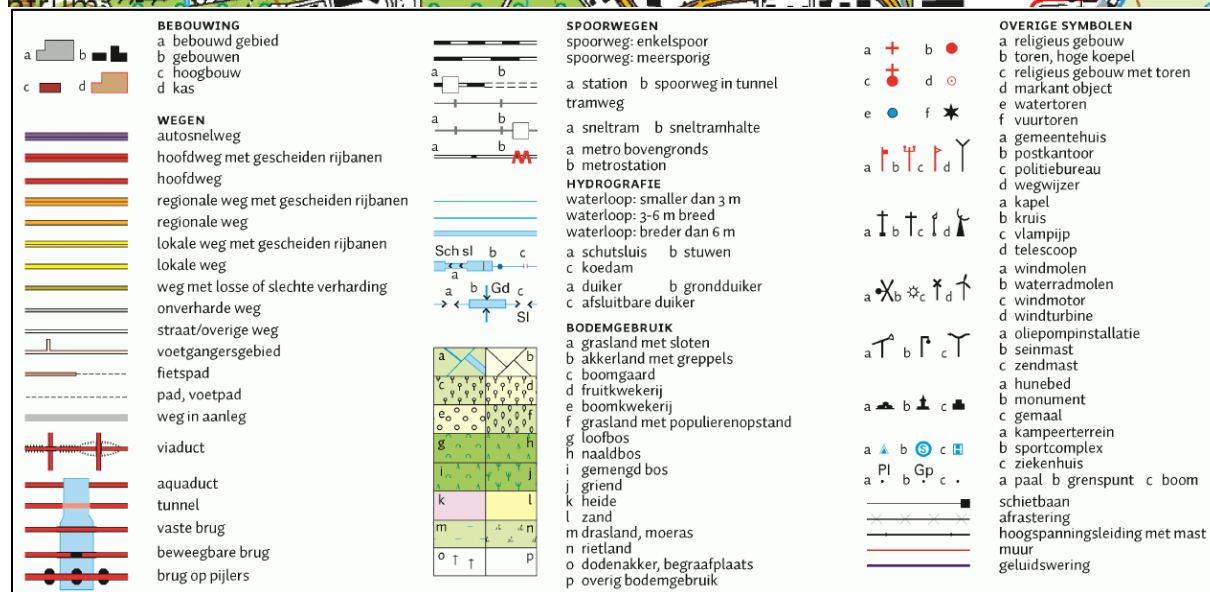
Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een bodemverontreiniging. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

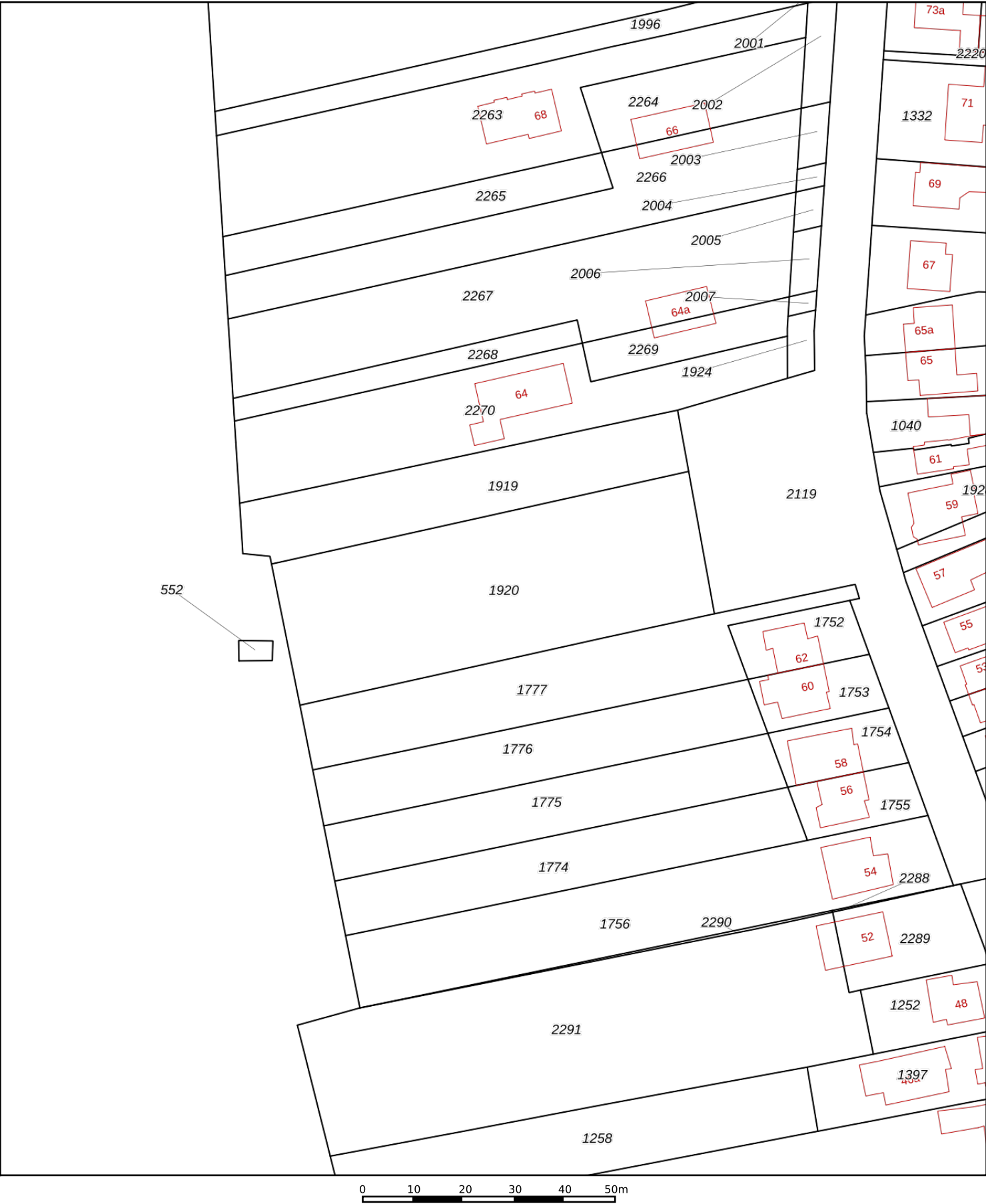
De verwachte bodemkwaliteit (Landbouw/natuur) vormt geen belemmering voor het beoogde gebruik (woningbouw).

Als de bodem van de locatie op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek “onverdacht” lijkt, dan kan in sommige gevallen een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 achterwege blijven. In plaats van een bodemonderzoek uit te moeten voeren, kan dan gebruik gemaakt worden van de gegevens zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart. Als u vrijkomende grond van het terrein elders wilt toepassen, gelden de regels van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) en de bodemkwaliteitskaart Regio Alkmaar. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt, zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale situatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Castricum

A

1920

0

10

20

30

40

50m

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 4

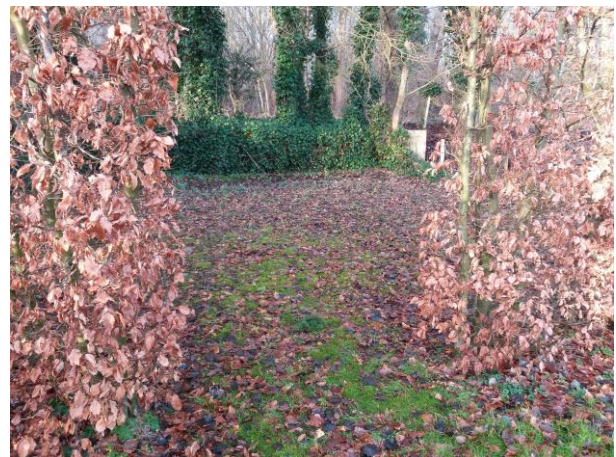


Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17

Bijlage 3

Situatietekening met fotolocaties

